

Art. 2. - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

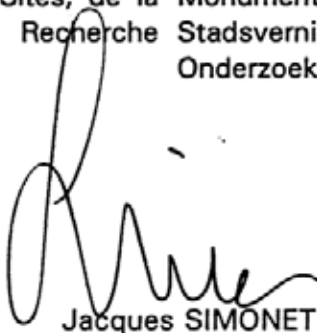
Art. 2. - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 29-06-2000

Brussel, 29-06-2000

Par le Gouvernement de la Région de Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,



Jacques SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des Personnes, De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

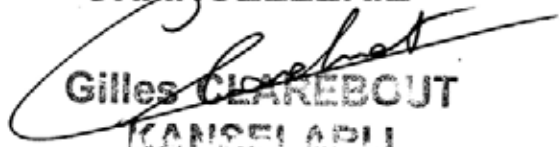


Eric ANDRE

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE



Gilles CLAREBOUT
KANCELARIJ



ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE, COMME MONUMENT, DES FACADES, TOITURES, AINSI QUE DE CERTAINES PARTIES INTERIEURES DE L'ANCIENNE CHEMISERIE COSTER ET CLEMENT, SISE 340 CHAUSSEE DE GAND A MOLENBEEK

Réf. cadastrale : 6^e division, section D, 3^e feuille, parcelle n° 265y5

Description sommaire

Ancienne manufacture

Le bâtiment principal en forme de U s'élève sur quatre niveaux sous une toiture à versants. L'entrée centrale forme un avant-corps en forte saillie sous pavillon. Une horloge surmonte le fronton brisé. Deux ailes et six travées délimitent une cour agrémentée d'un petit parterre arboré. Différents bâtiments annexes sont disposés le long des limites mitoyennes du terrain dont la salle des machines avec sa cheminée à section carrée, greffée contre la façade arrière et les garages, bâtiment en briques de deux niveaux percé au rez-de-chaussée, de larges portes en bois à deux battants. Les façades du bâtiment principal en briques sont rythmées par des pilastres qui délimitent les travées. Les fenêtres à châssis à petits-bois sont surmontées d'un linteau métallique et d'un arc de décharge en briques. La structure interne est formée de planchers en béton. La circulation entre les étages s'effectue par deux escaliers tournants monumentaux.

Le bâtiment est enserré, au point d'en être invisible, par les habitations d'une cité ouvrière implantée à front de la chaussée de Gand et de la rue Jules Delhaize.

L'intérêt du bien selon les critères définis à l'article 2, 1^o de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et artistique

Construite vers 1904, la manufacture de Chemises Coster et Clément est un témoin du secteur de la confection – premier secteur industriel à Bruxelles durant cent cinquante ans.

L'implantation en intérieur d'îlot d'une imposante manufacture à l'architecture monumentale est remarquable. Elle était cachée à la vue des passants par la rangée d'habitations ouvrières établies à front de voirie (chaussée de Gand et rue J. Delhaize) et qui auraient été liées à l'origine à la manufacture. Seul un porche dans une habitation assure un accès direct à la cour et à l'entrée principale.

La manufacture témoigne également de la perpétuation de l'industrie en ville.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

29-05-2000

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique

Jacques SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Eric ANDRÉ

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAREBOUT



**BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE
INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT
VAN DE GEVELS, BEDAKING EN VAN BEPAALDE DELEN VAN HET INTERIEUR VAN DE
VOORMALIGE HEMDENFABRIEK COSTER EN CLEMENT, GELEGEN GENTSESTEENWEG 340 TE
MOLENBEEK**

Kadastrale gegevens : 6^{de} afdeling, sectie D, 3^{de} blad, perceel nr 265y5

Beknopte beschrijving

Voormalige fabriek

Het hoofdgebouw volgens U-plan telt vier bouwlagen onder een zadeldak. Het centrale gedeelte vormt een sterk uitspringende uitbouw onder tentdak. Boven het gebroken fronton prijkt een klok. Aan weerszijden bevindt zich een vleugel van zes traveeën die een binnenplaats met een klein, met bomen beplant perk omringen. Aan de uiteinden van het terrein liggen verschillende bijgebouwen, waaronder de machinezaal met vierkante schouw die tegen de achtergevel is aangebouwd alsook de garages, een bakstenen gebouw van twee bouwlagen dat op de begane grond voorzien is van brede houten poorten. De bakstenen gevels van het hoofdgebouw zijn geritmeerd door pilasters die de traveeën afbakenen. De vensters met houten roedenverdeling worden bekroond door een metalen latei en een bakstenen ontlastingsboog. De interne structuur is opgebouwd uit betonnen vloeren. De verdiepingen zijn toegankelijk via twee monumentale wenteltrappen.

Het gebouw is onzichtbaar vanaf de straat door de woningen van een arbeiderswijk aan de Gentsesteeweg en de Jules Delhaizestraat.

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 2, 1^o van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed:

Historische en artistieke waarde

De in 1904 opgetrokken hemdenfabriek Coster en Clément is een getuige van de confectiesector, de eerste industriële sector in Brussel gedurende honderd vijftig jaar.

De imposante fabriek in monumentale bouwstijl neemt een opmerkelijke, centrale plaats in, midden in het huizenblok. Het gebouw was onttrokken aan het oog van de voorbijganger door de reeks arbeiderswoningen aan de straatkant (Gentsesteeweg en Jules Delhaizestraat) die oorspronkelijk verbonden waren aan de fabriek. Slechts één portiek in een woning geeft rechtstreeks toegang tot de binnenplaats en de hoofdingang.

De fabriek illustreert eveneens hoezeer de industrie een plaats in de stad bleef innemen.

De Minister Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimte Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek

Jacques SIMONET

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Beslist Vervoer en Personen

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

CHANGELLERIE

Gilles CLAREBOUT
KANCELARIJ

Eric ANDRE

