MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME MONUMENT LES FAÇADES ET TOITURES DE L'ANCIEN DÉPÔT DES « GRANDS MAGASINS DE LA BOURSE » SIS RUE D'ALOST, 7-11 A BRUXELLES

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7 §6 et 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 février 1995 ouvrant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme monument des façades et toitures de l'ancien dépôt des « Grands Magasins de la Bourse » sis rue d'Alost, 7-11 à Bruxelles;

Considérant que le propriétaire n'a pas émis d'observation dans le délai prévu par l'article 7 § 5 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE:

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN BEDAKINGEN VAN DE VOORMALIGE OPSLAGPLAATS VAN DE « GRANDS MAGASINS DE LA BOURSE » GELEGEN AALSTSTRAAT 7-11 TE BRUSSEL

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 7 §6 en 8;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 februari 1995 houdende opening van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als monument van de gevels en bedakingen van de voormalige opslagplaats van de « Grands Magasins de la Bourse » gelegen Aalststraat 7-11 te Brussel;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerking heeft kenbaar gemaakt binnen de termijn opgelegd door artikel 7 § 5 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT:

Article 1er - Sont inscrites sur la liste de sauvegarde comme monument les façades et toitures de l'ancien dépôt des « Grands Magasins de la Bourse » sis rue d'Alost, 7-11 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 11e division, section M, 1re feuille, parcelle n° 166 D, en raison de leur intérêt historique et esthétique, précisé dans l'annexe au présent arrêté.

Artikel 1 - Worden ingeschreven op de bewaarlijst als monument de gevels en bedakingen van de voormalige opslagplaats van de « Grands Magasins de la Bourse » gelegen Aalststraat 7-11 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 11de afdeling, sectie M, 1ste blad, perceel nr 166 D, wegens hun historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage gevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 2 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 28 -05- 1998

Brussel, 28 -05- 1998

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

V.9511

GRBC - Chancellerie BHG - Kanselarij

ANNEXE A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME MONUMENT LES FAÇADES ET TOITURES DE L'ANCIEN DÉPÔT DES « GRANDS MAGASINS DE LA BOURSE » SIS RUE D'ALOST, 7-11 A BRUXELLES

Réf. cadastrale : Bruxelles, 11e division, section M, 1re feuille, parcelle n° 166 D

Description sommaire :

Vaste parallélépipède rectangle organisé autour d'une cour centrale, couverte et vitrée à l'origine. L'immeuble compte un rez-de-chaussée plus trois niveaux avec toiture plate. Il est construit en ossature de béton avec remplissage en maçonnerie. Les façades qui font l'angle de la rue d'Alost et de la rue du Pène comptent respectivement 9 et 11 travées de baies sur soubassement en pierre bleue. Elles sont réalisées en brique, rythmées de pilastres et ornées de bandeaux en pierre bleue. Les fenêtres sont à linteau métallique droit au rez-de-chaussée, arquées aux deuxième et troisième niveaux et en triplet au dernier niveau.
L'accès au bâtiment se fait par la travée centrale de la rue d'Alost, par une entrée cochère à large linteau metallique riveté. Les façades donnant sur la cour intérieure sont percées de baies identiques à celles des façades extérieures, mais dépourvues d'ornementation. Le rez-de-chaussée est essentiellement occupé par des quais de déchargement et entrées de garages.
En 1973 le bâtiment a été rénové de manière généralement respectueuse. Des dalles de béton, qui portent la résistance des sols à 500 Kg/m^2 ont été coulées en utilisant les anciens planchers en bois comme coffrage perdu.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Conçu en 1924 par l'architecte Maurice Heyninx, ce bâtiment fut édifié comme dépôt des anciens « Grands Magasins de la Bourse » eux-mêmes implantés depuis 1872 au boulevard Anspach, n^{os} 63-69. Situé à proximité directe de la rue Antoine Dansaert, le dépôt bénéficiait à la fois d'une liaison directe avec le grand magasin mais aussi d'une bonne liaison avec le canal situé à moins de 100 m.
La typologie de l'édifice est particulièrement caractéristique de la fonction de dépôt. Son architecture rationnelle et ses façades monumentales sont inattendues dans un tissu urbain aussi enchevêtré qui comporte encore plusieurs impasses. Cette monumentalité est encore accentuée par le fait que l'angle formé par les façades se trouve dans l'axe de la rue de la Serrure. Le bâtiment est un excellent exemple d'intégration harmonieuse de vastes surfaces de stockage dans un tissu urbain ancien.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 28 -05- 1998

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Copie certifiée conforme

V.9511
NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

Charles PICQUE

BIJLAGE VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN BEDAKINGEN VAN DE VOORMALIGE OPSLAGPLAATS VAN DE « GRANDS MAGASINS DE LA BOURSE » GELEGEN AALSTSTRAAT 7-11 TE BRUSSEL

Kadastrale gegevens : Brussel, 11de afdeling, sectie M, 1ste blad, perceel nr 166 D

Beknopte beschrijving:

Groot, rechthoekig parallellepipedum dat geconfigureerd is rond een centrale binnenplaats en oorspronkelijk bedekt was met een glazen dak. Het gebouw telt een benedenverdieping plus drie bouwlagen onder plat dak. Het gaat om een betonconstructie met opvulling in metselwerk. De gevels die de hoek van de Aalststraat en de Schootstraat vormen, tellen respectievelijk 9 en 11 traveeën op een sokkel in blauwe hardsteen. Ze zijn opgetrokken in baksteen, geritmeerd door pilasters en versierd met banden in blauwe hardsteen. De vensters hebben metalen I-balken op de benedenverdieping,zijn boogvormig in de tweede en derde bouwlaag en vormen drielichten op de laatste verdieping.
Het gebouw is toegankelijk in de Aalststraat via een centrale koetspoort onder metalen I-balk met klinknagels. De muuropeningen van de gevels aan de binnenplaats zijn identiek aan die van de buitengevels maar vertonen geen decoratie. De benedenverdieping wordt hoofdzakelijk ingenomen door loskaden en garage-ingangen.
In 1973 werd het gebouw op een doorgaans respectvolle wijze gerenoveerd. Er werden betontegels gestort zodat de vloeren een draagkracht van 500 Kg/m² kregen. Daarbij werden de oude houten vloeren als verloren bekisting gebruikt.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Het gebouw werd in 1924 door architect Maurice Heyninx ontworpen als opslagplaats van de *Grands Magasins de la Bourse*, die zelf sinds 1872 aanwezig waren in de Anspachlaan 63-69. De opslagplaats bevindt zich in de onmiddellijke omgeving van de Antoine Dansaertstraat en was hierdoor niet alleen rechtstreeks verbonden met het warenhuis maar stond ook vlot in verbinding met het kanaal, dat zich op minder dan 100 m afstand bevindt.
De typologie van het gebouw is erg kenmerkend voor zijn functie. De rationele architectuur en monumentale gevels vallen op in een dergelijk dicht geconcentreerd stadsweefsel dat nog talrijke doodlopende straten bezit. Dit monumentale karakter wordt nog geaccentueerd door het feit dat de hoek die de gevels vormen, zich in de as van de Slotstraat bevindt. Het gebouw is een schitterend voorbeeld van de harmonieuze integratie van grote opslagoppervlakten in een oude stadsstructuur.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 28 -05- 1998

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

VOOR EENSLUIDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT
V.9511
NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ

Charles PICQUE