

**MINISTERE DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME ENSEMBLE DES IMMEUBLES SIS PLACE DE LA VAILLANCE N°S 6 ET 7 A ANDERLECHT

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE GEBOUWEN GELEGEN DAPPERHEIDSPLEIN NRS 6 EN 7 TE ANDERLECHT

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment l'article 18;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikel 18;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat ayant les Monuments et Sites dans ses attributions,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris, belast met Monumenten en Landschappen,

ARRETE :

BESLUIT :

Article 1er - Est entamée la procédure de classement comme ensemble des façades et toitures, ainsi que des structures portantes des immeubles sis place de la Vaillance n°s 6 et 7 à Anderlecht, connus au cadastre d'Anderlecht, 1ère division, section A, parcelles n°s 817r et 817p, en raison de leur intérêt historique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Artikel 1 - Wordt ingesteld de procedure tot bescherming als geheel de gevels en bedakingen, evenals de draagstructuren van de gebouwen gelegen Dapperheidsplein nrs 6 en 7 te Anderlecht, bekend ten kadaster te Anderlecht, 1ste afdeling, sectie A, percelen nrs 817r en 817p, omwille van hun historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

De afbakening van het geheel wordt aangeduid op het plan gevoegd in bijlage II van dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative au ensemble décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde geheel betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals



les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan gevoegd in bijlage II van dit besluit.

Art. 4 - Le ministre qui a Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 4 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le

14-12-2000

Brussel,

14-12-2000

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

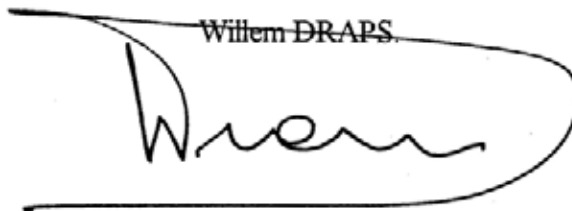
François-Xavier DE DONNEA.



Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS.



10-09-2001



ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME ENSEMBLE DES IMMEUBLES SIS PLACE DE LA VAILLANCE N°S 6 ET 7 A ANDERLECHT

Réf. cadastrale : Anderlecht, 1ère division, section A, parcelles n°s 817R et 817 P

Description sommaire :

Ces deux maisons actuellement accolées sont situées sur la place de la Vaillance, à l'angle de la rue du Chapitre. Le centre communautaire flamand « De Rinck » y est installé depuis quelques années. Elles font partie d'un complexe comprenant également une salle de fêtes à l'arrière, aménagée dans un ancien garage. La maison du coin (n°7) date de la fin du 17^e s.

N°7

La façade avant de cette maison d'angle se compose de deux niveaux et demi et de quatre travées. L'encadrement de porte en pierre bleue de style Louis XV est particulièrement remarquable.

La façade latérale, presque totalement aveugle, présente une travée gauche désaxée. La maison a été considérablement transformée et agrandie. Les combles ont été aménagés en mansarde. La charpente artisanale avec toiture à bâtière a été tronquée à l'avant pour permettre l'installation d'une corniche horizontale en style classique. Cette pratique était très courante à partir de la seconde moitié du 18^e siècle. La façade à pignon à l'arrière n'a pas été modifiée et a conservé son aspect authentique. Les fenêtres avec pierres d'angle en pierre bleue ont été conservées, parfois avec quelques modifications. Des ancrs sont visibles en divers endroits sur les murs.

Une annexe en briques, qui porte également des traces d'un ancien noyau en briques jusqu'à une certaine hauteur, est adossée à la façade arrière. L'annexe s'appuie contre la façade arrière de la maison d'angle, ce qui a nécessité le murage de quelques fenêtres. Les traces de cette opération sont encore bien visibles dans les combles.

Les façades extérieures ont été entièrement décapées voici quelques années, faisant apparaître l'architecture en briques avec mortier de chaux, typique sous l'ancien régime. L'usage abondant de la pierre bleue dans la façade avant frappe le regard : chaînes et pierres d'angles, linteaux, seuils et appuis de fenêtres, moellons pour la plinthe.

La cage d'escalier d'origine n'existe plus. Elle a été remplacée par un escalier à palier sur le côté gauche, à hauteur des deux fenêtres latérales. La maison a conservé ses plafonds originaux à poutres apparentes. Les combles possèdent une intéressante charpente à deux niveaux et à deux pannes. Comme le voulait la coutume, on y trouve un débarras à cloisons minces. Aucun escalier ne mène aux combles. L'accès se fait actuellement par une ouverture pratiquée dans le mur mitoyen avec la maison adjacente (n°6). Le toit a été recouvert de tuiles nouvelles. L'ancien puits de cheminée est encore visible dans les combles du côté de la rue du Chapitre. La haute cheminée, que l'on distingue bien sur des photographies anciennes, a malheureusement été abattue. La cave du 19^e siècle est surmontée de voûtes en auge.

N°6

Façade à corniche néoclassique composée de deux niveaux et de deux travées. La façade avant décapée présente un appareil irrégulier qui trahit quelques transformations antérieures. La devanture commerciale a été pourvue voici quelques années d'un nouveau parement.

L'intérieur, qui a subi de profondes modifications, communique avec la maison d'angle. La salle de fête du centre communautaire, aménagée dans un ancien garage, est accessible



Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et artistique :

Historique :

L'immeuble d'angle est un des derniers vestiges historiques de l'architecture bourgeoise du 17^e siècle à Anderlecht. Il se trouve à proximité immédiate de l'église collégiale, dans le centre ancien, mieux connu sous l'appellation « de Rinck ». Anderlecht a connu un riche passé en raison de la présence sur son territoire du chapitre. La collégiale était en outre un important lieu de pèlerinage pour le culte à Saint Guidon, patron protecteur « contre la dysenterie et les maladies du bétail », comme le mentionnent d'anciens textes.

Le « Rinck » a conservé son aspect pittoresque, avec ses édifices séculaires regroupés autour de l'église du chapitre, pendant une bonne partie du 19^e siècle. L'urbanisation croissante et les grands travaux urbanistiques allaient toutefois bousculer cette belle harmonie. De nouvelles rues furent tracées et élargies. La place de la Vaillance fut inaugurée en 1922 et de nouveaux immeubles furent édifiés en « style reconstruction ».

Quelques demeures historiques ont heureusement été conservées, dont « *De Swaene* », située Place de la Vaillance n°7, à l'angle de la rue du Chapitre. Cette rue, appelée « *Swaenestraat* » sur d'anciennes cartes, aurait donné son nom au bâtiment. Il existe de nombreux documents sur la maison, qui est par ailleurs souvent citée dans les ouvrages historiques sur Anderlecht (notamment C. Van den Berghe, *Anderlecht door de tijden heen*, 1938 ; M. Jacobs, *Anderlecht Anno 1775*, 1993 ; *Atlas du sous-sol archéologique de la région de Bruxelles-Capitale*, 1994).

Certaines sources prétendent qu'il s'agirait d'une des premières maisons de « la Place ». Guillaume van Wathem en fut le propriétaire à la fin du 15^e siècle. Il possédait également la maison « den Hertooch », située plus au sud, dans le même pâté de maisons. Elle fut incendiée en 1675 par les armées françaises et reconstruite entièrement briques aux environs de 1676. C'est dans cet état qu'elle se trouve encore aujourd'hui, place de la Vaillance.

Il s'agissait sans doute de l'ancienne auberge « *De Swaene* ». Le nom changea au 19^e siècle pour devenir « *La Cave du Chapitre* ». Il ne s'agit toutefois pas de la cave des chanoines, qui était situé un peu plus loin, à hauteur de la rue d'Aumale, où se trouvait d'ailleurs la première maison communale.

La maison possède une porte d'entrée avec un bel encadrement en pierre bleue et une décoration rococo. On y observe un des dernières exemples de l'ancienne numérotation des maisons. Le 6 août 1835, la commune d'Anderlecht décida de passer à la numérotation des maisons. A l'époque, Anderlecht était divisée en 6 quartiers : Cureghem, Centre, Biestebroek et Veeweyde, Straate van Aan, 't Broeck et Neerpede. La numérotation des maisons n'était pas encore en vigueur en 1842. L'encadrement en pierre bleue de l'ancienne auberge « *De Swaene* » porte une inscription peinte W 2 N2 128. L'indication W2 précédant le numéro de la maison correspond au Quartier (Wijk) 2 de la commune (Centre).

La maison du n°6 forme, depuis le 19^e s., un ensemble unique avec la maison d'angle, comme en attestent d'anciennes photos du 19^e siècle. Elle fait également partie de l'histoire urbanistique de la place et sa façade néoclassique typique contribue au caractère historique des environs.

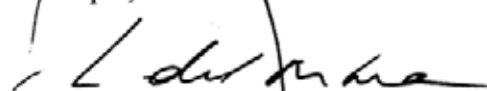


Esthétique :

L'ancienne auberge « De Swaene » est un exemple typique de l'architecture bourgeoise du 17^e siècle. Sous l'ancien régime, la maison perpendiculaire avec pignon et toit en bâtière était très courante dans nos régions. Les façades extérieures étaient souvent enduites. Plus tard, la maison fut décapée, mettant au jour la brique typique et le mortier de chaux. A l'intérieur, les plafonds à poutres apparentes ont été conservés, tout comme une charpente artisanale à moises. La façade avant fut adaptée aux normes esthétiques de l'époque dans le courant du 18^e siècle. Le toit fut ainsi chanfreiné afin de permettre le placement d'une corniche de style classique. La maison adjacente (n°6) possède une façade à corniche horizontale classique, typique du style de construction néoclassique du 19^e siècle, et s'harmonise parfaitement avec celui de la maison d'angle.

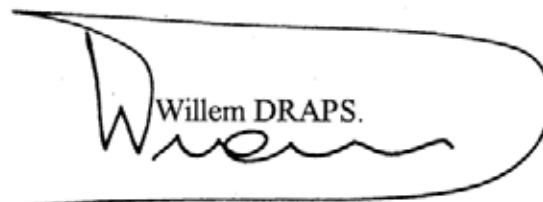
Vu pour être annexé à l'arrêté du 14 -12- 2000

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,



François-Xavier DE DONNEA.

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,



Willem DRAPS.

10 -09- 2001



BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS GEHEEL VAN DE GEBOUWEN GELEGEN DAPPERHEIDSPLEIN NRS 6 EN 7 TE
ANDERLECHT

Kadastrale gegevens : Anderlecht, 1ste afdeling, sectie A, percelen nrs 817r en 817p

Beknopte beschrijving :

De twee huizen die heden zijn samengevoegd, liggen op het Dapperheidsplein, op de hoek van de Kapittelstraat. Het Vlaams trefcentrum "De Rinck" is hier sinds enige jaren gehuisvest. De panden maken deel uit van een complex met feestzaal aan de achterkant, ingericht in een voormalige garage. Het hoekhuis (nr 7) dateert uit einde 17^{de} eeuw.

Nr 7 :

De voorgevel van dit hoekhuis bestaat uit twee en een halve bouwlaag en vier traveeën. Bijzonder opmerkelijk is de blauwe hardstenen deuromlijsting in Lodewijk XV-stijl.

De linker travee van de nagenoeg blinde zijgevel ligt uit de as. Het huis werd ingrijpend verbouwd en vergroot. De zolder werd ingericht als mansarde. Het artisanaal dakgebinte met zadeldak werd vooraan afgesnuit om een classicistische, horizontale kroonlijst te plaatsen. Dit was heel gebruikelijk vanaf de tweede helft van de 18^{de} eeuw. De puntgevel achteraan werd niet gewijzigd en heeft zijn authentiek aspect bewaard. De vensteropeningen met natuurstenen hoekblokken zijn bewaard, al dan niet met enkele wijzigingen. Op diverse plaatsen zijn oude muurankers zichtbaar.

Tegen de achtergevel rust een bakstenen aanbouw, waardoor enkele vensters van de achtergevel werden dichtgemaakt. Sporen hiervan zijn duidelijk aanwezig op de zolder. De aanbouw bevat eveneens tot op zekere hoogte sporen van een oudere, bakstenen kern.

De buitengevels zijn sinds enkele jaren volledig afgebikt, waardoor de oude bakstenen met kalkmortel tevoorschijn zijn gekomen, typerend voor de bouwperiode van het Ancien Régime. Opvallend is het overvloedig gebruik van natuursteen in de voorgevel voor o.m. hoekkettingen en hoekblokken, lateien en dorpels en de plint (breuksteen).

Het trappenhuis met oorspronkelijk trap bestaat niet meer. In de plaats kwam een nieuwe bordestrap aan de linkerkant, ter hoogte van de twee zijvensters. Het huis heeft zijn oorspronkelijk balkenplafonds bewaard. De zolder bezit een interessant dakgebinte met vliering. Zoals gebruikelijk is er een berghok met dunne schotten. Er is geen zoldertrap. Wel bestaat er een voorlopige toegang via een opening in de scheidingsmuur met het belendend huis (nr. 6). Het dak werd voorzien van nieuwe pannen. Aan de kant van de Kapittelstraat is op de zolder de oude schoorsteenschacht zichtbaar. De hoge schoorsteen, duidelijk zichtbaar op oude foto's, werd jammer genoeg afgebroken. De 19^{de}-eeuwse kelder bezit troggewelven.

Nr 6 :

Neoclassicistische lijstgevel bestaande uit twee bouwlagen en twee traveeën. De afgebikte voorgevel toont een verstoord metselverband, dat wijst op enkele verbouwingen. De winkelpui werd enkele jaren geleden voorzien van een vernieuwd parement.

Het interieur is ingrijpend verbouwd en staat in verbinding met het hoekhuis. De feestzaal van het trefcentrum, ingericht in een oude garage, is langs hier bereikbaar.

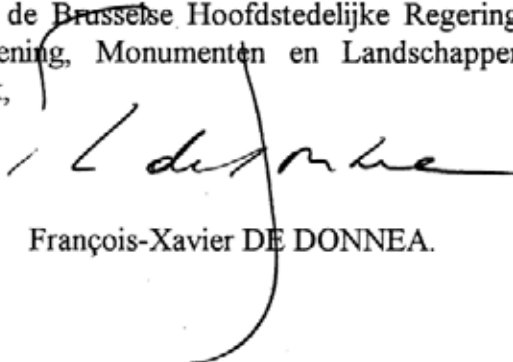


Esthetisch:

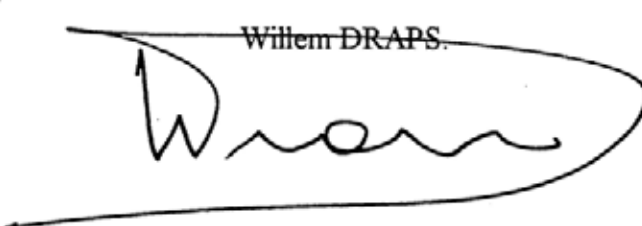
De voormalige herberg «de Swaene», is een typisch voorbeeld van burgerlijke architectuur uit de 17^{de} eeuw. Tijdens het Ancien Régime was in onze regio het zg. diephuis met zadeldak en puntgevel erg gebruikelijk. De buitengevels werden vaak bepleisterd. Dit huis werd later afgebikt, zodat de typische baksteen met kalkmortel zichtbaar is. Binnenin zijn de oorspronkelijke balkenzolderingen aanwezig, net zoals een artisanaal gebint met gordingen. In de loop van de 18^{de} eeuw werd de voorgevel aangepast aan de esthetische normen van de tijd, wat gebruikelijk was voor die periode. Het dak werd afgesnuit en er werd een classicistische lijst aangebracht. Het aanpalende huis (nr. 6) bezit een sobere, horizontale lijstgevel, typisch voor de neoclassicistische bouwtrant uit de 19^{de} eeuw en sluit stilistisch perfect aan bij het hoekhuis.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van , 14 -12- 2000

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,


François-Xavier DE DONNEA.

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,


Willem DRAPS.

10 -09- 2001

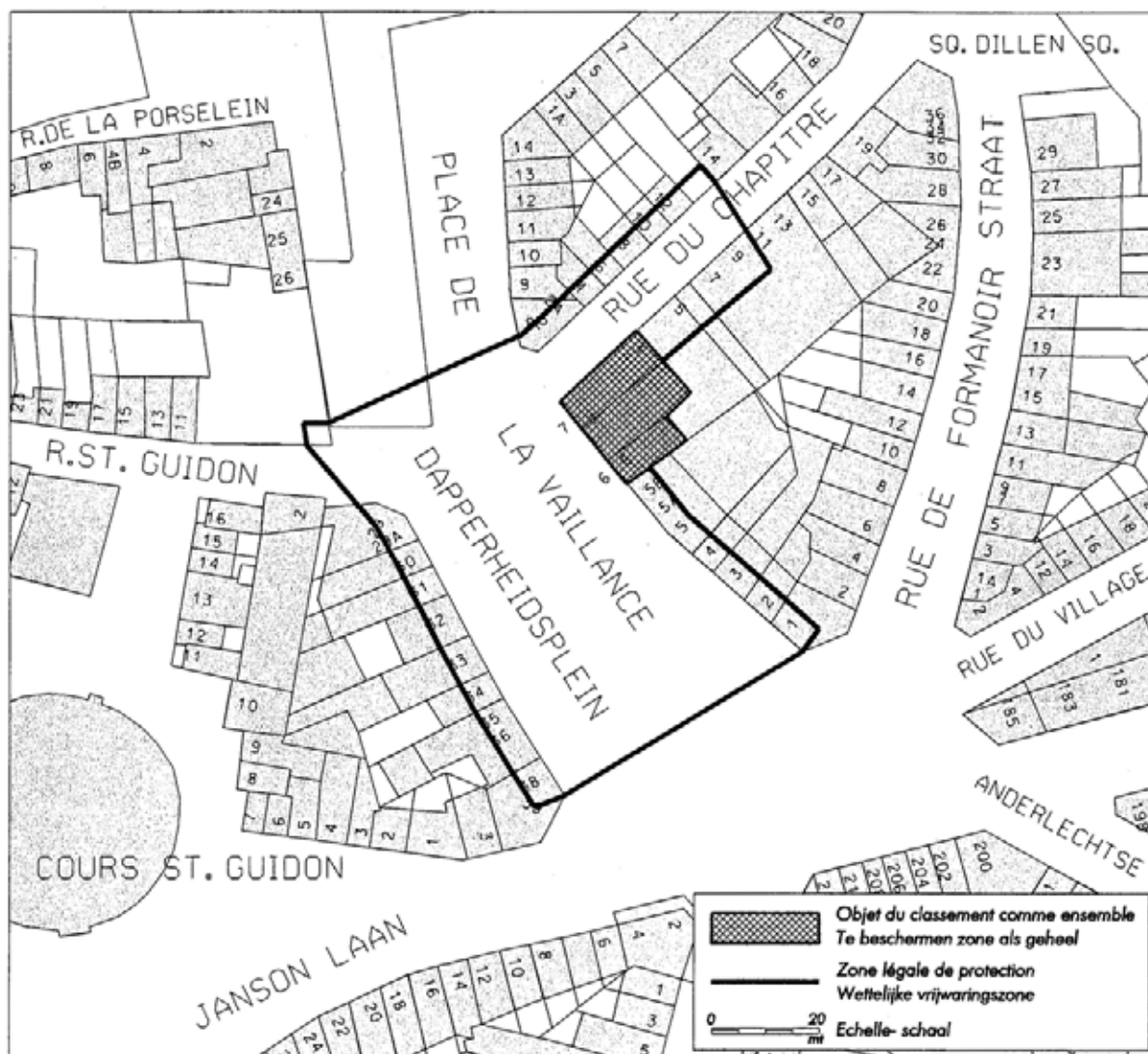


ANNEXE II A L' ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
ENSEMBLE DES IMMEUBLES SIS PLACE DE
LA VAILLANCE N°S 6 ET 7 A ANDERLECHT.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS
GEHEEL VAN DE GEBOUWEN GELEGEN
DAPPERHEIDSPLEIN NRS 6 EN 7 TE
ANDERLECHT.

**DELIMITATION DE L'ENSEMBLE ET
DE LA ZONE DE PROTECTION**

**AFBAKENING VAN HET GEHEEL EN
VAN DE VRIJWARINGSZONE**



Vu pour être annexé à l'arrêté du

14 -12- 2000

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

14 -12- 2000

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de
l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de
la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke
Ordening, Monumenten en Landschappen,
Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

François-Xavier de DONNEA
François-Xavier de DONNEA

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale,
chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments
et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en
Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS
Willem DRAPS



10 -09- 2001

