

2043-0605/6

14.09.00

**MINISTERE DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

ARRETE
DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME ENSEMBLE
DES IMMEUBLES SIS RUE DES
DOMINICAINS N°S 32, 34 A
BRUXELLES

BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING HOUDENDE INSTELLING
VAN DE PROCEDURE TOT
BESCHERMING ALS GEHEEL VAN
DE GEBOUWEN GELEGEN
PREDIKHERENSTRAAT 32, 34 TE
BRUSSEL

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment l'article 18;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikel 18;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris belast met Monumenten en Landschappen,

ARRETE :

BESLUIT :

Article 1er - Est entamée la procédure de classement comme ensemble des immeubles sis rue des Dominicains n°s 32, 34 à Bruxelles, à savoir :

la cave, la façade avant, la façade arrière, la charpente, la toiture, les murs mitoyens, la structure portante, la cage d'escalier du n°32 ainsi que la façade avant, la toiture du n°34 ; connus au cadastre de Bruxelles, 2° division, section B, 5° feuille, parcelle n°998a, en raison de leur intérêt historique, artistique et esthétique précisé dans l'annexe I au présent arrêté.

Artikel 1 - Wordt ingesteld de procedure tot bescherming als geheel van de gebouwen gelegen Predikherenstraat 32, 34 te Brussel, meer bepaald: de kelder, de voorgevel, de achtergevel, het gebinte, de bedaking, de gemene muren, de draagstructuur en het trappenhuis van nr. 32 alsook de voorgevel en de bedaking van nr. 34, bekend ten kadaster te Brussel, 2^{de} afdeling, sectie B, 5^{de} blad, perceel nr. 998a vanwege hun historische, artistieke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.



Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument omvat het geheel van de percelen en de wegen, alsook de gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 14 mai 2000

Brussel, 14.12.2000

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Jacques SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire de la Rénovation Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des Personnes.

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen.

~~Eric~~ ANDRÉ



Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAREBOU
KANSELAARIJ



**ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT
COMME ENSEMBLE DES IMMEUBLES SIS RUE DES DOMINICAINS N°S 32, 34
A BRUXELLES**

Réf. cadastrale : Bruxelles, 2^e division, section B, 5^e feuille, parcelle n°998a.

Description sommaire

Historique de la rue des Dominicains :

Autrefois, la rue des Dominicains portait le nom de *rue des Bouchers* en raison des bouchers et tripiers qui venaient y vendre les viandes réservées à la Grande Boucherie. La rue faisant face à l'entrée principale du couvent des Dominicains, rue de l'Ecuyer, les bruxellois prirent peu à peu l'habitude de l'appeler *Petite rue des Dominicains*. En 1815, l'épithète « petite » fut supprimée et la rue acquit son nom actuel.

La rue des Dominicains fut progressivement élargie grâce au recul de l'alignement du côté impair à l'est, avant la construction des Galeries Saint-Hubert en 1846. Parallèle à la Galerie du Roi, la rue possède un accès vers la Galerie du Prince aux n°s 13-17.

Dès le 19^e siècle, les restaurants et les cafés-concerts de la rue des Dominicains attirent dans le centre de Bruxelles une clientèle bourgeoise et populaire. Certains de ces établissements typiques ont été conservés et participent, encore aujourd'hui, à l'animation et à la renommée de la rue.

Aujourd'hui piétonne, la rue des Dominicains relie l'actuelle rue des Bouchers à la rue de l'Ecuyer.

N°32 :

Il s'agit d'une maison traditionnelle à façade-pignon à gradins et pinacle comptant trois niveaux et deux travées sous bâtière perpendiculaire, caractéristique du 17^e siècle. La façade, aujourd'hui enduite, est percée d'ouvertures rectangulaires transformées durant la première moitié du 19^e siècle en style néoclassique : aux deuxième et troisième niveaux, les baies à linteau droit sont pourvues d'un encadrement mouluré et appuis saillants. Séparé par un cordon profilé, le pignon est éclairé au registre inférieur d'une baie axiale cintrée d'origine à impostes et clé en ressaut, elle-même située entre deux ouvertures rectangulaires et deux trous de boulin. Le sommet du pignon est, quant à lui, ajouré d'une petite ouverture carrée se trouvant au-dessus de la baie axiale. La façade a conservé des ancrs en I positionnant les solives.

La façade arrière, ponctuée d'ancres en I, est couronnée par un simple pignon à rampants droits, maintenu dans son état d'origine. Elle est percée d'une ouverture en travée gauche, d'une petite fenêtre en travée droite et de deux ouvertures rectangulaires axiales au niveau du pignon.



Le rez-de-chaussée a été entièrement transformé en 1953 par les architectes Ch. et J.-P. Housiaux, entraînant la suppression d'une porte surbaissée à clé et angles adoucis sous larmier du 18^e siècle. Depuis cette intervention, le rez-de-chaussée est devenu uniquement accessible par l'immeuble d'angle portant le n°34 (et le n°53 rue de l'Ecuyer).

Malgré cette transformation, le bâtiment présente de nombreux éléments préservés dans leur état original et particulièrement intéressants car caractéristiques de l'architecture bruxelloise traditionnelle des 17^e et 18^e siècles : le plan rectangulaire et étroit conditionné par la structure parcellaire médiévale, la cave voûtée, l'escalier à vis en bois situé contre la façade arrière dans la travée droite, la structure portante en bois composée de solives portant gîtes et planchers correspondant aux quatre fermes de la charpente perpendiculaire à la rue.

N°34 :

Le n°34 – qui porte également le n°53 rue de l'Ecuyer – est un bâtiment d'angle couvert d'une bâtière parallèle et à croupe latérale. Il forme un ensemble avec le n° 32 depuis que leurs rez-de-chaussée ont été rassemblés.

Les trois premiers niveaux de l'immeuble, qui présente trois travées rue des Dominicains et deux travées rue de l'Ecuyer, remontent au moins au 18^e siècle. Ces niveaux ont été surhaussés ultérieurement d'un demi-étage comme l'attestent les ancrs et les trous de boulin. Les fenêtres sont rectangulaires à encadrements plats, certains avec dés. Une porte-fenêtre précédée d'un balcon en fer se trouve au niveau du premier étage de la travée gauche, rue de l'Ecuyer.

Les espaces intérieurs ayant été entièrement transformés et modernisés, il ne subsiste plus d'éléments d'origine.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1^o de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique, artistique et esthétique:

La rue des Dominicains est comprise dans la zone de protection délimitée lors de l'inscription de la Grand-Place sur la liste du patrimoine mondial par l'UNESCO en 1998.

Comprise dans le périmètre de l'Ilot Sacré formé autour de la Grand-Place, la rue des Dominicains fait partie du tissu historique de Bruxelles. Au cours des siècles, elle a préservé son cachet pittoresque et un caractère historique par ses maisons à pignon traditionnelles remontant aux 17^e-18^e siècles et par ses façades adaptées au 19^e siècle sur des noyaux anciens.

Si l'on se réfère au plan du bombardement réalisé vers 1695-1700 par J. Laboureur et J. Vander Baren, on constate que le n° 32 et le n°34 de la rue des Dominicains se situent sur un angle exclu de la zone détruite. Ces maisons seraient par conséquent antérieures au bombardement de 1695 et méritent, à ce titre, d'être protégées.



A cette dimension historique s'ajoute l'intérêt artistique et esthétique de ces constructions qui constituent des exemples significatifs des modes de construction particuliers mis en œuvre à Bruxelles au 17^e et au début du 18^e siècle. Le n°32, en particulier, constitue par son gabarit modeste et sa grande sobriété un témoin de l'architecture privée bruxelloise caractéristique de cette époque. Par ses façades-pignons en briques encadrant une charpente perpendiculaire, il constitue par ailleurs un parfait exemple des façades traditionnelles que l'on pouvait rencontrer à Bruxelles à partir du 17^e siècle.

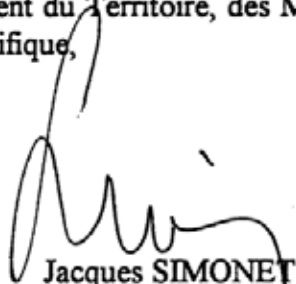
Les n°s 32 et 34 de la rue des Dominicains doivent être considérés comme un ensemble indissociable depuis qu'ils ont été rassemblés par un rez-de-chaussée commun.

Il convient en fin de souligner que, parmi les édifices de l'Ilot Sacré restaurés ou reconstruits au 20^e siècle dans une démarche historiciste, ces deux maisons se distinguent par leur authenticité.

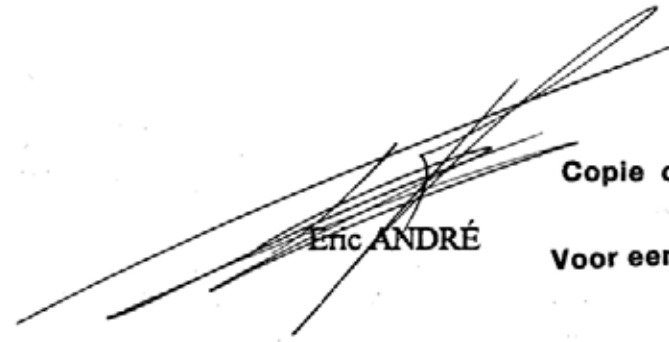
Vu pour être annexé à l'arrêté du

11 02 2006

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,


Jacques SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,


Eric ANDRÉ

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAREBOUT

KANSELAARIJ



**BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT
BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE GEBOUWEN GELEGEN
PREDIKHERENSTRAAT 32, 34 TE BRUSSEL**

Kadastrale gegevens : Brussel, 2^{de} afdeling, sectie B, 5^{de} blad, perceel nr. 998a

Beknopte beschrijving:

Geschiedenis van de Predikherenstraat:

Eertijds heette de Predikherenstraat *Beenhouwersstraat*, vanwege de slaggers en trijpverkopers die hier hun waar, bestemd voor het Groot Vleeshuis, aan de man trachtten te brengen. Aangezien de straat tegenover de hoofdingang van het dominicanenklooster in de Schildknaapsstraat lag, werd ze stilaan *Korte Predikherenstraat* genoemd. In 1815 verdween het toevoegsel « Korte » en kreeg de straat haar huidige benaming.

Geleidelijk aan werd de straat verbreed door de verlegging van de rooilijn aan de oneven zijde (oostkant), met het oog op de bouw van de Sint-Hubertusgalerijen in 1846. De straat loopt parallel met de Koningsgalerij en geeft toegang tot de Prinsengalerij via nr. 13-17.

In de 19^{de} eeuw trokken de typische restaurants en cafés-concerts die hier gevestigd waren een burgerlijke en volkse clientele aan. Sommige bleven bewaard en dragen bij tot het levendig karakter van de straat.

De straat, die tegenwoordig enkel toegankelijk is voor voetgangers, verbindt de huidige Beenhouwersstraat met de Schildknaapsstraat.

Nr. 32:

Traditioneel 17^{de}-eeuws diephuis met trapgevel (treden + topstuk). Drie bouwlagen en twee traveeën onder zadeldak. De heden bepleisterde gevel heeft rechthoekige muuropeningen; in de eerste helft van de 19^{de} eeuw werden de bovenvensters aangepast aan de neoclassicistische smaak, met gestrekte waterlijsten, een geriemde omlijsting en uitstekende lekdrempels. De geveltop met geprofileerde kordonlijst wordt in het benedenregister centraal verlicht door een oorspronkelijk rondboogvenster met imposten en sleutel, dat aan weerszijden geflankeerd is door een rechthoekige muuropening en een steigergat. Boven het middenvenster bevindt zich een kleine, vierkante muuropening. De I-ankers op de gevel bevinden zich ter hoogte van de moerbalken.

De verankerde achterpuntgevel (I-ankers) is in zijn oorspronkelijke staat bewaard gebleven. In de linker travee bevindt zich een muuropening, in de rechter travee een klein venster en ter hoogte van de geveltop twee axiale, rechthoekige lichten.

De begane grond werd in 1953 volledig verbouwd door de architecten Ch. en J.-P. Housiaux. Hierbij verdween de spiegelbogige, 18^{de}-eeuwse deuromlijsting met sleutel en waterlijst. Sindsdien is de begane grond enkel toegankelijk via het hoekpand, nr. 34 (en Schildknaapsstraat 53).

Ondanks deze verbouwing bezit de woning nog tal van originele elementen die behouden zijn.



waardevol zijn omdat ze getuigen van de Brussels, 17^{de} en 18^{de}-eeuwse manier van bouwen: de smalle, rechthoekige plattegrond - het resultaat van de smalle, middeleeuwse perceelindeling - de overwelfde kelder, de houten draaitrap die in de rechter travee, tegen de achtergevel werd geplaatst en de houten draagstructuur met moerbalken, kinderbalken en plankenvloeren waarmee vier spanten van het gebinte overeenstemmen.

Nr. 34

Hoekhuis met de Schildknaapsstraat 53 onder afgewolfd zadeldak. Drie (Predikherenstraat) + twee traveeën (Schildknaapsstraat). Vormt een geheel met nr. 32 sinds ze een gemeenschappelijk benedenverdieping hebben.

De eerste drie bouwlagen gaan ten minste tot de 18^{de} eeuw terug. Nadien werd de gevel verhoogd met een mezzanino, zoals blijkt uit de plaats van de ankers en de steigergaten.

De rechthoekige vensters hebben een bandomlijsting, al dan niet met neuten. De linker travee van de Schildknaapsstraat wordt op de eerste verdieping voorafgegaan door een balkon met ijzeren leuning.

Binnen werden de ruimten volledig verbouwd en gemoderniseerd, waardoor er geen enkel origineel element bewaard is gebleven.

Waarde van het goed volgens de maatstaven zoals bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed:

Historische, artistieke en esthetische waarde:

De Predikherenstraat maakt deel uit van de vrijwaringszone die afgebakend werd rond de Grote Markt naar aanleiding van de inschrijving van de Grote Markt op de UNESCO-lijst van het Werelderfgoed in 1998. Bovendien behoort ze tot de perimeter van het « Ilot sacré » (Grote Markt en omgeving), het historisch centrum van Brussel.

In de loop der eeuwen heeft de straat haar pittoreske en historische karakter behouden, dankzij de vele huizen met enerzijds traditionele topgevel uit de 17^{de} en 18^{de} eeuw en anderzijds gevels die in de 19^{de} eeuw weliswaar aangepast werden maar hun oude kern behielden.

Uit het plan van het bombardement dat J. Laboureur en J. Vander Baren rond 1695-1700 tekenden, blijkt dat de Predikherenstraat 32 en 34 zich op een hoek bevonden, buiten het getroffen gebied. De huizen zouden dus van voor het bombardement van 1695 dateren en verdienen dan ook beschermd te worden.

Artistiek en esthetisch gezien vormen de woningen belangrijke voorbeelden van de bouwstijl en -methode in het Brussel van de late 17^{de} en vroege 18^{de} eeuw. Vooral nr. 32 is, met zijn bescheiden bouwhoogte en sober karakter, exemplarisch voor de Brusselse burgerlijke bouwkunst uit die tijd. Bovendien sluit het diephuis met bakstenen topgevel typologisch aan



bij de traditionele bouwkunst in Brussel uit de 17^{de} eeuw en later aan.

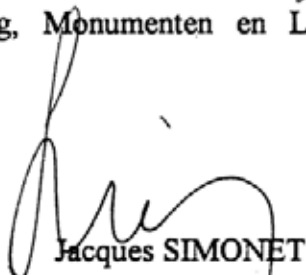
De nrs 32 en 24 moeten gezien worden als een onlosmakelijk geheel sinds hun benedenverdiepingen gemeenschappelijk zijn.

Geen van beide huizen onderging een 20^{ste}-eeuwse historiserende restauratie zoals vele andere gebouwen van het Ilot sacré hebben ondergaan. Hun authentieke karakter is dan ook bewaard gebleven.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

2000

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,


Jacques SIMONET

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,


Eric ANDRÉ

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAREBOUT
KANSELAAR

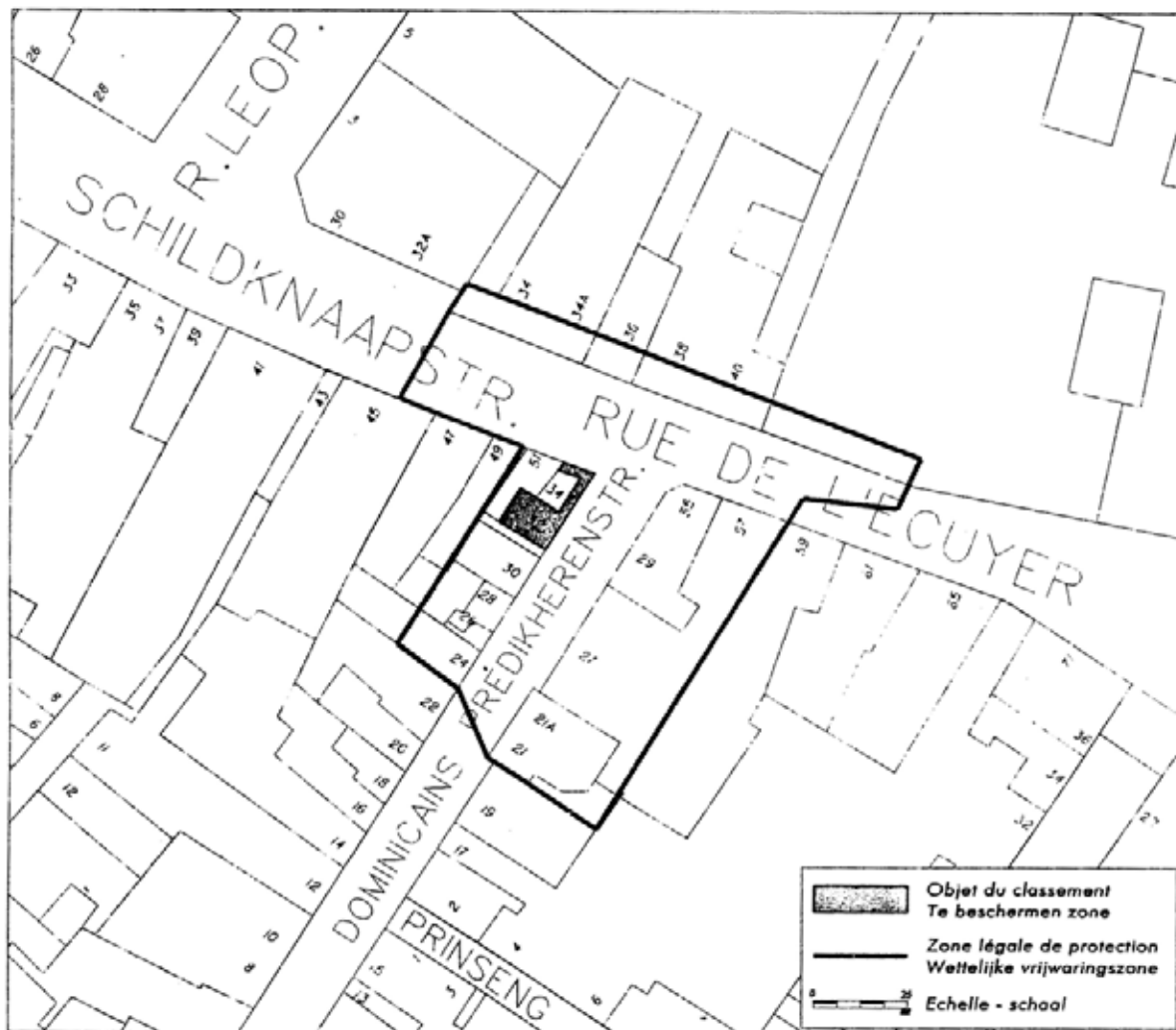


ANNEXE II A L'ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
ENSEMBLE DES IMMEUBLES SIS RUE DES
DOMINICAINS N°32, 34 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS
GEHEEL VAN DE GEBOUWEN GELEGEN
PREDIKHERENSTRAAT NRS 32, 34 TE
BRUSSEL

**DELIMITATION
DE LA ZONE DE PROTECTION**

**AFBAKENING
VAN DE VRIJWARINGSZONE**



Vu pour être annexé à l'arrêté du

2008

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

2001

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de
l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de
la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke
Ordering, Monumenten en Landschappen,
Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Jacques SIMONET



Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale,
chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation
Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré
des personnes,

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift: Eric ANDRE

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Ruimtelijke Ordering, Stadsvernieuwing,
Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Versoer van
Persoon(en).

CHANCELLERIE

Gilles CLAREBOUT
KANSELIARIJ