2043 - 0558/0

M. 09.05

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

**ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS RUE DES GRANDS CARMES 31-33 A BRUXELLES.**

**BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN LIEVEVROUWBROERS-STRAAT 31-33 TE BRUSSEL.**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op het artikels 22 en 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mai 2002 entamant la procédure de classement comme monument de certaines parties de l'immeuble sis rue des Grands Carmes 31-33 à Bruxelles;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 mei 2002 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van bepaalde delen van het gebouw gelegen Lievevrouwbroersstraat 31-33 te Brussel;

Vu l'avis favorable émis par le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles en date du 10 octobre 2002;

Gelet op het gunstig advies van het college van Burgemeester en Schepenen van Stad Brussel uitgebracht op 10 oktober 2002;

Vu l'avis favorable de la CRMS émis en séance du 25 juin 2003;

Gelet op het gunstig advies van de KCML uitgebracht op 25 juni 2003;

Considérant que les propriétaires n'ont pas transmis d'observations dans les délais prescrits dans l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Overwegende dat de eigenaars geen opmerkingen hebben meegedeeld binnen de termijn zoals voorgeschreven in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris belast met Monumenten en Landschappen,

CHANCELLERIE

KANSELARIJ

ARRETE

Art. 1 – Sont classées comme monument les façades avant, latérale et arrière, les mitoyens et la toiture ainsi que les caves et les structures portantes de l'immeuble sis rue des Grands Carmes 31-33 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 1ère division, section A, 1ère feuille, parcelles n° 181f en raison de son intérêt historique, artistique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Art. 2 – La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Les conditions particulières de conservations sont les suivantes:

1. En cas de travaux, le maître d'ouvrage est tenu de prendre, au préalable, toutes les mesures nécessaires à la bonne conservation, au respect et à la mise en valeur de toutes les parties protégées;

2. La conservation des façades implique le maintien des niveaux qui correspondent à leur typologie;

3. Aucune structure portante nouvelle ne peut prendre appui sur la structure des caves ou percer cette structure;

4. Aucun ancrage ne peut être prévu dans les mitoyens autres que ceux correspondant à la typologie de l'immeuble;

BESLUIT

Art. 1. – Worden beschermd als monument de voor-, zij- en achtergevel, de gemeenschappelijke muren, het dak, de kelders en de dragende structuren van het gebouw gelegen Lievevrouwbroersstraat 31-33 te Brussel, bekend ten kadaster van Brussel, 1ste afdeling, sectie A, 1ste blad, perceel nr. 181f wegens zijn historische, artistieke en esthetische waarde zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringzone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan van bijlage II van dit besluit.

Art. 3 – De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn als volgt :

1. bij werken aan het geheel dient de bouwheer vooraf alle voorzorgsmaatregelen te treffen voor de goede bewaring, het respect en het tot hun recht laten komen van alle beschermde delen ;

2. het behoud van de gevels impliceert het behoud van de bouwlagen die overeenstemmen met de geveltypologie.

3. Er mogen geen nieuwe dragende structuren aangebracht worden die steunen op de kelderstructuur of deze doorboren.

4. In de gemene muren mogen geen andere ankers aangebracht worden dan die welke overeenstemmen met de typologische kenmerken van het gebouw ;






Art. 4 – Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 4. – De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 11 -09- 2003

Brussel, 11 -09- 2003

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

CHANCELLERIE

15 OCT. 2003

CHANCELLERIE

KANSELARIJ

**ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS RUE DES GRANDS CARMES 31-33 A BRUXELLES.**

**Réf. Cadastrale :** Bruxelles, 1ère division, section A, 1ère feuille, parcelles n°181f

**Description sommaire :**

Cette maison construite au XVIIème siècle est située à l'angle de la rue de l'Etuve et de la rue des Grands Carmes. Le bâtiment comporte un niveau de caves, un rez-de-chaussée légèrement surélevé, un étage et un niveau sous la toiture en bâtière de tuiles.
La façade principale enduite compte trois travées. Elle est terminée par un pignon à gradins percé de deux registres de baies : une fenêtre meunière axiale, avec arc en plein cintre et clé saillante, et deux petites ouvertures rectangulaires de part et d'autre pour le registre inférieur ; une petite fenêtre rectangulaire pour le registre supérieur. Des ancres en I et en Y renforcent les murs au niveau des planchers des étages.
La façade latérale à front de la rue de l'Etuve est constituée par le mur gouttereau enduit, à quatre travées réparties deux par deux, de part et d'autre d'un pan de mur vertical plus large. Sous la corniche, les trous de boulins sont fermés par des motifs en forme de têtes de lions en terre cuite. Dans le versant du toit, une lucarne est percée à l'aplomb de la deuxième travée.
A l'exception des quatre ouvertures ménagées dans le pignon, toutes les fenêtres rectangulaires, hautes et étroites, ont été modifiées au XIXème siècle.
Le rez-de-chaussée a été fortement perturbé, en 1955 (AVB/TP 64254), par l'aménagement d'une large entrée biaise à l'angle, ainsi que par le placement d'une corniche saillante entre cette composition récente et les niveaux supérieurs de la façade ancienne. La lecture de l'ensemble est encore troublée par de nombreuses enseignes et le placement de gadgets architecturaux en grand nombre (tentes, faux-volets, bardages, lanternes, spots, bacs,...)

A l'intérieur, quelques éléments originaux ont été préservés, comme les poutres soutenant le plancher de l'étage. D'autres ont été masqués ou détruits tandis que des éléments rapportés anciens ou en « faux-vieux » viennent ajouter à la confusion qui caractérise l'état actuel du bâtiment.
Le plancher du premier étage a été percé en son centre afin de relier visuellement les deux salles superposées du café qui occupe les lieux.

**Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :**

**Intérêt historique et esthétique :**

Les rues de l'Etuve et des Grands-Carmes sont situées dans un quartier du centre qui fut largement touché par le bombardement de Villeroy en 1695. Du 13 au 15 août 1695, les troupes françaises dirigées par le maréchal de Villeroy bombardent la ville pendant 48 heures, détruisant près de 4000 maisons qui couvrent approximativement un tiers de la surface bâtie.
La reconstruction du centre de Bruxelles après cette catastrophe constitue l'un des événements majeurs de l'histoire urbanistique de la ville.
Si l'on décide de reconstruire en conservant la division parcellaire médiévale sans percées monumentales, c'est néanmoins une ville profondément différente qui surgit en quelques années.
Sur plus de 4000 maisons reconstruites, moins de 100 conservent actuellement une façade sans transformation radicale. En dehors des bâtiments de la Grand Place et ceux récemment

CHANCELLERIE

classés dans l'îlot sacré, un nombre important de constructions datant de la reconstruction reste sans protection.
Il est important de préserver rapidement ce patrimoine qui range Bruxelles parmi les grands exemples de reconstruction aux XVIIème – XVIIIème siècles aux côtés de Londres après l'incendie de 1666, Rennes après l'incendie de 1720, Lisbonne après le tremblement de terre de 1755.

L'immeuble sis rue des Grands Carmes 31-33 fait partie d'un alignement de maisons qui relie la rue Marché au Charbon à la rue de l'Etuve . C'est une voie très ancienne, tracée à l'intérieur de la première enceinte (XIIème-XIIIème siècle) dans le prolongement de la rue du Chêne dont elle faisait initialement partie.
Le nom de la rue rappelle l'existence d'un couvent des Carmes qui fut fondé sur un terrain adossé aux remparts et s'étendait jusqu'à la rue des Bogards. Achevée en 1285, l'église du couvent fut agrandie au XVème et XVIIème siècle et reconstruite après le bombardement de Bruxelles en 1695. Le couvent fut reconstruit en 1661 et après 1695, on y ajouta un cloître et une riche bibliothèque. Il fut rasé en 1797.

La division du terrain en parcelles petites et étroites fut engendrée, dès le Moyen-Age, par la forte densité d'habitat du centre de Bruxelles. Il s'agit d'un particularité du tissu urbain du centre historique de Bruxelles et par conséquent du Quartier Saint-Jacques.
Cette succession de maisons traditionnelles témoigne de manière évidente de la typologie habituellement rencontrée dans le centre historique de Bruxelles : maisons à pignon avant et arrière, poutres reliant entre les murs mitoyens, charpente de toiture de type « combles aménagé à surcroît », caves voûtées en berceau, etc... Cette technique constructive demeurera courante à Bruxelles jusqu'au milieu du XVIIIème siècle.

Cette vaste maison d'angle occupe une position stratégique dans le quartier Saint-Jacques. Elle se situe face au Manneken-Pis, à l'angle de la rue de l'Etuve et de la rue des Grands-Carmes. Il s'agit d'une composition monumentale remarquable dans ses proportions, qui constitue un témoignage important de l'architecture privée bruxelloise au XVIIème siècle. Il importe que cet élément majeur du paysage urbain de cette partie du centre historique de Bruxelles soit protégé : la préservation du caractère originel du quartier en dépend.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 11-09-2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

15 OCT. 2003

Willem DRAPS

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE · REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST · COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE · GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

CHANCELLERIE

**BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN LIEVERVROUWBROERSTRAAT 31-33.**

**Kadastrale gegevens** : Brussel, 1ste afdeling, sectie A, 1ste blad, perceel nr. 181f

**Beknopte beschrijving :**

Dit 17de-eeuws huis bevindt zich op de hoek van de Stoofstraat en de Lievevrouwbroersstraat. Het gebouw omvat een kelderniveau, een lichtjes verhoogde benedenverdieping, een bovenverdieping en een dakverdieping onder het zadeldak met pannen.
De bepleisterde hoofdgevel telt drie traveeën en eindigt op een topgevel met trappen waarin twee soorten openingen zijn aangebracht : onderaan een axiaal molenvenster met een rondboog en uitspringende sluitsteen en bovenaan aan weerszijden een kleine rechthoekige opening. Ter hoogte van de vloeren van de verdiepingen worden de muren verstevigd met ankers in I-vorm en Y-vorm.
De zijgevel langs de Stoofstraat bestaat uit een bepleisterde gootmuur met vier paarsgewijze traveeën aan weerszijden van breder verticaal muurvak. Onder de kroonlijst worden de steigergaten afgedekt met motieven in de vorm van leeuwenhoofden in terracotta. Het dakschild is voorzien van een dakvenster dat loodrecht t.a.v. de tweede travee staat.
Met uitzondering van de vier openingen in de topgevel werden alle vensters, die rechthoekig, hoog en smal zijn, gewijzigd in de 19de eeuw.
De benedenverdieping werd in 1955 ingrijpend verstoord (OW 64254) door het aanbrengen van een brede ingang in schuine positie t.o.v. de hoek en een uitspringende kroonlijst tussen deze recente constructie en de hogere niveaus van de oude gevel. Het geheel wordt verder verstoord door talrijke uithangborden en architecturale gadgets (rolluiken, valse blinden, beschotten, lantaarns, spots, bakken, ...).

Binnen bleven er enkele oorspronkelijke elementen bewaard, waaronder de steunbalken van de verdiepingsvloer. Andere werden aan het zicht onttrokken of vernield. Toegevoegde en nagemaakte oude elementen maken de verwarring die de huidige staat van het gebouw kenmerkt, nog groter.
In het midden van de vloer van de eerste verdieping werd een opening gemaakt om de twee boven elkaar gelegen zalen van het café dat thans in het gebouw is ondergebracht, visueel te verbinden.

**Belang van het goed volgens de criteria, bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed:**

**Historische, artistieke en esthetische waarde:**

De Stoofstraat en de Lievevrouwbroersstraat bevinden zich in een centrumwijk die erg te lijden had onder het bombardement van de Villeroy in 1695. Van 13 tot 15 augustus 1695 bombardeerden Franse troepen onder leiding van maarschalk de Villeroy de stad gedurende 48 uur, waarbij bijna 4000 huizen vernield werden, wat overeenkomt met een derde van de bebouwde oppervlakte.
De heropbouw van het Brusselse stadscentrum na deze catastrofe is een van de belangrijkste gebeurtenissen in de stedenbouwkundige geschiedenis van de stad.



Hoewel beslist werd te herbouwen op de vroegere percelen, zonder monumentale herschikkingen, verrees er op enkele jaren tijd een sterk veranderde stad.
Van de 4000 herbouwde huizen zijn er thans minder dan 100 waarvan de gevel niet ingrijpend verbouwd werd. Behalve de gebouwen aan de Grote Markt en de onlangs beschermde gebouwen in de Vrije Gemeente is een groot aantal gebouwen uit de periode van de heropbouw niet beschermd.
Het is van belang spoedig te zorgen voor bescherming van dit erfgoed, dat Brussel tot één van de grote voorbeelden van heropbouw in de 17de en 18de eeuw maakt, naast Londen na de brand in 1666, Rennes na de brand in 1720 en Lissabon na de aardbeving in 1755.

De Lievevrouwbroersstraat verbindt de Kolenmarkt met de Stoofstraat. Het gaat om een zeer oude weg binnen de eerste stadsomwalling (12de – 13de eeuw) in het verlengde van de Eikstraat, waarvan deze weg oorspronkelijk deel uitmaakte.
De naam Lievevrouwbroersstraat herinnert aan het bestaan van een karmelietenklooster dat in werd opgericht op een terrein tegen de stadswal dat zich uitstrekte tot aan de Bogaardenstraat. De kerk, voltooid in 1285, werd vergroot in de 15de en 17de eeuw en heropgebouwd na het bombardement van Brussel in 1695. Het klooster werd herbouwd in 1661. Na 1695 werd er een clausuur en een rijk gevulde bibliotheek aan toegevoegd. In 1797 werd het gesloopt.

In de Sint-Jacobswijk treft men smalle en korte percelen aan die dateren uit de 17de eeuw en een essentieel kenmerk vormen van deze wijk. De opeenvolging van traditionele huizen is een evident voorbeeld van de gebruikelijke bouwtypologie in het Brussels stadscentrum : huizen met puntgevel aan voor- en achterzijde, balken tussen de gemeenschappelijke muren, dakgebinte met spanten, kelders met booggewelven, ...
Dit grote hoekhuis neemt een strategische plaats in binnen de Sint-Jacobswijk daar het zich tegenover Manneken Pis bevindt, op de hoek van de Stoofstraat en de Lievevrouwbroersstraat. Het gaat om een monumentale constructie met opmerkelijke proporties die een belangrijk voorbeeld is van de private architectuur van het Brussels stadscentrum in de 17de eeuw. Het is van belang dit belangrijk element van het stadsgezicht in dit gedeelte van het Brussels historisch centrum te beschermen, daar zulks nodig is om het origineel karakter van de wijk te vrijwaren.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 11 -05- 2003

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Daniel DUCARME

De Staatssecretaris bij het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

15 OCT. 2003

Willem DRAPS

CHANCELLERIE
Gilles CL...
KANSELARIJ

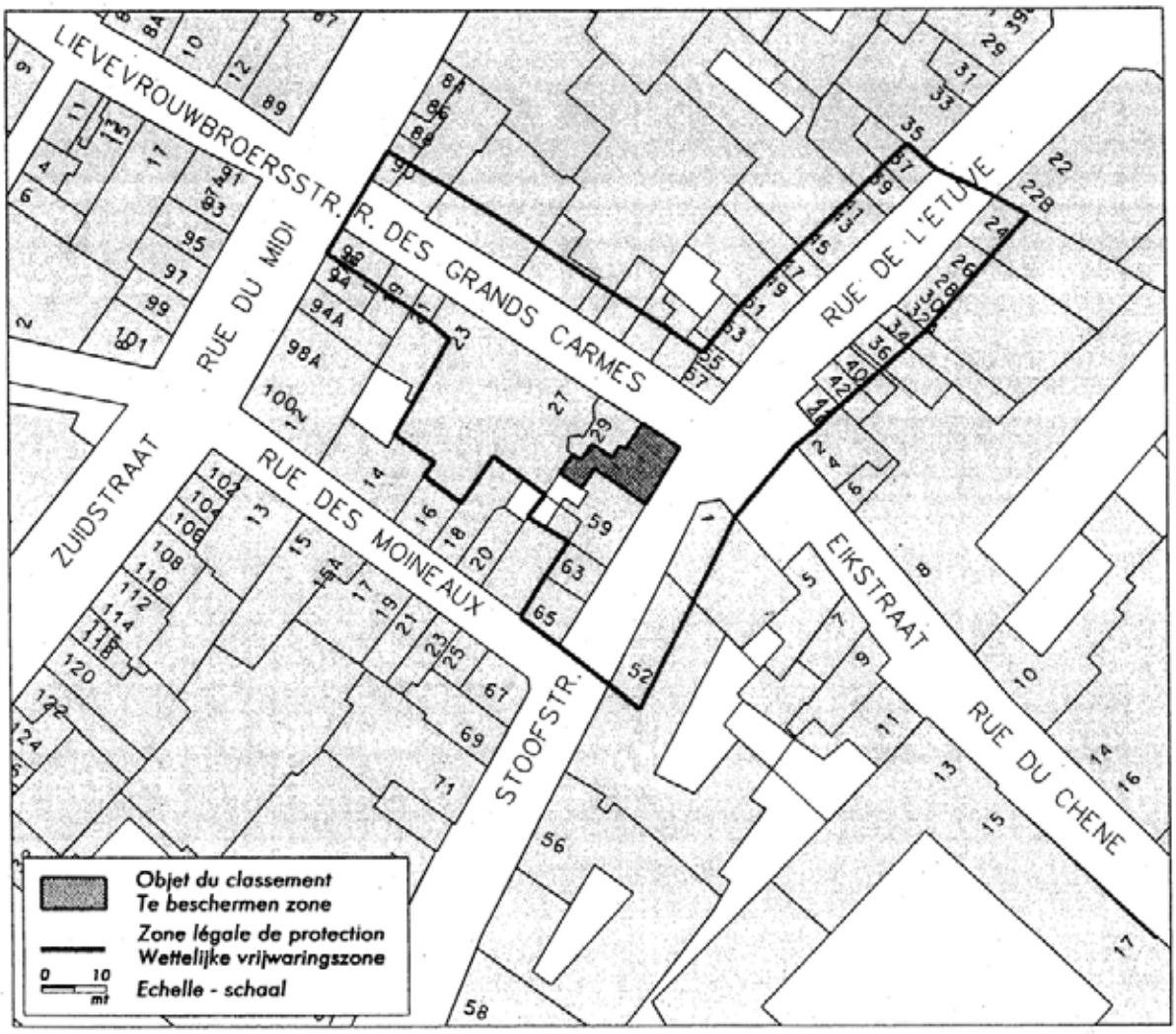
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
KANSELARIJ

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS RUE DES GRANDS CARMES 31-33 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN LIEVEVROUW-BROERSSTRAAT 31-33 TE BRUSSEL

**DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION**

**AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE**




Vu pour être annexé à l'arrêté du 11-09-2003

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 11-09-2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

**Daniel DUCARME**

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du ~~Transport rémunéré~~ des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

**Willem BRAPS**

CHANCELLERIE

15 OCT. 2003