2232 – 0019/0

25/06/98

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE BERGOJE A AUDERGHEM.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7§6 et 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 avril 1995 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site du Bergoje à Auderghem;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins de Auderghem n'a formulé aucune remarque;

Sur la proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE BERGOOIE TE OUDERGEM.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 7§6 en 8;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 april 1995 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de Bergooie te Oudergem;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van Oudergem geen opmerkingen heeft gemaakt;

Op de voordracht van de Minister belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

ARRETE :

Article 1 - Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme site, le Bergoje, connu au cadastre d'Auderghem, 2ème division, section B, 3ème feuille, parcelles 424 b7, 424 02b, 423 f2, 424 f7 et 424 m7 en raison de son intérêt scientifique et esthétique, précisé dans la notice annexée au présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

Art. 2 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

c) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes mais à l'exception des cabanes de chantiers ou lors de manifestations culturelles temporaires, est prohibée.

d) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature (à l'exception d'une aire de compostage) sont prohibés.

e) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

BESLUIT :

Artikel 1 - Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap, de Bergooie, bekend ten kadaster te Oudergem, 2de afdeling, sectie B, 3de blad, percelen 424 b7, 424 02b, 423 f2, 424 f7 et 424 m7 wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de bijlage van dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan bij dit besluit.

Art. 2 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

c) De plaatsing van om het even welke installatie, hierbij inbegrepen woonwagens en caravans, met uitzondering van werkhuisjes of tijdelijke uitrustingen voor culturele evenementen, is verboden.

d) De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard (met uitzondering van een compostplaats) is verboden.

e) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van dode of gebroken takken, het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

f) Toute nouvelle construction (à l'exclusion des constructions défendant un objectif exclusivement didactique ou scientifique) est interdite.

f) Elke nieuwe constructie is verboden. Constructies met een uitsluitend didactisch of wetenschappelijk doeleinde kunnen worden toegelaten.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 25/06/1998

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Brussel, 25/06/1998

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE BERGOJE À AUDERGHEM.

Localisation : ce parc est situé entre la rue Jacques Bassem et la chaussée de Wavre (jardin de la maison Oleffe), en contrebas du clos du Bergoje.

Superficie approximative : 2 ha

Description sommaire :

Ce vaste talus boisé longe le ruisseau du Roodkloosterbeek, affluent de la Woluwe. La végétation forestière qui occupe le talus au nord du site est comparable à celle que l'on retrouve plus en amont au niveau de la forêt de Soignes et plus particulièrement celle du Rouge-Cloître. A ce titre, on peut considérer ce site comme un lambeau, idéalement préservé, de la forêt voisine. De nombreux hêtres et chênes centenaires dominent la strate arborescente avec, plus localement et plutôt dans le haut du talus, la présence remarquable et remarquée de châtaigniers de taille exceptionnelle. Parmi ceux-ci figurent trois exemplaires hors du commun de respectivement 5.60m, 4.00m et 4.00m. Un tel développement n'a été possible que grâce à la situation géographique du site dont le versant est exposé plein sud et bénéficie ainsi d'un micro-climat favorable au développement de cette espèce sensible au froid. On notera également la présence de peupliers blancs dont un exemplaire atteint 2.23m de circonférence et de nombreux houx en sous-bois.

L'aspect naturel de ce parc a été parfaitement conservé lors de l'aménagement réalisé en 1994 par l'IBGE. Les chemins et les infrastructures d'accueil ont été restaurés dans un esprit de sobriété et de sécurité.

Le ruisseau du Roodkloosterbeek alimente un étang aux berges naturelles colonisées par des plantes typiques tels que laîches, iris des marais, roseaux, ... Ce dernier abrite également une intéressante population d'oiseaux aquatiques et constitue un site de reproduction de grenouilles rousses et de tritons.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt scientifique est dû à la présence particulièrement frappante d'essences arborées diversifiées et de grande qualité tant du point de vue des espèces que des ports mais également par la présence de plusieurs arbres remarquables.

L'intérêt esthétique du site est dû à la présence de nombreux châtaigniers exceptionnels et au caractère relictuel du site en tant que vestige de la forêt de Soignes au coeur du tissu bâti ancien d'Auderghem.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 25/04/1998,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE BERGOOIE TE OUDERGEM.

Ligging : tussen de Jacques Bassemstraat en de Waversesteenweg (tuin van het huis Oleffe), in het lager gelegen deel van de Bergooiegaarde

Oppervlakte bij benadering : 2 ha

Korte beschrijving :

Deze uitgestrekte, bosrijke talud loopt langs de Roodkloosterbeek, een zijtak van de Woluwe. De woudvegetatie in het noordelijk deel van de talud is vergelijkbaar met de begroeiing die we meer stroomopwaarts vinden, ter hoogte van het Zoniënwoud, meer bepaald die van het Rood Klooster. We kunnen dit landschap dan ook beschouwen als een perfect bewaard gebleven deel van het Zoniënwoud. Bij de bomen overheersen beuken en eiken. Op bepaalde plaatsen in het bovenste deel van de talud staan erg opmerkelijke tamme kastanjes met een uitzonderlijke omtrek. Drie buitengewone exemplaren hebben zelfs een omvang van respectievelijk 5,60 m, 4,00 m en 4,00 m. Een dergelijke ontwikkeling is enkel mogelijk dankzij de geografische ligging van het landschap. De helling ligt namelijk pal in het zuiden en geniet dus van een microklimaat dat gunstig is voor de ontwikkeling van deze voor de koude gevoelige soort. Voorts vinden we hier ook witte abelen waaronder één exemplaar met een omtrek van 2,32 m en talrijke hulststruiken in het onderhout.

Het natuurlijke aspect van het landschap is perfect bewaard gebleven toen het BIM het park in 1994 inrichtte. De wegen en infrastructuur voor het onthaal van de bezoekers werd gerestaureerd met het oog op soberheid en veiligheid.

De Roodkloosterbeek voorziet een vijver met natuurlijke oevers van water. Aan deze vijver groeien typische planten zoals zegge, gele lis en riet. Ook woont er een interessante kolonie watervogels en planten er zich rode kikkers en watersalamanders voort.

Waarde van het goed volgens de maatstaven zoals bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

De wetenschappelijke waarde ligt in de bijzonder opvallende aanwezigheid van uiteenlopende boomsoorten van grote kwaliteit, zowel wat hun soorten als wat hun ontwikkeling betreft, maar ook van verschillende opmerkelijke bomen.

De esthetische waarde van het landschap ligt in de aanwezigheid van heel wat uitzonderlijke tamme kastanjes en in de relictwaarde van het landschap als overblijfsel van het Zoniënwoud midden in het oude, bebouwde weefsel van Oudergem.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 25/06/1998

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT

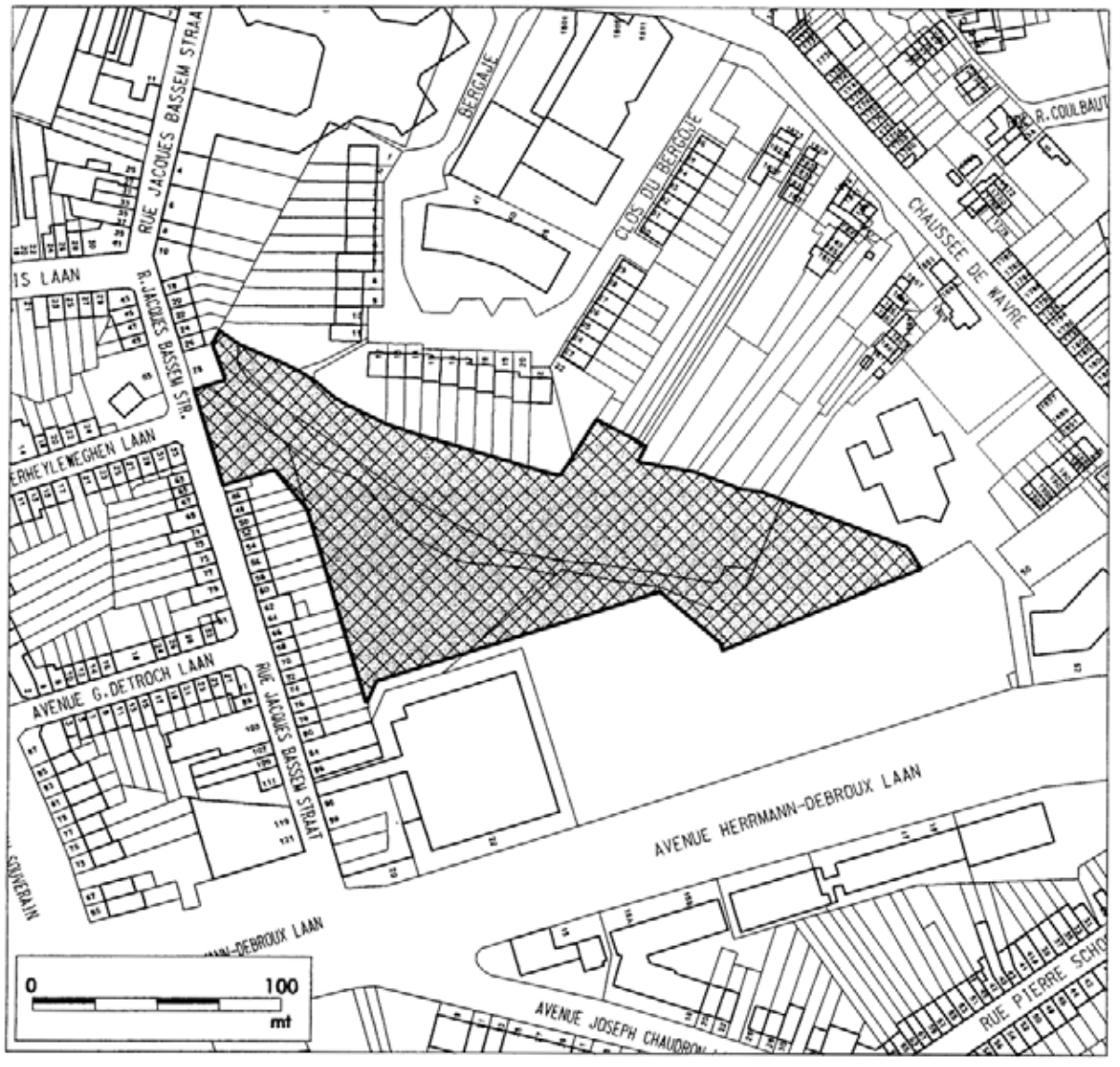
NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE BERGOJE À AUDERGHEM.

BIJLAGE II BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE BERGOOIE TE OUDERGEM.

DELIMITATION DU SITE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP



Vu pour être annexé à l'arrêté du 25/06/1998

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Nadine SOUGNÉ

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 25/06/1998

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

Copie Certifiée Conforme - Eensluidend Afschrift
GRBC - Chancellerie
BHR - Kanselarij