2043-[illegible]

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FAÇADES A RUE ET LES VERSANTS A RUE DE LA TOITURE DE LA « FERME DES BOUES » SISE QUAI DE WILLEBROECK 22/QUAI DE LA VOIRIE A BRUXELLES-LAEKEN

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 1995 entamant la procédure de classement comme monument des façades et toitures de la « Ferme des boues » sise quai de Willebroeck 22/quai des voiries 1 à Bruxelles-Laeken ;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la ville émis le 14 mars 1996 ;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 3 décembre 1997 ;

Considérant que l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la ville de Bruxelles – propriétaire du bien – est défavorable, sauf pour ce qui concerne les façades et toiture visibles depuis la voie publique ;

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit : l'étendue du classement est réduite ;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE STRAATGEVELS EN DAKHELLINGEN AAN DE STRAATZIJDE VAN DE « FERME DES BOUES » GELEGEN WILLEBROEKKAAI 22/ RUIMINGSKAAI TE BRUSSEL-LAKEN

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 1995 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de gevels en de bedakingen van de « Ferme des boues » (Modderhoeve) gelegen Willebroekkaai 22/ Ruimingskaai 1 te Brussel-Laken ;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad uitgebracht op 14 maart 1996 ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 3 december 1997 ;

Overwegende dat het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel, eigenaar van het goed, ongunstig is, behalve wat betreft de gevels en bedaking die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg ;

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden : de uitbreiding van de bescherming wordt beperkt ;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE:

Article 1er - Sont classés comme monument les façades à rue et les versants à rue de la toiture de la « Ferme des boues » sise quai de Willebroeck 22/quai de la Voirie à Bruxelles-Laeken, connue au cadastre de Bruxelles, 14e division, section P, 13e feuille, parcelle n° 239 v, en raison de leur intérêt historique et artistique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15-01-98

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT:

Artikel 1 - Worden beschermd als monument de straatgevels en dakhellingen aan de straatzijde van de « Ferme des boues » gelegen Willebroekkaai 22/Ruimingskaai te Brussel-Laken, bekend ten kadaster te Brussel, 14de afdeling, sectie P, 13de blad, percelen nr. 239 v, wegens hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan gevoegd in bijlage II van dit besluit.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15-01-98.

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Charles PICQUE

Nadine SOUGNÉ

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij

V.9605

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FAÇADES A RUE ET LES VERSANTS A RUE DE LA TOITURE DE LA « FERME DES BOUES » SISE QUAI DE WILLEBROECK 22/QUAI DE LA VOIRIE A BRUXELLES-LAEKEN

Référence cadastrale : 14e division, 13e feuille, parcelle n° 239 v

Description sommaire

L'immeuble dénommé la « Ferme des Boues » construit à proximité du bassin de la Voirie aujourd'hui comblé, est composé de plusieurs corps de bâtiment à façades en briques apparentes sur soubassement en pierre bleue et sous toiture en ardoises, le tout encadrant une cour intérieure carrée. Les façades donnant sur cette dernière sont également en briques apparentes et traitées avec le même soin que les façades à rue.

Les anciens logement et bureaux du directeur comprennent une tour d'angle de section carrée sur quatre niveaux, couronnée d'une flèche pyramidale sur coyaux couvrant une corniche saillante soutenue par des aisseliers en bois. Les deux façades à rue sont identiques et présentent, dans l'ordre, un sous-sol surélevé percé de baies en plein cintre, un bel étage à baies analogues dont les écoinçons sont ornés de sgraffites à motifs floraux; un premier étage éclairé de portes-fenêtres rectangulaires s'ouvrant sur un balcon à balustrade en pierre soutenu par de hautes consoles et un deuxième étage avec portes-fenêtres précédées de balcons en bois, dont les supports en oblique prennent assise sur une frise à motifs géométriques en briques noires. Celle-ci se prolonge sous la corniche des corps de bâtiment adjacents, couverts d'un toit à croupe, qui enserrent la tour à raison de trois niveaux à deux travées avec entrée surélevée de cinq marches, quai de la Voirie et à trois travées, quai de Willebroeck.

L'ancien dépôt, quai de la Voirie, dernier vestige de la construction de 1863, compte un seul niveau et onze travées percées de hautes fenêtres à encadrement de pierre bleue. Il est couvert d'une toiture en bâtière dont la corniche, interrompue par des lucarnes pendantes, a été surélevée pour couronner un étage supplémentaire jouxtant le bâtiment d'angle.

Le porche monumental d'accès à la cour centrale est flanqué de deux tours sous couverture en pavillon à corniche saillante supportée par des aisseliers. Les façades sont percées d'ouvertures doubles pour les caves, de quatre baies rectangulaires à trois lumières pour le rez-de-chaussée surélevé, d'une seule fenêtre en plein cintre au premier étage et d'un triplet de baies en plein cintre au second.

Copie certifiée conforme
NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

V.9605

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et artistique

La ferme des boues est un témoin significatif de la volonté du Conseil communal de Bruxelles d'apporter, dès le XIXe siècle, une solution hygiénique au délicat problème posé par le « Mestback » – le fumier – jadis situé à proximité de la caserne du Petit Château. Sa construction, projetée en 1857, fut entamée en 1863, mais les travaux d'aménagement du canal et du port maritime devaient en modifier profondément l'aspect. Les éléments qui la composent encore aujourd'hui furent en majeure partie élevés en style éclectique entre 1901 et 1904, le ou les auteurs s'inspirant fortement de l'architecture rurale. Sa valeur réside non seulement dans son caractère campagnard, dans l'étape qu'il rappelle dans l'évolution de la salubrité de la ville.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 15-01-1998.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Charles PICQUE



BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE STRAATGEVELS EN DAKHELLINGEN AAN DE STRAATZIJDE VAN DE « FERME DES BOUES » GELEGEN WILLEBROEKKAAI 22/ RUIMINGSKAAI TE BRUSSEL-LAKEN

Kadastrale gegevens: Brussel, 14/P13, n' 239v

Beknopte beschrijving

Het gebouw « La Ferme des Boues » genaamd, opgericht nabij de Afvalkom voor het ogenblik gedicht, bestaat uit verschillende gebouwen in blote bakstenen op onderbouw in arduin en met leien daken, rondom een vierkante binnenplaats. De gevels rond deze binnenplaats zijn eveneens in zichtbare baksteen en werden op dezelfde wijze behandeld als de straatgevels.

Voormalig verblijf en kantoren van de directeur met op de hoek een vierkante binnenplaats. Het gebouw omvat vier bouwlagen bekroond met een pyramidaalvormige spits op blokdelen, met een uitspringende kroonlijst rustend op houten schoren. De twee gevels die uitgeven op de straat zijn identiek en bestaan uit, achtereenvolgens, een verhoogd souterrain met rondboogopeningen met hoekstenen die versierd zijn met bloemmotieven en andere fresken; een bel-etage verlicht langs rechthoekige vensters met drie ruiten; een eerste verdieping met vensterdeur die uitgeeft op een balkon met stenen balustrade gesteund door hoge consoles in dezelfde steen en een tweede verdieping door een vensterdeur voorafgegaan door een soort breed opengewerkte houten tinne, waarvan de schuine dragers rusten op een fries met geometrische motieven in zwarte baksteen. Ze loopt verder onder de kroonlijst van de aanleunende gebouwen met schilddak die de toren insluiten met drie bouwlagen van twee traveeën met een verhoogde ingang met vijf treden aan de Ruimingskaai en van drie traveeën aan de Willebroekkaai.

Voormalige opslagplaats, aan de Ruimingskaai, met enkele bouwlaag van elf traveeën met hoge vensters met arduinen omlijsting en overdekt met een zadeldak waarvan de kroonlijst, onderbroken door hangende dakvensters, verhoogd werd op een bijkomende verdieping te overkoepelen, naast het hoekgebouw.

Een monumentaal ingangsportaal geeft toegang tot de centrale binnenplaats met enkelc bouwlaag onder een schilddak van waaruit twee torens opschieten bestaande uit twee bijkomende verdiepingen onder tentvormig dak, met uitspringende kroonlijst rustend op schoren. Gevels met dubbele openingen voor de kelders, met vier rechthoekige openingen met drie ruiten voor het verhoogde gelijkvloers, met een enkel rondboogvenster op de eerste verdieping en drie gelijke rondboogopeningen op de tweede verdieping.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Historische en artistieke waarde

« La Ferme des Boues » is een beduidende getuige van de wil van de Gemeenteraad van Brussel om reeds vanaf de 19de eeuw, een hygiënische"oplossing te vinden voor het delikaat probleem gesteld door de « Mestback » – de mesthoop – voorheen gelegen bij de kazerne van het Klein Kasteeltje. Zijn constructie, ontworpen in 1857, nam een aanvang in 1863, maar de aanpassingsbewerke van het kanaal en de haven zouden er het uitzicht volledig van veranderen. De elementen die we nog terugvinden waren over het algemeen opgetrokken in eclectische stijl tussen 1901 en 1904, daar de ondernemer(s) zich schijnbaar hebben laten leiden door een landelijke architectuur. Zijn belang ligt niet alleen in zijn landelijke aard, in de stap die herrinnert aan de evolutie van de stedelijke volksgezondheid, maar ook in de herinnering dat het oproept aangaande de voormalige ontplooiing gedurende de jongste eeuw.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 15-07-1998 .

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

VOOR EENSLUIDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT

NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ

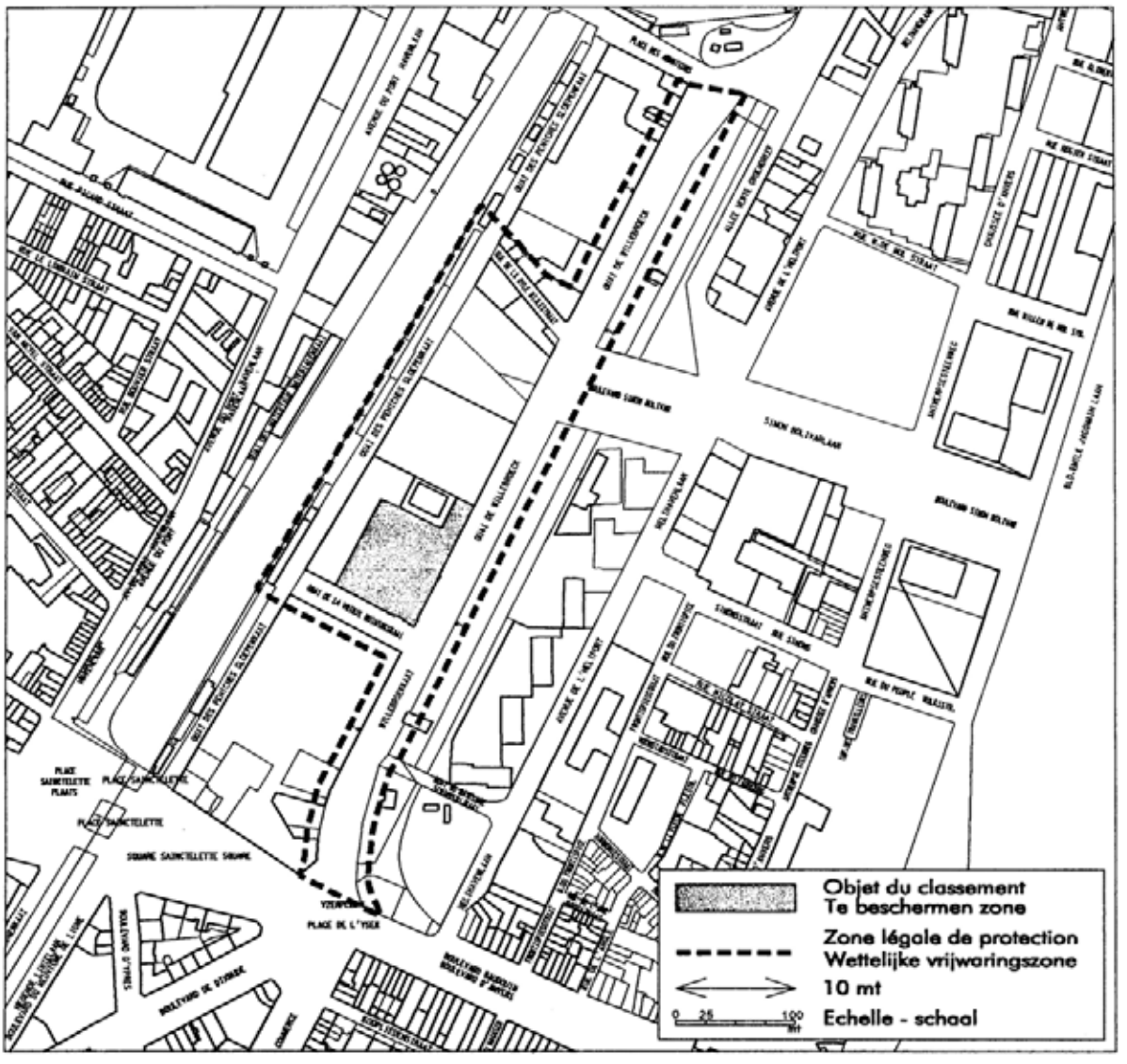
V.9605

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FAÇADES A RUE ET LES VERSANTS A RUE DE LA TOITURE DE LA « FERME DES BOUES » SISE QUAI DE WILLEBROECK 22/QUAI DE LA VOIRIE A BRUXELLES-LAEKEN

BIJLAGE II BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE STRAATGEVELS EN DAKHELLINGEN AAN DE STRAATZIJDE VAN DE « FERME DES BOUES » GELEGEN WILLEBROEKKAAI 22/ RUIMINGSKAAI TE BRUSSEL-LAKEN

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 15-07-1998,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Nadine SOUGNÉ

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 15-07-1998.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme / Voor eensluidend verklaard afschrift

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij