1322 - 0020/0

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE DOMAINE DE LA MAGNANERIE A FOREST.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7§6 et 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 1995 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site du Domaine de la Magnanerie à Forest;

Considérant que le Collège communal de Forest n'a pas émis d'observations;

Sur la proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN HET DOMEIN VAN MAGNANERIE TE VORST.

De Brusselse Hoofdstedelijke regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 7§6 en 8;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 1995 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van het domein van Magnanerie te Vorst;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van Vorst geen opmerkingen heeft gemaakt;

Op de voordracht van de Minister belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

A R R E T E :

Article 1 - Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme site, le Domaine de la Magnanerie, connu au cadastre de Forest, 2ème division, section C, 3ème feuille, parcelle 20 a60 en raison de son intérêt esthétique et scientifique, précisé dans la notice annexée au présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

Art. 2 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

c) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes mais à l'exception des cabanes de chantiers ou lors de manifestations culturelles temporaires, est prohibée.

d) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature (à l'exception d'une aire de compostage) sont prohibés.

e) Toute nouvelle construction (à l'exclusion des constructions défendant un objectif exclusivement didactique ou scientifique) est interdite.

B E S L U I T :

Artikel 1 - Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap, het domein van Magnanerie, bekend ten kadaster te Vorst, 2de afdeling, sectie C, 3de blad, perceel 20 a60 wegens zijn esthetische en wetenschappelijke waarde, zoals nader bepaald in de bijlage van dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan bij dit besluit.

A r t . 2 - D e b i j z o n d e r e behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

c) De plaatsing van om het even welke installatie, hierbij inbegrepen woonwagens en caravans, met uitzondering van werkhuisjes of tijdelijke uitrustingen voor culturele evenementen, is verboden.

d) De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard (met uitzondering van een compostplaats) is verboden.

e) Elke nieuwe constructie is verboden. Constructies met een uitsluitend didactisch of wetenschappelijk doeleinde kunnen toegelaten worden.

f) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

f) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van dode of gebroken takken, het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 16 -07- 1998

Brussel, 16 -07- 1998

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

Certifié
Copie Conforme

GUIDO NOBEN
CHANCELLERIE

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE DOMAINE DE LA MAGNANERIE A FOREST.

Localisation : ce site est situé à l'angle de l'avenue du Domaine et de l'avenue Minerve.

Superficie approximative : 1 ha 84 ares

Description sommaire :

Ce magnifique parc triangulaire utilise au mieux le relief naturel de la vallée de la Senne. Plusieurs point-de-vues sont y sont aménagés et ouvrent la vue sur la quasi totalité de la Région. De conception traditionnelle, le site est constitué d'une alternance de pelouses entretenues et de massifs boisés.

Les zones boisées recèlent de nombreux arbres remarquables comme plusieurs châtaigniers, bouleaux, catalpas, robiniers, chênes sessiles, magnolias, marronniers et érables sycomores. Dans la partie centrale, une haie circulaire d'hêtre pourpre ménage un espace clos occupé par un cèdre.

Le sous-bois de cette zone est caractérisé par une flore d'humus doux nitrophile. On y observe ainsi le gouet tacheté et la jacinthe des bois au milieu d'imposants tapis de lierre. Ce milieu abrite également une intéressante population du satyre puant, champignon peu fréquent en milieu urbain.

Un hêtre pourpre particulièrement imposant est situé du côté de l'avenue de Minerve.

Le site est ceinturé d'une exceptionnelle haie mélangée composée notamment de troène, d'épine-vinette, de cornouiller, de groseillier à fleurs mais également du très peu commun arbre de Judée qui y atteint localement des dimensions exceptionnelles.

Intérêt présenté par les biens selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt scientifique est dû à la présence de nombreux arbres remarquables.

L'intérêt esthétique est dû à l'aspect paysager remarquable du site ainsi qu'a la présence d'un point-de-vue exceptionnel sur la Région bruxelloise avec en avant-plan une végétation diversifiée et de grande qualité tant du point de vue des espèces que des ports.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 16 -07- 1998

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE

Certifié
Copie Conforme

GUIDO NOBEN
CHANCELLERIE

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN HET DOMEIN VAN MAGNANERIE TE VORST.

Ligging : op de hoek van de Domeinlaan en de Minervalaan

Oppervlakte bij benadering : 1 ha 84 a

Beknopte beschrijving :

Dit schitterende park volgens driehoekig grondplan maakt optimaal gebruik van het natuurlijk reliëf van de Zennevallei. Van op verschillende plaatsen biedt het uitzicht op nagenoeg het hele Gewest. Het traditioneel aangelegde landschap bestaat uit onderhouden gazons die afgewisseld worden met boomgroepen.

De beboste zones tellen tal van opmerkelijke bomen, waaronder verschillende tamme kastanjes, berken, trompetbomen, robinia's, wintereiken, magnolia's, paardekastanjes en gewone esdoorns. Centraal omsluit een cirkelvormige haag van rode beuken een plek waarop een ceder is aangeplant.

De flora in het onderhout van deze zone wordt gekenmerkt door een zachte nitraathoudende grond. Tussen het uitgestrekte klimoptapijt treffen we onder meer gevlekte aronskelken en wilde hyacinten aan. Voorts vinden we er ook een interessante verzameling grote stinkzwammen, een weinig voorkomende paddestoelsoort in de stedelijke omgeving.

Aan de kant van de Minervalaan staat een bijzondere imposante rode beuk.

Het landschap wordt omgeven door een uitzonderlijke haag, een mengeling van liguster, berberis, kornoelje, bloeiende aalbessen en de weinig voorkomende Judasboom, die op bepaalde plaatsen uitzonderlijke afmetingen aanneemt.

Waarde van het goed volgens de maatstaven zoals bepaald door artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

De wetenschappelijke waarde ligt in de aanwezigheid van tal van buitengewone bomen.

De esthetische waarde heeft het domein te danken aan zijn opmerkelijk landschappelijk karakter en aan de aanwezigheid van een uitzonderlijk uitzicht dat men van hieruit op het Brussels Gewest heeft, met op de voorgrond een gevarieerde vegetatie van hoogstaande kwaliteit, zowel wat de soorten als wat de groei betreft.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 16 -07- 1998

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Certifié
Copie Conforme
GUIDO NOBEN
CHANCELLERIE

Charles PICQUE

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE DOMAINE DE LA MAGNANERIE A FOREST.

BIJLAGE II BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN HET DOMEIN VAN MAGNANERIE TE VORST.

DELIMITATION DU SITE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP



Vu pour être annexé à l'arrêté du ,

16 -07- 1998

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van , 16 -07- 1998

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Certifié
Copie Conforme

GUIDO NOBEN
CHANCELLERIE

Charles PICQUE