

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE
L'IMMEUBLE SIS RUE DU MARCHE AU CHARBON 73-75
A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN
DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN
KOLENMARKT 73-75 TE BRUSSEL.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du
patrimoine immobilier, notamment l'article 18;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud
van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikel 18;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé
des Monuments et des Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris belast met
Monumenten en Landschappen,

ARRETE:

BESLUIT:

Article 1^{er} – Est entamée la procédure de classement
comme monument de la totalité de l'immeuble sis rue du
Marché au Charbon 75 connu au cadastre de Bruxelles, 1^{ère}
division, section A, 1^{re} feuille, parcelles n° 60b et 82b en
raison de son intérêt historique, artistique et esthétique
précisé dans l'annexe I du présent arrêté ;

Artikel 1 – Wordt ingesteld de procedure tot bescherming
als monument van de totaliteit van het gebouw gelegen
Kolenmarkt 75, bekend ten kadaster te Brussel, 1ste
afdeling, sectie A, 1^{ste} blad, perceel nr. 60b en 82b wegens
zijn historische, artistieke en esthetische waarde zoals
nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans
l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries
ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le
périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent
arrêté.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1
vermelde monument omvat het geheel van de percelen en de
wegen, alsook gedeelten van de percelen en de wegen
opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in
bijlage II van dit besluit.



Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 3- De minister bevoegd voor monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le

13 -11- 2002

Brussel,

13 -11- 2002

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,



François-Xavier DE DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,



Willem DRAPS



Copie certifiée conforme
07-11-2002
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAES
KANSSELARIJ



ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DU MARCHE AU CHARBON 73-75 A BRUXELLES.

Réf. cadastrale : Bruxelles, 1^{ère} division, section A, 1^{ère} feuille, parcelle n° 60b et 82b

Description sommaire :

Cette maison ancienne est située à l'angle de la rue de Bon Secours et de la rue du Marché au Charbon. L'immeuble comprend un niveau de caves, un rez-de-chaussée, deux étages et un niveau sous toiture.

Sur la façade latérale, des ancrs tracent le millésime de 1693, celui-ci daterait le noyau ancien de la construction. Les autres ancrs, placées tant sur le mur pignon que sur le mur gouttereau, affectent la forme d'une fleur de lys.

La façade rue du Marché au Charbon comporte trois travées, dont celle de droite est désormais englobée dans l'immeuble voisin. Constituée par le mur gouttereau, la façade située rue de Bon Secours comporte trois travées distribuées de manière asymétriques de part et d'autre de l'entrée.

Les fenêtres rectangulaires avec appuis saillants résultent d'une modification au XIX^{ème} siècle. La toiture en bâtière est disposée perpendiculairement à la rue du Marché au Charbon et s'achève par une croupe.

Les façades ont été décapées et réenduites en 1997. Le soubassement original en pierre blanche et le pilier chanfreiné en grès formant l'angle au niveau du rez-de-chaussée ont été laissés apparents à cette occasion. Cette rénovation ne rétablit donc que partiellement la cohérence de l'immeuble.

L'immeuble est actuellement séparé en deux propriétés.

L'intérieur n'a pas été visité mais l'analyse des façades laisse deviner une structure traditionnelle conservée.

La description qui précède n'est pas exhaustive, elle présente les éléments actuellement connus. Lors de sondages qui seraient effectués dans le cadre de travaux, d'autres éléments, participant à l'intérêt historique, esthétique ou architectural, pourraient être mis au jour. Les éléments qui seraient découverts sont à prendre en considération, dans la mesure où ils participent à cet intérêt.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1^o de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique, artistique et esthétique:

La rue du Marché au Charbon est située dans un quartier du centre qui fut largement touché par le bombardement de Villeroy en 1695. Du 13 au 15 août 1695, les troupes françaises dirigées par le maréchal de Villeroy bombardent la ville pendant 48 heures, détruisant près de 4000 maisons qui couvrent approximativement un tiers de la surface bâtie.

La reconstruction du centre de Bruxelles après cette catastrophe constitue l'un des événements majeurs de l'histoire urbanistique de la ville.

Si l'on décide de reconstruire sur le parcellaire ancien sans percées monumentales, c'est néanmoins une ville profondément différente qui surgit en quelques années.

Sur plus de 4000 maisons reconstruites, moins de 100 conservent actuellement une façade sans transformation radicale. En dehors des bâtiments de la Grand Place et ceux récemment classés dans l'îlot sacré, un nombre important de constructions datant de la reconstruction restent sans protection.

Il est important de préserver rapidement ce patrimoine qui range Bruxelles parmi les grands exemples de reconstruction aux XVII^{ème} – XVIII^{ème} siècles aux côtés de Londres après l'incendie de 1666, Rennes après l'incendie de 1720, Lisbonne après le tremblement de terre de 1755.

La rue Marché au Charbon part de la rue des Pierres et rejoint la place Fontainas. Cette très ancienne voirie faisait jadis partie de l'importante voie commerciale traversant la ville d'Est en Ouest et dont le tracé remonte en tout cas au XI^{ème} siècle. Cette rue longue et sinueuse conserve encore son alignement ancien.

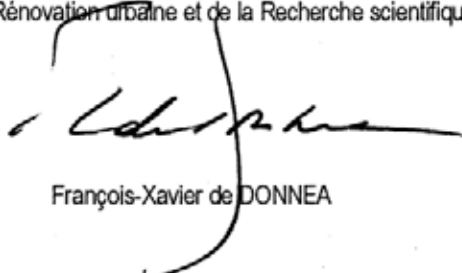


Situées au cœur du centre historique de Bruxelles, ces maisons de la rue Marché au Charbon n°73-75 remontent à une période de reconstruction après le bombardement de 1695, qui a profondément marqué le centre de Bruxelles et notamment le quartier Saint-Jacques. Outre cet intérêt historique, cette maison constitue un témoignage précieux de l'architecture privée urbaine bruxelloise de la fin du XVIIème siècle. Cet immeuble présente une typologie ancienne et conserve la plupart de ses caractéristiques (structurelles, typologiques...) à l'extérieur et probablement également à l'intérieur.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

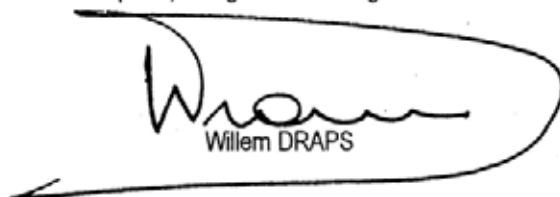
13 -11- 2002

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,



François-Xavier de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites et du Transport Rémunéré des personnes,



Willem DRAPS

Copie certifiée conforme

13 -11- 2002

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

GILLES CLAPPELSON

CHANCELLERIE



BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN KOLENMARKT 73-75 TE BRUSSEL.

Kadastrale gegevens : Brussel, 1^{ste} afdeling, sectie A, 1^{ste} blad, percelen nr. 60b en 82b

Beknopte beschrijving :

Dit oude huis bevindt zich op de hoek van de Bijstandsstraat met de Kolenmarkt. Het gebouw omvat een kelderderdieping, een gelijkvloerse verdieping, twee bovenverdiepingen en een dakverdieping.

Op de zijgevel geven ankers het jaartal 1693 weer. Dit jaartal betreft de oude kern van het gebouw. De andere ankers, aangebracht in zowel de straatgevel als de dakgootmuur, zijn liliëvormig.

De gevel langs de Kolenmarkt omvat drie travéeën, waarvan de rechtse thans is opgenomen in het aanpalend gebouw. De gevel langs de Bijstandsstraat bestaat uit de dakgootmuur en telt drie travéeën met een asymmetrische opbouw link en rechts van de ingang.

De rechthoekige venster met uitstekende vensterbanken zijn het resultaat van een verbouwing in de 19de eeuw. Het zadeldak loopt dwars ten opzichte van de Kolenmarkt en eindigt op een schild.

De gevels werden in 1997 afgebeitst en opnieuw bepleisterd. De oorspronkelijke witstenen onderbouw en de afgeschuinde zandstenen pijler die de hoek vormt op de gelijkvloerse verdieping, werden daarbij zichtbaar gelaten. Deze renovatie heeft de samenhang van het gebouw dan ook slechts gedeeltelijk hersteld.

Het gebouw is thans verdeeld in twee eigendommen.

Het interieur werd niet bezocht maar de gevelanalyse laat vermoeden dat een traditionele structuur behouden bleef.

Bovenstaande beschrijving is niet volledig en geeft weer wat thans gekend is. Eventuele proefboringen in het kader van werken zouden andere elementen aan het licht kunnen brengen die bijdragen tot de historische, esthetische of architecturale waarde van het gebouw. Met aldus ontdekte elementen dient rekening gehouden te worden in de mate dat ze bijdragen tot voornoemde waarde.

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed :

Historische, artistieke en esthetische waarde :

De Kolenmarkt bevindt zich in een centrumwijk die erg te lijden had onder het bombardement van de Villeroy in 1695. Van 13 tot 15 augustus 1695 bombardeerden Franse troepen onder leiding van maarschalk de Villeroy de stad gedurende 48 uur, waarbij bijna 4000 huizen vernield werden, wat overeenkomt met een derde van de bebouwde oppervlakte.

De heropbouw van het Brusselse stadscentrum na deze catastrofe is een van de belangrijkste gebeurtenissen in de stedenbouwkundige geschiedenis van de stad.

Hoewel beslist werd te herbouwen op de vroegere percelen, zonder monumentale herschikkingen, verrees er op enkele jaren tijd een sterk veranderde stad.

Van de 4000 herbouwde huizen zijn er thans minder dan 100 waarvan de gevel niet ingrijpend verbouwd werd. Behalve de gebouwen aan de Grote Markt en de onlangs beschermde gebouwen in de Vrije Gemeente is een groot aantal gebouwen uit de periode van de heropbouw niet beschermd.

Het is van belang spoedig te zorgen voor bescherming van dit erfgoed, dat Brussel tot één van de grote voorbeelden van heropbouw in de 17de en 18de eeuw maakt, naast Londen na de brand in 1666, Rennes na de brand in 1720 en Lissabon na de aardbeving in 1755.

De Kolenmarkt loopt van de Steenstraat naar het Fontainasplein. Het gaat om een zeer oude weg die vroeger deel uitmaakte van de belangrijke handelsweg die de stad doorkuiste van oost naar west en waarvan het tracé zeker teruggaat tot de 11de eeuw. Deze lange en kronkelende straat behield haar oorspronkelijke bouwlijn.

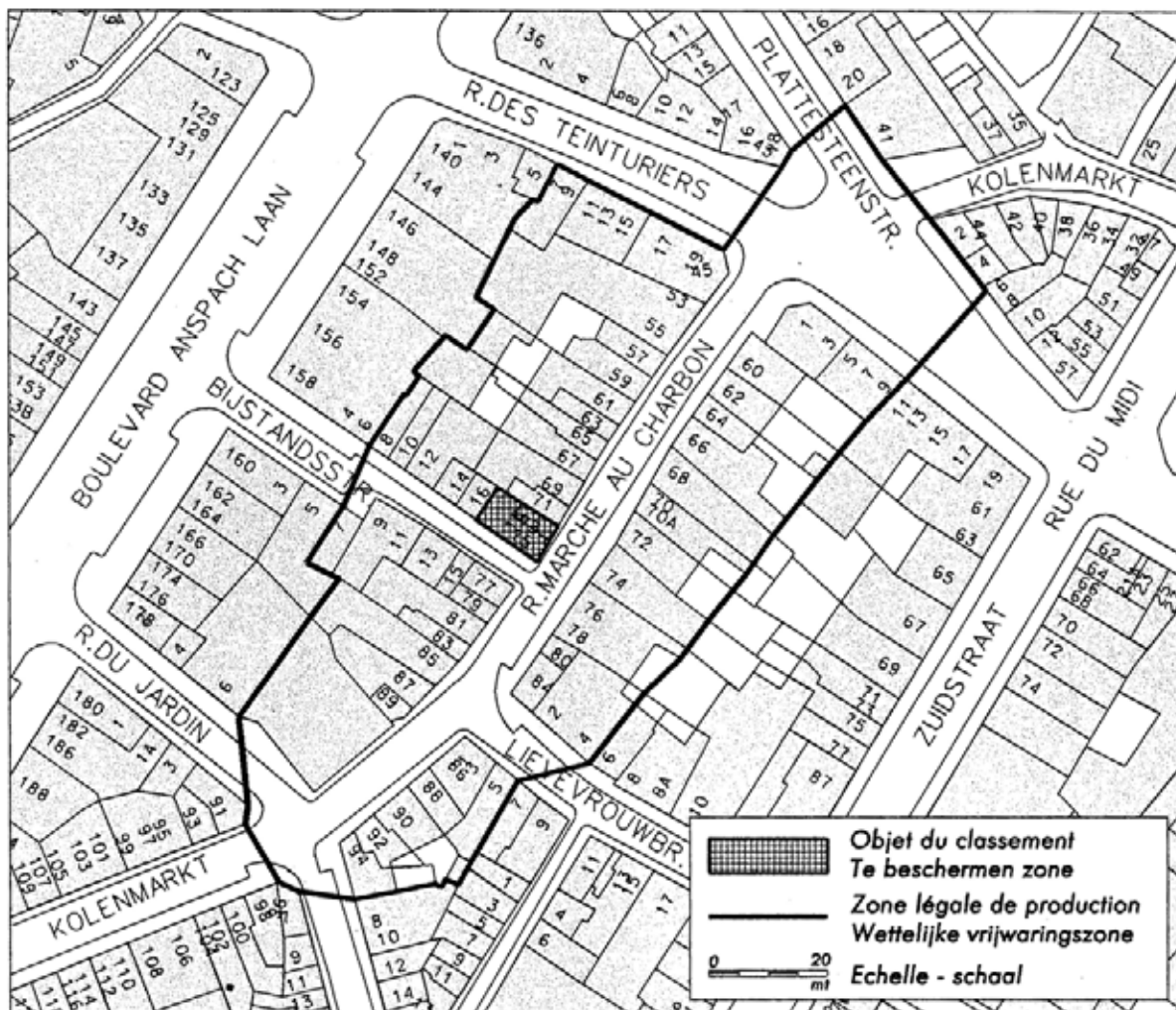


ANNEXE II A L'ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
MONUMENT DE LA TOTALITE DE
L'IMMEUBLE SIS RUE DU MARCHE AU
CHARBON 73-75 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING HOUDENDE INSTELLING
VAN DE PROCEDURE TOT
BESCHERMING ALS MONUMENT VAN
DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW
GELEGEN KOLENMARKT 73-75 TE
BRUSSEL

**DELIMITATION DE LA ZONE
DE PROTECTION**

**AFBAKENING VAN DE
VRIJWARINGSZONE**



Vu pour être annexé à l'arrêté du **13 -11- 2002**

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van **13 -11- 2002**

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

François-Xavier de DONNEA
François-Xavier de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Copie certifiée conforme

Willem DRAPS

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

KANSELARIJ

