L280-0015/0

11/02/93

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LA PROPRIÉTÉ BLATON A WOLUWE-SAINT-PIERRE.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7§6 et 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 avril 1995 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site de la propriété Blaton à Woluwe-Saint-Pierre;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins de Woluwe-Saint-Pierre a émis un avis favorable;

Considérant que les propriétaires du bien n'ont a pas émis d'observations;

Sur la proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN HET EIGENDOM BLATON TE SINT-PIETERS-WOLUWE.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 7§6 en 8;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 april 1995 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de eigendom van Blaton te Sint-Pieters-Woluwe;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van Brussel een gunstig advies gegeven heeft;

Overwegende dat de eigenaars van het goed geen opmerkingen hebben gemaakt;

Op de voordracht van de Minister belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

ARRETE :

Article 1 - Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme site, la Propriété Blaton, connu au cadastre de Woluwe-Saint-Pierre, 2ème division, section C, 4ème feuille, parcelles 57^{m}, 52^{k}, 53^{c2}, 53^{d2}, 53^{t} ,59^{g}, 63^{d}, 59^{c} et 1ère division, section A, 1ère feuille, parcelles 60^{c}, 73^{g} en raison de son intérêt scientifique et esthétique, précisé dans la notice annexée au présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

Art. 2 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

c) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes mais à l'exception des cabanes de chantiers ou lors de manifestations culturelles temporaires, est prohibée.

d) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature (à l'exception d'une aire de compostage) sont prohibés.

e) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

BESLUIT :

Artikel 1 - Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap, het eigendom Blaton, bekend ten kadaster te Sint-Pieters-Woluwe, 2de afdeling, sectie C, 4de blad, percelen 57^{m}, 52^{k}, 53^{c2}, 53^{d2}, 53^{t}, 59^{g}, 63^{d}, 59^{c} en 1ste afdeling, sectie A, 1ste blad, percelen 60^{c}, 73^{g} wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de bijlage van dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan bijgevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

c) De plaatsing van om het even welke installatie, hierbij inbegrepen woonwagens en caravans, met uitzondering van werkhuisjes of tijdelijke uitrustingen voor culturele evenementen, is verboden.

d) De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard (met uitzondering van een compostplaats) is verboden.

e) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van dode of gebroken takken, het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

f) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site tels que ponts, fontaines, fabriques, glacières, kiosques, pavillons, fausses grottes, statues, vieux bancs et réverbères, pergolas, passerelles, sépultures, grilles doivent être maintenus en bon état.

f) De bestanddelen van de oorspronkelijke ordening van het landschap zoals bruggen, fonteinen, "fabriques", ijskelders, kiosken, paviljoenen, kunstmatige grotten, standbeelden, oude banken en straatlantaarns, pergola' s, loopbruggen, graven en traliewerk moeten in goede staat gehouden worden.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 11 -02- 1999

Brussel, 11 -02- 1999

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LA PROPRIÉTÉ BLATON A WOLUWE-SAINT-PIERRE.

Localisation : cette propriété est située au coin du boulevard de la Woluwe et de la rue du Bovenberg, le long de l'ancienne ligne de chemin de fer Bruxelles-Tervuren.

Superficie approximative : 7 ha

Description sommaire :

Ce parc constitue une vaste propriété boisée traversée par la rivière de la Woluwe. Les zones boisées recèlent de nombreux arbres remarquables comme plusieurs platanes, marronniers, hêtres des bois et pourpres, saules et tilleuls. L'aménagement du parc se situe vers la fin du 19ème siècle comme l'indique d'ailleurs la présence d'arbres centenaires.

La composition du parc utilise au mieux le relief naturel de la vallée de la Woluwe. Ce caractère de fond de vallée est souligné par la présence de sources et suintements alimentant deux étangs ainsi que par une bonne mise en valeur de la rivière.

Deux étangs y ont étés aménagés au début de ce siècle, ils sont fréquentés par de nombreux oiseaux d'eau comme des poules d'eau, des foulques, des colverts, des hérons et occasionnellement par des grèbes et des fuligules.

L'alternance de bosquets, de prairies et de plans d'eau donne à se lieu un aspect paysager particulièrement remarquable. Les plantations arbustives sont nombreuses et variées et font appel à un large éventail d'essences exotiques et indigènes.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier:

L'intérêt scientifique est dû à la présence particulièrement frappante d'essences arborées diversifiées et de grande qualité tant du point de vue des espèces que des ports mais également par la présence de deux étangs, de la Woluwe et d'une intéressante population d'oiseaux aquatiques.

L'intérêt esthétique est dû à la composition soignée de ce parc et par la présence d'une scénographie originale axée sur la Woluwe et deux étangs.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 11 -02- 1999

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN HET EIGENDOM BLATON TE SINT-PIETERS-WOLUWE.

Ligging : op de hoek van de Woluwelaan en de Bovenbergstraat, langs de oude spoorlijn Brussel-Tervuren

Oppervlakte bij benadering : 7 ha

Beknopte beschrijving :

Dit park vormt een uitgestrekt, bosrijk eigendom waardoor de rivier de Woluwe stroomt. De beboste delen tellen heel wat opmerkelijke bomen, waaronder verschillende platanen, kastanjebomen, gewone en rode beuken, wilgen en lindebomen. De aanleg van het park dateert van het einde van de 19de eeuw, wat ook blijkt uit de aanwezigheid van honderdjarige bomen.

Bij de aanleg van het park werd gebruik gemaakt van het natuurlijk reliëf van het Woluwedal. Deze voor een valleibodem typische omgeving wordt nog geaccentueerd door de aanwezigheid van bronnen en doorsijpelingen die twee vijvers van water voorzien en door de opvallende plaats van de rivier.

Begin deze eeuw werden er twee vijvers aangelegd, bewoond door tal van watervogels zoals waterhoenders, meerkoeten, wilde eenden en nu en dan door futen en duikereenden.

De afwisseling van boompartijen, weiden en watervlakken verleent het park een erg opvallende landschappelijk aspect. Voorts bezit het talrijke, afwisselende struiken, zowel inheemse als exotische soorten.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

De wetenschappelijke waarde ligt in de bijzonder opvallende aanwezigheid van uiteenlopende boomsoorten van grote kwaliteit, zowel wat hun soorten als wat hun ontwikkeling betreft, maar ook van twee vijvers, de Woluwe en een interessante kolonie watervogels.

De esthetische waarde ligt in de verzorgde compositie van het park en in de originele scenografie die zich ontwikkelt rond de Woluwe en de twee vijvers.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 11 -02- 1999

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT

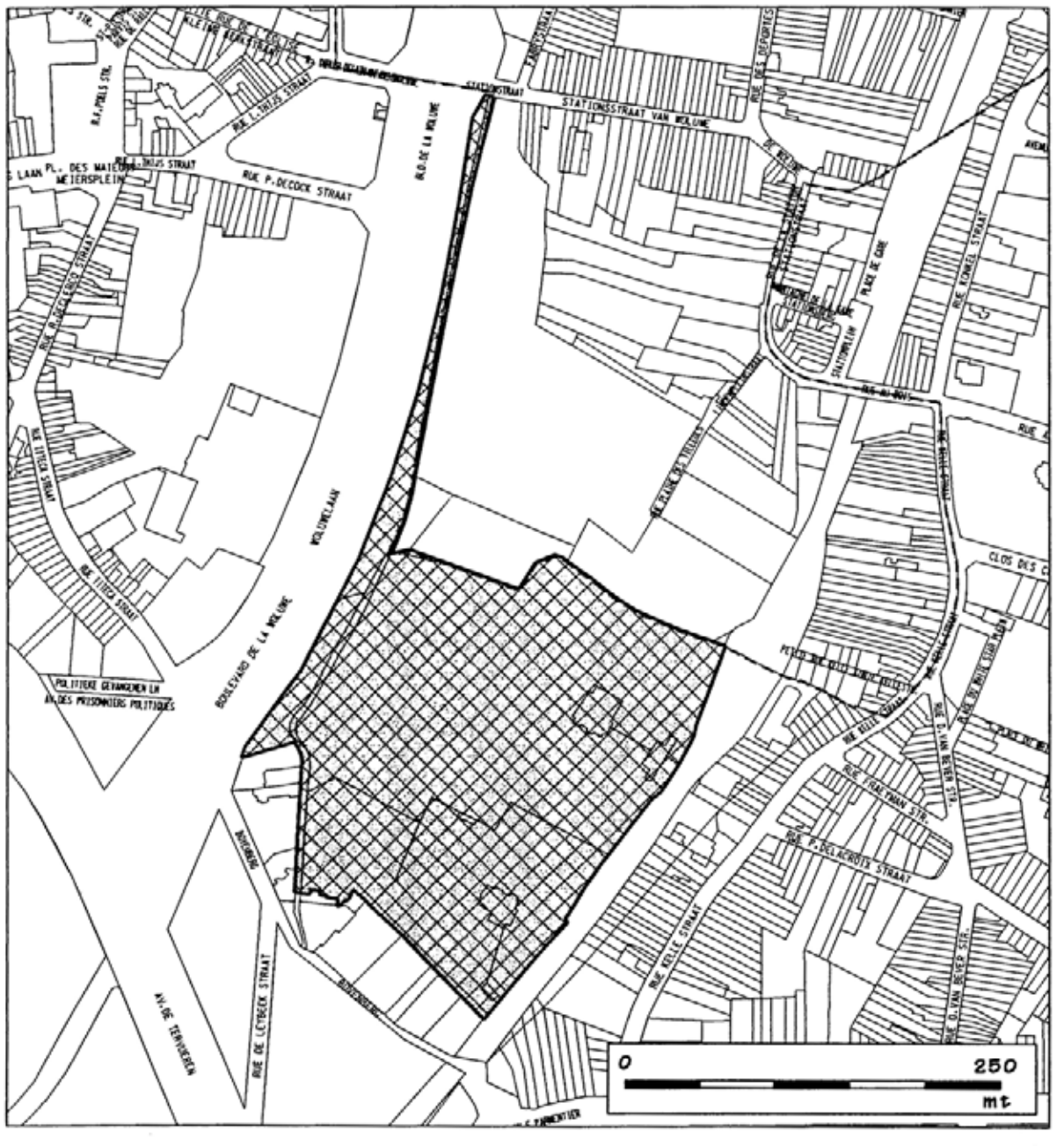
NADINE SOUGNE
KANSELARIJ

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LA PROPRIÉTÉ BLATON A WOLUWE-SAINT-PIERRE.

BIJLAGE II BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN HET EIGENDOM BLATON TE SINT-PIETERS-WOLUWE.

DELIMITATION DU SITE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP


STATIONSSTRAAT VAN WOLUWE
RUE P. DECOCK STRAAT
R.O. DE LA WOLUWE
RUE L. THIJS STRAAT
RUE DES DROITS
RUE COMES STRAAT
PLACE DE GARE
STATIONPLEIN
RUE DE BAVE
RUE DE LA VILLE
RUE DE LA CHAPELLE
RUE ELLIS GRAAF
RUE VAN BEVER STR.
RUE P. DECOCK STRAAT
RUE KELLE STRAAT
RUE O. VAN BEVER STR.
RUE DE LA CHAPELLE
RUE DE LA CHAPELLE
RUE DE LA CHAPELLE