2003-0094/0

24/09/98

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE L'IMPASSE MIGERODE ET LES BIENS SIS RUE HABERMAN 4A-6-8-10 ET RUE BROYERE 2 A ANDERLECHT.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7 §6 et 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 février 1996 entamant la procédure d' inscription sur la liste de sauvegarde comme ensemble de l'impasse Migerode et des biens sis rue Haberman 4A-6-8-10 et rue Broyère 2 te Anderlecht;

Considérant que le propriétaire, la commune, n'a pas émis d'observation dans le délai prévu par l'article 7 §5 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE:

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL VAN DE MIGERODE-GANG EN DE GOEDEREN GELEGEN HABERMANSTRAAT 4A-6-8-10 EN BROYERESTRAAT 2 TE ANDERLECHT.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikel 7 §6 en 8;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 februari 1996 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als geheel van de Migerodegang en de goederen gelegen Habermanstraat 4A-6-8-10 en Broyèrestraat 2 te Anderlecht;

Overwegende dat de eigenaar, de gemeente, geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijn opgelegd door artikel 7 &5 van de ordonnantie van 4 maart 1993 ;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT:

Article 1er - Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme ensemble, l'impasse Migerode et les façades et toitures des immeubles sis rue Haberman, 4A-6-8-10 et rue Broyère 2 à Anderlecht, connus au cadastre d'Anderlecht, 4ème division, section B, 4ème feuille, parcelles n°s 141C12, 141C17, 141D12, 141H15, 141L17, 141E14 et 141S11 en raison de leur intérêt historique, esthétique, social et folklorique.

La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 -09- 1998

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Artikel 1 - Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als geheel van de Migerodegang en de gevels en bedakingen van de gebouwen gelegen Habermanstraat 4A-6-8-10 en Broyèrestraat 2 te Anderlecht, bekend ten kadaster te Anderlecht, 4de afdeling, sectie B, 4de blad, percelen nrs 141C12, 141C17, 141D12, 141H15, 141L17, 141E14, en 141S11 onwille van hun historische, esthetische, sociale en volkskundige waarde.

De afbakening van het geheel wordt aangeduid op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit.

Art. 2- De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 -09- 1998

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

Charles PICQUE

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE L'IMPASSE MIGERODE ET LES BIENS SIS RUE HABERMAN 4A-6-8-10 ET RUE BROYERE 2 A ANDERLECHT.

Réf. cadastrale : 4ème division, section B, 4ème feuille, parcelles n°s 141 C12, 141 C17, 141 D12, 141 H15, 141 L17, 141 E14 et 141 S11.

Description sommaire:

Cet îlot - situé à l'angle de la rue Haberman et de la rue Broyère - est occupé par une série de maisons de gabarit modeste sous bâtière de tuiles.
Les façades enduites de style néo classique témoignent du bâti originel de ce quartier en développement dès 1850.
Le bâtiment d'angle, avec une devanture commerciale côté rue Haberman est prolongé par deux maisons côté rue Broyère, sous la même toiture à croupes. La maison en double corps sise rue Haberman 4A-6 est également sous toiture à croupes brisées.
L'impasse, constituée par un passage entre les n°s 4 et 4A, se situe à gauche de l'ensemble. Ce passage donnait accès à plusieurs maisons ouvrières construites à l'intérieur de l'îlot.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'ensemble se situe dans le quartier de la Rosée, près de la place Lemmens.
Ce quartier est un témoin significatif de la première extension urbaine au-delà du pentagone bruxellois, due au développement démographique et industriel rapide qui s'opère durant le 19ème siècle.
Constitué principalement de façades en style néo classique, le quartier doit être conservé dans sa totalité pour son caractère authentique et homogène.
La variété des bâtières de tuiles détermine l'aspect du quartier et contribue au caractère pittoresque de l'ensemble.
En outre, l'impasse est un des derniers vestiges du passé industriel du quartier.
La forte croissance démographique entraînait une crise aigue du logement. Afin de résoudre ce problème, des maisons ouvrières à bon marché furent construites à l'intérieur de l'îlot. Un passage permettait d'y accéder. Dans le pentagone bruxellois et les communes de banlieue, surtout celles de la première couronne, quelques-uns de ces "passages" ont été conservés, telle que l'impasse Migerode. En tant que témoin représentatif de l'histoire sociale et industrielle de la Région de Bruxelles, elle mérite être protégée.

L'inscription sur la liste de sauvegarde de l'ensemble, constitué par l'impasse Migerode et les maisons sises rue Haberman 4A-6-8-10 et rue Broyère 2, se justifie du fait des intérêts historique, esthétique, social et folklorique précités.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 24-09-1998

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL VAN DE MIGERODEGANG EN DE GOEDEREN GELEGEN HABERMANSTRAAT 4A-6-8-10 EN BROYERESTRAAT 2 TE ANDERLECHT.

Kadastrale gegevens : 4de afdeling, sectie B, 4de blad, percelen nrs 141 C12, 141 C17, 141 D12, 141 H15, 141 L17, 141 E14 en 141 S11.

Beknopte beschrijving :

Dit huizenblok ligt aan de hoek van de Habermanstraat en de Broyèrestraat en bestaat uit een geheel van bescheiden huisjes onder pannen zadeldak.
Het geheel wordt gekarakteriseerd door sobere witbepleisterde neoclassicistische lijstgevels die typisch zijn voor de basisbebouwing van deze wijk die vanaf het midden van de 19de eeuw zijn ontwikkeling kende.
Het hoekgebouw, met winkelpui aan de kant van de Habermanstraat, wordt verlengd door twee rijwoningen onder hetzelfde afgesnuit zadeldak aan de kant van de Broyèrestraat. Het dubbelhuis gelegen Habermanstraat 4A-6 is eveneens onder afgesnuit zadeldak.
De Migerodegang bevindt zich links van het geheel en wordt gevormd door een korte gang tussen de nummers 4 en 4A. Deze gang gaf toegang tot verschillende arbeiderswoningen die binnenin het huizenblok werden gebouwd.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Dit geheel bevindt zich in de Dauwwijk in de onmiddellijke buurt van het Lemmensplein.
Deze buurt is een betekenisvolle getuige van de eerste stedebouwkundige expansie buiten de Brusselse vijfhoek die in de loop van de 19de eeuw ontstond ten gevolge van de snelle demografische en industriële ontwikkeling.
De wijk bestaat hoofdzakelijk uit neoclassicistische lijstgevels en bezit nog een authentiek 19de eeuws karakter dat in zijn homogeniteit bewaard moet worden.
Het afwisselend spel van de pannen zadeldaken is beeldbepalend in deze wijk en draagt bij tot het pittoreske karakter van het geheel.
De Migerodegang is bovendien een typische getuige van het industriële verleden van de wijk.
Als gevolg van de snelle demografische groei kende deze buurt vrij snel een acuut probleem van woningnood.
Hiervoor werd een oplossing gevonden door het bouwen van goedkope arbeiderswoningen binnen de huizenblokken. De toegang tot deze huizen gebeurde via een gang. In de Brusselse vijfhoek en de randgemeenten, voornamelijk van de eerste kroon, zijn nog enkele van deze "gangen" bewaard. De Migerodegang is hier een voorbeeld van. Deze dient vrijwaard te worden als waardevolle getuige van de sociale en industriële geschiedenis van het Brussels Gewest.

Het geheel bestaande uit de Migerodegang en de huizen gelegen Habermanstraat 4A-6-8-10 en Broyèrestraat 2 dient op de bewaarlijst geplaatst te worden om zijn historische, esthetische, sociale en volkskundige waarde.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 24 -09- 1998

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE

VOOR EENSLUIDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT

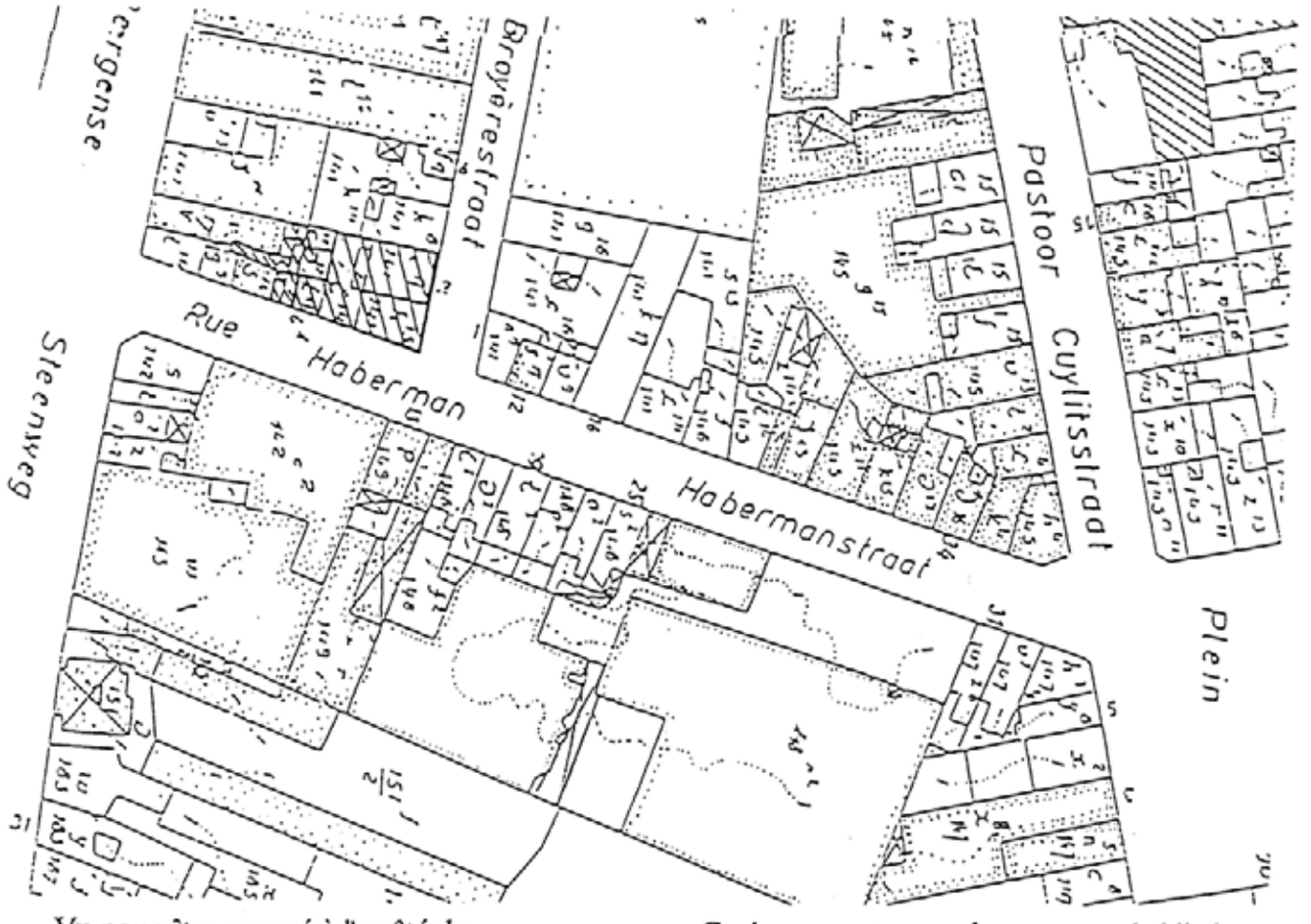
NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE L'IMPASSE MIGERODE ET LES BIENS SIS RUE HABERMAN 4A-6-8-10 ET RUE BROYERE 2 A ANDERLECHT.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL VAN DE MIGERODEGANG EN DE GOEDEREN GELEGEN HABERMANSTRAAT 4A-6-8-10 EN BROYERESTRAAT 2 TE ANDERLECHT.

DELIMITATION DE L'ENSEMBLE

AFBAKENING VAN HET GEHEEL



Vu pour être annexé à l'arrêté du

24 -09- 1998

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van **24 -09- 1998**

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

Charles PICQUE

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij