2278-0039/0

12.01.99

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE LES FACADES DES IMMEUBLES SIS BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 163-165-167 ET LE HETRE POURPRE SIS DANS LE JARDIN DU NO 165 A WOLUWE-SAINT-LAMBERT.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7 §6 et 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 octobre 1997 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme ensemble des façades des immeubles sis boulevard BrandWhitlock, 163-165-167 et du hêtre pourpre sis dans le jardin du n°165 à Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant que ni le propriétaire, ni la commune de Woluwe-Saint-Lambert n'ont émis d'observations dans le délai prévu par l'article 7§5 de l'ordonnance du 4 mars 1993 ;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE:

Article 1er - Sont inscrits sur la liste de

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL VAN DE GEVELS VAN DE WONINGEN GELEGEN BRAND WHITLOCKLAAN, 163-165-167 EN VAN DE RODE BEUK GELEGEN IN DE TUIN VAN NR 165 TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 7 §6 en 8;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 oktober 1997 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als geheel van de gevels van de woningen gelegen Brand Whitlocklaan 163-165-167 en van de rode beuk gelegen in de tuin van nr 165 te Sint-Lambrechts-Woluwe ;

Overwegende dat de eigenaar en de gemeente van Sint-Lambrechts-Woluwe geen opmerkingen hebben kenbaar gemaakt binnen de termijn opgelegd door artikel 7§5 van de ordonnantie van 4 maart 1993 ;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT:

Artikel 1 - Worden ingeschreven op de

sauvegarde comme ensemble, les façades des immeubles sis boulevard Brand Whitlock, 163-165-167 et le hêtre pourpre sis dans le jardin du n°165 à Woluwe-Saint-Lambert, connus au cadastre de Woluwe-Saint-Lambert, 3ème division, section D, 5ème feuille, parcelles nos 155 K5, 155 T4, 155 E, en raison de leur intérêt historique, scientifique, esthétique et artistique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

bewaarlijst als geheel de gevels van de woningen gelegen Brand Whitlocklaan, 163-165-167 en de rode beuk gelegen in de tuin van nr 165 te Sint-Lambrechts-Woluwe, bekend ten kadaster te Sint-Lambrechts-Woluwe, 3de afdeling, sectie D, 5de blad, perceelen nrs 155 K5, 155 T4, 155 E, van wege hun historische, wetenschapelijke, esthetische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

De afbakening van het geheel wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 2 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 22 -04- 1999

Brussel, 22 -04- 1999

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij

V.9511

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE LES FACADES DES IMMEUBLES SIS BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 163-165-167 ET LE HETRE POURPRE SIS DANS LE JARDIN DU N° 165 A WOLUWE-SAINT-LAMBERT.

Réf. cadastrale : 3ème division, section D, 5ème feuille, parcelles nos 155 K5, 155 T4, 155 E.

DESCRIPTION SOMMAIRE :

Ensemble de trois hôtels de maîtres présentant des façades identiques en style néoclassique. Chacune comporte quatre niveaux et trois travées. La travée centrale de chaque maison est occupée par une logette au niveau du second. Les matériaux sont : la pierre blanche, la pierre bleue pour le rez ainsi que pour le traitement de certains détails, et l'ardoise taillée en écaille pour la toiture. Le toit est mansardé et muni de lucarnes à fronton arrondi. La corniche en bois est sur consoles; l'entablement est marqué par une frise de trous de boulin. La partie centrale de l'ensemble est marquée par une lucarne passante, plus haute et plus large que les autres. Des balustres en pierres blanches courent sous les fenêtres du deuxième étage. Les fenêtres sont rectangulaires et en plein cintre pour celles du dernier niveau. Des bandeaux rythment horizontalement les façades et des piliers décorant le premier la scandent verticalement.

Un hêtre pourpre de 4,06 mètres de circonférence est implanté dans le jardin du bâtiment numéro 165, il figure parmi les 10 plus beaux exemplaires de son espèce dans la Région et serait le second pour Woluwe-Saint-Lambert.

Les qualités résidentielles sont renforcées par la présence de cet hêtre pourpre qui constitue un élément visuel de grande qualité. Il s'agit d'un arbre vigoureux, équilibré et particulièrement bien conformé.

Cet arbre a subi un élagage naturel des branches basses du tronc et ne présente aucune tare de la couronne ou du tronc. Les charpentières sont bien réparties et le tronc est vertical. Son port général est particulièrement équilibré et l'état sanitaire est excellent. Il s'agit d'un arbre qui présente des signes de grandes vigueur et dont l'espérance de vie pourrait être, si elle n'est pas compromise par un mauvais élagage, de l'ordre d'un siècle.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et artistique :

La construction du Boulevard Militaire fut entamée en 1900 et la portion comprise entre le rond-point Saint-Michel et la chaussée de Louvain (le Boulevard Brand Whitlock) fut ouverte à la circulation en 1906. Son aménagement fut décidé par Léopold II et se conforme au plan de l'architecte-voyer Victor Besme. Les terrains longeant cette artère furent essentiellement acquis par la bourgeoisie bruxelloise de rentiers, industriels, commerçants, professions libérales qui commençaient à déserter le centre de la ville surpeuplé.[1] Cette bourgeoisie devenue propriétaire dans la banlieue de Bruxelles va développer un style d'architecture riche en références et en matériaux, correspondant à une manière de vivre plus cossue.

Cet ensemble de style éclectique d'inspiration néoclassique constitue une entité particulièrement harmonieuse tant par son rythme, sa monumentalité que par la beauté des matériaux employés. Il représente un repère important dans cette artère et est représentatif des demeures bourgeoises qui bordaient le boulevard lors de son aménagement.

---

[1] Histoire de Woluwe-Saint-Lambert, **Musée Communal 1991**

L'intérêt scientifique :

Cet ensemble comprend un arbre qui est exceptionnel par son port, sa taille et son grand développement. Un tel individu est rare, il figure parmi les 10 plus beaux exemplaires de la Région et serait le second pour Woluwe-Saint-Lambert.

L'intérêt esthétique :

Celui-ci est dû à l'aspect monumental du hêtre pourpre qui s'intègre et renforce les qualités architecturales des bâtiments qui le jouxtent. De plus, ce dernier présentent des qualités esthétiques et morphologiques qui sont de nature à renforcer l'attrait des bâtiments situés à proximité. Par sa localisation, il constitue un élément visuel de grande qualité qui contribue à renforcer les qualités résidentielles générales du quartier.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 22 -04- 1999

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE.

Copie certifiée conforme

NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL VAN DE GEVELS VAN DE WONINGEN GELEGEN BRAND WHITLOCKLAAN, 163-165-167 EN VAN DE RODE BEUK GELEGEN IN DE TUIN VAN NR 165 TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

Kadastrale gegevens : 3de afdeling, sectie D, 5de blad, percelen nrs 155 K5, 155 T4, 155E.

BEKNOPTE BESCHRIJVING :

Geheel van drie herenhuizen met identieke gevels in neoclassicistische stijl. Elk gebouw telt vier bouwlagen en drie traveeën. De centrale travee wordt in de tweede bouwlaag voorafgegaan door een erker. De gebruikte materialen zijn natuursteen, arduin voor de begane grond en voor enkele details en schubleien voor de bedaking. Het mansardedak heeft dakkapellen met een afgerond fronton. De houten kroonlijst rust op consoles ; het entablement heeft een fries met steigergaten. Het centrale deel van het geheel wordt geaccentueerd door een dakvenster dat de kroonlijst onderbreekt en hoger en breder is dan de andere dakvensters. De borstweringen van de vensters op de tweede verdieping hebben natuurstenen balusters. De vensters zijn rechthoekig en rondbogig in de laatste bouwlaag. De gevels worden horizontaal geritmeerd door banden en verticaal door de pijlers op de eerste bouwlaag.

In de tuin van nr 165 staat een rode beuk met een omtrek van 4.06 m. De boom behoort tot de tien mooiste exemplaren in zijn soort van het Gewest en is de tweede mooiste in Sint-Lambrechts-Woluwe. De woonkwaliteit neemt nog toe door de aanweizigheid van deze beuk, die een visueel element van hoogstaande kwaliteit vormt . Het gaat hier om een robuust, evenwichtig en bijzonder welgeschapen exemplaar.
De lage takken van de stam zijn op natuurlijke wijze gesnoeid en noch de kroon noch de stam vertonen enige schade. De hoofdtakken van de kroon zijn goed verdeeld en de stam is recht. De groei is bijzonder evenwichtig en de gezondheidstoestand van de boom is uitstekend. De boom vertoont tekenen van grote kracht en kan, op voorwaarde dat hij goed gesnoeid blijft worden, tot honderd jaar oud worden.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Historische en artistieke waarde :

De aanleg van de Militairelaan was een beslissing van Leopold II. De werken begonnen in 1900, het deel tussen het ronde verkeersplein Sint-Michiel en de Leuvensesteenweg (de Brand Whitlocklaan) werd in 1906 voor het verkeer geopend. Het tracé is conform het plan van architect-wegeninspecteur Victor Besme.
De gronden langs de laan werden voornamelijk door de Brusselse burgerij aangekocht : renteniers, industriëlen, handelaars en mensen met een vrij beroep begonnen stilaan het overbevolkte centrum van de stad te verlaten[1]. De burgerij die zich in de buitenwijken van de stad zou vestigen, ontwikkelde een architectuur die rijk aan materiaal en stilistische verwijzingen was en alzo de status van haar inwoners moest weerspiegelen.

Dit eclectisch geheel van neoclassicistische inspiratie getuigt van een bijzonder harmonieuze eenheid, zowel door zijn ritme, zijn monumentaliteit als door de schoonheid van het gebruikt materiaal. De gebouwen vormen een belangrijk herkenningsteken van deze laan. Bovendien zijn ze erg representatief voor de burgerwoningen die de laan oorspronkelijk omboordden.

---

[1] Histoire de Woluwe-Saint-Lambert, Gemeentehuis, 1991.

Wetenschappelijke waarde :

Dit geheel omvat een boom die uitzonderlijk is voor zijn groei, omvang en grote ontwikkeling. Een dergelijk exemplaar is zeldzaam en deze beuk behoort dan ook tot de tien mooiste van het Gewest en de tweede mooiste va Sint-Lambrechts-Woluwe.

Esthetische waarde :

De esthetische waarde ligt in het monumentale aspect van de rode beuk, die zich integreert in het geheel en de architecturale kwaliteiten van de aanpalende gebouwen verstrekt. Bovendien bezit de boom esthetische en morfologische kwaliteiten die de nabijgelegen panden een nog grotere aantrekkingskracht verleent. Door zijn ligging vormt de boom een visueel element van hoogstaande kwaliteit die de algelmene woonkwaliteit van de wijk doet toenemen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 22 -04- 1999

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

VOOR EENSLUIDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT

NADINE SOUGNE
KANSELARIJ

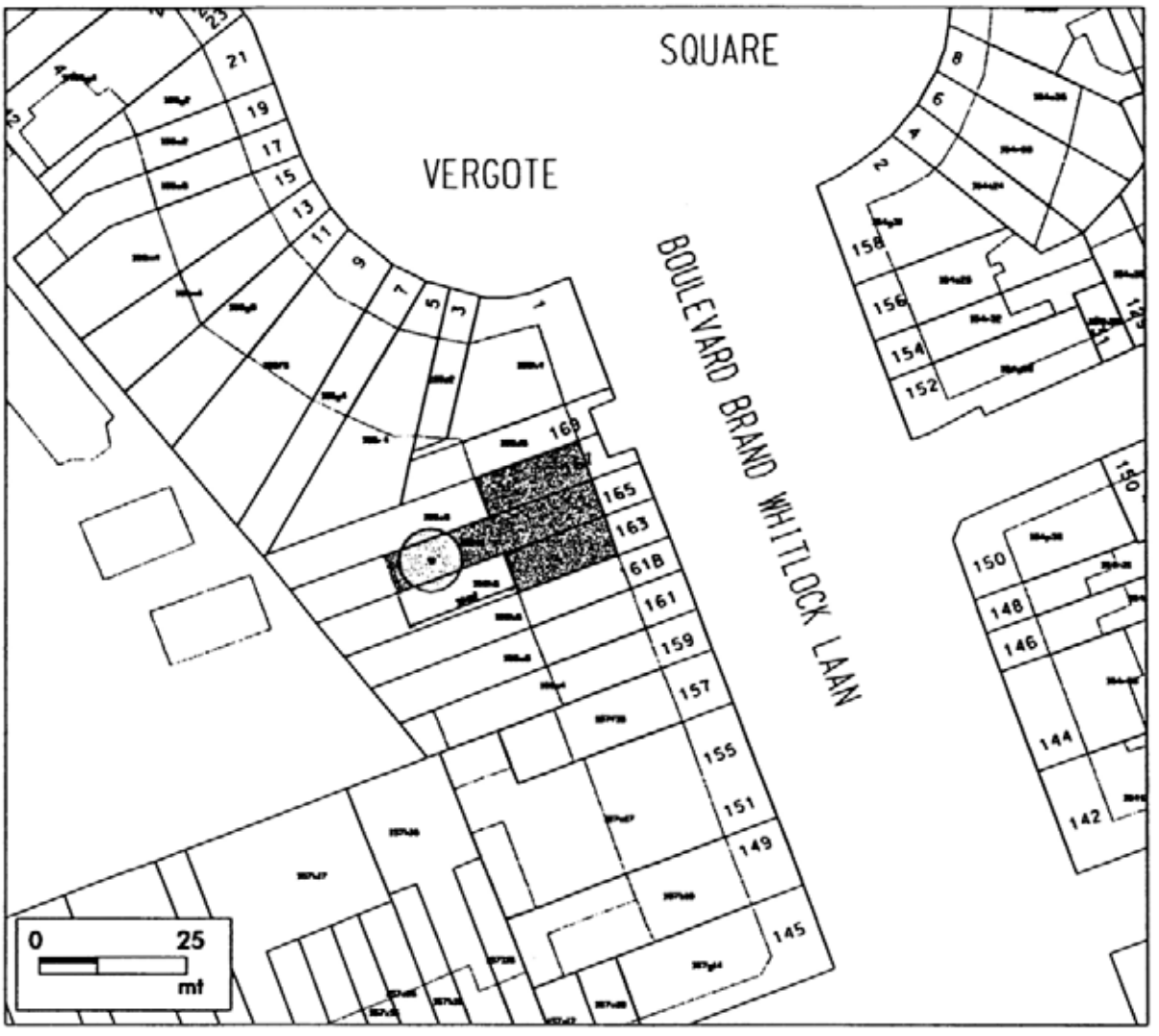
V.9511

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE LES FACADES DES IMMEUBLES SIS BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 163-165-167 ET LE HETRE POURPRE SIS DANS LE JARDIN DU N° 165 A WOLUWE-SAINT-LAMBERT.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL VAN DE GEVELS VAN DE WONINGEN GELEGEN BRAND WHITLOCKLAAN, 163-165-167 EN VAN DE RODE BEUK GELEGEN IN DE TUIN VAN NR 165 TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE.

DELIMITATION DE L'ENSEMBLE

AFBAKENING VAN HET GEHEEL



Vu pour être annexé à l'arrêté du 22-04-1999,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Nadine SOUGNÉ

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 22-04-1999,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

Gonie certifiée conforme / Voor eensluidend verklaard afschrift