2293-0019

12/06/97

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LE PARC TITECA A JETTE.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 avril 1995 décidant d'ouvrir la procédure de classement comme site du parc Titeca à Jette;

Vu l'absence d'avis du Collège des Bourgmestre et Echevins de Jette;

Considérant que Mesdames Denise Titeca et Elisabeth Serruys, propriétaires du bien, ont transmis le 7 novembre 1995 leurs observations et que celles-ci peuvent être résumées comme suit:

- Mesdames Titeca et Serruys ne s'opposent pas au classement du site;

- elles souhaitent cependant avoir la certitude de pouvoir modifier les constructions existantes (restauration avec possibilité d'extension);

- Madame Titeca s'inquiète de l'état de dégradation du "Pavillon japonais" et de son éventuelle restauration;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET TITECAPARK TE JETTE.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 april 1995 houdende opening van de procedure tot bescherming als landschap van het Titecapark te Jette;

Gelet op de afwezigheid van het college van burgemeester en schepenen van Jette;

Overwegende dat op 14 juli 1995 de dames Denise Titeca en Elisabeth Serruys, eigenaars van het goed, hun opmerkingen hebben te kennen gegeven en dat deze als volgt kunnen worden samengevat :

- De dames Titeca en Serruys verzetten zich niet tegen de bescherming van het landschap;

- ze wensen evenwel de zekerheid te krijgen dat de bestaande constructies kunnen worden gewijzigd (restauratie met mogelijkheid tot uitbreiding);

- Mevrouw Titeca is bezorgd over de staat van verval van het " Japanse paviljoen " en over zijn eventuele restauratie;

Ces observations peuvent être rencontrées de la manière suivantes:

1° les bâtiments situés dans un site classé peuvent, après avis conforme de la Commission royale des Monuments et des Sites, être modifiés ou étendus. Cependant, les travaux envisagés se doivent de respecter les caractéristiques du site et les qualités architecturales des bâtiments qui le composent;

2° la notion de "maintenir en bon état" abordée dans l'article 11 de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier s'applique à l'entretien des bâtiments repris dans un site classé. Les travaux intérieurs ne sont pas concernés. Le propriétaire est donc tenu d'entretenir son bien. En ce qui concerne la restauration du Pavillon japonais, il s'agit d'une construction remarquable qu'il y a lieu de préserver.

Vu l'avis de la Commission Royale des Monuments et des Sites émis le 5 mars 1997;

Sur la proposition du Ministre chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

A R R E T E :

Article 1. - Est classé comme site le parc Titeca, connu au cadastre de Jette, 1ère division, section A, 2ème feuille, parcelles 82p2, 82s2, 82r2, 82d2, 82k2, 82t2, 82c2, 82n2, 82m2, 82v2, 82a2, 82e2, 82l2, 82w, 82h2, 82g2, 82x, 79f, 79k, 79h en 83g en raison de son intérêt scientifique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Deze opmerkingen kunnen als volgt worden tegemoet gekomen :

1° de gebouwen in een beschermd landschap kunnen, na eensluidend advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, worden gewijzigd of uitgebreid. De bedoelde werken moeten echter de kenmerken van het landschap en de architecturale kwaliteiten van de gebouwen respecteren;

2° de notie " in goede staat houden " zoals vermeld in artikel 11 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed heeft betrekking op het onderhoud van de gebouwen die zich in een beschermd landschap bevinden. De werken aan het interieur zijn hierbij niet inbegrepen. De eigenaar is dus verplicht zijn goed te onderhouden. Wat betreft de restauratie van het Japanse paviljoen, gaat het hier om een opmerkelijke constructie die moet worden bewaard.

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 5 maart 1997;

Op de voordracht van de Minister belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt beschermd als landschap het Titecapark, bekend ten kadaster te Jette, 1ste afdeling, sectie A, 2de blad, percelen 82p2, 82s2, 82r2, 82d2, 82k2, 82t2, 82c2, 82n2, 82m2, 82v2, 82a2, 82e2, 82l2, 82w, 82h2, 82g2, 82x, 79f, 79k, 79h en 83g, wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative au site décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3.- Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux est prohibé.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres.

d) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes mais à l'exception des cabanes de chantiers ou lors de manifestations culturelles temporaires, est prohibée.

e) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature (à l'exception d'une aire de compostage) sont prohibés.

f) Toute nouvelle construction (à l'exclusion des constructions défendant un objectif exclusivement didactique ou scientifique) est interdite.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde landschap omvat het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek, die afgebakend wordt op het plan dat toegevoegd wordt in bijlage II van dit besluit.

Art. 3.- De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, is verboden.

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

c) Het aansteken van vuur onder de bomen is verboden.

d) De plaatsing van om het even welke installatie, hierbij inbegrepen woonwagens en caravans, met uitzondering van werkhuisjes of tijdelijke uitrustingen voor culturele evenementen, is verboden.

e) De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard (met uitzondering van een compostplaats) is verboden.

f) Elke nieuwe constructie is verboden (behalve constructies met een uitsluitend didactisch of wetenschappelijk doeleinde).

g) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

h) Le stationnement des véhicules se fait exclusivement dans les endroits réservés à cette fin.

i) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site tels que ponts, fontaines, fabriques, glacières, kiosques, pavillons, fausses grottes, statues, vieux bancs et réverbères, pergolas, passerelles, sépultures, grilles doivent être maintenus en bon état.

Art. 4 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 12.06.1997

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

g) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van dode of gebroken takken, het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

h) Het parkeren van voertuigen mag enkel op de plaatsen die daarvoor bestemd zijn.

i) De bestanddelen van de oorspronkelijke compositie van het landschap zoals bruggen, fonteinen, "fabriques", ijskelders, kiosken, paviljoenen, kunstmatige grotten, standbeelden, oude banken en straatlantaarns, pergola' s, loopbruggen, graven en traliewerk moeten in goede staat worden gehouden.

Art. 4 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 12.06.1997

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LE PARC TITECA A JETTE.

Localisation : délimité par la Drève de Dieleghem et l'avenue de l'Exposition.

Superficie : 5 ha 80 a

Description sommaire :

La composition originelle de ce parc se rapproche de la tendance particulièrement à la mode au 19ème siècle du parc "à l'anglaise" ou parc paysager. De forme rectangulaire, il est situé à proximité des sites du Poelbos, du bois de Dieleghem et du bois du Laerbeek.

Ce superbe domaine vallonné présente une alternance de pelouses, de massifs boisés et de grands arbres remarquables. L'aspect paysager est souligné par le relief et la maîtrise des perspectives.

On y trouve un grand nombre d'arbres de belle taille dont de très beaux séquoias géants, un remarquable platane et de très beaux hêtres et frênes. On notera la présence d'un hêtre pourpre vraisemblablement bicentenaire de plus de 5 mètres de circonférence ainsi qu'un catalpa tout aussi intéressant de 2,19 mètres de périmètre.

On notera la présence d'un verger ceinturé d'une haie de charmes palissés.

L'organisation du site s'opère autour d'un étang entretenu bordé d'arbres remarquables. Plusieurs bâtiments sont disposés dans la propriété. On remarquera principalement le "Château", "campagne" de la seconde moitié du 19ème siècle de style néo-classique éclectique ainsi qu'un pavillon de jardin d'inspiration japonaise.

Malgré sa taille relativement réduite, l'aménagement du site est intéressant car il offre à tout moment une perspective sur l'étang avec comme toile de fond la silhouette d'arbres au port majestueux.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt esthétique est dû à la composition soignée de ce parc dans la tradition des parcs "à l'anglaise" et par la présence d'une scénographie originale axée sur l'étang, sur le "Château" et la cime des grands arbres périphériques.

L'intérêt scientifique est dû à la présence particulièrement frappante d'essences arborées très diversifiées et de grande qualité tant du point de vue des espèces que des ports. De par sa proximité immédiate des sites du Poelbos, du bois de Dieleghem et du bois du Laerbeek, il constitue un élément essentiel au maintien et au développement du maillage écologique de la ville.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 12.06.1997

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites



Charles PICQUE

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET TITECAPARK TE JETTE.

Ligging : tussen de Dieleghemdreef en de Tentoonstellinglaan.

Oppervlakte : 5 ha 80 a

Beknopte beschrijving :

De oorspronkelijke compositie van dit park leunt aan bij het in de XIXde eeuw erg in trek zijnde Engelse park of landschapspark. Het rechthoekige park ligt niet ver van het Poelbos, het Dieleghembos en het Laarbeekbos.

In het prachtige heuvelachtige domein wisselen perken met boompartijen en opmerkelijke grote alleenstaande bomen elkaar af. Het landschappelijke aspect van het park wordt geaccentueerd door het reliëf en door het beheerst perspectievenspel.

Het park telt talrijke grote bomen, waaronder zeer mooie mammoetbomen, een opmerkelijke plataan en heel mooie beuken en essen. Verder bevindt er zich een waarschijnlijk tweehonderdjarige rode beuk met een omtrek van 5 meter en een al even interessante trompetboom met een omtrek van 2,19 m.

Het park bezit ook een erg mooie boomgaard die door een opgebonden haagbeuk wordt omgeven.

Het landschap ontwikkelt zich rond een onderhouden vijver die door opvallende bomen wordt omringd. Dominerend zijn het " Kasteel ", een buitenverblijf uit de tweede helft van de XIXde eeuw in neoclassicistische stijl van eclectische inspiratie evenals een tuinpaviljoen van Japanse inspiratie.

Ondanks zijn vrij beperkte oppervvlakte, is de aanleg van het landschap interessant om zijn perspectievenspel, met de vijver als vluchtpunt en op de achtergrond de majestueuze silhouetten van de bomen.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

De esthetische waarde ligt in de verzorgde compositie van het park - in de traditie van de Engelse landschapsparken - en in de originele scenografie, met als middelpunt de vijver, het " Kasteel " en de kruinen van de grote bomen aan de rand van het park.

De wetenschappelijke waarde ligt in de opvallende aanwezigheid van zeer gediversifieerde boomsoorten van hoge kwaliteit, zowel qua soort als qua grootte. Door de onmiddellijke nabijheid van het Poelbos, het Dieleghembos en het Laarbeekbos, vormt dit landschap een essentieel element voor het behoud en de ontwikkeling van het ecologisch netwerk van de stad.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 12.06.1997

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

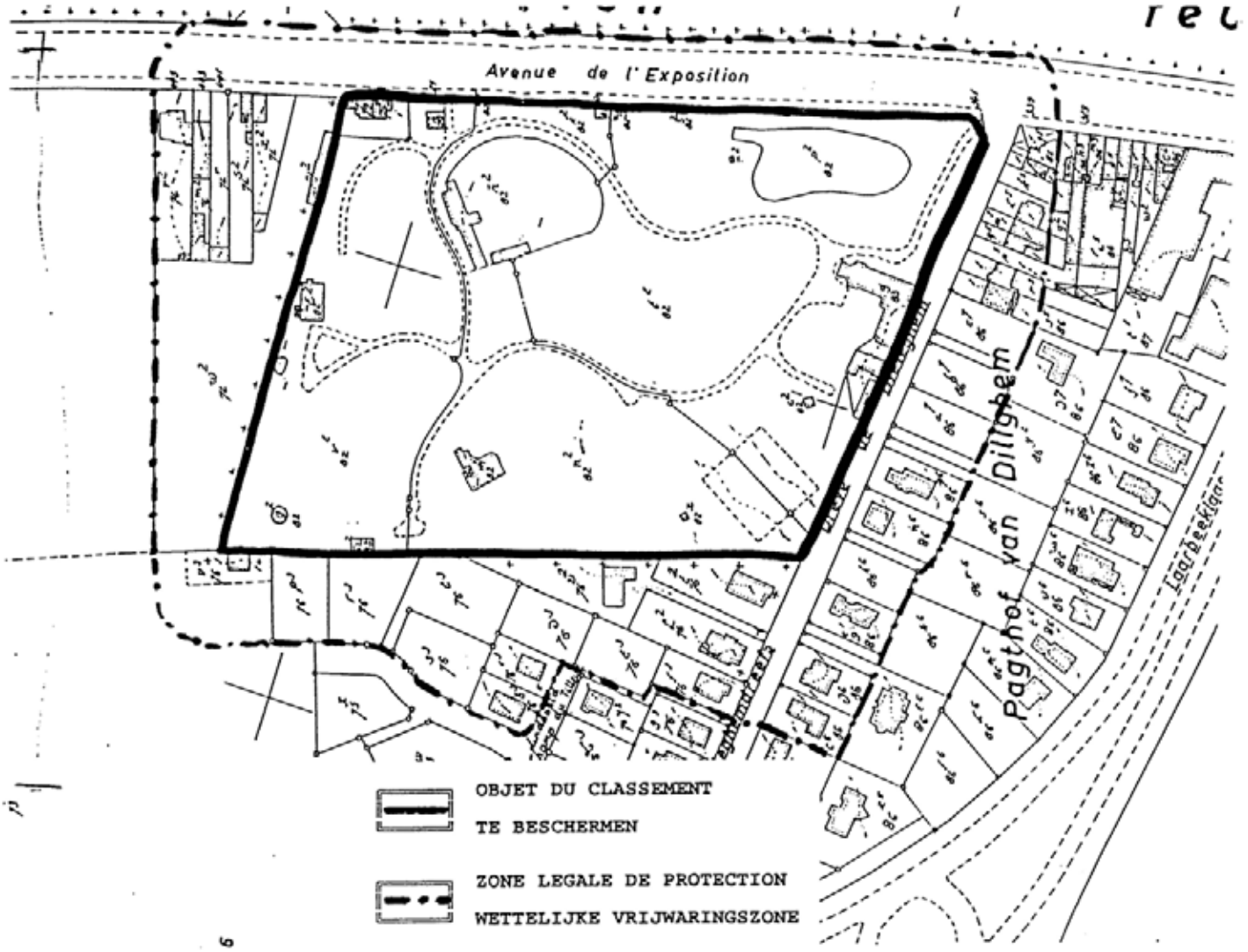
Charles PICQUE

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LE PARC TITECA A JETTE.

BIJLAGE II BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET TITECAPARK TE JETTE.

DELIMITATION DU SITE ET DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP EN VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 12.06.1997

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 12.06.1997

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE