2043-0626/0

19-12-2002

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

– Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale classant comme monument la totalité de l'ancien hôtel d'Ittre, sis rue du Poinçon 21 et les façades à rue et toitures de l'immeuble adjacent sis rue Philippe de Champagne à Bruxelles

– Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bescherming als monument van de totaliteit van het voormalig hotel d'Ittre gelegen Priemstraat 21 en van de voorgevels en bedaking van het aangrenzende gebouw gelegen Philippe de Champagne te Brussel

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 octobre 2001 entamant la procédure de classement comme monument de la totalité de l'ancien hôtel d'Ittre, sis rue du Poinçon 21 et rue Philippe de Champagne 54-56 à 1000 Bruxelles ;

Vu l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites émis le 4 septembre 2002 ;

Considérant l'avis favorable émis par le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles en date du 13 juin 2002 ;

Considérant que les propriétaires n'ont pas émis d'observations dans le délai prévu par l'article 20 de l'Ordonnance du 4 mars 1993 ;

Considérant que l'immeuble adjacent sis rue Philippe de Champagne ne possède pas de numéros de police distincts de l'hôtel d'Ittre auquel il est intégré ;

Considérant que l'intérêt de l'intérieur de l'immeuble adjacent sis rue Philippe de Champagne ne justifie pas un classement, l'étendue du présent classement a été volontairement et d'initiative limitée aux seules façades et toitures dudit immeuble et l'adresse adaptée ;

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikels 22 en 23 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 oktober 2001 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de totaliteit van het voormalig hotel d'Ittre, gelegen Priemstraat 21 en Philippe de Champagnestraat 54-56 te 1000 Brussel ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 4 september 2002 ;

Overwegende het gunstig advies van het college van Burgemeester en Schepenen van Stad Brussel uitgebracht op 13 juni 2002 ;

Overwegende dat de eigenaars geen opmerkingen hebben kenbaar gemaakt binnen de termijn opgelegd in artikel 20 van de Ordonnantie van 4 maart 1993 ;

Overwegende dat het aangrenzende gebouw gelegen Philippe de Champagnestraat geen huisnummers draagt verschillend van dit van het hotel d'Ittre waarvan het deel uitmaakt ;

Overwegende dat de waarde van het interieur van het aangrenzende gebouw gelegen Philippe de Champagnestraat geen bescherming rechtvaardigt, is het huidige besluit vrijwillig beperkt tot de gevels en bedaking van dit gebouw en het adres aangepast ;

CHANCELLERIE

KANSELARIJ

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris belast met Monumenten en Landschappen,

ARRETE

Article 1er. – Sont classés comme monument la totalité de l'ancien hôtel d'Ittre, sis rue du Poinçon 21 et les façades à rue et toitures de l'immeuble adjacent sis rue Philippe de Champagne à Bruxelles, connus au cadastre de Bruxelles, 9e division, section K, 1ère feuille, parcelle n° 119m, en raison de leur intérêt historique et artistique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Art. 2 – La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3. - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

BESLUIT

Artikel 1. – Worden beschermd als monument de totaliteit van het voormalig hotel d'Ittre, gelegen Priemstraat 21 en de straatgevels en bedaking van het aangrenzende gebouw gelegen Philippe de Champagnestraat te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 9de afdeling, sectie K, 1ste blad, perceel nr. 119m, wegens hun historische en artistieke waarde zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringzone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument omvat het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan van bijlage II van dit besluit.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 19 -12- 2002

Brussel, 19 -12- 2002

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

François -Xavier de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

CHANCELLERIE
Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Gilles CLAREBOUT
KANSELARIJ

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'ANCIEN HOTEL D'ITTRE, SIS RUE DU POINCON 21 ET LES FACADES A RUE ET TOITURES DE L'IMMEUBLE ADJACENT SIS RUE PHILIPPE DE CHAMPAGNE A BRUXELLES

Réf. cadastrale : 9e division, section K, 1ère feuille, parcelle n° 119m

Description sommaire

A l'angle de la rue du Poinçon et de la rue Philippe de Champagne, cet hôtel comprend actuellement deux ailes anciennes en L sous bâtière prolongées rue Ph. de Champagne par un corps de bâtiment dont les intérieurs ont été profondément modifiés mais dont les façades à rue ont globalement conservé leur aspect d'origine.

La façade principale rue du Poinçon présente une élévation cimentée de trois niveaux et de cinq travées sous une simple corniche. Les fenêtres à petits-bois, rectangulaires et de hauteur dégressive, ont un encadrement plat et sont surmontées d'un entablement au rez-de-chaussée et au premier étage. L'entrée se fait par une imposante porte cochère ancienne en bois, à panneaux en pointe de diamant, dont l'encadrement monumental en pierre bleue - pilastres à bossages, couronnement à volutes rentrantes et guirlandes de fruits cantonnant un oculus ovale protégé par une grille rayonnante - date vraisemblablement de la fin du XVIIe siècle.

La façade latérale (rue Ph. de Champagne), marquée par des ancres en I, en X et en Y, comprend la trace d'une ancienne tour d'escalier hors œuvre.

Les façades donnant sur la cour intérieure sont rythmées par d'étroits pilastres et présentent des élévations semblables à celles de la façade principale. Les châssis sont également à petits-bois.

Intérieur

La porte cochère donne sur un vestibule, autrefois décoré de colonnes à feuilles d'acanthe et d'un plafond à caissons. De ce vestibule part la cage de l'escalier principal tournant menant aux étages, dont les murs et les plafonds présentent toujours un décor mouluré. Les différentes pièces au rez-de-chaussée et au premier étage ont conservé leurs planchers et leurs plafonds d'origine ainsi que des lambris et autres éléments de décor, dont une niche ornée entre autres de la colombe du Saint-Esprit. La charpente apparente de la toiture des deux ailes anciennes remonte au XVIIIe siècle.

L'intérêt du bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique

Bâti à l'angle de la rue du Poinçon et de la rue Philippe de Champagne, cet hôtel de maître remonte au XVIIIe siècle. Les caves sont toutefois plus anciennes. De plan carré, organisé autour d'un pilier central octogonal, elles pourraient remonter au XVIe siècle. Ceci, ainsi que sans doute la présence d'un escalier hors œuvre rue Ph. De Champagne, attestent l'existence d'un premier bâtiment, visible sur le plan de Martin de Tailly (circa

CHANCELLERIE

1640) et qui disparaît, au moins en partie, lors du bombardement de Bruxelles en 1695. L'encadrement baroque de la porte cochère s'inscrit parfaitement dans le style de la fin du XVIIe siècle. Le *Plan détaillé manuscrit de la Ville de Bruxelles* de Lefebre d'Archambault (1774) montre clairement l'implantation du bâtiment telle qu'elle existe aujourd'hui.

Le bâtiment actuel a connu plusieurs occupants. Vers 1767, il est mentionné sous le nom d'hôtel d'Ittre et il est occupé par le comte vander Delft, bourgmestre de Bruxelles (AVB, AA 1042, f° 61 r°).

Au début du XIXe siècle, l'hôtel est transformé en bureau central de la « Poste aux lettres » ; il le restera jusqu'en 1831, année où l'on y installe la pharmacie militaire. Sur le plan Popp de 1866, le bâtiment porte la mention « Ecole Sœurs de St Vincent de Paul ». Le bâtiment gardera cette fonction scolaire jusqu'il y a peu.

Intérêt artistique

L'élévation régulière des façades à la verticalité bien marquée est un exemple remarquable de l'architecture de la fin du XVIIe siècle ou de la première moitié du XVIIIe siècle. En dépit des transformations, l'intérieur de l'hôtel présente également de nombreux éléments caractéristiques (cage d'escalier, lambris) de cette époque et en particulier les plafonds dont les moulures incorporent les poutres dessinant ainsi des compartiments rectangulaires.

La charpente, également d'origine et bien conservée, est un remarquable travail de menuiserie.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 19-12-2002 .

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

François-Xavier de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation Urbaine, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Willem DRAPS

CHANCELLERIE

Gilles [illegible]

KANSELARIJ

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET VOORMALIG HOTEL D'ITTRE, GELEGEN PRIEMSTRAAT 21 EN DE STRAATGEVELS EN BEDAKING VAN HET AANGRENZENDE GEBOUW GELEGEN PHILIPPE DE CHAMPAGNESTRAAT TE BRUSSEL

Kadastrale ref.: 9de afdeling, sectie K, 1ste blad, perceel nr. 119m

Beknopte beschrijving

Dit herenhuis op de hoek van de Priemstraat en de Philippe de Champagnestraat omvat heden twee oude vleugels in L–vorm onder een zadeldak, die in de Philippe de Champagnestraat verlengd zijn met een hoofdgebouw, waarvan de binneninrichting grondig werd gewijzigd, doch waarvan de straatgevels globaal hun oorspronkelijk uitzicht hebben bewaard.

De hoofdgevel aan de Priemstraat is gekenmerkt door een structuur bestreken met cement met drie niveaus en met vijf traveeën onder een gewone kroonlijst. De rechthoekige en in hoogte degressieve vensters met glasroede vertonen een platte omlijsting en zijn bekroond met een kroonwerk op het gelijkvloers en op de eerste verdieping. Men gaat binnen langs een omvangrijke, antieke houten koetspoort met panelen versierd met diamantkoppen, waarvan de monumentale lijst in blauwe steen – pilasters met bossages, kroonstuk met inspringende krullen en fruitslingers, aan de hoeken versierd met een ovale oculus, beschermd door een stervormig traliewerk – vermoedelijk van het einde van de XVII de eeuw dateert.

De zijgevel (Ph. de Champagnestraat) is gekenmerkt door ankers in I, X en Y – vorm en omvat het spoor van een losstaande traptoren.

De gevels met zicht op de binnenkoer vertonen smalle pilasters en met de hoofdgevel vergelijkbare structuren. De ramen zijn ook met glasroede uitgerust.

<u>Interieur</u>

De koetspoort leidt naar een voorportaal, vroeger versierd met kolommen met acanthusversiering en met een plafond met vakken. De hoofdtrapzaal vertrekt van dit voorportaal en leidt naar de verdiepingen, waarvan de muren en plafonds steeds hetzelfde decor met sierlijsten hebben. De verschillende plaatsen van het gelijkvloers en van de eerste verdieping hebben hun oorspronkelijke vloer en plafond behouden, alsook de lambrizering en andere decorelementen, waaronder een nis, onder andere versierd met de duif van de Heilige Geest. Het zichtbaar dakgeraamte van de twee oude vleugels gaat tot de XVIIIde eeuw terug.

Het belang van het goed volgens de door artikel 2, 1° van de ordonnantie van 3 maart 1993 inzake behoud van het onroerend erfgoed bepaalde criteria :

Historisch belang

Dit herenhuis, gebouwd op de hoek van de Priemstraat en de Philippe de Champagnestraat, gaat terug tot de XVIIIde eeuw. De kelders zijn echter nog ouder. Zij zijn vierkantig, georganiseerd rondom een achthoekige centrale zuil. Zij dateren waarschijnlijk van de XVIde eeuw. Deze elementen en de aanwezigheid van een losstaande trap in de Ph. De Champagnestraat getuigen van het bestaan van een eerste gebouw, te zien op het plan van Brussel van Martin de Tailly (circa 1640), dat gedeeltelijk verdwijnt bij de beschieting van



Brussel in 1695. De barokke omlijsting van de koetspoort stemt volkomen overeen met de stijl van het einde van de XVIIde eeuw. Het *Plan détaillé de la Ville de Bruxelles* van Lefebre d'Archambault (1774) duidt precies de ligging van het goed aan zoals het heden bestaat.

Het huidig gebouw heeft verschillende bewoners gekend. Circa 1767, wordt het Hôtel d'Ittre bewoond door graaf vander Delft, burgemeester van Brussel (SAB, AA 1042, f° 61 r°).

In het begin van de XIXde eeuw, werd het herenhuis omgebouwd tot het centraal bureau van de "Poste aux lettres"; en dit tot 1831, jaar van vestiging van de militaire apotheek. Op het plan van Popp van 1866, draagt het gebouw de melding " Ecole Sœurs de St Vincent de Paul". Deze schoolfunctie bleef tot onlangs behouden.

Artistiek belang

De regelmatige en duidelijk verticale opbouw der gevels is een merkwaardig voorbeeld van de architectuur van het begin van de XVIIde eeuw of de eerste helft van de XVIIIde eeuw. Ondanks de verbouwingen getuigt de binnenhuisinrichting ook van verschillende karakteristieke elementen van deze eeuw (trapzaal en lambrisering), in het bijzonder de plafonds, waarin de balken in de sierlijsten zijn verwerkt; aldus verschijnen rechthoekige compartimenten.

Het geraamte is eveneens oorspronkelijk en in goede staat. Het is een merkwaardig voorbeeld van schrijnwerk.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 19 -12- 2002

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de Minister van Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

François-Xavier de DONNEA

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Stadsvernieuwing, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

CHANCELLERIE

Gilles CHARLES

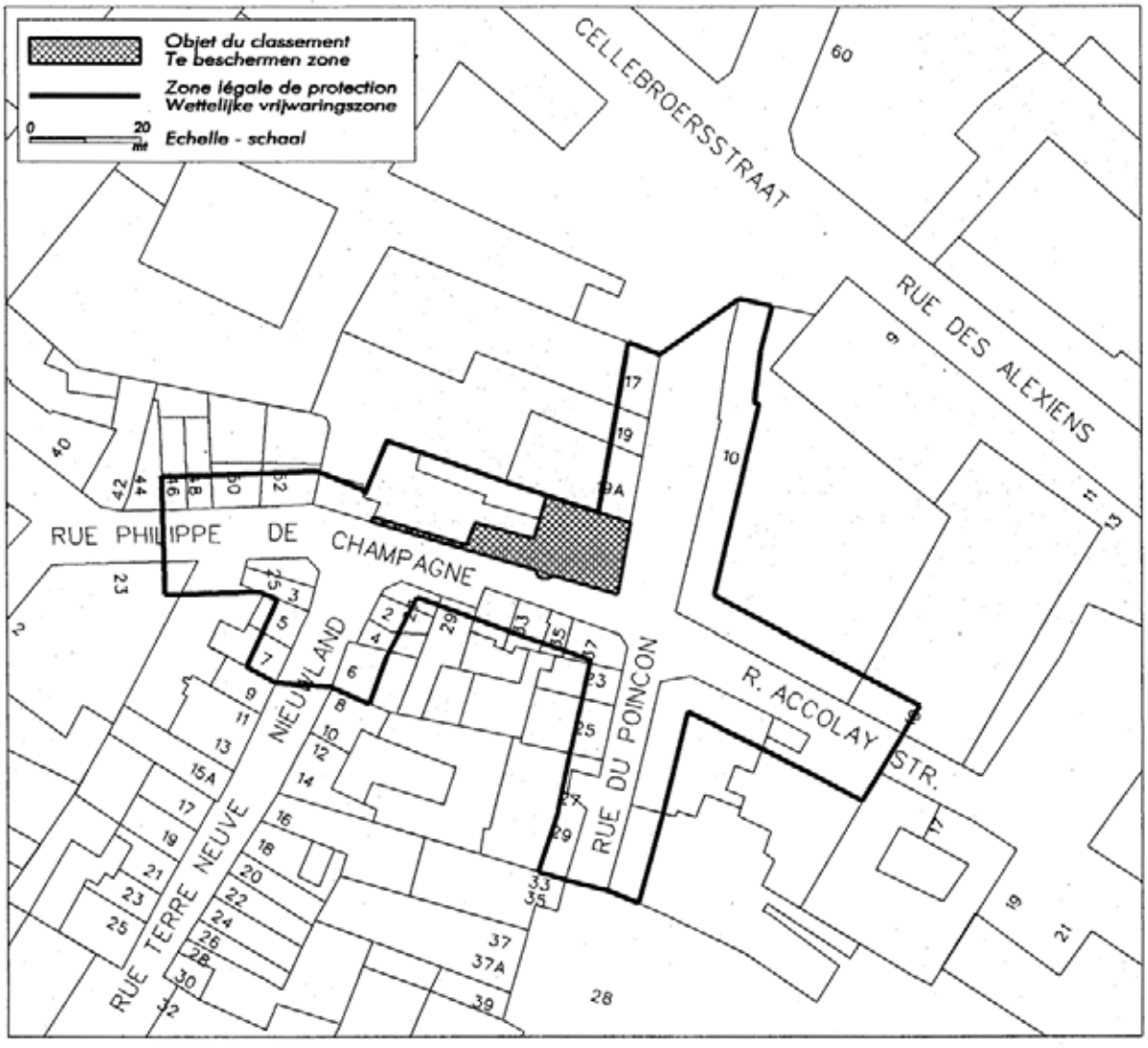
KANSELARIJ

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'ANCIEN HOTEL D'ITTRE, SIS RUE DU POINÇON 21 ET LES FAÇADES A RUE ET TOITURES DE L'IMMEUBLE ADJACENT SIS RUE PHILIPPE DE CHAMPAGNE A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET VOORMALIG HOTEL D'ITTRE GELEGEN PRIEMSTRAAT 21 EN VAN DE VOORGEVELS EN BEDAKING VAN HET AANGRENZENDE GEBOUW GELEGEN PHILIPPE DE CHAMPAGNE TE BRUSSEL

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 19-12-2002

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 19-12-2002

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

François-Xavier de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

CHANCELLERIE

CHANCELLERIE

Gilles Clerdent