ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON 4 A BRUXELLES

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 4 TE BRUSSEL

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7 § 6 et 8;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 7 § 6 en 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 1994 ouvrant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme monument de l'immeuble sis place du Grand Sablon 4 à Bruxelles (la façade avant, y compris la vitrine, la façade arrière du bâtiment principal, la charpente et la toiture, la poutraison en bois, la pompe située au rez-de-chaussée arrière contre le mur mitoyen de droite);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 1994 houdende opening van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als monument van het gebouw gelegen Grote Zavel 4 te Brussel (de voorgevel, met inbegrip van het uitstalraam, de achtergevel van het hoofdgebouw, het dakgebinte en de bedaking, het houten balkgebinte, de waterpomp op de gelijkvloerse verdieping achteraan tegen de gemeenschappelijke muur rechts);

Considérant que, par lettre datée du 17 mars 1995, le propriétaire,la S.A. LAPPLAND, affirme partager le souci de préservation de la valeur architecturale et historique de l'immeuble, mais s'oppose toutefois au libellé de la décision de protection,

- car elle s'étend aux poutraisons entre les étages;

- que celles-ci ne présenteraient pas un intérêt sur le plan du patrimoine;

- que le maintien des termes de cette décision de protection compromet toute exploitation économique de l'immeuble;

Overwegende dat, in haar brief van 17 maart 1995, de eigenaar, de N.V. LAPPLAND, verzekert deze bezorgdheid voor het behoud van de architecturale en historische waarde van het gebouw te delen maar zich verzet tegen de formulering van de vrijwaringsbeslissing,

- omdat het besluit ook het balkgebinte tussen de verdiepingen omvat;

- omdat dit balkgebinte geen patrimoniale waarde bezit;

- omdat door de voorwaarden van deze vrijwaringsbeslissing te behouden elke economische exploitatie van het gebouw in gevaar wordt gebracht;

Considérant que ces observations sont rencontrées par la réduction de l'étendue de

Overwegende dat aan deze opmerkingen tegemoet wordt gekomen door de vrijwaring te

protection aux façades, à la toiture et à la pompe située au rez-de-chaussée arrière contre le mur mitoyen de droite;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE:

Article 1. - Sont inscrites sur la liste de sauvegarde comme monument, la façade avant, y compris la vitrine, la façade arrière du bâtiment principal, la toiture et sa charpente, ainsi que la pompe située au rez-de-chaussée arrière contre le mur mitoyen de droite de l'immeuble sis place du Grand Sablon 4 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 8ème division, section H, 7ème feuille, parcelle n° 1713 a, en raison de leur intérêt historique et artistique, précisé dans l'annexe au présent arrêté.

Article 2 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19-02-1998

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

beperken tot de gevels, het dak en de waterpomp op de begane grond achteraan tegen de gemeenschappelijke muur rechts;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten Landschappen,

BESLUIT:

Artikel 1. - Worden ingeschreven op de bewaarlijst als monument de voorgevel, met inbegrip van het winkelraam, de achtergevel van het hoofdgebouw, de bedaking met dakgebinte alsook de waterpomp op de begane grond achteraan tegen de gemeenschappelijke muur rechts, van het pand gelegen Grote Zavel 4 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 8ste afdeling, sectie H, 7de blad, perceel nr 1713 a, wegens hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de bijlage van dit besluit.

Artikel 2 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19-02-1998

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE



ANNEXE A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON 4 A BRUXELLES

Référence cadastrale : Bruxelles, 8ème division, section H, 7ème feuille, parcelle n° 1713 a

DESCRIPTION SOMMAIRE

Ce bel immeuble de style Louis XIV remplace une ancienne maison à pignon à gradins, mise au goût du jour en 1728. Il aligne trois travées sur trois niveaux, coiffés par une bâtière ardoisée à croupe frontale.
La charpente de la toiture a été modifiée en fonction de la nouvelle façade avec sa grande lucarne, mais elle appartient bien à l'ancienne maison à pignon. L'examen de cette charpente révèle en outre un nombre important d'éléments de reprise et de réemploi, attestant de la récupération d'une partie de la charpente d'un bâtiment encore plus ancien.

La façade enduite et peinte est dominée par une lucarne monumentale de style Louis XIV. Le millésime de 1728 s'inscrit dans le panneau central de la frise. Les baies d'étage de hauteur dégressive sont entourées d'une bordure plate dont le prolongement vertical lie les baies et délimite les allèges et les compartiments de la frise terminale. Les baies sont toutes surmontées d'un larmier, le couronnement de la baie axiale se distingue par son fronton triangulaire.

Au rez-de-chaussée, l'immeuble possédait un soubassement en pierre blanche, dont certains éléments ont été conservés dans la façade érigée en 1728. Une devanture commerciale de type classique a été aménagée en 1886.

A l'arrière, on retrouve une façade-pignon débordante; au rez-de-chaussée, une pompe caractéristique est placée contre le mitoyen droit.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier

Intérêt archéologique, historique et artistique

Témoin important et rare de l'histoire de la construction et de l'évolution du parcellaire du Grand Sablon, cet immeuble est un des seuls bâtiments à n'avoir pas subi de modifications radicales depuis sa transformation au XVIIIe siècle.
Ses éléments structurels majeurs - les murs des façades et la charpente de la toiture - permettent une reconstitution des différentes phases de sa construction.
Dans son état de conservation actuel, comme l'indique la conclusion du rapport établi par l'I.G.E.A.T., la maison se présente comme *un élément de patrimoine important*.
En effet, bien que la façade du bâtiment porte la date de 1728 -date à laquelle elle a manifestement été modifiée-, la construction est beaucoup plus ancienne. L'arrière de la maison, qui fait actuellement partie de la propriété Costermans (5 place du grand Sablon)

porte encore la date de 1644 (quoiqu'elle ait subi une restauration drastique), ce qui confirmerait que cet immeuble figure parmi les rares maisons de Bruxelles datant d'avant le bombardement de 1695 qui nous soit parvenue.
Enfin, la façade, datée par des ancres de 1728, est un exemple caractéristique et de qualité du style Louis XIV, très peu représenté à Bruxelles. elle illustre la persistance à Bruxelles du style Louis XIV jusqu'à une date assez avancée.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 19.02.1998

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE

BILAGE BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 4 TE BRUSSEL

Kadastrale gegevens : Brussel, 8ste afdeling, sectie H, 7de blad, perceel nr 1713 a

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Dit fraaie pand in Lodewijk XIV-stijl staat op de plaats van een oude woning met trapgevel die in 1728 aan de smaak van toen werd aangepast. Het telt drie traveeën en drie bouwlagen en heeft een leien zadeldak dat vooraan afgesnuit is.
Het dakgebinte werd aangepast aan de nieuwe gevel met groot dakvenster maar behoort wel degelijk tot het oude huis met puntgevel. Uit onderzoek van het gebinte blijkt overigens dat heel wat elementen hernomen en hergebruikt werden. Het bewijst dat er gedeeltelijk herbegruik werd gemaakt van een nog ouder gebinte.

De bepleisterde en beschilderde gevel wordt gedomineerd door een monumentaal dakvenster in Lodewijk XIV-stijl. Het jaartal 1728 staat ingeschreven in het centrale paneel van de fries. De vensters op de verdiepingen nemen af in hoogte. Ze hebben doorgetrokken platte bandomlijstingen, die verdiepte panelen vormen in de borstwering en fries. Alle muuropeningen worden bekroond door een waterlijst, het centrale venster heeft bovendien een driehoekig fronton.

Sommige elementen van de natuurstenen sokkel op de begane grond werden opnieuw gebruikt in de gevel van 1728. In 1886 kreeg de benedenverdieping een " klassieke " winkelpui.

De achterpuntgevel heeft een aandak; op de begane grond staat een typische waterpomp tegen de rechtse gemeenschappelijke muur.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed.

Archeologische, historische en artistieke waarde :

Dit gebouw vormt een belangrijke en zeldzame getuige in de geschiedenis van de opbouw en ontwikkeling van de perceelverdeling van de Grote Zavel. Het pand is één van de weinige die geen radicale wijzigingen heeft ondergaan sinds zijn 18de-eeuwse verbouwing.
Zijn belangrijkste structurele elementen - de gevelmuren en het gebinte van het dak - maken het mogelijk een reconstructie te maken van de verschillende bouwfasen.
In zijn huidige staat van bewaring, besluit het verslag van het I.G.E.A.T., vormt het pand een *belangrijk element binnen het patrimonium.*

Hoewel het gebouw het jaartal 1728 draagt, de datum waarop de gevel duidelijk gewijzigd werd - is de constructie immers veel ouder. De achterzijde van het pand, dat heden deel

uitmaakt van het eigendom Costermans (Grote Zavel 5), draagt nog de datum 1644 (hoewel het een drastische restauratie heeft ondergaan). Dit zou dus bevestigen dat het hier om één van de zeldzame huizen in Brussel van vóór het bombardement van 1695 gaat.
De gevel ten slotte, waarop ankers het jaar 1728 aangeven, vormt een typisch, kwalitatief hoogstaand voorbeeld van de in Brussel weinig voorkomende Lodewijk XIV-stijl. Bovendien illustreert hij hoe deze stijl nog lange tijd in Brussel bleef doorleven.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 19.02.1998

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE