2311-0030/2

1/10/98

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME MONUMENT LA FAÇADE AVANT ET LA TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS CHAUSSÉE DE WATERLOO, 830 À UCCLE

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7 §6 et 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 avril 1995 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme monument de la façade avant et de la toiture de l'immeuble sis chaussée de Waterloo, 830 à Uccle;

Considérant que les propriétaires ont fait connaître leurs observations le 26 septembre 1995 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :
- l'arrêté entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde contient des inexactitudes
- l'immeuble ne présente pas le caractère d'authenticité invoqué à l'appui de l'arrêté du 13 avril 1995;

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :
- d'une part l'immeuble du n°824 A chaussée de Waterloo, parcelle 98 K, n'est pas concerné par l'arrêté du 13 avril 1995, d'autres part les erreurs matérielles ont été corrigées
- l'intérêt historique de l'immeuble est détaillé dans l'annexe au présent arrêté;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN WATERLOOSESTEENWEG 830 TE UKKEL

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 7 §6 en 8;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 april 1995 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als monument van de voorgevel en de bedaking van het gebouw gelegen Waterloosesteenweg 830 te Ukkel;

Overwegende dat de eigenaars hun opmerkingen op 26 september 1995 hebben kenbaar gemaakt en dat deze als volgt kunnen worden samengevat :

- het besluit houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst bevat onjuistheden
- het pand bezit niet het authentieke karakter zoals aangehaald in het besluit van 13 april 1995;

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden :
- enerzijds slaat het besluit van 13 april 1995 niet op het pand aan de Waterloosesteenweg 824A, perceel 98K, anderzijds werden de niet-inhoudelijke fouten verbeterd
- de historische waarde van het gebouw wordt gepreciseerd in de bijlage van het besluit;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

ARRETE:

BESLUIT:

Article 1er - Sont inscrites sur la liste de sauvegarde comme monument la façade avant et la toiture de l'immeuble sis chaussée de Waterloo, 830 à Uccle, connu au cadastre d'Uccle, 2e division, section C, 4e feuille, parcelle n° 98G, en raison de leur intérêt historique, précisé dans l'annexe au présent arrêté.

Artikel 1 - Worden ingeschreven op de bewaarlijst als monument de voorgevel en de bedaking van het gebouw gelegen Waterloosesteenweg 830 te Ukkel, bekend ten kadaster te Ukkel, 2de afdeling, sectie C, 4de blad, perceel nr 98 G, wegens hun historische waarde, zoals nader bepaald in bijlage van dit besluit.

Art. 2 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 2 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 01 -10- 1998

Brussel, 01 -10- 1998

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij
V.9511

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME MONUMENT LA FAÇADE AVANT ET LA TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS CHAUSSÉE DE WATERLOO, 830 À UCCLE

Réf. cadastrale : Uccle, 2e division, section C, 4e feuille, parcelle n° 98G

Description sommaire :

Cette construction basse, en briques, présente actuellement deux niveaux et six travées de baies. Le corps principal est surmonté d'une toiture en bâtière, assez haute et pentue. La couverte, en tuiles rouges, a été refaite en 1993.
La façade, tout récemment repeinte, a conservé deux rangées de cinq grandes ancres en I. Elle comprend un soubassement en saillie, composé de moëllons. Les baies, rectangulaires au rez-de-chaussée et carrées à l'étage, ont un linteau en bois. Leur forme et proportion variables résultent de diverses modifications. Actuellement, une porte basse occupe chaque travée extrême. Au rez-de-chaussée, la 4e travée, aveugle, correspond à une porte rebouchée il y a quelques dizaines d'années. Les fenêtres ont des châssis modernes, à petits-bois. La plupart présentent des montants en pierre de taille, dont les bords sont profilés en angle rentrant. A l'étage, la 3e travée est aveugle.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Ce bâtiment est un témoin du passé de la commune d'Uccle et des premières constructions qui s'implantèrent le long de la chaussée de Waterloo. Jadis appelée route des wallons ou Waelsche weg (parce qu'elle était la liaison avec la Wallonie voisine), cette route dont l'origine remonte au moyen-âge n'atteindra Charleroi et Namur que vers 1680. Avant l'établissement du canal de Charleroi et celui du chemin de fer de l'Etat au XIXe siècle, la chaussée était une voie de communication très importante vers le sud du pays. Le peuplement s'en fit lentement. La forêt de Soignes qu'elle traverse étant alors bien domanial, on ne consentait à la lotir que peu à peu.
Le tronçon de la chaussée où est situé le n° 830 traverse l'ancien hameau du Langeveld. Il ne fut pavé que dans la 2e moitié du XVIe siècle et il fallut attendre 1666 pour voir s'ériger la première maison (actuel n° 889). D'autres constructions s'ajoutèrent à la fin du XVIIe siècle; on en comptait 11 en 1723 et une cinquantaine au XIXe siècle. Ce hameau situé dans une clairière de la forêt de Soignes constituait une halte pour les voyageurs et nombre de maisons s'offraient pour les accueillir.
Le n° 830 chaussée de Waterloo se rattache à la première phase de peuplement des abords de la chaussée au Langeveld. En effet, l'observation des caractéristiques architecturales du bâtiment ainsi que l'examen des plans anciens permettent de situer son origine au moins dans la première moitié du XVIIIe siècle. Le bâtiment, connu aujourd'hui comme l'(ex) « auberge du Dikenek » est d'ailleurs mentionné dans plusieurs ouvrages[1] traitant du patrimoine ucclois, qui le datent de 1740.

---

[1] *Monuments, Sites et Curiosités d'Uccle*, Uccle, Cercle d'Histoire, d'Archéologie et de Folklore d'Uccle, 1978, p. 25
FOURCROY P., *Uccle - Ukkel*, Bruxelles, 1984, p. 122
MEURISSE R., *Découvrez Uccle, une mosaïque de rues et de places*, Uccle, 1986, p. 135

De fait, il figure non seulement sur les cadastres de la première moitié du XIXe siècle[2], mais aussi sur le plan parcellaire levé un siècle plus tôt, en 1741, par le géomètre juré Everaert[3]. On peut l'y repérer facilement grâce aux formes très caractéristiques des parcelles et du bâtiment coudé contigu, à gauche. Sur cette carte, le bâtiment apparaît plus long qu'il est actuellement. Une autre carte dessinée par le même géomètre Everaert en 1775[4] et figurant le hameau de Langeveld nous précise l'image du bâtiment à l'époque. Il comportait déjà deux niveaux sous bâtière et plusieurs portes, mais une douzaine de travées de baies. Il est difficile de déterminer avec exactitude son affectation initiale mais il pouvait s'agir d'une petite exploitation agricole ou d'une auberge-relais.

L'immeuble actuel du n° 830 n'est donc en réalité que la partie centrale d'un ancien corps de bâtiment allongé, transformé au cours du temps. Dès la première moitié du XIXe siècle sans doute, les travées aux extrêmes gauche et droite ont fait place à deux nouvelles maisons de deux niveaux, correspondant aux actuels n°s 824A et 832. Quant au reste du grand bâtiment (l'actuel n° 830), il fut, selon une pratique courante à l'époque, divisé en trois petites habitations ouvrières, cadastrées séparément. Ce n'est que vers 1958 que le bien fut réunifié, pour permettre l'exploitation de la nouvelle brasserie du « Dikenek ». L'intérieur fut entièrement réaménagé en style « rustique », en maintenant des éléments de la structure ancienne et en y intégrant aussi des éléments récupérés.

Ainsi, malgré diverses transformations et des amputations, l'immeuble du 830 chaussée de Waterloo a conservé les caractérisiques qui en font un intéressant témoin de l'architecture rurale de l'Ancien Régime. En façade, on notera par exemple les ancres métalliques solidarisant le mur et les poutres intérieures, le soubassement en moëllons, les montants profilés des fenêtres. A l'intérieur, on remarquera notamment l'enfilade des anciennes caves voûtées, qui se prolongent sous les bâtiments contigus des n°s 824 et 832, et attestent de la longueur du corps de bâtiment primitif. La charpente, avec ses fermes présentant un assemblage simple à tourillons et l'inclinaison assez forte des versants du toit sont d'autres indices de l'ancienneté du bâtiment.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 01-10-1998

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Copie certifiée conforme

NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

Charles PICQUE

2 Plan Popp de 1845, Plan Vandermaelen de 1835, Atlas cadastral du canton d'Uccle de 1812-1816 (Archives Générales du Royaume, cartes et plans, inventaire manuscrit, 2523).

3 Archives générales du Royaume, Cartes et plans, inventaire manuscrit, 2394

4 Archives générales du Royaume, Cartes et plans, inventaire manuscrit, 2523. Plan détaillé dressé dans le cadre d'un litige entre deux propriétaires du Langeveld.

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN WATERLOOSESTEENWEG 830 TE UKKEL.

Kadastrale gegevens : Ukkel, 2de afdeling, sectie C, 4de blad, perceel nr 98 G

Korte beschrijving

Deze lage baksteenconstructie telt heden twee bouwlagen en zes traveeën met muuropeningen. Het hoofdgebouw heeft een vrij hoog en hellend zadeldak. De dakbedekking met rode pannen is hermaakt in 1993.
De onlangs herschilderde gevel heeft twee rijen van vijf grote I-ankers bewaard. De uitstekende plint bestaat uit breukstenen. De muuropeningen zijn rechthoekig op de begane grond en vierkant op de verdieping en bezitten houten lateien. Hun verschillende vormen en afmetingen zijn het resultaat van diverse verbouwingen. Tegenwoordig bevinden zich twee lage deuren in de uiterste traveeën. De vierde, blinde travee op de begane grond telde oorspronkelijk een deur die een tiental jaren geleden dichtgemetseld werd. De vensters hebben moderne kozijnen met roedenverdeling. Het merendeel heeft natuurstenen stijlen met verdiepte randen. De derde travee op de verdieping is blind.

Waarde van het goed volgens de maatstaven zoals bepaald door artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed:

Dit gebouw getuigt van het verleden van Ukkel en van de eerste constructies aan de Waterloosesteenweg. Eertijds werd deze middeleeuwse baan Waelsche weg genoemd (omdat ze het naburige Wallonië verbond). Pas rond 1680 werd ze doorgetrokken tot Charleroi en Namen. Voor het kanaal van Charleroi en de staatsspoorweg in de 19de eeuw bestonden, was deze verbinding van levensbelang voor het zuiden van het land. Het verstedelijkingsproces verliep zeer langzaam. Het Zoniënwoud waardoor de weg liep, was op dat ogenblik nog een domeingoed en mocht pas stukje bij beetje verkaveld worden.
Het deel van de steenweg ter hoogte van nr. 830 loopt door het voormalig gehucht Langeveld en werd pas in de tweede helft van de 16de eeuw geplaveid. In 1666 verscheen het eerste huis (het huidige nr. 889). Andere constructies volgden op het einde van de 17de eeuw; in 1723 telde men er 11, in de 19de eeuw een vijftigtal. Aangezien het gehucht zich in een open plek van het Zoniënwoud bevond, hielden vele reizigers hier halt in één van de huizen.
Het huis aan de Waterloosesteenweg nr. 830 dateert uit de eerste bevolkingsfase van de omgeving van de steenweg in Langeveld. Uit de architecturale kenmerken van het gebouw en uit onderzoek van de plannen blijkt immers dat de oorsprong van het pand ten minste tot de eerste helft van de 18de eeuw teruggaat. Bovendien wordt het gebouw - heden bekend als de (voormalige) herberg Dikenek - in verschillende werken over het Ukkelse patrimonium[5] vermeld en in 1740 gedateerd.

---

5 *Monuments, sites et Curiosités d'Uccle*, Ukkel, Cercle d'Histoire, d'Archéologie et de Folklore d'Uccle, 1978, p. 25
FOURCROY P., *Uccle - Ukkel*, Brussel, 1984, p. 122
MEURISSE R., *Ukkel, een mozaiek. Een beknopte studie van al de straten en pleinen in Ukkel*, Ukkel, 1986, p. 133

In werkelijkheid verschijnt het pand namelijk niet alleen op de kadasters uit de eerste helft van de 19de eeuw[6] maar ook op het perceelplan dat de beëdigde landmeter Everaert in 1741 opstelde[7]. Het gebouw is gemakkelijk te herkennen dankzij de typische vorm van de percelen en het gebogen, doorlopende gebouw links. Op de kaart is het pand langer dan in werkelijkheid. Een ander kaart uit 1775 van dezelfde Everaert[8] waarop Langeveld staat afgebeeld, geeft meer informatie over hoe het gebouw er toen moet hebben uitgezien. Het pand telde al twee bouwlagen onder zadeldak en verschillende deuren maar ook een twaalftal traveeën met muuropeningen. Over zijn oorspronkelijke bestemming bestaat geen zekerheid maat het zou kunnen gaan om een kleine hoeve of een herberg-relais.

Het huidige nr. 830 is in realiteit dus slechts het middendeel van een oude, langwerpige constructie die in de loop der tijden een aantal verbouwingen heeft ondergaan. De uiterst linkse en rechtse traveeën hebben, waarschijnlijk in de eerste helft van de 19de eeuw, plaats geruimd voor twee nieuwe woningen van telkens twee bouwlagen, de huidige nrs 824A en 832. De rest van het gebouw (het huidige nr. 830) werd, zoals dat gebruikelijk was in die tijd, onderverdeeld in drie kleine arbeiderswoningen, die afzonderlijk gekadastreerd werden. Pas in 1958 werden de drie afzonderlijke huisjes terug bij elkaar gevoegd om er de nieuwe herberg "Dikenek" kunnen uit te baten. Het interieur werd volledig heringericht in "rustieke" stijl. Daarbij bleven elementen van de oude structuur behouden en werden gerecupereerde elementen geïntegreerd.

Ondanks tal van verbouwingen en amputaties, heeft het pand aan de Waterloosesteenweg 830 dus kenmerken behouden die er een interessante getuige van de landelijke architectuur tijdens het Ancien Régime van maken. Zo treffen we op de gevel metalen ankers aan die de muur en de binnenbalken moesten verstevigen, een plint van breukstenen en geprofileerde vensterstijlen. Binnen bevindt zich nog een reeks oude overwelfde kelders, die voortgezet worden onder de aanpalende gebouwen nrs 824 en 832 en aangeven hoe lang het oorspronkelijke gebouw meette. Ook het eenvoudige kapgebinte met tapelementen en de vrij sterk hellende dakschilden wijzen op de ouderdom van het gebouw.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 01 -10- 1998

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

VOOR EENSLUIDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT

NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ

Charles PICQUÉ

6 Plan Popp van 1845, Plan Vandermaelen van 1835, Atlas cadastral du canton d'Uccle de 1812-1816 (Algemeen Rijksarchief, Kaarten en plannen, handgeschreven inventaris, 2523).

7 Algemeen Rijksarchief, Kaarten en plannen, handgeschreven inventaris, 2394

8 Algemeen Rijksarchief, Kaarten en plannen, handgeschreven inventaris, 2523. Gedetailleerd plan, opgemaakt naar aanleiding van een geschil tussen twee eigenaars uit Langeveld.