

MINISTÈRE DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA
PROCÉDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE
SAUVEGARDE, COMME MONUMENT, DES
FACADES ET TOITURES, AINSI QUE DE
CERTAINS ÉLÉMENTS INTÉRIEURS DU
BATIMENT DES ANCIENNES PAPETERIES
GÉNÉRALES BELGES - ED. HASELDONCKX & CIE,
SISES 26-32, RUE DU HOUBLON A BRUXELLES

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE
INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT
INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST, ALS
MONUMENT, VAN DE GEVELS EN DAKEN,
ALSOOK VAN BEPAALDE ELEMENTEN VAN HET
INTERIEUR VAN HET GEBOUW VAN DE
VOORMALIGE PAPETERIES GÉNÉRALES BELGES
- ED. HASELDONCKX & CIE, GELEGEN
HOPSTRAAT 26-32 TE BRUSSEL

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la
conservation du patrimoine immobilier, notamment
l'article 7 ;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het
behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op
artikel 7 ;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des
Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des
Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minster-Voorzitter belast met
Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en
Monumenten en Landschappen,

ARRÊTÉ :

BESLUIT :

Article 1^{er} - Est entamée la procédure d'inscription sur la
liste de sauvegarde, comme monument, des façades et
toitures, ainsi que de certains éléments intérieurs : hall
d'entrée, cage d'escalier, bureaux du 1^{er} étage comprenant
une cheminée en marbre gris et des lambris de bois et une
cheminée en marbre blanc, des anciennes papeteries Ed.
Haseldonckx & Cie, sises 26-32, rue du Houblon à
Bruxelles, connus au cadastre de Bruxelles, 11^e division,
Section M, 1^{re} feuille, parcelles n° 220g, en raison de leur
intérêt historique et artistique précisé dans l'annexe I du
présent arrêté.

Artikel 1 - Wordt ingesteld de procedure tot inschrijving
op de bewaarlijst als monument van de gevels en daken,
alsook van bepaalde elementen van het
interieur : inkomhal, traphal, kantoren op de 1ste
verdieping met schouw in grijze marmer en houten
lambriseringen en schouw in witte marmer, van de
voormalige Papeteries générales Ed. Haseldonckx & Cie,
gelegen Hopstraat 26-32 te Brussel, bekend ten kadaster te
Brussel, 11de afdeling, sectie M, 1ste blad, perceelnr
220g, wegens hun historische en artistieke waarde, zoals
nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 2 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le

27 -05- 1999

Brussel,

27 -05- 1999

Par le Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de
l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering en Minister van Plaatselijke Besturen,
Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en
Landschappen,



Charles Picqué

copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ



GRBC - Chancellerie

BHR - Kanselarij

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE, COMME MONUMENT, DES FACADES TOITURES, STRUCTURES PORTANTES, AINSI QUE DE CERTAINS ELEMENTS INTERIEURS DU BATIMENT DES ANCIENNES PAPETERIES GENERALES BELGES - ED. HASELDONCKX & CIE, SISES 26-32, RUE DU HOUBLON A BRUXELLES.

Réf. cadastrale : 11^e division, section M, 1^{re} feuille, parcelle n° 220g

Description sommaire

Ce vaste complexe industriel s'étendant entre la rue Vandenbranden et la rue du Char comprend un noyau formé par un édifice avant-gardiste construit en 1912 par l'architecte F. Bodson, transformé et étendu vers l'arrière à plusieurs reprises par J. Diongrev et L. Mercenier.

La conception initiale était d'esprit fonctionnaliste, de cinq niveaux maximum sous toiture plate. Il formait un bloc compact aéré par trois cours inférieures. Sa structure est en béton armé. La façade, à l'origine enduite, est couverte d'un pavement de briques jaunes suggérée par Diongrev. Les larges baies vitrées ont des châssis métalliques. La dernière travée à droite présente une partie en encorbellement. On accède au bâtiment par un escalier à rampe métallique.

Formant l'angle des rues Vandenbranden et du Char, une nouvelle aile fut construite en 1938 sur des plans de Diongrev. Ce bâtiment compte quatre niveaux sous toiture plate. Un grand hangar est couvert d'une toiture à charpente métallique. Il fut agrandi en 1955 par Mercenier. Sa façade est à parement de briques jaunes sur un soubassement de pierre bleue. Les registres des baies s'ouvrent entre des rouleaux de briques.

A front de la rue du Houblon se trouve également un petit bâtiment industriel d'un seul niveau dont la façade enduite et peinte est percée de quatre baies dont deux aveugles. Sa toiture à versants est couverte de tuiles.

Intérieur

Au premier étage, une pièce comprend une imposante cheminée en marbre gris qui s'intègre dans les lambris, ainsi qu'une cheminée en marbre blanc - actuellement démontée - portant dans un cartouche les initiales « E.H.C.I.E. » L'escalier et le soubassement des murs de la cage d'escalier sont en travertin et le soubassement des murs du hall d'entrée en marbre rouge veiné.

Outre certains éléments de décor - cheminées, lambris, etc. - l'intérieur est remarquable par ses beaux volumes largement éclairés par les baies à châssis métalliques.

L'intérêt du bien selon les critères définis à l'article 2, 1^o de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et artistique

Ce bâtiment construit en 1912 par F. Bodson est un intéressant exemple d'architecture industrielle du 1^{er} quart du XIX^e siècle.

Sa structure en béton armé est remarquable : c'est l'une des premières applications de ce mode de construction à Bruxelles. La façade à rue présente une composition très équilibrée entre pleins et vides et une légèreté due aux fins châssis métalliques des grandes baies vitrées.

L'ensemble des bâtiments constitue par ailleurs un élément visuel important du paysage urbain de ce quartier au riche passé industriel.

Situés dans le périmètre de contrat de quartier Rempart des Moines, ces bâtiments ont d'ores et déjà fait l'objet d'une rénovation légère par la Régie des Bâtiments afin d'abriter provisoirement les archives de la Communauté européenne.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Vu pour être annexé à l'arrêté du

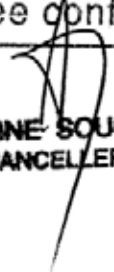
27-05-1999

Charles PICQUE



Copie
certifiée conforme

NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE



BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT VAN DE GEVELS, BEDAKING, DRAGENDE STRUCTUREN ALSOOK VAN BEPAALDE DELEN VAN HET INTERIEUR VAN HET GEBOUW VAN DE VOORMALIGE PAPETERIES GENERALES BELGES - ED. HASELDONCKX & CIE. GELEGEN HOPSTRAAT 26-32 TE BRUSSEL.

Kadastrale gegevens : 11de afdeling, sectie M, 1^{ste} blad, perceel nr. 220g

Beknopte beschrijving :

Dit uitgestrekt industrieel complex ligt tussen de Vandenbrandenstraat en de Wagenstraat. De kern bestaat uit een avant-gardistisch gebouw uit 1912 van architect F. Bodson dat verschillende malen verbouwd werd en achteraan uitgebreid naar ontwerpen van J. Diongrem en L. Mercenier.

Het oorspronkelijk kerngebouw met functionalistische inslag telde maximaal vijf bouwlagen onder een plat dak en vormde een aaneengesloten blok, verlucht door drie kleine binnenplaatsen. De structuur is van gewapend beton. De oorspronkelijk bepleisterde gevel kreeg een geel bakstenen parement van Diongrem. De brede glaspertijen hebben metalen kozijnen. Een erker loopt gedeeltelijk over de gevel van de uiterst rechtse travee. Een trap met metalen leuning verleent toegang tot het gebouw.

In 1938 ontwierp Diongrem een nieuwe vleugel op de hoek van de Vandenbrandenstraat en de Wagenstraat. Dit gebouw telt vier bouwlagen onder plat dak. Een grote hangar is voorzien van een dakbedekking met metalen gebinte. Het gebouw werd vergroot door Mercenier in 1955. De gevel heeft een parement in gele baksteen en een sokkel van blauwe hardsteen. De vensterregisters zijn gevat tussen bakstenen rollagen.

Aan de Hopstraat bevindt zich eveneens een klein industrieel gebouw van één enkele bouwlaag met een bepleisterde en beschilderde gevel en vier muuropeningen waarvan twee blinde. Het zadeldak is bedekt met pannen.

Interieur

Een ruimte op de eerste verdieping bezit een imposante schouw van grijs marmer die verwerkt is in de lambrisering alsook een - nu uit elkaar gehaalde - schouw in wit marmer met cartouche waarop de initialen "E.H.C.I.E." staan. De trap en de sokkel van de muren van het trappenhuis zijn van travertijn; de sokkel van de halmuren is van rood geaderd marmer.

Waarde van het goed volgens de maatstaven zoals bepaald in artikel 2, 1^o van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed:

Historische en artistieke waarde :

Het gebouw uit 1912 van F. Bodson is een interessant voorbeeld van industriële architectuur uit het eerste kwart van de 20ste eeuw.

De structuur van gewapend beton is opmerkelijk aangezien het om één van de eerste in haar soort in Brussel gaat. De straatgevel is evenwichtig opgebouwd, met lege en volle muurvlakken en geeft een erg lichte indruk, dankzij de fijne metalen kozijnen van de grote beglaasde muuropeningen.

Bovendien vormen de constructies een belangrijk visueel element in het stedelijk landschap van deze eertijds belangrijke industriële wijk.

De gebouwen liggen in de perimeter van het wijkcontract Papenvest en ondergingen al eens een lichte renovatie door de Regie der Gebouwen teneinde er de archieven van de Europese Unie tijdelijk in onder te kunnen brengen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van **27-05-1999**

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

**VOOR EENS LUIDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT**

Charles PICQUE

**NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ**

