REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

– Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale classant comme monument la totalité de l'immeuble sis rue de la Violette 38 à Bruxelles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 janvier 2003 entamant la procédure de classement comme monument de la totalité de l'immeuble sis rue de la Violette 38 à Bruxelles ;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la ville de Bruxelles émis le 3 avril 2003 ;

Vu l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites émis le 21 mai 2003 ;

Considérant que le propriétaire a transmis ses observations dans les délais prévus par l'ordonnance du 4 mars 1993 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

Des travaux au niveau de la devanture commerciale du rez-de-chaussée de l'immeuble ont été réalisés en infraction par le locataire, sans autorisation du propriétaire ;

Considérant que cette observation peut être rencontrée comme suit :

Si les travaux réalisés n'ont pas mis le bien en valeur, l'intérêt patrimonial de celui-ci n'est pas remis en cause ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

– Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bescherming als monument van de totaliteit van het gebouw gelegen Violetstraat 38 te Brussel

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 januari 2003 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de totaliteit van het gebouw gelegen Violetstraat 38 te Brussel ;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Brussel uitgebracht op 3 april 2003 ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen op 21 mei 2003 ;

Overwegende dat de eigenaar zijn opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijnen zoals bepaald door de ordonnantie van 4 maart 1993 en dat deze als volgt kunnen worden samengevat :

Werken op de handelsverdieping van het gebouw werden gerealiseerd in overtreding door de huurder zonder toelating van de eigenaar ;

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden :

Indien de gerealiseerde werken het goed is niet in waarde brengen, wordt het patrimoniaal karakter ervan niet in vraag gesteld ;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris belast met Monumenten en Landschappen,

GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE • COLLEGE ROYAL • CHANCELLERIE • KONINKLIJK COLLEGE • KANSELARIJ • BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Arrêté:

Article 1er. Est classée comme monument la totalité de l'immeuble sis rue de la Violette 38 à Bruxelles, en raison de son intérêt historique et artistique précisé dans l'annexe I du présent arrêté ; connu au cadastre de Bruxelles, 1ère division, section A, 2ème feuille, parcelle n°1175 a.

Art. 2. La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3. Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 04 -09- 2003

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des Personnes,

Willem DRAPS

Besluit:

Artikel 1. Wordt beschermd als monument de totaliteit van het gebouw gelegen Violetstraat 38 te Brussel, vanwege zijn historische en artistieke waarde zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit ; bekend ten kadaster te Brussel, 1ste afdeling, sectie A, 2de blad, perceel nr. 1175 a.

Art. 2. De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde gebouw omvat het geheel van de percelen en de wegen, alsook gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3. De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 04 -09- 2003

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

CHANCELLERIE

Pour certifié conforme
0 1 OCT. 2003
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAREBOUT
KANSELARIJ

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE LA VIOLETTE 38 A BRUXELLES

Réf. cadastrale : Bruxelles, 1ère division, section A, 2ème feuille, parcelle n°1175 a.

Description sommaire :

Cette maison, construite en matériaux traditionnels (briques et grès), compte deux travées et deux niveaux. La façade avant est articulée en registres délimités par des cordons et est surmontée d'un pignon à rampants chantournés caractéristique de la fin du 17e et du début du 18e siècle. Les étages sont ajourés de fenêtres rectangulaires ornées, au premier étage, d'un décor de plates-bandes et d'un fronton triangulaire axial. Les châssis ont été récemment remplacés au premier étage.

Le pignon à rampants chantourné est divisé en deux registres. Le premier registre est percé d'une fenêtre axiale cintrée à clé et larmier courbe pris dans le cordon ainsi que de jours latéraux à coins supérieurs convexes. Le second registre à pseudo-fronton et volutes était autrefois ajouré d'un oculus dont il subsiste le larmier.

Construit sur une parcelle étroite, le bâtiment rectangulaire se compose de trois corps successifs, une disposition fréquente pour les maisons bruxelloises des 17e et 18e siècles : une maison avant reliée à l'annexe arrière ou « achterhuis » par une aile de liaison éclairée par une cour intérieure.

A l'intérieur du bâtiment principal, le rez-de-chaussée a subi d'importantes transformations pour les besoins du commerce mais l'immeuble conserve la plupart des éléments de sa structure ancienne à savoir : une structure en bois formée de planchers (poutres maîtresses apparentes et solives), une cage d'escalier en bois – dont l'étroitesse et la raideur sont caractéristiques du 17e siècle - ainsi qu'une charpente perpendiculaire de type « comble à surcroît ». Sous l'immeuble, la cave est en briques liaisonnées au mortier de chaux.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique :

La rue de la Violette est comprise dans la zone de protection délimitée lors de l'inscription de la Grand-Place sur la Liste du Patrimoine Mondial par l'UNESCO en 1998. Ce périmètre de protection correspond au centre historique de Bruxelles, communément appelé « Ilot Sacré ».

Le bâti ancien qui caractérise le tissu historique date essentiellement de l'époque de la reconstruction du centre de Bruxelles, entamée à la suite du bombardement orchestré par le Maréchal Villeroi en 1695. Cet événement eut des conséquences majeures dans l'histoire urbanistique de la ville. En effet, près de 4000 maisons, soit le tiers de la surface bâtie à l'époque, furent détruites en 48 heures par les incendies. La reconstruction fut organisée en un temps record de quatre ans, et basée sur une série d'ordonnances régissant les nouvelles techniques et matériaux imposés dans le but de limiter les dommages dus à ce type de catastrophe. Des édifices de briques et de pierre devaient dès lors remplacer les maisons en bois, les saillies et encorbellements furent interdits, les poutres enrobées de plâtre, etc.

Bruxelles conserve de cette époque de nombreuses maisons privées dont le n°38 de la rue de la Violette, qui constitue ainsi un témoin historique important des modes de construction particuliers mis en oeuvre à partir de la fin du 17e siècle par les ordonnances.



L'immeuble se trouve en outre dans une rue fort ancienne car, dès le 14e siècle, de nombreuses habitations de la rue de la Violette sont mentionnées dans les textes, telles que la *Nouhuis*, *'t Paleys* ou de *Crommecamme* (A. Henne, A. Wauters, *Histoire de la ville de Bruxelles, Bruxelles*, 1845, III, p. 90). Le nom actuel serait dérivé de rue *Violet*, surnom désignant un membre de la famille 't Serclaes qui y fit bâtir son *steen* (G. Desmarez (remis à jour et complété par A. Rousseau), *Guide illustré de Bruxelles*, Bruxelles, 1979, p. 151).

Intérêt artistique :

Contrastant avec les édifices richement décorés de la Grand-Place, l'architecture privée bruxelloise de la fin du 17e siècle et du début du 18e siècle se caractérise par sa sobriété. Compte tenu de la forte densité de population et de l'étroitesse des parcelles que celle-ci imposait, la maison de gabarit modeste s'élève sur un plan rectangulaire avec, côté rue, une façade dont le pignon cache une charpente perpendiculaire. Cette typologie était, pour la construction privée, la plus courante, et ce jusqu'au milieu du 18e siècle.

Si l'immeuble sis rue de la Violette 38 offre cette typologie bruxelloise traditionnelle, la façade porte davantage les traces de l'évolution stylistique que subit l'architecture au cours du temps : le pignon prend dans ce cas la forme originale d'un pignon à rampants chantournés qui témoigne de la tendance baroque qui marqua le bâti bruxellois de la fin du 17e et du début du 18e siècle.

BIBLIOGRAPHIE:

Le patrimoine monumental de la Belgique, Bruxelles. Pentagone, 1989 ; *La Grand-Place de Bruxelles*, Bruxelles, 1994 ; G. Des Marez (remis à jour et complété par A. Rousseau), *Guide illustré de Bruxelles. Monuments civils et religieux*, Bruxelles, 1979 ; « Autour du Bombardement de Bruxelles de 1695. Désastre et relèvement », dans : *Bulletin du Crédit Communal*, 51e année, n°199, 1997/1 ; A. Henne et A. Wauters, *Histoire de la Ville de Bruxelles*, 1845, III, Bruxelles, 1975 ; Culot, Demanet & Hennaut, *Le bombardement de Bruxelles par Louis XIV et la reconstruction qui s'en suivit 1695-1700*, MCMXCII ; J. d'OSTA, *Dictionnaire historique et anecdotique des rues de Bruxelles*, Bruxelles, 1986.

Vu pour être annexé à l'arrêté du , 04 -09- 2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Copie certifiée conforme
01 OCT. 2003
pour concluant ensemble

Willem DRAPS

CHANCELLERIE
Gilles CLAREBOUT
KANSELARIJ

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN VIOLETSTRAAT 38 TE BRUSSEL

Kadastrale gegevens : Brussel, 1ste afdeling, sectie A, 2de blad, perceel nr. 1175 a.

Beknopte beschrijving :

Dit gebouw heeft twee bouwlagen en twee traveeën en werd opgetrokken in traditionele materialen (baksteen en zandsteen) De voorgevel is horizontaal geleed d.m.v. druiplijsten en bekroond met een in en uitgezwenkte top, kenmerkend voor het einde van de 17de eeuw, begin 18de eeuw. Muuropeningen op de verdieping zijn rechthoekig met in de tweede bouwlaag platte bandversiering en centraal venster onder driehoekig fronton.

De geveltop is tweeledig met axiaal een rondboogvenster en zijvensters met geknikte bovenhoeken, afgedekt door gebogen waterlijst. Daarboven een pseudo-fronton met voluten. En de bewaarde booglijst van een verdwenen oculus.

Het rechthoekig gebouw, opgetrokken op een smal perceel, bestaat uit drie opeenvolgende delen: het hoofdgebouw, verbonden met een achterhuis door een verbindingsvleugel met binnenkoer. Deze indeling komt veel voor bij Brusselse huizen uit de 17de en 18de eeuw.

In het hoofdgebouw onderging het interieur van de benedenverdieping ingrijpende wijzigingen door haar handelsbestemming. Het gebouw behield echter grotendeels haar oorspronkelijke structuur, meer bepaald een houten structuur met plankenvloeren (zichtbare moer en kinderbalken), een houten trappenhuis, steil en smal, kenmerkend voor de 17de eeuw, en een verhoogde kapconstructie met vliering. Onder het gebouw is er een kelder uit baksteen gevoegd met kalkmortel.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Historische waarde :

De Violetstraat maakt deel uit van de vrijwaringszone bepaald bij de opname van de Grote Markt in de lijst van het Unesco-Werelderfgoed in 1998. Deze zone komt overeen met het historisch centrum van Brussel, ook gekend als "Ilot Sacré".

De gebouwen die het historische weefsel uitmaken, dateren hoofdzakelijk uit de periode onmiddellijk na het bombardement van de Villeroy in 1695. Deze gebeurtenis had ingrijpende gevolgen voor stedenbouwkundige geschiedenis van de stad. In 48 uur werden bijna 4000 huizen vernield door brand. De heropbouw gebeurde in een recordtijd van vier jaar. Een hele reeks verordeningen die de toepassing van nieuwe technieken en het gebruik van materialen oplegden, moesten de schade beperken bij een eventuele ramp van dit type in de toekomst. Gebouwen in steen en baksteen vervingen huizen in hout, uitbouwen en uitstekende elementen werden verboden, alsook balken bedekt met gips, enz.

Uit deze periode zijn er in Brussel talrijke huizen bewaard gebleven. Violetstraat 38 is hiervan een voorbeeld en getuigt ook van de specifieke constructiemethodes aan het einde van de 17de eeuw, als gevolg van de verordeningen.

Het huis is gelegen in een zeer oude straat. Reeds vanaf de 14de eeuw vinden we teksten die gebouwen uit deze straat vermelden, zoals het *Nouhuys, 't Paleys* of de *Crommecamme* (A. Henne, A. Wauters, *Histoire de la ville de Bruxelles,* Brussel, 1845, III, p. 90). De huidige benaming van de straat zou verwijzen naar een lid van de familie 't Serclaes, die er zijn steen

KANSELARIJ

liet bouwen (G. Desmarez (herwerkt en aangevuld door A. Rousseau), *Guide illustré de Bruxelles,* Brussel, 1979, p. 151).

Artistieke waarde :

In tegenstelling tot de rijkelijk versierde gebouwen van de Grote Markt, zijn de burgerwoningen in Brussel op het einde van de 17de eeuw gekenmerkt door een grote soberheid. Als gevolg van de grote bevolkingsdichtheid waren de percelen erg smal. Huizen hebben een bescheiden hoogte en een rechthoekig grondplan, met aan de straatkant een puntgevel waarachter een zadeldak schuilgaat waarvan de nok loodrecht op de gevel staat. Deze typologie zal tot midden 18de eeuw veel voorkomen bij woningen.

Het huis is een goed voorbeeld van deze typologie. De gevel vertoont echter de sporen van de stilistische evolutie die zij onderging door de eeuwen heen. Zo heeft zij haar originele geveltop behouden, eigen aan de barokstijl die de architectuur in Brussel eind 17de eeuw, begin 18de eeuw zal kenmerken.

BIBLIOGRAFIE:

Le patrimoine monumental de la Belgique, Bruxelles. Pentagone, 1989 ; *La Grand-Place de Bruxelles*, Bruxelles, 1994 ; G. Des Marez (remis à jour et complété par A. Rousseau), *Guide illustré de Bruxelles. Monuments civils et religieux*, Bruxelles, 1979 ; « Autour du Bombardement de Bruxelles de 1695. Désastre et relèvement », dans : *Bulletin du Crédit Communal*, 51e année, n°199, 1997/1 ; A. Henne et A. Wauters, *Histoire de la Ville de Bruxelles*, 1845, III, Bruxelles, 1975 ; Culot, Demanet & Hennaut, *Le bombardement de Bruxelles par Louis XIV et la reconstruction qui s'en suivit 1695-1700*, MCMXCII ; J. d'OSTA, *Dictionnaire historique et anecdotique des rues de Bruxelles*, Bruxelles, 1986.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 04 -09- 2003

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Daniel DUCARME

De Staatsecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen

Willem DRAPS

Voor gelijkvormig verklaard
01 OCT. 2003
voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAEREBOUT
KANSELARIJ

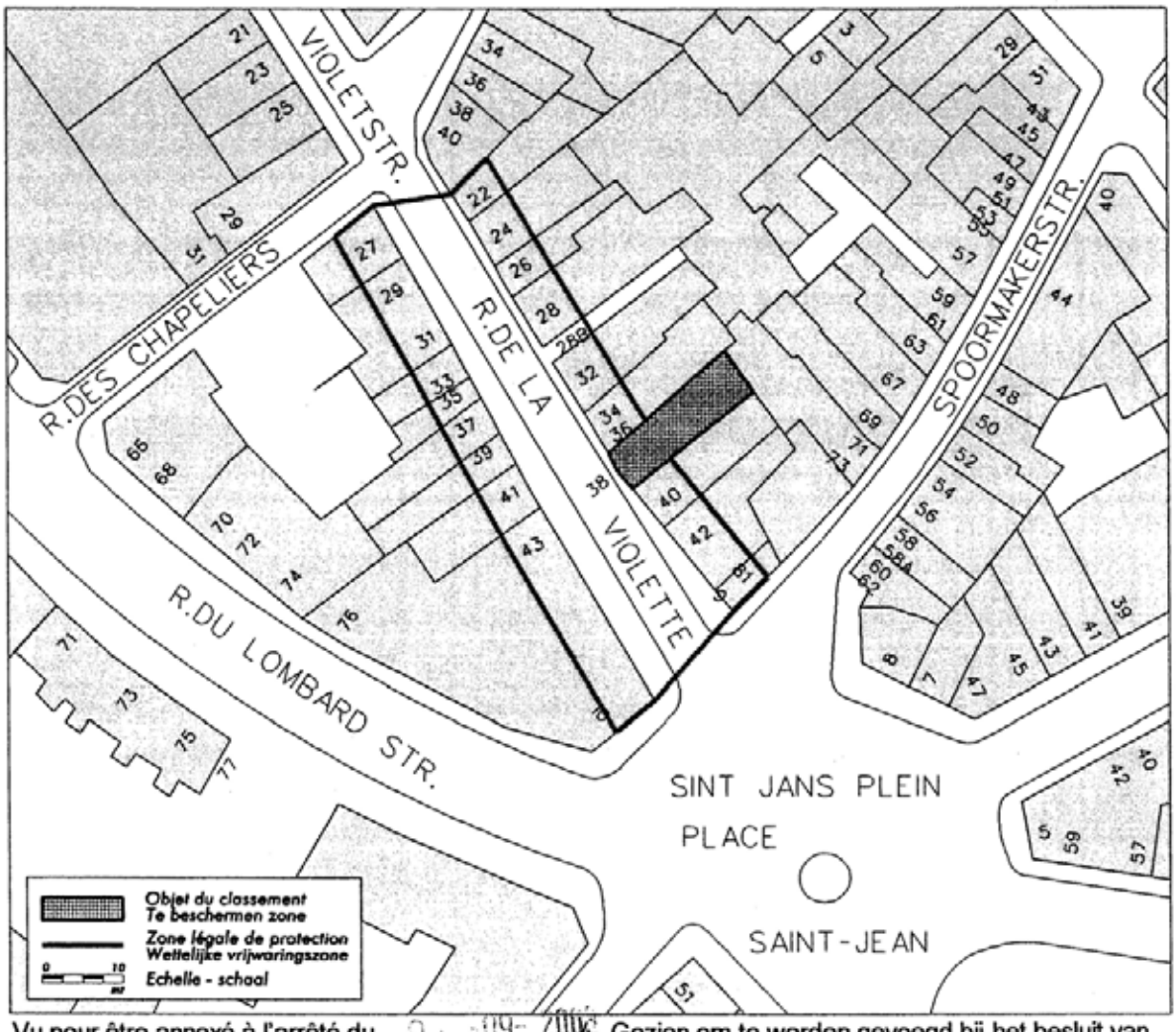
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING • KANSELARIJ

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE LA VIOLETTE 38 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN VIOLETSTRAAT 38 TE BRUSSEL

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 04 -09- 2003

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 04 -09- 2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE · COLLÈGE RÉGIONAL · CHANCELLERIE

CHANCELLERIE

01 OCT. 2003

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING · KANSELARIJ

KANSELARIJ

Gilles CLAESSOUT