2273-0082/1

4/03/99

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME ENSEMBLE LES FAÇADES ET TOITURES DES MAISONS SISES 8 A 19 SQUARE ARMAND STEURS ET 214 RUE DU MOULIN A SAINT JOSSE-TEN-NOODE.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 avril 1998 entamant la procédure de classement comme ensemble des façades et toitures des maisons sises 8 à 19 square Armand Steurs et 214 rue du Moulin à Saint Josse-ten-Noode;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la commune de Saint Josse-ten-Noode émis le 10 juin 1998 ;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 19 août 1998;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE GEVELS EN DAKEN VAN DE HUIZEN GELEGEN ARMAND STEURSSQUARE 8 TOT 19 EN MOLENSTRAAT 214 TE SINT JOSST-TEN-NODE

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 april 1998 houdende instelling van de procedure tot bescherming als geheel van de gevels en daken van de huizen gelegen Armand Steurssquare 8 tot 19 en Molenstraat 214 te Sint Joost-ten-Node;

Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen, van de gemeente Sint Joost-ten-Node uitgebracht op 10 juni 1998 ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 19 augustus 1998;

Considérant que le propriétaire du n° 15 , M. Depadt, a transmis ses observations le 28 juin 1998 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

1. la description de sa maison en annexe 1ne correspond pas à la réalité ;

2. compte tenu de l'absence de caractère unique, que la protection entraînerait ne dépréciation de l'immeuble ;

3. que le caractère d'ensemble est contestable;

4. que les modifications apportées par les propriétaires successifs ont dénaturé l'aspect d'origine ;

5. que les règlements communaux sont suffisants pour éviter des transformations abusives, inesthétiques et dommageables ;

Overwegende dat de eigenaar van nr. 15, dhr. Depadt, zijn opmerkingen op 28 juni 1998 heeft meegedeeld en dat deze als volgt kunnen worden samengevat :

1. de beschrijving van zijn huis in bijlage 1 stemt nivet overeen met de werkelijke toestand ;

2. aangezien het pand geen uniek karakter heeft, zou de vrijwaring tot een waardevermindering van zijn huis leiden ;

3. de benaming geheel is aanvechtbaar ;

4. de wijzigingen die de verschillende opeenvolgende eigenaars hebben doorgevoerd, hebben de oorspronkelijke vormgeving aangetast ;

5. de gemeentelijke verordeningen volstaan om overmatige, onesthetische en schadelijke verbouwingen te vermijden ;

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :

1. le réclamant n'indique pas en quoi la description annexée à l'arrêté ne correspond pas à la réalité ;

2. la législation ne vise pas la protection exclusive de bâtiments exceptionnels, mais d'immeubles qui présentent un intérêt esthétique, historique, etc ... ; en outre, l'objet du classement est de préserver l'ensemble formant l'alignement ouest du square Steurs ;

3. l'emploi de matériaux différents à des fins pittoresques est caractéristique de ce style éclectique. L'opposition avec des bâtiments avoisinants ne fait que renforcer la conception d'ensemble de ce groupe d'immeubles ;

4. la protection vise précisément à empêcher les modifications qui sont disparaître les caractères constituant cet ensemble ;

5. les transformations dénoncées par le réclamant ont pu se faire malgré les règlements communaux. Dès lors, une mesure de protection plus coersitive semble s'imposer.

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden :

1. De eiser preciseert niet wat in de als bijlage opgenomen beschrijving niet met de werkelijkheid overeenstemt ;

2. de wetgeving beoogt niet de exclusieve vrijwaring van uitzonderlijke gebouwen maar van gebouwen die onder meer een esthetische of historische waarde hebben ; bovendien wil de bescherming de huizen aan de westelijke rooilijn van de Steurssquare als geheel behouden ;

3. het gebruik van verschillende materialen om aan een gebouw een pittoresk karakter te geven, is typisch voor de eclectische stijl. Het contrast met de aanpalende huizen versterkt alleen maar de opvatting dat deze gebouwengroep een geheel vormt ;

4. de vrijwaring wil net voorkomen dat ingrepen de kenmerken van dit geheel doen verdwijnen ;

5. de verbouwingen waarnaar de eiser verwijst, werden uitgevoerd ondanks de gemeentelijke veordeningen. Dwingendere vrijwaringsmaatregelen lijken dan ook noodzakelijk te zijn.

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE:

Article 1er - Est classé comme ensemble les façades et toitures des maisons sises 8 à 19 square Armand Steurs et 214 rue du Moulin à Saint Josse-ten-Noode, connues au cadastre de Saint Josse-ten-Noode, 2ème division, section C, feuille unique, parcelles nos 6e6, 6h5, 6e4, 6d4, 6c4, 6b4, 6a4, 6z3, 6y3, 6x3, 6v5, en raison de leur intérêt historique et artistique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.
La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative à l'ensemble décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 04 -03- 1999

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT:

Artikel 1 - Wordt beschermd als geheel de gevels en daken van de huizen gelegen Armand Steurssquare 8 tot 19 en Molenstraat 214 te Sint-Joost-ten-Node, bekend ten kadaster te Sint-Joost-ten-Node, 2de afdeling, sectie C, enig blad, perceelen nrs 6 e6, 6 h5, 6 e4, 6 d4, 6 c4, 6 b4, 6 a4, 6 z3, 6 y3, 6 x3, 6 v5, wegens hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de bijlage I gevoegd bij dit besluit.
De afbakening van het geheel wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument omvat het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 04 -03- 1999

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Charles PICQUE

Nadine SOUGNÉ

V.9605

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME ENSEMBLE LES FACADES ET TOITURES DES MAISONS SISES 8 A 19 SQUARE ARMAND STEURS ET 214 RUE DU MOULIN A SAINT-JOSSE-TEN-NOODE .

Réf. cadastrale : 2ème division, section C, feuille unique, parcelles n°s 6 e6, 6 h5, 6 e4, 6 d4, 6 c4, 6 b4, 6 a4, 6 z3, 6 y3, 6 x3, 6 w3, 6 v5.

Description sommaire :
Cet ensemble de maisons bourgeoises de trois niveaux sur caves hautes et deux travées, flanqué de deux maisons de rapport de quatre niveaux, fut construit entre 1902 et 1904 pour un même propriétaire. A l'exception des n" 9 - briques jaunes - et 15 - briques rouges aux étages -, toutes les façades sont en briques blanches rayées de bandes de pierre bleue. L'immeuble de rapport à l'angle de la rue des Moissons, construit sur des plans de 1902, comprend un rez-de-chaussée commercial, percé de trois larges vitrines surmonté d'un entresol. L'angle à pan coupé est garni d'un oriel sur consoles au niveau des 1° et 2° étages. En pierre bleue - fenêtres encadrées de pilastres et surmontées de corniches - cet oriel est couvert d'un toit en pavillon percé de petites lucarnes. Surmontée d'un fronton, l'entrée commerciale est située sous l'oriel. Le n° 9, maison bourgeoise de 1903 de style éclectique comprend également un oriel sur consoles dont la menuiserie à petits-bois et allège à panneaux est encadrée de pilastres cannelés en pierre bleue.
N° 10 à 18. L'ensemble des maisons sises n° 10 à 18 sont de structure semblable. Chacune présente toutefois des variantes, entre autre, dans la forme des baies et des éléments qui couronnent certaines façades tels un clocheton couvert d'une flèche (n° 10 et 18) ou d'un dôme polygonal (n° 14).
L'immeuble de rapport à rez-de-chaussée commercial à l'angle de la rue du Moulin est de même structure que celui situé au coin de la rue des Moissons (n° 8). Le rez-de-chaussée ne comprend toutefois que deux vitrines.

L'intérêt du bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et artistique :
Cet ensemble de maisons éclectiques remonte au début de l'urbanisation de ce quartier de Saint-Josse-ten-Noode. Il bordait à l'origine une vaste place, appelée place des Milices, laquelle fut transformée en 1930-1931 en un square arboré dédié à la mémoire d'Armand Steurs (bourgmestre de Saint-Josse de 1885 à 1898), square classé comme site par arrêté du 17 juin 1993.
Par le jeu des matériaux, des baies tantôt rectangulaires, tantôt jumelées, etc. ; par la présence d'éléments tels que des clochetons ou des oriels, l'ensemble des façades et des toitures de ces maisons frappe par une variété d'aspect s'inscrivant globalement dans une homogénéité caractéristique de l'urbanisme de la fin du XIX° siècle et du début du XX° siècle.
La préservation de ces qualités généralement maintenues en dépit de quelques transformations pas toujours heureuses est essentielle, cet ensemble de maisons étant l'un des rares à Saint-Josse à conserver encore dans les grandes lignes son aspect d'origine.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 04 -03- 1999 ,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

V.9511

BIJLAGE VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS GEHEELVAN DE GEVELS EN DAKEN VAN DE HUIZEN GELEGEN ARMAND STEURSSQUARE 8 TOT 19 EN MOLENSTRAAT 214 TE SINT-JOOST-TEN-NODE..

Kadastrale gegevens : 2de afdeling, sectie C, enig blad, perceel nrs 6 e6, 6 h5, 6 e4, 6 d4, 6 c4, 6 b4, 6 a4, 6 z3, 6 y3, 6 x3, 6 w3, 6 v5

Beknopte beschrijving :

Dit geheel van burgerwoningen met telkens drie bouwlagen + souterrain en twee traveeën, aan weerszijden gefiankeerd door een huurpand van vier bouwlagen, werd tussen 1902 en 1904 opgetrokken voor eenzelfde eigenaar. Met uitzondering van nr. 9 - in gele baksteen - en nr. 15 - met een bovenbouw in rode baksteen - zijn alle gevels van witte baksteen, afgewisseld met banden in blauwe hardsteen.
Het huurpand op de hoek van de Oogstraat, gebouwd volgens plannen van 1902, heeft een wijkelpui op de begane grond met drie brede vitrines waarboven een entresol. De afgeschuinde hoektravee is op de verdiepingen voorzien van een gestapelde erker in blauwe hardsteen op consoles. Deze erker is verlicht door vensters met flankerende pilasters en bekronende kroonlijst en wordt bedekt door een vierzijdig koepeldak met kleine dakvensters. De winkelingang op de benedenverdieping is bekroond door een fronton.
Nr. 9 is een burgerwoning uit 1903 in eclectische stijl. Het huis bezit eveneens een erker op consoles. Hier hebben de vensters een houten roedenverdeling, gecanneleerde arduinen pilasters aan weerszijden en panelen op de borstwering.
Nrs. 10 tot 18 zijn huizen met een gelijkaardige structuur maar onderlinge decoratieve verschillen ; zoals de vorm van de muuropeningen en de gevelbekroning (toren met lantaarn en spits bij nrs. 10 en 18, polygonale koepel bij nr. 14). De structuur van het huurpand met wijkelpui op de benedenverdieping op de hoek van de Molenstraat is identiek aan die van het hoekpand in de Oogstraat (nr. 8). De begane grond telt evenwel slechts twee winkelramen.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Historische en artisieke waarde :
Dit geheel van eclectische woningen gaat terug tot het begin van de verstedelijking van deze wijk in Sint-Joost-ten-Node. Aanvankelijk stonden de huizen aan een uitgestrekt plein, het Militieplein, dat in 1930-1931 heraangelegd werd tot plantsoen ter nagedachtenis van Armand Steurs (burgemeester van Sint-Joost van 1885 tot 1898). De square werd als landschap beschermd krachtens het besluit van 17 juni 1993. Door de afwisseling in materiaal, in muuropeningen - nu eens rechthoekig, dan weer gekoppeld - en door het gebruik van elementen als torens of erkers vertonen de gevels en daken van deze huizen een opvallende variatie. Dit belet evenwel niet dat ze stedenbouwkundig gezien een vrij homogeen karakter hebben, dat typisch is voor het einde van de 19de en het begin van de 20ste eeuw.

Essentieel is dan ook het behoud van deze kwaliteiten, dit goed bewaard bleven ondanks enkel minder gelukkige verbouwingen. Dit vormt immers één van de zeldzame gehelen in Sint-Joost-ten-Node dat zijn oorspronkelijk voorkomen nog grotendeels heeft weten te behouden.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 04 -03- 1999

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

VOOR EENSLUIDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT

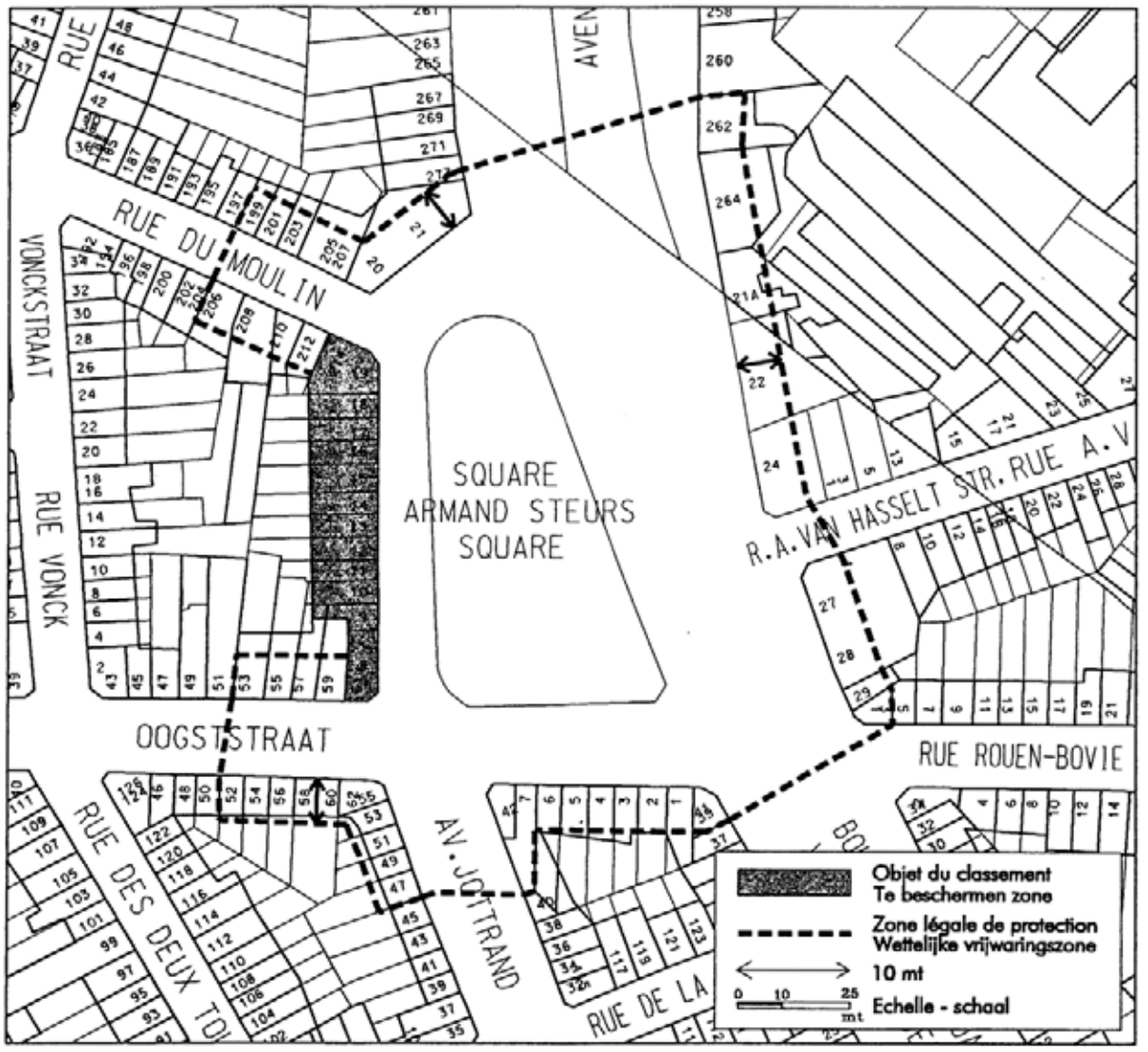
NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME ENSEMBLE LES FACADES ET TOITURES DES MAISONS SISES 8 A 19 SQUARE ARMAND STEURS ET 214 RUE DU MOULIN A SAINT-JOSSE-TEN-NOODE.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE GEVELS EN DAKEN VAN DE HUIZEN GELEGEN ARMAND STEURSSQUARE 8 TOT 19 EN MOLENSTRAAT 214 TE SINT-JOOST-TEN-NODE .

DELIMITATION DE L'ENSEMBLE ET DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN HET GEHEEL EN VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du ,

0 4 -03- 1999

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Nadine SOUGNÉ

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 0 4 -03- 1999

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme - Voor eensluidend afschrift
GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij