2043-0649/0

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DU MARCHE AU CHARBON 73-75 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2002 entamant la procédure de classement comme monument de la totalité de l'immeuble sis rue Marché au Charbon 73-75 à Bruxelles;

Vu l'avis favorable émis par le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles en date du 27 mars 2003 ;

Vu l'avis favorable de la CRMS émis en séance du 25 juin 2003;

Considérant que les propriétaires n'ont pas transmis d'observations dans les délais prescrits dans l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

ARRETE

Art. 1 – Est classée comme monument la totalité de l'immeuble sis rue Marché au Charbon 73-75 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 1ère division,

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN KOLENMARKT 73-75 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op het artikels 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 novembre 2002 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de totaliteit van het gebouw gelegen Kolenmarkt 73-75 te Brussel;

Gelet op het gunstig advies van het college van Burgemeester en Schepenen van Stad Brussel uitgebracht op 27 maart 2003;

Gelet op het gunstig advies van de KCML, uitgebracht op 25 juni 2003;

Overwegende dat de eigenaars geen opmerkingen hebben meegedeeld binnen de termijn zoals voorgeschreven in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris belast met Monumenten en Landschappen,

BESLUIT

Art. 1. – Wordt beschermd als monument de totaliteit van het gebouw gelegen Kolenmarkt 73-75 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 1ste afdeling, sectie A,

CHANCELLERIE

KANSELARIJ

section A, 1e feuille, parcelles n° 60b et 82b en raison de son intérêt historique, artistique et esthétique précisé dans l'annexe I du présent arrêté

Art. 2 – La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 – Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 -09- 2003

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Willem DRAPS

1ste blad, percelen nr. 60b en 82b, vanwege zijn historische, artistieke en esthetische waarde zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringzone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan van bijlage II van dit besluit.

Art. 3 – De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 -09- 2003

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

CHANCELLERIE

Copie certifiée conforme
15 OCT. 2003
Voor eensluidend afschrift

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DU MARCHE AU CHARBON 73-75 A BRUXELLES.

Réf. cadastrale : Bruxelles, 1ère division, section A, 1ère feuille, parcelles n° 60b et 82b

Description sommaire :

Cette maison ancienne est située à l'angle de la rue de Bon Secours et de la rue du Marché au Charbon. L'immeuble comprend un niveau de caves, un rez-de-chaussée, deux étages et un niveau sous toiture.
Sur la façade latérale, des ancres tracent le millésime de 1693, qui daterait le noyau ancien de la construction. Les autres ancres, placées tant sur le mur pignon que sur le mur gouttereau, affectent la forme d'une fleur de lys.
La façade rue du Marché au Charbon comporte trois travées, celle de droite étant désormais englobée dans l'immeuble voisin. Constituée par le mur gouttereau, la façade située rue de Bon Secours comporte trois travées distribuées de manière asymétriques de part et d'autre de l'entrée.
Les fenêtres rectangulaires avec appuis saillants résultent d'une modification réalisée au XIXème siècle. La toiture en bâtière est disposée perpendiculairement à la rue du Marché au Charbon et s'achève par une croupe.
Les façades ont été décapées et réenduites en 1997. Le soubassement original en pierre blanche et le pilier chanfreiné en grès formant l'angle au niveau du rez-de-chaussée ont été laissés apparents à cette occasion. Cette rénovation ne rétablit donc que partiellement la cohérence de l'immeuble.
L'immeuble est actuellement séparé en deux propriétés.

L'intérieur n'a pas été visité mais l'analyse des façades laisse supposer que la structure traditionnelle est conservée (présence d'ancres révélant l'emplacement des poutres de la structure portante, etc...)

La description qui précède n'est pas exhaustive, elle présente les éléments actuellement connus. Lors de sondages qui seraient effectués dans le cadre de travaux, d'autres éléments, participant à l'intérêt historique, esthétique ou architectural, pourraient être mis au jour. Les éléments qui seraient découverts sont à prendre en considération, dans la mesure où ils participent à cet intérêt.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique, artistique et esthétique:

La rue du Marché au Charbon est située dans un quartier du centre qui fut largement touché par le bombardement de Villeroy en 1695. Du 13 au 15 août 1695, les troupes françaises dirigées par le maréchal de Villeroy bombardent la ville pendant 48 heures, détruisant près de 4000 maisons qui couvrent approximativement un tiers de la surface bâtie.
La reconstruction du centre de Bruxelles après cette catastrophe constitue l'un des événements majeurs de l'histoire urbanistique de la ville.



Si l'on décide de reconstruire en conservant la division parcellaire médiévale, sans percées monumentales, c'est néanmoins une ville profondément différente qui surgit en quelques années.
Sur plus de 4000 maisons reconstruites, moins de 100 conservent actuellement une façade sans transformation radicale. En dehors des bâtiments de la Grand Place et ceux récemment classés dans l'îlot sacré, un nombre important de constructions datant de la reconstruction restent sans protection.
Il est important de préserver rapidement ce patrimoine qui range Bruxelles parmi les grands exemples de reconstruction aux XVIIème – XVIIIème siècles aux côtés de Londres après l'incendie de 1666, Rennes après l'incendie de 1720, Lisbonne après le tremblement de terre de 1755.

La rue Marché au Charbon part de la rue des Pierres et rejoint la place Fontainas. Cette très ancienne voirie faisait jadis partie de l'importante voie commerciale traversant la ville d'Est en Ouest et dont le tracé remonte au plus tard au XIème siècle. Cette rue longue et sinueuse conserve encore son alignement ancien.
Situées au cœur du centre historique de Bruxelles, ces maisons de la rue Marché au Charbon n°73-75 remontent à la campagne de reconstruction entamée après le bombardement de 1695, qui marqua profondément le centre historique de Bruxelles et notamment le quartier Saint-Jacques. Outre cet intérêt historique, cette maison, par ses qualities historique et artistique, constitue un témoignage précieux de l'architecture privée urbaine bruxelloise de la fin du XVIIème siècle. Cet immeuble conserve sa typologie ancienne et la plupart de ses caractéristiques structurelles à l'extérieur et probablement également à l'intérieur (structure portante en bois, charpente, etc...).

Vu pour être annexé à l'arrêté du , 11 -09- 2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Willem DRAPS

Copie certifiée conforme
15 OCT. 2003

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

CHANCELLERIE

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN KOLENMARKT 73-75 TE BRUSSEL.

Kadastrale gegevens : Brussel, 1ste afdeling, sectie A, 1ste blad, percelen nr. 60b en 82b

Beknopte beschrijving :

Dit oude huis bevindt zich op de hoek van de Bijstandsstraat met de Kolenmarkt. Het gebouw omvat een kelderverdieping, een gelijkvloerse verdieping, twee bovenverdiepingen en een dakverdieping.
Op de zijgevel geven ankers het jaartal 1693 weer. Dit jaartal betreft de oude kern van het gebouw. De andere ankers, aangebracht in zowel de straatgevel als de dakgootmuur, zijn lelievormig.
De gevel langs de Kolenmarkt omvat drie traveeën, waarvan de rechtse thans is opgenomen in het aanpalend gebouw. De gevel langs de Bijstandsstraat bestaat uit de dakgootmuur en telt drie traveeën met een asymmetrische opbouw link en rechts van de ingang.
De rechthoekige venster met uitstekende vensterbanken zijn het resultaat van een verbouwing in de 19de eeuw. Het zadeldak loopt dwars ten opzichte van de Kolenmarkt en eindig op een schild.
De gevels werden in 1997 afgebeitst en opnieuw bepleisterd. De oorspronkelijke witstenen onderbouw en de afgeschuinde zandstenen pijler die de hoek vormt op de gelijkvloerse verdieping, werden daarbij zichtbaar gelaten. Deze renovatie heeft de samenhang van het gebouw dan ook slechts gedeeltelijk hersteld.
Het gebouw is thans verdeeld in twee eigendommen.

Het interieur werd niet bezocht maar de gevelanalyse laat vermoeden dat een traditionele structuur behouden bleef.
Bovenstaande beschrijving is niet volledig en geeft weer wat thans gekend is. Eventuele proefboringen in het kader van werken zouden andere elementen aan het licht kunnen brengen die bijdragen tot de historische, esthetische of architecturale waarde van het gebouw. Met aldus ontdekte elementen dient rekening gehouden te worden in de mate dat ze bijdragen tot voornoemde waarde.

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed:

Historische, artistieke en esthetieke waarde :

De Kolenmarkt bevindt zich in een centrumwijk die erg te lijden had onder het bombardement van de Villeroy in 1695. Van 13 tot 15 augustus 1695 bombardeerden Franse troepen onder leiding van maarschalk de Villeroy de stad gedurende 48 uur, waarbij bijna 4000 huizen vernield werden, wat overeenkomt met een derde van de bebouwde oppervlakte.
De heropbouw van het Brusselse stadscentrum na deze catastrofe is een van de belangrijkste gebeurtenissen in de stedenbouwkundige geschiedenis van de stad.
Hoewel beslist werd te herbouwen op de vroegere percelen, zonder monumentale herschikkingen, verrees er op enkele jaren tijd een sterk veranderde stad.
Van de 4000 herbouwde huizen zijn er thans minder dan 100 waarvan de gevel niet ingrijpend verbouwd werd. Behalve de gebouwen aan de Grote Markt en de onlangs beschermde

KANSELARIJ

gebouwen in de Vrije Gemeente is een groot aantal gebouwen uit de periode van de heropbouw niet beschermd.
Het is van belang spoedig te zorgen voor bescherming van dit erfgoed, dat Brussel tot één van de grote voorbeelden van heropbouw in de 17de en 18de eeuw maakt, naast Londen na de brand in 1666, Rennes na de brand in 1720 en Lissabon na de aardbeving in 1755.

De Kolenmarkt loopt van de Steenstraat naar het Fontainasplein. Het gaat om een zeer oude weg die vroeger deel uitmaakte van de belangrijke handelsweg die de stad doorkuiste van oost naar west en waarvan het tracé zeker teruggaat tot de 11de eeuw. Deze lange en kronkelende straat behield haar oorspronkelijke bouwlijn.

Deze huizen met nrs. 73-75 in de Kolenmarkt liggen in het hart van het historisch centrum van Brussel en dateren uit de periode van de wederopbouw na het bombardement van 1695, dat diepe sporen heeft nagelaten in het Brusselse stadscentrum en in het bijzonder in de Sint-Jacobswijk. Afgezien van dit historisch belang vormt het gebouw ook een waardevolle getuigenis van de Brusselse privé-architectuur van het eind van de 17de eeuw. Dit gebouw is een voorbeeld van de vroegere woningbouw en behield de meeste van zijn oorspronkelijke (structurele en typologische) kenmerken aan de buitenzijde en vermoedelijk ook binnenin.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 11 -09- 2003

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Daniel DUCARME

De Staatssecretaris bij het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

Copie certifiée conforme

15 OKT. 2003

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

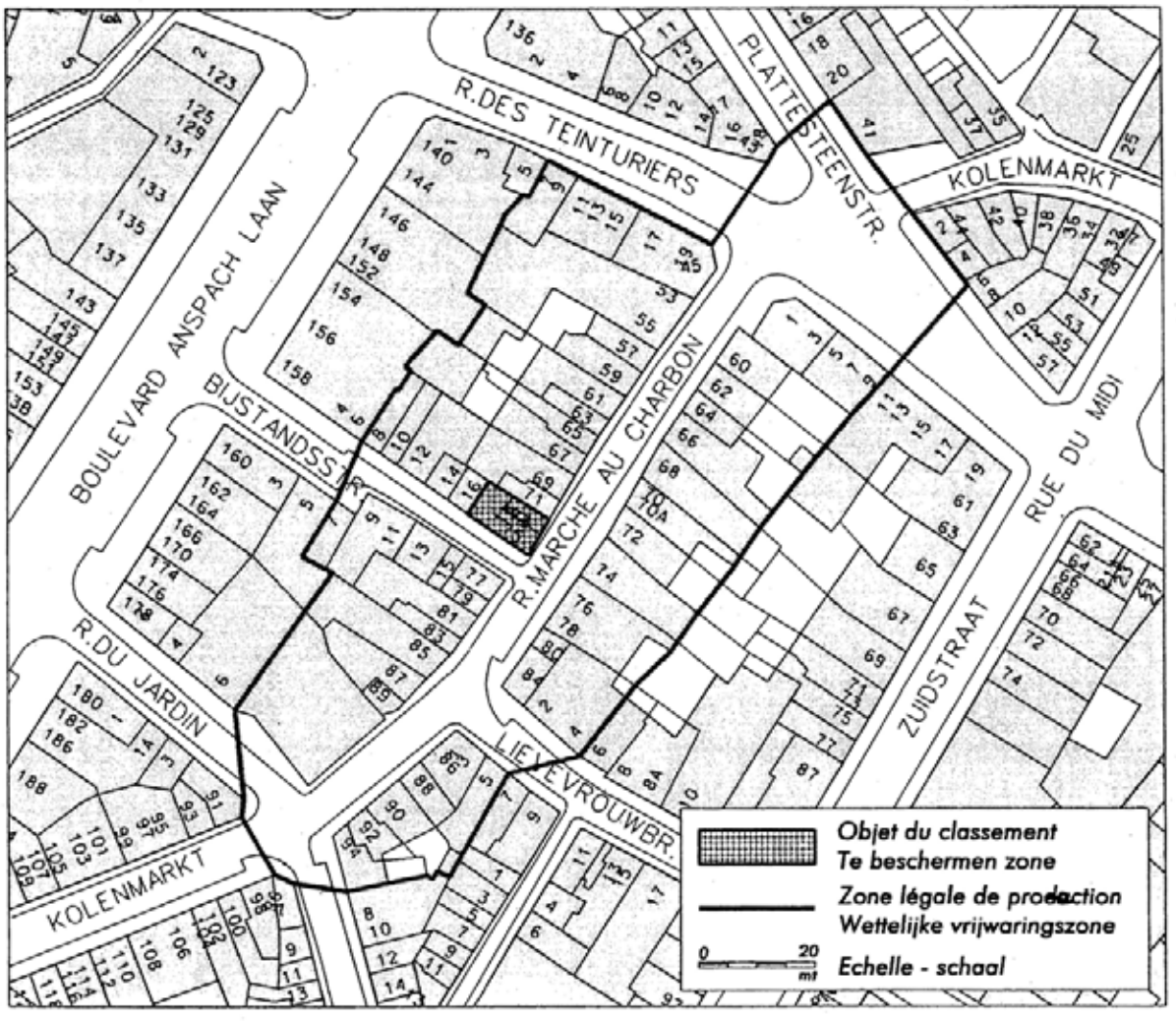
KANSELARIJ

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DU MARCHE AU CHARBON 73-75 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN KOLENMARKT 73-75 TE BRUSSEL

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 11 -09- 2003

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 11 -09- 2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

Copie certifiée conforme

15 OCT. 2003

Voor eensluidend afschrift