10.2.2000

2003-0024/1.1

MINISTERE DE LE REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LE VALLON DU KOEVIJVER DE NEERPEDE A ANDERLECHT.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment l'article 18;

Vu l'arrêté du Gouvernement de le Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 1998 entamant la procédure de classement comme site du Vallon du Koevijver de Neerpede à Anderlecht ;

Vu l'avis favorable de la Commission Royale de Monuments et des Sites émis le 3 mars 1999.

Considérant que le collège des bourgmestre et échevins de la commune d'Anderlecht n'a pas émis d'objection à la procédure de classement dans le délai prévu par l'article 21 de l'ordonnance du 4 mars 1993.

Considérant que le CPAS de Bruxelles propriétaire d'une partie du bien a transmis ses observations en date du 14 mai 1998 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

Le CPAS réfute le principe même du classement et par conséquence la valeur scientifique et historique du site, il estime également que ce classement est superflu car les contraintes urbanistiques sont tellement importantes qu'elles garantissent le maintien de la zone et à plus ou moins longue échéance ce terrain pourrait recevoir une autre destination (terrain à bâtir).

Enfin, que par cette mesure de classement, les terrains concernés perdent toute leur valeur et ne pourront dès lors plus faire l'objet d'une valorisation.

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET KOEVIJVERDAL VAN NEERPEDE TE ANDERLECHT.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikel 18;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 februari 1998 houdende instelling van de procedure tot bescherming als landschap van het Koevijverdal van Neerpede te Anderlecht;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 3 maart 1999.

Overwegende dat het college van de burgemeester en schepenen van de gemeente Anderlecht geen bedenkingen over de beschermingsprocedure heeft meegedeeld binnen de termijn opgelegd krachtens artikel 21 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Overwegende dat het OCMW van Brussel, eigenaar van een deel van het goed, op 14 mei 1998 zijn opmerkingen heeft meegedeeld en dat deze als volgt kunnen worden samengevat:

Het OCMW verzet zich tegen het beschermingsprincipe zelf en bijgevolg tegen de wetenschappelijke en historische waarde van het landschap. Het vindt de bescherming onnodig omdat de stedenbouwkundige verplichtingen streng genoeg zijn om het behoud van het gebied te verzekeren en op al dan niet lange termijn zou het gebied een andere bestemming kunnen krijgen (bouwgrond).

Het OCMW wijst erop dat door deze beschermingsmaatregel de gronden in kwestie hun waarde verliezen en niets meer opbrengen.

Ces observations peuvent être rencontrées de manière suivante :

Les limites à l'usage du droit de propriété sur le site concerné trouvent leur fondement dans l'interdiction de bâtir qui découle des prescriptions urbanistiques du plan de secteur et du projet de P.R.A.S (zone agricole);

Le classement complète harmonieusement les prescriptions urbanistiques applicables à cette zone afin de mieux contrôler sa gestion;

Le site est repris en zone d'espaces verts au plan de secteur; cette affectation se veut une garantie de la préservation des sites concernés, il n'est donc pas raisonnable d'envisager une modification d'affectation;

Considérant que la société Distrigaz signale par son courrier du 13 mai 1998 l'existence dans le sol de canalisations importantes servant à la fourniture de gaz pour la capitale et que des installations de surface se situent dans l'emprise du site, que ladite société fait observer que ses installations tombent sous le coup de la loi du 12 avril 1965 et des arrêtés pris en exécution de celle-ci, demande en conséquence de prendre en compte la présence des installations susmentionnées de manière à garantir leur sécurité ainsi que la continuité des fournitures de gaz naturel qu'elles assurent;

Ces observations peuvent être rencontrées de la manière suivante :

Le classement du site n'est pas de nature à compromettre le maintien des installations de la société Distrigaz. De plus, cette mesure à pour conséquence de limiter les possibilités de constructions aux abords des installations et donc de réduire les éventuels risques inhérents à ce type d'implantation.

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

ARRETE:

Article 1er – Est classé comme site, le vallon du Koevijver à Neerpede sis à Anderlecht, connu au cadastre à Anderlecht, 7ème division, section G,

Deze opmerkingen kunnen als volgt worden tegemoetgekomen:

De beperking op het uitoefenenen van het eigendomsrecht op het landschap in kwestie is het gevolg van het bouwverbod zoals opgelegd door de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het ontwerp van het Gewestelijk Bestemmingsplan (landbouwgebied);

De bescherming sluit perfect aan op de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op dit gebied om het beheer ervan beter te controleren;

Het landschap wordt in het gewestplan als groengebied aangeduid; deze bestemming wil het behoud van de landschappen verzekeren. Het is dan ook niet redelijk de bestemming ervan te willen wijzigen;

Overwegende dat de maatschappij Distrigaz in haar brief van 13 mei 1998 op het bestaan van belangrijke ondergrondse leidingen wijst die de hoofdstad van gas voorzien en dat er zich bovengronds installaties bevinden in het landschap; overwegende dat genoemde maatschappij opmerkt dat deze installaties onder de wet van 12 april 1965 en de krachtens deze wet uitgevaardigde besluiten vallen en bijgevolg verzoekt om hiermee rekening te houden, zodat hun veiligheid en werking verzekerd kan worden;

Deze opmerkingen kunnen als volgt worden tegemoetgekomen:

De bescherming van het landschap is niet van die aard dat ze het behoud van de installaties van de maatschappij Distrigaz in gevaar wil brengen. Ze beperkt net de bouwmogelijkheden in de omgeving van de installaties en dus de eventuele risico's die verbonden zijn aan dit soort constructies.

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris belast met Monumenten en Landschappen,

BESLUIT:

Artikel 1 - Wordt beschermd als landschap het Koevijverdal van Neerpede, gelegen te Anderlecht, bekend ten kadaster te Anderlecht, 7de afdeling,

b, 323/2 b, 331/2, 331, 334 b, 334 a, 333, 337, 335, 336, 352, 353, 354 b, 354 a, 355, 351 a, 351 b, 350, 356, 361 a, 361 b, 361 c, 362, 367 a, 367/2 a, 349 b, 349 a, 348 d, 348 p, 348 g, 348 m, 347 k, 346, 345, 370, 371, 372, 373, 369, en raison de son intérêt scientifique, et historique précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

330/2, 323 b, 323/2 b, 331/2, 331, 334 b, 334 a, 333, 337, 335, 336, 352, 353, 354 b, 354 a, 355, 351 a, 351 b, 350, 356, 361 a, 361 b, 361 c, 362, 367 a, 367/2 a, 349 b, 349 a, 348 d, 348 p, 348 g, 348 m, 347 k, 346, 345, 370, 371, 372, 373, 369 wegens zijn wetenschappelijke, en historische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative au site décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde landschap omvat het geheel van de percelen en de wegen, alsook gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3 – Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

Art. 3 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) L'utilisation, l'entreposage, ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibés.

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen en de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water zijn verboden.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres.

c) Het aansteken van vuur onder de bomen is verboden.

d) Le dépôt et le stockage de matériaux débris, détritus et déchets de toute nature , sont prohibés.

d) De opslag en de bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard is verboden.

e) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

e) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van doden of gebroken takken, het verzorgen van de beschadigde plekken) is verplicht.

f) Toute nouvelle construction à (l'exclusion des constructions défendant un objectif exclusivement didactique ou scientifique) est interdite.

f) Elke nieuwe constructie is verboden. Constructie met een uitsluitend didactisch en wetenschappelijk doeleinde kunnen toegelaten worden.

g) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes (à l'exception des cabanes de chantier ou lors de manifestations culturelles temporaires) est prohibée.

g) De plaatsing van om het even welke installatie, hierbij inbegrepen woonwagens en caravans (met uitzondering van werkhuisjes of tijdelijke uitrustingen voor culturele evenementen) is verboden.

Art. 4 - Le ministre qui a les monuments et les sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 4 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 18 -02- 2000

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs Locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique.

Jacques SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'aménagement du Territoire, de la Rénovation Urbaine, des Monuments et des Sites et du Transport Rémunéré des personnes

Eric ANDRE

Brussel, 18 -02- 2000

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brussele Hoofdstedelijke Regering,belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening , Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek.

Jacques SIMONET

De Staatsecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen.

Eric ANDRE

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
Gilles CLAREBOUT
KANSELARIJ

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LE VALLON DU KOEVIJVER DE NEERPEDE A ANDERLECHT.

Localisation : sis dans l'entité rurale de Neerpede, entre les rues du Koevijver, des Betteraves, du Froment et la ligne de chemin de fer de Gand Saint-Pierre à Bruxelles-Midi.

Superficie approximative : 24 ha

Description sommaire :
Cette vaste dépression secondaire du Neerpedebeek est comprise entre la rue du Froment, la rue du Koevijver et la ligne de chemin de fer Bruxelles-Gand. Le paysage, d'une grande valeur esthétique, y est formé de prairies à fromental et à Ray-grass pâturées par des chevaux, des vaches et occasionnellement par des moutons, de terres de culture consacrées notamment au froment, à la betterave et au maïs ainsi que de prairies humides. Ces dernières présentent une végétation caractéristique composée de roseaux accompagnés notamment dans les parties plus clairsemées de laîche des marais, de petite berle, de salicaire, de lychnis, de menthe aquatique, de populage, de reines-des-prés ou de valériane rampante.

De nombreux vieux arbres fruitiers ainsi que plusieurs alignements de saules têtards d'âges variés ponctuent le paysage. Ces derniers limitent localement certaines prairies ou parcelles le long de sentiers de promenade. Le paysage est marqué également par la présence d'haies libres composées d'aubépines, de prunelliers, de noisetiers, de sureaux, d'ormes et localement d'aulnes, et surmontées bien souvent par des arbres de plus grand développement comme des chênes pédonculés, frênes ou peupliers.

On y relève en outre un talus de chemin de fer, très intéressant (rapport IBGE 1992) du point du vue de sa richesse floristique et faunistique et de son rôle essentiel de lien entre ce site et l'extérieur de la Région (maillage écologique). On y trouve notamment une végétation herbacée plutôt calcicole particulièrement diversifiée avec quelques espèces moins fréquentes comme l'aigremoine, le salsifis, la grande marguerite ou le panais commun.

Centre historique très ancien, Neerpede est consacré depuis très longtemps à l'agriculture et à l'élevage. On remarquera sur la carte de Ferraris (+- 1777) la présence du ruisseau bordé d'alignements d'arbres et de prairies humides ainsi que la présence d'habitations dispersées le long du cours d'eau et des quelques voiries. Ce paysage n'a guère évolué et a conservé une bonne partie de son originalité.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :
L'intérêt scientifique et historique du site est dû au fait qu'il s'agit d'un paysage unique en Région bruxelloise et plus particulièrement dans la vallée de la Pede;

L'intérêt scientifique est dû à la présence de zones ponctuelles de grande valeur biologique démontrées par le rapport de l'IBGE en 1992.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 19-10-2000

Le Ministre-Président ,
chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

Jacques SIMONET

Le Secrétaire d'Etat,
chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des Personnes,

Eric ANDRE

Copie certifiée conforme

CHANCELLERIE
Gilles CLAREBOUT
KANSELARIJ

Voor eensluidend afschrift

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN DE KOEVIJVERDAL TE NEERPEDE TE ANDERLECHT.

Ligging : gelegen in de landelijke entiteit Neerpede, tussen de Koevijverstraat, Bietenstraat, en de spoorweglijn Gent-Sint-Pieters tot Brussel-Zuid.

Oppervlakte bij benadering : 24 ha

Beknopte beschrijving :
Deze uitgestrekte, secundaire depressie van de Neerpedebeek ligt tussen de Tarwestraat, de Koevijverstraat en de spoorweg Brussel-Gent. Het landschap met grote esthetische waarde wordt hier gevormd door weiden, begroeid met grashaver en Ray-grass; er grazen paarden, runderen en bij gelegenheid schapen. Er zijn eveneens velden met tarwe, bieten of maïs alsook drassig weiland. De vochtige weiden vertonen een karakteristieke vegetatie van rietplanten o.a. in de gedeelten, waar we vooral moerasspiria en valeriaan aantreffen.

Talrijke oude fruitbomen evenals meerdere rijen knotwilgen van verschillende ouderdom accentueren het landschap. De knotwilgen begrenzen hier en daar een gedeelte van de weiden langs de wandelwegen. Het landschap wordt eveneens gekarakteriseerd door de aanwezigheid van hagen, bestaande uit meidoorn, sleedoorn, hazelaar, vlier, iep. We zien op bepaalde plaatsen hoog opgeschoten elzen: daar groeien vaak ook andere grotere bomen zoals de zomereik, de es of de populier.

Men bemerkt ondermeer een spoorwegberm, die zeer interessant is (verslag van het BIM, 1992) omwille van zijn rijke fauna en flora en omwille van zijn essentiële rol als verbindingszone tussen de site en het gebied buiten het gewest (ecologisch weefsel). Men vindt hier onder andere een grasachtige vegetatie, die vooral op kalkgrond gedijt. Deze vegetatie is opmerkelijk verscheiden door enkele zeldzamere soorten zoals het leverkruid, de boksbaard, de margriet of de pastenaak.

Neerpede is een zeer oud historisch centrum, waar sinds lang landbouw en veeteelt werden beoefend. Op de kaart van Ferraris (ca. 1777) ziet men de aanwezigheid van een waterloop, omzoomd met rijen bomen en drassige weilanden alsook enkele woningen her en der verspreid langs de beek en enkele wegen. Dit landschap bleef vrij onaangetast en bewaarde aldus een groot deel van zijn originaliteit.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :
De site heeft een wetenschappelijke en historische waarde omdat het hier gaat om een uniek landschap in het Brussels Gewest, meer in het bijzonder in de Pedevallei.

De wetenschappelijke waarde ligt in de aanwezigheid van plaatselijke zones van grote biologische waarde, zoals aangetoond in het verslag van het BMI in 1992.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 19-12-2000

De Minister-Voorzitter,
belast met Openbare Besturen, Ruimtelijke Ordening, monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek

Jacques SIMONET

De Staatssecretaris,
belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen

Eric ANDRE

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

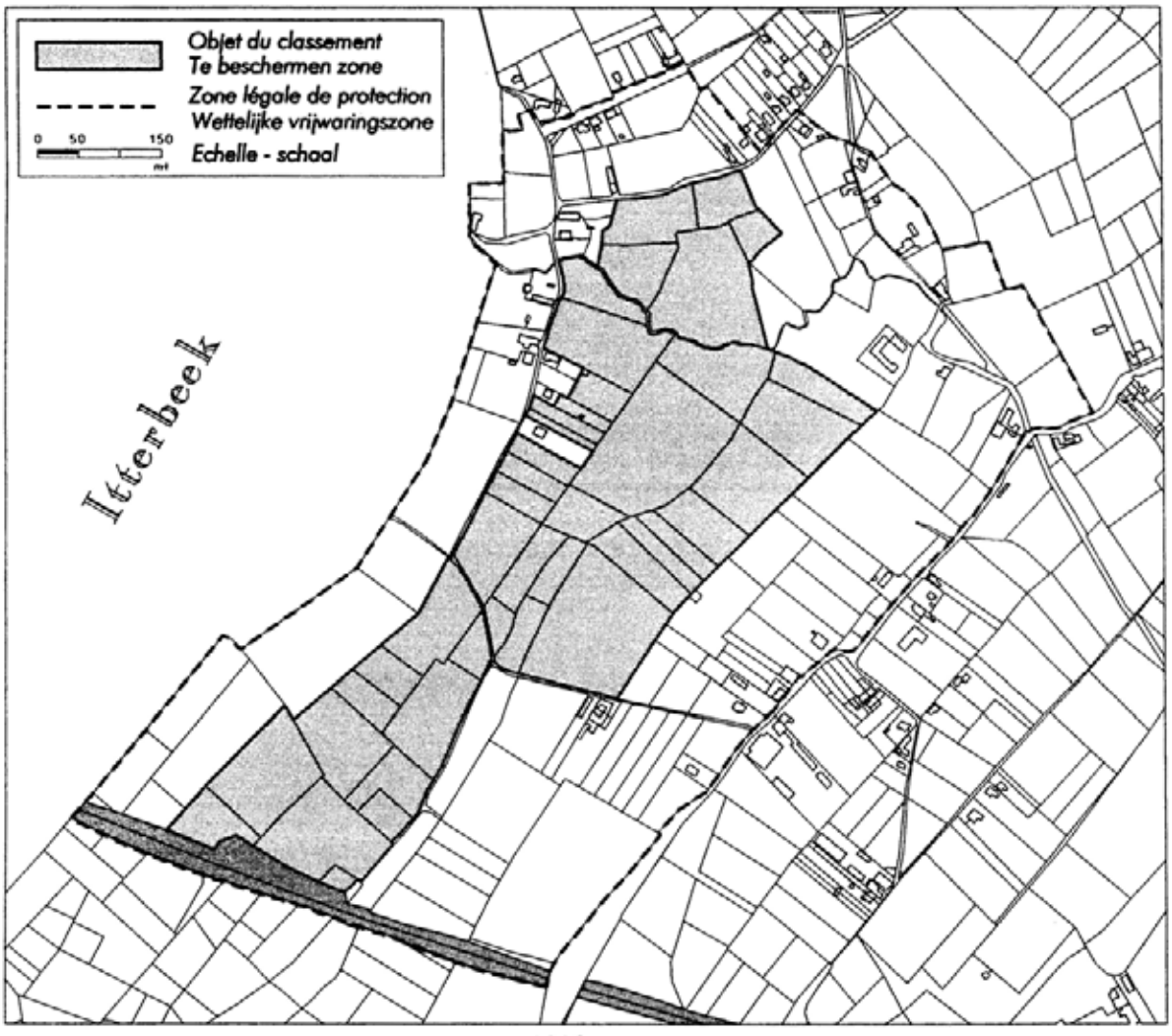
CHANCELLERIE
Gilles CLAREBOUT
KANSELARIJ

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LE VALLON DU KOEVIJVER DE NEERPEDE A ANDERLECHT.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET KOEVIJVERDAL TE NEERPEDE TE ANDERLECHT.

DELIMITATION DU SITE ET DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP EN VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du , 18 -02- 2000

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

Jacques SIMONET

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van , 18 -02- 2000

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Eric ANDRE

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

CHANCELLERIE
Gilles DEREBOUT
KANSELARIJ