M. 09.03

2003-0485/01

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT PAR EXTENSION COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE ET DE SON ANNEXE SEPARES PAR UNE COUR SIS RUE DU BON SECOURS 9-11 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 mai 2002 entamant la procédure d'extension de classement comme monument à la totalité de l'immeuble et son annexe séparés par une cour sis rue du Bon Secours 9-11 à Bruxelles;

Vu l'avis favorable émis par le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles en date du 10 octobre 2002;

Vu l'avis favorable de la CRMS émis en séance du 2 avril 2003;

Considérant que les propriétaires n'ont pas transmis d'observations dans les délais prescrits dans l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT UITBREIDING VAN DE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW EN VAN ZIJN DOOR EN KOER GESHEIDEN AANBOUW GELEGEN BIJSTANDSSTRAAT 9-11 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op het artikels 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 mei 2002 houdende instelling tot uitbreiding van de bescherming als monument van de totaliteit van het gebouw en van zijn door en koer gescheiden aanbouw gelegen bijstandsstraat 9-11 te Brussel;

Gelet op het gunstig advies van het college van Burgemeester en Schepenen van Stad Brussel uitgebracht op 10 oktober 2002;

Gelet op het gunstig advies van de KCML, uitgebracht op 2 april 2003;

Overwegende dat de eigenaars geen opmerkingen hebben meegedeeld binnen de termijn zoals voorgeschreven in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris belast met Monumenten en Landschappen,

GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE · COLLEGE REUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE · CHANCELLERIE

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING · VERENIGD COLLEGE VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE · KANSELARIJ

ARRETE

Art. 1 – Est classée comme monument la totalité de l'immeuble et de son annexe séparés par une cour sis rue de Bon Secours, 9-11 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 1ère division, section A, 1ère feuille, parcelle n° 64a en raison de son intérêt historique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Art. 2 – La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 – Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 -09- 2003

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Willem DRAPS

BESLUIT

Art. 1. – Wordt beschermd als monument de totaliteit van het gebouw en van zijn door een koer gescheiden aanbouw, gelegen Bijstandsstraat, 9-11 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 1ste afdeling, sectie A, 1se blad, perceel nr. 64a, wegens zijn historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringzone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan van bijlage II van dit besluit.

Art. 3. – De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 -09- 2003

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE · COLLÈGE RÉUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE · CHANCELLERIE

CHANCELLERIE

15 OCT. 2003

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING · VERENIGD COLLEGE VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT PAR EXTENSION COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE ET DE SON ANNEXE SEPARES PAR UNE COUR SIS RUE DU BON SECOURS 9-11 A BRUXELLES.

Réf. Cadastrale : Bruxelles, 1ère division, section A, 1ère feuille, parcelles n°64a

Description sommaire :

Il s'agit d'un exemple parfaitement conservé d'une maison avec atelier attenant et un petit bâtiment en annexe implanté au fond d'une cour. L'ensemble date probablement du XVIIème siècle.

Le bâtiment principal

Le n°9 est une maison ancienne qui comporte un niveau de caves, un rez-de-chaussée, un étage et un niveau sous toiture.
La façade ponctuée d'ancres en I comprend deux travées et se termine par un pignon à rampants droits surmonté d'un pinacle de section carrée. Toutes les baies – portes et fenêtres – ont été remaniées, y compris la baie meunière axiale du pignon. La façade est couverte d'un enduit imitant les joints, cette transformation résulte d'un permis de 1930 (AVB/TP. 36230).
La toiture en bâtière perpendiculaire est couverte de tuiles.
La façade arrière originale de trois niveaux avec pignon à rampants renforcé par des ancres en I est bien conservée.
La belle charpente est préservée de manière satisfaisante. Les chevrons et les pannes ont été remplacés mais les fermes originales sont toujours en place. Il s'agit d'un assemblage, de type « combles aménagé à surcroît », courant au XVIIème siècle et XVIIIème siècles. Chaque ferme est formée de deux éléments superposés. La partie inférieure comprend deux pièces obliques constituant la partie basse des arbalétriers, un entrait retroussé et deux solides aisselliers. La partie haute est constituée par la prolongation des arbalétriers et un poinçon de section moins importante. Le tout est assemblé par tenons et mortaises avec chevilles en bois.
L'escalier originel est bien conservé. Il s'agit d'un escalier en vis dont le noyau est constitué d'une forte pièce de bois dans laquelle s'emboîtent des marches épaisses également en bois simplement équari.
Les solives et poutres supportant les planchers sont également conservées. Le plancher quant à lui a été renouvelé.

L'atelier à front de rue

L'atelier est contigu à la maison et situé à front de rue. Il est constitué d'un vaste espace de plain-pied et d'un grenier sous charpente ancienne. Celle-ci a été totalement démontée et remontée lors des travaux de rénovation menés en 1998.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COLLÈGE RÉUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
CHANCELLERIE

Le bâtiment en fond de parcelle

Le petit bâtiment arrière comporte trois niveaux : une cave voûtée accessible depuis la cour par un accès extérieur, une pièce au rez-de-chaussée et une pièce sous le toit. La façade enduite est percée d'une porte et de deux petites fenêtres. Elle se termine par un simple pignon à rampants. Deux ancres en I sont visibles au niveau du plancher de l'étage.
A l'intérieur, l'escalier, comparable à celui de la maison, les poutres et solives des planchers ainsi que la voûte de la cave sont parfaitement conservés.

La description qui précède n'est pas exhaustive, elle présente les éléments actuellement connus. Lors de sondages qui seraient effectués dans le cadre de travaux, d'autres éléments, participant à l'intérêt historique, esthétique ou architectural, pourraient être mis au jour. Les éléments qui seraient découverts sont à prendre en considération, dans la mesure où ils participent à cet intérêt.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et esthétique :

La rue de Bon Secours est située dans un quartier du centre qui fut largement touché par le bombardement de Villeroy en 1695. Du 13 au 15 août 1695, les troupes françaises dirigées par le maréchal de Villeroy bombardent la ville pendant 48 heures, détruisant près de 4000 maisons qui couvrent approximativement un tiers de la surface bâtie.
La reconstruction du centre de Bruxelles après cette catastrophe constitue l'un des événements majeurs de l'histoire urbanistique de la ville.

Si l'on décide de reconstruire en conservant le parcellaire médiéval sans percées monumentales, c'est néanmoins une ville profondément différente qui surgit en quelques années.
Sur plus de 4000 maisons reconstruites, moins de 100 conservent actuellement une façade sans transformation radicale. En dehors des bâtiments de la Grand Place et celles récemment classées dans l'îlot sacré, un nombre important de constructions datant de la reconstruction restent sans protection.
Il est important de préserver rapidement ce patrimoine qui range Bruxelles parmi les grands exemples de reconstruction aux XVIIème – XVIIIème siècles aux côtés de Londres après l'incendie de 1666, Rennes après l'incendie de 1720, Lisbonne après le tremblement de terre de 1755.

La rue de Bon secours porta le nom de rue du Coin des Teinturiers jusqu'à la deuxième moitié du XIXème siècle.
Le coin des Teinturiers prenait naissance à la rue des Teinturiers et formait un coude à angle droit pour rejoindre la rue Marché au Charbon (le coude se situait exactement au niveau du boulevard actuel). A l'emplacement de ce coude se situait une placette (cf. G.ABEELS, *La Senne,* 1983).
Selon le plan cadastral « Popp » de 1866, le bâtiment et son annexe considérés ici correspondaient aux numéros 55 et 57 de la rue du Coin des Teinturiers.

CHANCELLERIE

Il s'agit d'un exemple parfaitement cohérent et remarquablement conservé d'une implantation caractéristique en milieu urbain aux XVIIème et XVIIIème siècles. La maison, l'atelier attenant et la petite construction en fond de cour (probablement l'ancienne cuisine) constituent un ensemble qu'il importe de préserver en tant que tel, grâce à un élargissement du classement qui se limite actuellement aux façades et aux toitures des constructions à front de rue.
La bonne conservation des éléments intérieurs des différents corps de bâtiment (souterrains voûtés, poutres et solives des planchers, escaliers en vis et charpentes) plaide en faveur d'une prise en considération de l'entièreté de ces constructions (intérieur et extérieur) en tant que témoignage de l'architecture du XVIIème siècle aux niveaux technique et esthétique

Vu pour être annexé à l'arrêté du , 11 -09- 2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Willem DRAPS

Copie certifiée conforme
15 OCT. 2003
pour conséquent effectuée

CHANCELLERIE
Gilles CLAREBOUT
KANSELARIJ

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT UITBREIDING VAN DE BESCHERMING ALS MONUMENT DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW EN VAN ZIJN DOOR EN KOER GESHEIDEN AANBOUW GELEGEN BIJSTANDSSTRAAT 9-11 TE BRUSSEL.

Kadastrale gegevens: Brussel, 1ste afdeling, sectie A, 1ste blad, perceel nr 64a.

Beknopte beschrijving:

Het gaat om een bijzonder goed bewaard voorbeeld van een huis met een aanpalend atelier en een klein gebouw, achteraan in een koer gelegen. Het ensemble dateert waarschijnlijk van de XVIIde eeuw.

Het hoofdgebouw

Nr. 9 is een oud huis met een kelder-, een beneden- en een bovenverdieping, alsook met een zolder.

Ankers in I-vorm structureren de twee traveeën van de gevel met bovenop een puntgevel met rechte aandaken en een pinakel. Al de openingen – deuren en vensters- werden verbouwd, met inbegrip van de axiale opening van de puntgevel.
De bepleistering van de gevel bootst voegen na. Deze verbouwing is het resultaat van een vergunning van 1930 (ASB/OW.36230). Het zadeldak is bedekt met dakpannen.

De originele achtergevel met drie bouwlagen en een door ankers in I-vorm verstevigd aandak is in goede staat.
Het mooi gebinte is het ook. De kepers en gordingen werden vervangen, doch de originele daksparren zijn er steeds. Deze samenvoeging is gebruikelijk voor de 17de en voor de 18de eeuw. Elke dakspar is samengesteld uit twee boven elkaar geplaatste elementen. Het onderste gedeelte telt twee schuine stukken, onderaan de kapbenen, een steekbalk en twee stevige korbelen. Het bovenste gedeelte bestaat uit de verlengstukken van de kapbenen en uit een geringere keizerstijl.
De originele trap is in goede staat. De kern van deze wenteltrap is een kloeke houten stuk waarop dikke treden in gehakt hout in mekaar passen.

De binten en balken ter ondersteuning van het vernieuwd plankier zijn eveneens in goede staat.

Het atelier vooraan in de straat

Het atelier paalt aan het huis en is vooraan in de straat gelegen.
Het bestaat uit een ruime begane grond en uit een zolder onder een oud gebinte, dat onlangs volledig werd uit elkaar gehaald en weder opgebouwd op het ogenblik van de in 1998 uitgevoerde werken.

Het gebouw achteraan het perceel

Het klein gebouw bestaat uit die niveaus: een vanuit de koer toegankelijke gewelfde kelder, een kamer op de benedenverdieping en een kamer op zolder. De bepleisterde gevel is voorzien van

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
COLLEGE VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE
KANSELARIJ

een deur en van twee kleine vensters en is bekroond door een eenvoudig aandak. Twee ankers in I-vorm structureren het niveau ter hoogte van de vloer van de verdieping.

Van binnen zijn de trap (analoog aan dat van het huis), de binten en de balken, alsook het keldergewelf in zeer goede staat.

Bovenstaande beschrijving is niet volledig en geeft weer wat thans gekend is. Eventuele proefboringen in het kader van werken zouden andere elementen aan het licht kunnen brengen die bijdragen tot de historische, esthetische of architecturale waarde van het gebouw. Met aldus ontdekte elementen dient rekening gehouden te worden in de mate dat ze bijdragen tot voornoemde waarde.

Belang van het goed volgens de criteria, bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed:

Historische en esthetische waarde:

De Bijstandsstraat bevindt zich in een centrumwijk die erg te lijden had onder het bombardement van de Villeroy in 1695. Van 13 tot 15 augustus 1695 bombardeerden Franse troepen onder leiding van maarschalk de Villeroy de stad gedurende 48 uur, waarbij bijna 4000 huizen vernield werden, wat overeenkomt met een derde van de bebouwde oppervlakte.

De heropbouw van het Brussels stadscentrum na deze catastrofe is één der belangrijkste gebeurtenissen in de stedenbouwkundige geschiedenis van de stad.

Van de 4000 herbouwde huizen zijn er thans minder dan 100 waarvan de gevel niet ingrijpend verbouwd werd. Behalve de gebouwen van de Grote Markt en de onlangs beschermde gebouwen in de Vrije Gemeente is een groot aantal gebouwen uit de periode van de heropbouw niet beschermd.

Het is van groot belang spoedig te zorgen voor bescherming van dit erfgoed, dat Brussel tot één van de grote voorbeelden van heropbouw in de 17de en de 18de eeuw, naast Londen na de brand in 1666, Rennes na de brand in 1720 en Lissabon na de aardbeving van 1755.

De Bijstandsstraat heette tot op de tweede helft van de 19de eeuw Hoek van de Verversstraat. De hoek van de Ververs begon in de Verversstraat en vormde een haakse knik om de Steenkolenmarkt te vervoegen (de knik bevond zich ter hoogte van de huidige laan). Ter hoogte van deze knik bevond zich een kleine plaats (cfr. G. ABEELS, *La Senne*, 1983).

Op het kadastraal plan "Popp" van 1866 kwamen dit gebouw en zijn bijgebouw overeen met nummers 55 en 57 van de Hoek van de Verversstraat.

Het gaat om een perfect coherent en opmerkelijk geheel van een karakteristieke stedenbouw uit de 17de en de 18de eeuw. Het huis, het aanpalend atelier en het klein gebouw achteraan in de koer (waarschijnlijk een oude keuken) vormen een als zodanig in stand te houden geheel, dank zij de uitbreiding van de tot de gevels en de daken vooraan in de straat beperkte bescherming.



De goede bewaring van de binnenste elementen van de verschillende gedeelten van het gebouw (gewelfde kelders, balken en binten van de plankiers, wenteltrappen en gebinten) pleiten voor een bescherming van het geheel van deze gebouwen(binnen en buiten) als getuige van de architectuur van de 17de eeuw op technisch en esthetisch vlak.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van , 11 -09- 2003

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Daniel DUCARME

De Staatssecretaris bij het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

Copie certifiée conforme
15 OCT. 2003
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
Gilles CLARENNE
KANSELARIJ

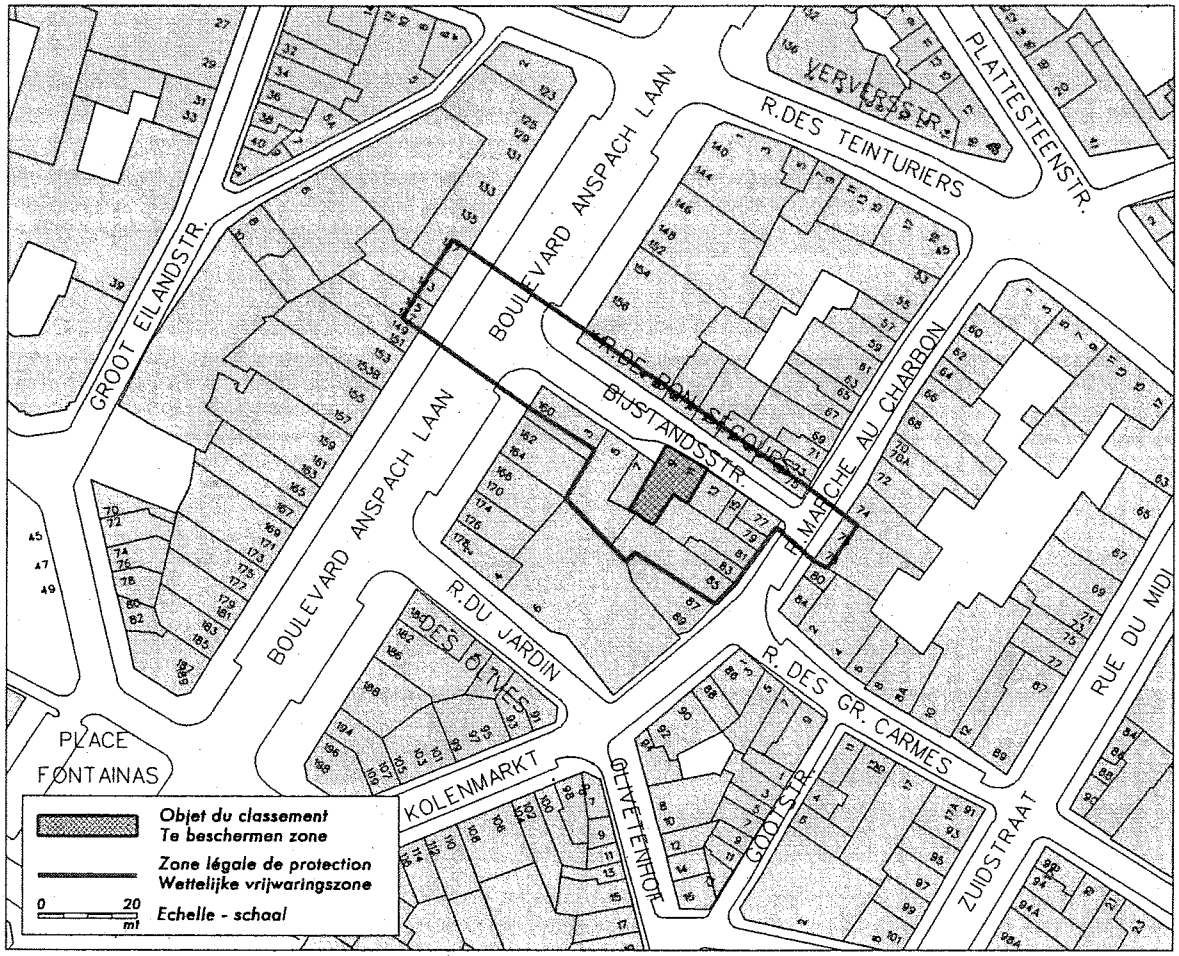
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
COLLEGE VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE
KANSELARIJ

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT PAR EXTENSION COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE ET SON ANNEXE SEPARES PAR UNE COUR SIS RUE DU BON SECOURS 9-11

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT UITBREIDING VAN DE BESCHERMING ALS MONUMENT DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW EN VAN ZIJN DOOR EEN KOER GESCHEIDEN AANBOUW, GELEGEN BIJSTANDSSTRAAT 9-11 TE BRUSSEL

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 11 -09- 2003

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 11 -09- 2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

CHANCELLERIE DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE

15 OCT. 2003

KANSELARIJ VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE