2091-0033/0

16/07/98

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE LES FACADES ET TOITURES DE L'ANCIENNE LAITERIE DU VIEUX TILLEUL SISE SQUARE DU VIEUX TILLEUL, 11 A IXELLES, AINSI QUE CERTAINES PARTIES DE L'"AUBERGE DE BOONDAEL" SISE SQUARE DU VIEUX TILLEUL, 12/ANGLE CHAUSSEE DE BOITSFORT A IXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7 §6 et 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 février 1995 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme ensemble des façades et toitures de l'ancienne laiterie du Vieux Tilleul sise square du Vieux Tilleul, 11 à Ixelles, ainsi que de certaines parties de l'"Auberge de Boondael" sise square du Vieux Tilleul, 12/angle chaussée de Boitsfort à Ixelles;

Considérant que le propriétaire n'a pas émis d'observation dans le délai prévu par l'article 7 § 5 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL DE GEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN DE VOORMALIGE MELKERIJ VAN DE OUDE LINDE GELEGEN OUDE LINDESQUARE, 11 TE ELSENE, ALSOOK BEPAALDE DELEN VAN DE "AUBERGE DE BOONDAEL" GELEGEN OUDE LINDESQUARE, 12/HOEK BOSVOORDSESTEENWEG TE ELSENE.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 7 §6 en 8;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 februari 1995 houdende opening van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als geheel de gevels en de bedakingen van de voormalige melkerij van de Oude Linde gelegen Oude Lindesquare, 11 te Elsene, alsook bepaalde delen van de "Auberge de Boondael" gelegen Oude Lindesquare, 12/hoek Bosvoordsesteenweg te Elsene;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerking heeft kenbaar gemaakt binnen de termijn opgelegd in artikel 7 § 5 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling,

et des Monuments et Sites,

ARRETE:

Article 1er - Sont inscrites sur la liste de sauvegarde comme ensemble les façades et toitures de l'ancienne laiterie du Vieux Tilleul sise square du Vieux Tilleul, 11 à Ixelles, ainsi que certaines parties de l'"Auberge de Boondael" sise square du Vieux Tilleul, 12/angle chaussée de Boitsfort à Ixelles, à savoir les façades, toiture et caves du corps de bâtiment ancien et les façades et toiture de l'aile perpendiculaire à celui-ci, située à front du square du Vieux Tilleul, en raison de leur intérêt historique, précisé dans l'annexe I au présent arrêté.
Ces biens sont connus au cadastre d'Ixelles, 6ème division, section D, 2ème feuille, parcelles n°s 153 G et 153 H.
La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 -07- 1998

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT:

Artikel 1 - Worden ingeschreven op de bewaarlijst als geheel, de gevels en de bedakingen van de voormalige melkerij van de Oude Linde gelegen Oude Lindesquare, 11 te Elsene, alsook bepaalde delen van de "Auberge de Boondael" gelegen Oude Lindesquare, 12/hoek Bosvoordsesteenweg te Elsene, met name de gevels, de bedaking en de kelders van het oude gebouw en de gevels en de bedaking van de vleugel haaks op dit gebouw, gelegen aan de voorzijde van de Oude Lindesquare, omwille van hun historische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.
Deze goederen zijn bekend ten kadaster te Elsene, 6de afdeling, sectie D, 2de blad, percelen nrs 153 G en 153 H.
De afbakening van het geheel wordt aangeduid op het plan in bijlage II bij dit besluit.

Art. 2 - De minister tot bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 -07- 1998

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

V.9511

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE LES FACADES ET TOITURES DE L'ANCIENNE LAITERIE DU VIEUX TILLEUL SISE SQUARE DU VIEUX TILLEUL, 11 A IXELLES, AINSI QUE CERTAINES PARTIES DE L'"AUBERGE DE BOONDAEL" SISE SQUARE DU VIEUX TILLEUL, 12/ANGLE CHAUSSEE DE BOITSFORT A IXELLES.

Réf. cadastrale : 6ème division, section D, 2ème feuille, parcelles n°s 153 G et 153 H.

Description sommaire:

Situé à proximité de l'ancienne chapelle Saint-Adrien, cet ensemble regroupe deux bâtiments ruraux: une ferme rectangulaire en briques à laquelle sont venues s'ajouter une aile perpendiculaire et d'autres annexes et une ancienne laiterie en L, construite en briques elle aussi.

Square du Vieux Tilleul, n° 12/ angle chaussée de Boitsfort

Cette ferme est connue actuellement sous le nom d'Auberge de Boondael.

Le corps de bâtiment situé parallèlement à la chaussée de Boitsfort, remonte au XVIIIème siècle et plus particulièrement, semble-t-il, à 1756[1]

Il fut érigé sur les ruines de trois petites maisons qui dateraient du XVIIème siècle dont certains murs ont été conservés.[2]

Il est fort probable que les caves voûtées en berceau du bâtiment soient des réminiscences de ces maisons. Deux d'entre elles sont accessibles (une des deux a été partiellement modifiée) et la troisième a été murée.

Le long de la chaussée de Boitsfort, le bâtiment d'un seul niveau sous une bâtière de tuiles, compte sept travées. Celles-ci sont percées de baies rectangulaires.

Les structures des anciennes maisons sont visibles dans l'appareil irrégulier du mur, dans les linteaux et dimensions variables des baies, ainsi que dans les traces d'ouvertures murées dans la partie centrale.

La bâtière située entre deux murs-pignons débordants, est éclairée par trois lucarnes à croupe frontale et par deux tabatières.

Du côté du square du Vieux Tilleul, le mur-pignon est percé de quatre baies, dont une petite fenêtre à battée au rez-de-chaussée. L'autre mur-pignon est également éclairé par quatre ouvertures; il est cantonné d'un contrefort cornier.

L'intérieur a été profondément remanié, une première fois vers 1953/54, lorsque le bâtiment fut transformé en restaurant et une seconde fois vers 1965/67, après avoir été endommagé par un incendie.

La charpente a été entièrement renouvelée, à l'exception de deux anciennes fermes, dont le départ a été laissé visible dans le réaménagement des pièces du haut.

Quelques poutres anciennes ont également été intégrées au réaménagement des salles du restaurant.

---

1 André GONTHIER, Boondael, Le milieu. Les hommes. Les institutions, Bruxelles, Editions de la Librairie Encyclopédique, 1955, p. 111.

2 Ibidem, p. 111.

Le bâtiment a été agrandi à plusieurs reprises. La construction de l'aile située à front du square du Vieux Tilleul date vraissemblablement des transformations des années 50'.
Haute d'un niveau, elle est percée d'une porte d'entrée cintrée et surmontée d'un larmier, ainsi que de trois petites fenêtres rectangulaires. L'encadrement en pierre des baies est creusé d'une gorge.
Une porte passante, percée à l'extrémité droite, ouvre sur une petite annexe sous appentis. L'ouverture, en plein cintre, présente une gorge au niveau de l'arc. Elle est surmontée d'un petit cul-de-lampe.
Les encadrements, les larmier et cul-de-lampe de la façade de cette aile sont d'anciens éléments intégrés à la nouvelle construction.
Tout comme la toiture du corps principal de la ferme, cette bâtière de tuile est éclairée par trois lucarnes à croupe frontale.
A l'arrière de cette aile, d'autres annexes d'un moindre intérêt ont été ajoutées.

Square du Vieux Tilleul, n° 11
L'ancienne laiterie, située entre l'Auberge de Boondael et le vieux tilleul, est un bâtiment en L, dont la partie la plus ancienne, située à front du square, s'élève sur un niveau et demi.
La façade blanchie a un soubassement en moellons goudronnés, à bord supérieur chanfreiné.
Le rez-de-chaussée est percé de huit ouvertures rectangulaires, dont les appuis sont intégrés au bord chanfreiné du soubassement. Le demi niveau est éclairé par huit baies carrées dont l'appui saillant repose sur le cordon qui sépare les deux niveaux.
La façade arrière de cette aile est ajourée de trois portes rectangulaires, de neuf fenêtres d'étable, ainsi que d'une plus grande fenêtre.
Cette façade est bordée d'une récente galerie sous appentis.
L'aile perpendiculaire, plus récente, présente une physionomie du XIXème siècle. Elle est couverte d'une bâtière de tuiles à coyau et croupe latérale droite.
Elle est éclairée par six ouvertures rectangulaires, inscrites dans des panneaux en creux. Les doubles arcs de décharge qui apparaissent au-dessus de chaque baie, attestent de la modification de ces ouvertures.
L'entablement de la façade est décoré d'une frise de briques à rectangles en creux.
La face latérale droite présente trois baies récentes.
Les intérieurs des bâtiments de la laiterie ont été transformés et aménagés en restaurant et en vestiaire pour les usagers des terrains de sport de la "Baraque".

Intérêt présenté par les biens selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique :

L'ancien hameau de Boondael, qui faisait jadis partie du domaine et de la paroisse d'Uccle, connut un essor aux XVème et XVIème siècles, notamment en raison de son importante activité dans l'industrie de la bière. Ce, jusqu' au tout début du XVIIème siècle, où sa mise à sac par les Espagnols suivit les ravages causés par les guerres de religions.
L'industrie de la bière allait peu à peu se déplacer vers Ixelles, dont l'importance finit par supplanter celle de Boondael -qui allait par la suite être incorporé à son territoire. Boondael ne fut plus qu'un village agricole au XVIIIème siècle.
C'est de cette époque que datent la ferme (Auberge de Boondael) et vraissemblablement, le noyau ancien de la laiterie.

A. GONTHIER, dans son ouvrage consacré à Boondael, donne la date de construction de la ferme: 1756. Il précise qu'elle a été construite par Louis Joseph PARIS, garde forestier à cheval du bois de Soignes de Sa Majesté l'impératrice Marie-Thérèse et qu'elle fut conçue pour servir à la fois de cabaret et de ferme. [3]

L'ensemble formé par l'"Auberge de Boondael" et l'ancienne laiterie du vieux-tilleul est un des derniers témoins de l'activité rurale du village de Boondael qui fut complètement défiguré par une urbanisation intense au XXème siècle.
Avec l'ancienne chapelle Saint-Adrien et le vieux tilleul, ces bâtiments forment un ensemble tout à fait unique à Ixelles, qui a gardé, malgré l'évolution urbaine du quartier, un caractère d'authenticité et un charme villageois devenus quasiment introuvables aujourd'hui, en région bruxelloise.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 16 -07- 1998 ,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE.

Copie certifiée conforme

NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

3 Ibidem, p. 111.

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL DE GEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN DE VOORMALIGE MELKERIJ VAN DE OUDE LINDE GELEGEN OUDE LINDESQUARE, 11 TE ELSENE, ALSOOK BEPAALDE DELEN VAN DE "AUBERGE DE BOONDAEL" GELEGEN OUDE LINDESQUARE, 12/HOEK BOSVOORDSESTEENWEG TE ELSENE.

Kadastrale gegevens : 6de afdeling, sectie D, 2de blad, percelen nr 153 G en 153 H.

Beknopte beschrijving:

Gelegen in de nabijheid van de voormalige Sint-Adrianuskapel, omvat dit geheel twee landelijke gebouwen : een rechthoekige hoeve in baksteen waaraan een haaks gerichte vleugel aangebouwd werd, andere bijgebouwen en een voormalige melkerij in L-vorm, ook in baksteen.

Oude Lindesquare, 12 / hoek Bosvoordsesteenweg
Deze hoeve is thans bekend onder de naam van « Auberge de Boondael ».
Het hoofdgebouw, gelijklopend gelegen aan de Bosvoordsesteenweg, gaat terug tot de XVIIIde eeuw en meer bepaald, naar het schijnt tot 1756[4].
Het werd opgetrokken op de ruïnes van drie kleine huizen die zouden dateren uit de XVIIde eeuw en waarvan sommige muren zijn bewaard gebleven[5].
Met grote waarschijnlijkheid kan men beweren dat de tongewelfde kelders van het gebouw overblijfselen zijn van deze huizen. Twee ervan zijn toegankelijk (een van de twee werd gedeeltelijk gewijzigd en de derde werd dichtgemetseld).
Langs de Bosvoordsesteenweg, omvat het gebouw, één enkele bouwlaag met zeven traveeën, waarin rechthoekige openingen zijn aangebracht en een pannen zadeldak.
De structuur van de voormalige huizen is zichtbaar in het onregelmatig steenverband van de muur, in de lateien en de veranderlijke afmetingen van de openingen, evenals in de sporen van toegemetselde opening in het middengedeelte.
Het zadeldak, gelegen tussen twee uitstekende puntgevels, wordt verlicht door dakvensters met frontaal schilddak en door twee dakvlakramen.
Aan de kant van de Oude Lindesquare, heeft de puntgevel vier openingen, waarvan een klein venster met hanglijst op het gelijkvloers. De andere puntgevel wordt ook opengewerkt door vier openingen; hij wordt afgelijnd door een gehoornde steunbeer.
Binnen werd alles grondig omgewerkt, een eerste maal rond 1953/54, als het gebouw ingericht werd als restaurant en een tweede maal rond 1965/67 na brandschade.
Het gebinte werd volledig vernieuwd, behalve twee oude dakstoelen, waarvan de aanzet zichtbaar gelaten werd bij de herinrichting van de bovenste ruimten.

---

4 André GONTHIER, Boondael, Le milieu. Les hommes. Les institutions. Bruxelles, Editions de la Librairie Encyclopédique, 1955, p. 111.

5 Ibidem, p. 111.

Enkele oude balken werden ook gebruikt bij de herinrichting van de zalen van het restaurant.
Het gebouw werd herhaaldelijk uitgebreid. De constructie van de vleugel aan de Oude Lindesquare maakt waarschijnlijk deel uit van de herinrichting in de vijftiger jaren.
Het bezit een bouwlaag en heeft het een ingangsdeur onder rondboog, waarboven een druiplijst, evenals drie kleine rechthoekige vensters. De stenen omlijsting van de openingen zijn gegroefd.
Uiterst rechts geeft een doorgangsdeur toegang tot een klein bijgebouw onder afdak met pijlers. De rondboogopening is uitgegroefd ter hoogte van de boog, waarboven een klein sluitvignet.
De omlijstingen, de druiplijst en het sluitvignet van de gevel van deze vleugel zijn oude elementen die ingewerkt werden in de nieuwe constructie.
Evenals het dak van het hoofdgebouw van de hoeve wordt dit pannen zadeldak verlicht door drie dakkapellen met frontaal schilddak.
Aan de achterkant van deze vleugel werden nog andere bijgebouwen aangebracht van minder belang.

Oude Lindesquare, 11
De voormalige melkerij, gelegen tussen de « Auberge de Boondael » en de oude linde, is een gebouw in L-vorm, waarvan het oudste gedeelte, gelegen rechtover de square, uit anderhalve bouwlaag bestaat.
De gewitte voorgevel heeft een onderbouw uit geteerde zandsteen met schuin afgekante bovenboord.
Op het gelijkvloers zijn acht rechthoekige openingen aangebracht, waarvan de lekdrempels werden ingewerkt in de schuin afgekante boord van de onderbouw. De halve bouwlaag wordt verlicht door acht vierkante openingen waarvan de uitspringende lekdrempels op een kordon rusten, scheiding van de twee bouwlagen.
De achtergevel van deze vleugel wordt verlicht door drie rechthoekige deuren, negen stalvensters en door een groter venster.
Een recente galerij onder afdak met pijlers loopt langs deze gevel.
De meer recente haakse vleugel, heeft het uitzicht van een gebouw uit de XIXde eeuw. Hij heeft een pannen zadeldak met ozingsparren en lateraal rechts een schilddak.
Hij wordt verlicht door zes rechthoekige openingen ingewerkt in uitgeholde panelen. De dubbele ontlastingsbogen die te zien zijn boven elke opening bevestigen de aangebrachte wijzigingen aan deze openingen.
Het entablement van de gevel is versierd met een fries van rechthoekig uitgeholde bakstenen.
In de rechterzijgevel zijn drie recente openingen aangebracht.
Het interieur van de gebouwen van de melkerij werden omgevormd in restaurant en kleedkamer ten behoeve van de gebruikers van het sportterrein van de "Baraque".

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 Maart 1993, inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Historische Waarde :

Het voormalig gehucht Boondael, dat voorheen deel uitmaakte van het domein en van de parochie van Ukkel, kende een grote ontwikkeling in de XVde en XVIde eeuw, in het bijzonder dank zij zijn belangrijke activiteit in de bierindustrie. Dat ging zo verder tot bij het begin van de XVIIde eeuw toen het totaal geplunderd werd door de Spanjaarden, na de verwoestingen ingevolge de godsdienstoorlogen.

Geleidelijk aan verplaatste zich de bierindustrie naar Elsene, dat weldra Boondael in belang overtrof en vervolgens het domein opslorpte in haar eigen grondgebied. In de XVIIIde eeuw was Boondael niets meer dan een boerendorp.
Van uit die tijd stamt dan ook de hoeve (Auberge de Boondael) en waarschijnlijk de voormalige kern van de melkerij.
A. GONTHIER, in zijn boek gewijd aan Boondael, geeft 1756 aan als bouwdatum van de hoeve. Hij preciseert dat ze gebouwd werd door Louis Joseph PARIS, boswachter van het Zoniënwoud van Hare Majesteit Keizerin Maria-Theresia en dat ze zowel moest dienen als kroeg dan als hoeve[6].

Het geheel gevormd door de "Auberge de Boondael" en de voormalige melkerij van de Oude Linde is één van de laatste getuigen van de landelijke activiteit van het dorp Boondael dat volledig verminkt werd door een doorgedreven urbanisatie in de XXe eeuw .
Samen met de voormalige Sint-Adrianuskapel en de oude linde, vormen deze gebouwen in Elsene een uitzonderlijk en uniek geheel , dat, ondanks de stedelijke evolutie van de wijk, een onvervalst karakter en een dorpscharme heeft weten te behouden die nagenoeg niet meer vindbaar zijn in het Brusselse.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 16 -07- 1998 ,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

VOOR EENSLUIDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT

NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ

Charles PICQUE.

---

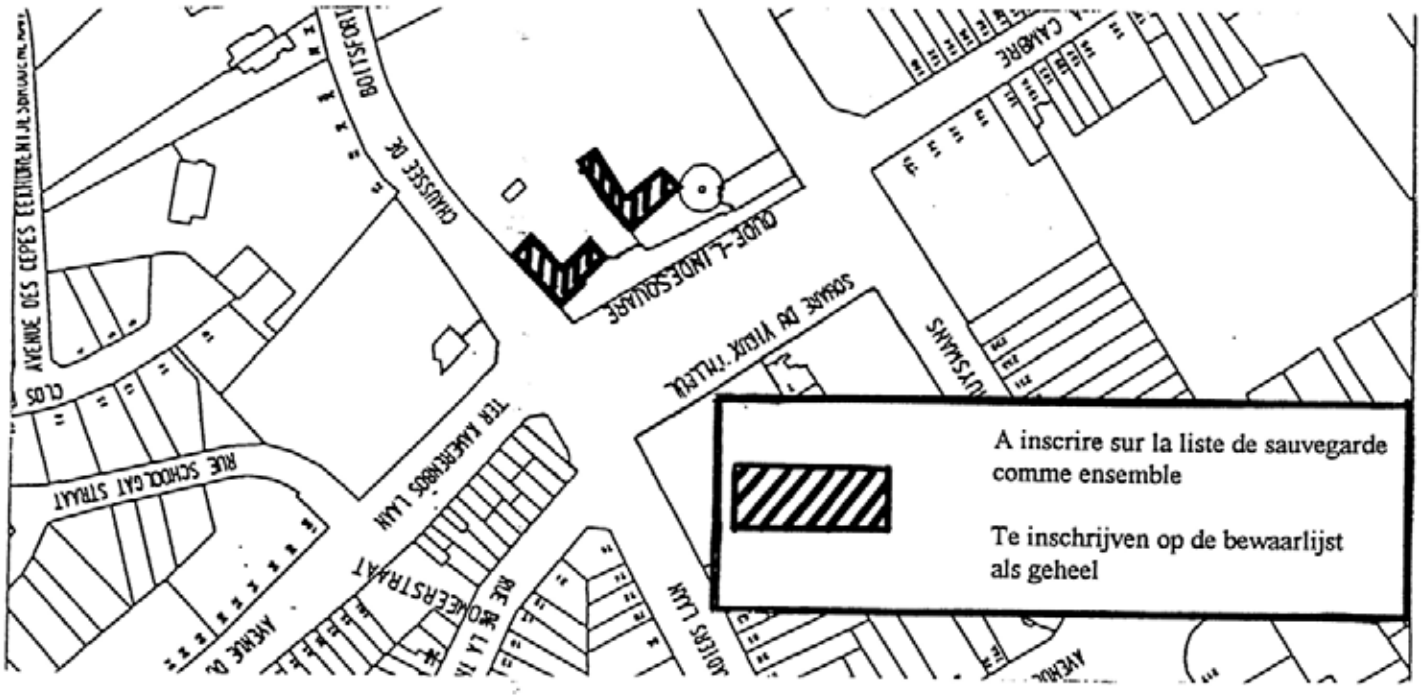
[6] Ibidem, p.111

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE LES FACADES ET TOITURES DE L'ANCIENNE LAITERIE DU VIEUX TILLEUL SISE SQUARE DU VIEUX TILLEUL, 11 A IXELLES, AINSI QUE CERTAINES PARTIES DE L'"AUBERGE DE BOONDAEL" SISE SQUARE DU VIEUX TILLEUL, 12/ANGLE CHAUSSEE DE BOITSFORT A IXELLES.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL DE GEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN DE VOORMALIGE MELKERIJ VAN DE OUDE LINDE GELEGEN OUDE LINDESQUARE, 11 TE ELSENE, ALSOOK BEPAALDE DELEN VAN DE "AUBERGE DE BOONDAEL" GELEGEN OUDE LINDESQUARE, 12/HOEK BOSVOORDSESTEENWEG TE ELSENE.

DELIMITATION DE L'ENSEMBLE

AFBAKENING VAN HET GEHEEL



Vu pour être annexé à l'arrêté du 16 -07- 1998

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 16 -07- 1998

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

Charles PICQUE.

V.9511

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij