12/03/98

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA FAÇADE ET LA TOITURE DES BUREAUX DE L'ANCIENNE CENTRALE ELECTRIQUE DE LA VILLE DE BRUXELLES SIS RUE SAINT-CATHERINE 9A-19 A BRUXELLES

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 1995 entamant la procédure de classement comme monument les façade et toiture des bureaux de l'ancienne centrale électrique de la Ville de Bruxelles sis rue Sainte-Catherine 9A-19 à Bruxelles;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 29 octobre 1997;

Considérant que le propriétaire, la Ville de Bruxelles a transmis ses observations le 10 mai 1995 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :
- le collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles s'est prononcé défavorablement au classement en séance du 2 mai 1995. Il estime que les bâtiments ne présentent pas suffisamment d'intérêt historique, architectural ni archéologique;

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :
- outre le fait que le bâtiment présente une architecture de grande qualité, très soignée jusque dans le détail, il constitue à lui seul une des séquences visuelles les plus importantes de la rue Saint-Catherine.

Sur la proposition du Ministre-Président chargé

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVEL EN DE BEDAKING VAN DE VROEGERE ELECTRICITEITSDIENST VAN DE STAD BRUSSEL GELEGEN SINT-KATELIJNESTRAAT 9A-19 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 1995 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de gevels en bedaking van de vroegere elekstriciteitsdienst van de stad Brussel gelegen Sint-Kateljnstraat 9A-19 te Brussel;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 29 oktober 1997;

Overwegende dat de eigenaar, de Stad Brussel, zijn opmerkingen op 10 mei 1995 heeft meegedeeld en dat deze als volgt kunnen samengevat worden :
- het college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel heeft zich tegen de bescherming uitgesproken tijdens de zitting van 2 mei 1995. Het is van mening dat de gebouwen onvoldoende historische, achitecturale en archeologische waarde bezitten;

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden :
- naast het feit dat de architectuur van het gebouw van hoogstaande kwaliteit is en erg verzorgd, tot in het kleinste detail, vormt het bovendien een van de belangrijkste blikvangers van de Sint-Katelinestraat;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter

des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE:

Article 1er - Sont classées comme monument, la façade et la toiture des bureaux de l'ancienne centrale électrique de la Ville de Bruxelles sis rue Sainte-Catherine 9A-19 à Bruxelles, connus au cadastre de Bruxelles, 12ème division, section N, 3ème feuille, parcelles n° 608 a 2, b 2, e 2, f 2, et h, en raison de leur intérêt historique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 12-03-1998

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

Nadine SOUGNÉ

V.9511

GRBC - Chancellerie

belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT:

Artikel 1 - Worden beschermd als monumentde gevel en de bedaking van de vroegere elktriciteitsdienst van de Stad Brussel gelegen Sint-Katelijnestraat 9A-19 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 12de afdeling, sectie N, 3de blad, percelen nrs 608 a 2, b 2, e 2, f 2, en h, wegens hun historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument omvat de wegen, gedeelten van de wegen alsook het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 12.03.1998

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

Voor eensluidend verklaard afschrift

BHR - Kanselarij

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME DE LA FAÇADE ET DE LA TOITURE DES BUREAUX DE L'ANCIENNE CENTRALE ELECTRIQUE DE LA VILLE DE BRUXELLES SIS RUE SAINT-CATHERINE 9A-19 A BRUXELLES

Réf. cadastrale :12ème division, section N, 3ème feuille, parcelles n° 608 a2, b2, e2, f2, et h.

Description sommaire :

Anciens bureaux et ateliers d'une centrale électrique réalisés vers 1901 d'après les plans de l'architecte E. Devreux. A l'arrière se trouvaient les ateliers, réunis en intérieur d'îlot avec la centrale elle-même, Place Sainte-Catherine/rue Melsens.

Long bâtiment de style éclectique comportant douze travées et cinq niveaux, dont un entresol et un attique, sous une toiture en bâtière. A l'arrière, réfectoires sous un toit plat.

Façade pourvue d'un parement de bandeaux en pierre bleue et blanche. Répartition stricte en trois registres horizontaux, à savoir : les rez commerciaux avec le premier niveau traité en entresol, les deuxième et troisième niveaux et l'étage-attique. Accent vertical conféré par des pilastres au chapiteau ouvragé et un ressaut d'une travée à l'extrémité. Le soubassement (rez-de-chaussée + entresol) présente une structure métallique de piliers composites et seuils de fenêtres ouvragés supportant des baies en anses de panier en pierre. Cette structure de pierre se répète dans le ressaut. Les allèges et linteaux des fenêtres du quatrième niveau sont décorés de frises de carreaux émaillés, ornés de motifs circulaires. Fenêtres rectangulaires pourvues de châssis en bois, larmiers en pierre et linteaux métalliques, sauf à l'attique. L'entrée actuelle se situe dans la troisième travée de droite.

Rez-de-chaussée caché en majeure partie par des devantures de magasins transformées.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Ce bâtiment est un témoin de l'électrification de la ville et du prestige dont jouissait cette nouveauté. Les centrales électriques constituèrent un nouveau programme de la fin du XIXème siècle au début du XXème siècle. Elles étaient un signe de progrès. Ce bâtiment administratif fut implanté dans un quartier résidentiel et commercial et témoigne dès lors de son caractère mixte.

Ce bâtiment possède une façade monumentale de grande valeur, construite en style éclectique. L'alternance des matériaux et couleurs, et la combinaison de différents éléments architecturaux donnent à cette façade un aspect très original, inspiré par le besoin de représentation ressenti par les services municipaux du XIXème siècle. Cette façade constitue un élément déterminant de la rue.

La première centrale électrique de Bruxelles fut édifiée en 1892-1893 dans la rue Melsens. Elle comprenait deux machines à vapeur et alimentait un réseau de courant continu. Peu après, il fallut compléter la centrale de deux petites centrales secondaires rue de Louvain et rue de la Vanne. La puissance de la centrale principale fut multipliée plusieurs fois en l'espace de dix ans. Finalement, le complexe fut agrandi en 1901, par la construction du bâtiment de la Place Sainte-Catherine, que l'on peut toujours admirer. Un grand batiment fut construit simultanément rue Sainte-Catherine, afin d'abriter les locaux administratifs. Tous les deux furent conçus par E. Devreux.

Ce bâtiment remplit toutes sortes de fonctions. Il abrite principalement des bureaux et ateliers, une affectation qui correspond pleinement à celle d'antan. Les nouvelles devantures du rez-de-chaussée ont quelque peu déparé le bâtiment.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 12.03.1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

V.95H

NADINE SOUGNE
CHANCELLERIE

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVEL EN DE BEDAKING VAN DE VROEGERE ELECTRICITEITSDIENST VAN DE STAD BRUSSEL GELEGEN SINT-KATELIJNESTRAAT 9A-19 TE BRUSSEL

Kadastrale gegevens : 12de afdeling, sectie N, 3de blad, percelen nrs 608 a2, b2, e2, f2, en h.

Beknopte beschriiving:

Voormalige kantoren en ateliers van een elektriciteitscentrale n.o.v. architekt E. Devreux van 1901 e.v. Hierachter bevonden zich de ateliers, in het binnenblok verbonden met de eigenlijke centrale aan het St-Katelijneplein/Messensstraat.

Langgerekt gebouw in eklektische stijl van twaalf trav. en vijf bouwlagen, waarvan één entresol en één attie, onder zadeldak. Daarachter atelierruimtes onder plat dak.

Gevel met parement van banden hardsteen en witte natuursteen. Strenge opdeling in drie horizontale registers met name : op begane grond winkelpuien met entresol, tweede en derde bouwlaag en attiek verdieping. Vertikale gevelmarkering door pilasters met bewerkt kapiteel en hoekrisalieten van één trav. Onderbouw (benedenverdieping + entresol) met gietijzeren skeletstruktuur van komposietzuilen en bewerkte tussendorpels waarop stenen korfbogen. In de hoekrisalieten wordt deze struktuur in steen herhaaid. Op de borstwering en boven de lateien van de ramen van de vierde bouwlaag, geglazuurde blauwe tegelfriezen met cirkelvormig motief. Rechthoekige ramen met houten raamwerk, stenen lekdrempels en metalen lateien, behalve op de attiekverdieping. Huidige toegang in de 3de trav. van R.

Gelijkvloers grotendeels verborgen achter vebouwde winkelpuien.

De historische en esthetische waarde van het monument volgens artikel 2. paraqraaf 1, van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Het gebouw verdient te worden beschermd als getuige van de elektrifikatie van de stad en van het prestige waarmee men deze nieuwigheid omgaf. Elektriciteitscentrales vormden eind 19de begin 20ste eeuw een nieuw programma en waren een teken van vooruitgang. Dit administratief gebouw werd ingeplant in een woon- en kommerciële buurt en getuigt daardoor van het gemengde karakter van deze wijk.

Het gebouw heeft een waardevolle en monumentale gevel in eklektische stijl. Een afwisseling van materialen en kleuren, het samengaan van verschillende architekturale elementen gaf deze gevel een erg origineel uitzicht ingegeven door 19de eeuwse representatiedrang van de stadsdiensten. De gevel vormt een gezichtsbepalend element in de straat.

De eerste elektriciteitscentrale van Brussel werd in 1892-93 opgetrokken in de Melsensstraat. Deze centrale omvatte twee stoommachines en voedde een net met gelijkstroom. Kort nadien moest de centrale worden aangevuld met twee kleinere, sekundaire centrales aan de Leuvenseweg en in *de* Verlaatstraat. Binnen de tien jaar werd het vermogen van de hoofdcentrale verschillende malen verveelvoudigd. Uiteindelijk werd het komplex in 1901 uitgebreid met het nog bestaande gebouw aan het Sint-Katelijneplein. Om de administratie te herbergen werd op hetzelfde moment een groot gebouw opgetrokken aan de St-Katelijnestraat. Beide waren ontworpen door E. Devreux.

Het gebouw wordt volop gebruikt met kantoren en ateliers. Dit stemt overeen met de oorspronkelijke bestemming.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 12-03-1998.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

VOOR EENSLUIDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT
V.9511

NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ

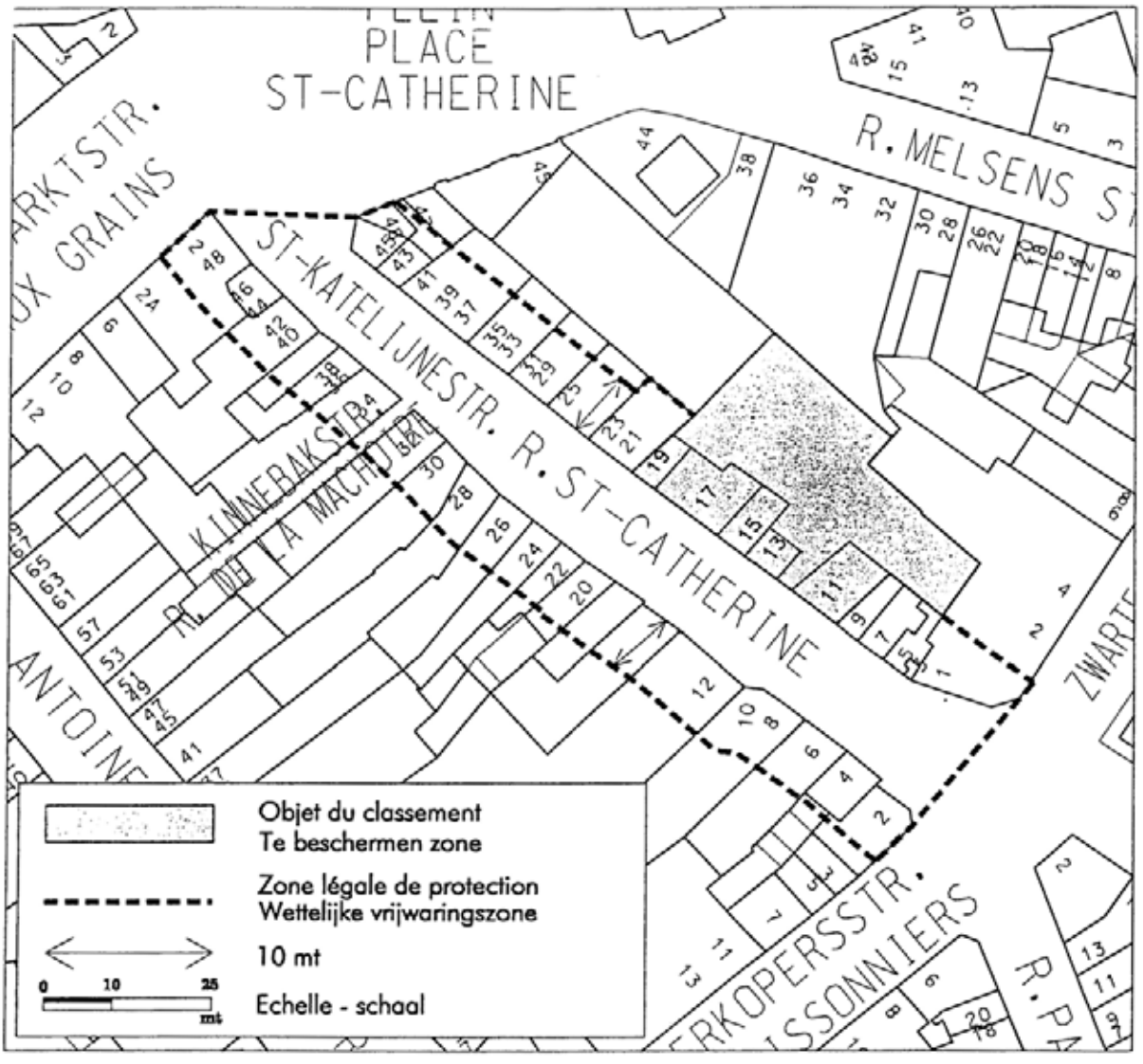
Charles Picqué.

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA FACADE ET LA TOITURE DES ANCIENS BUREAUX DE LA CENTRALE ELECTRIQUE DE LA VILLE DE BRUXELLES SIS RUE SAINTE-CATHERINE 9A-19 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVEL EN DE BEDAKING VAN DE VROEGERE ELEKTRICITEITSDIENST VAN DE STAD BRUSSEL GELEGEN SINT-KATELIJNESTRAAT 9A-19 TE BRUSSEL

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du

12-03-1998

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 12-03-1998

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

Charles PICQUE

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij