14.06.03

2013 - 0639

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

– Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale classant comme ensemble les immeubles sis quai aux Briques 14, 16 à Bruxelles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 juillet 2002 entamant la procédure de classement comme ensemble des immeubles sis quai aux Briques 14, 16 à Bruxelles ;

Vu l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites émis le 2 avril 2003 ;

Considérant que, ni le Collège des Bourgmestre et Echevins de la ville de Bruxelles, ni les propriétaires n'ont transmis d'observation dans les délais prévus par l'ordonnance du 4 mars 1993 ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

Arreté:

Article 1er. Sont classés comme ensemble la totalité des immeubles sis quai aux Briques 14, 16 à Bruxelles, en raison de leur intérêt historique et esthétique ; connus au cadastre de Bruxelles, 12e division, section N, 2e feuille, parcelles nos 431b, 429c.

La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2. La zone de protection relative à l'ensemble décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3. Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE · COLLÈGE RÉUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE · CHANCELLERIE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

– Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bescherming als geheel van de gebouwen gelegen Baksteenkaai 14, 16 te Brussel

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 juli 2002 houdende instelling van de procedure tot bescherming als geheel van de gebouwen gelegen Baksteenkaai 14, 16 te Brussel ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen op 2 april 2003 ;

Overwegende dat het College van Burgmeester en Schepenen van de stad Brussel en de eigenaars geen opmerkingen hebben meegedeeld binnen de termijnen zoals bepaald door de ordonnantie van 4 maart 1993 ;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris belast met Monumenten en Landschappen,

Besluit:

Artikel 1. Worden beschermd als geheel de totaliteit van de gebouwen gelegen Baksteenkaai 14, 16 te Brussel, vanwege hun historische en esthetische waarde ; bekend ten kadaster te Brussel, 12de afdeling, sectie N, 2de blad, perceel nrs. 431b, 429c.

De afbakening van het geheel wordt aangeduid op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit.

Art. 2. De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde geheel omvat het geheel van de percelen en de wegen, alsook gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3. De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING · COLLEGE VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE · KANSELARIJ

Bruxelles, 12 -06- 2003

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

Daniel DUCARME

Brussel, 12 -06- 2003

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des Personnes,

Willem DRAPS

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE · COLLÈGE RÉUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE · CHANCELLERIE

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING · VERENIGDE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE · KANSELARIJ

CHANCELLERIE

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME ENSEMBLE LES IMMEUBLES SIS QUAI AUX BRIQUES 14, 16 A BRUXELLES

Réf. cadastrale : Bruxelles, 12e division, section N, 2e feuille, parcelles nos 431b, 429c.

Description sommaire :

Il s'agit de deux maisons jumelées identiques s'organisant sur deux niveaux et se développant chacune en deux travées. Elles sont datées 1733 par des ancres situées au niveau de la frise commune. L'unique toiture mansardée, couverte d'ardoises et de tuiles flamandes, est éclairée par deux lucarnes à bâtière. La façade, enduite, est régulièrement ajourée à l'étage de baies échancrées encadrées d'un bandeau à crossettes qui forme un décrochement à la base. Le larmier continu couronne ces encadrements et délimite la frise ponctuée de cache-boulins entre les chiffres du millésime.

Au rez-de-chaussée de chaque maison, en travée gauche, les portes sont identiques : elles présentent un bel encadrement en pierre bleue de style Louis XIV dont les montants sont moulurés et creusés en cavet ; sur leurs impostes pose le cintre à clé en volute, rectifié et écorné à l'extrados. Un larmier droit profilé incorpore le prolongement évasé de la clé. Au-dessus d'une traverse droite, une baie d'imposte se compose de fuseaux involutés rayonnants en fer forgé. Le n°16 conserve encore une devanture « classique » datant du début du 20e siècle (AVB, TP 74187-1907).

Les espaces intérieurs des deux maisons sont étroits et peu profonds. Le n°14, occupé par un restaurant, présente une maison principale à laquelle est accolée une annexe arrière, tout comme le n°16.
L'immeuble n°16 conserve un bel escalier métallique caractéristique du 19e siècle qui donne accès à l'étage. Les murs en briques sont à nu sur toute leur hauteur. Certains éléments en bois tels que les poutres du plancher du grenier ainsi que des éléments de l'ancienne charpente sont conservés et visibles.
La cave, perpendiculaire à la rue, est accessible par une trappe située dans le fond de l'immeuble. Elle est en briques, s'étend sous toute la largeur de la construction et très basse.

Intérêt présenté par les biens selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique :

Construites au cœur de l'ancien quartier portuaire de Bruxelles, les maisons se situent le long du quai aux Briques, une artère qui, de la place Sainte-Catherine à la rue du Marché aux Porcs, constituait originellement le front Ouest de l'ancien bassin des Marchands, en face du quai au Bois à Brûler. Les bassins, autour desquels se développa l'ancien port intra-muros de Bruxelles, furent creusés à partir de 1560 dans les terrains marécageux, à peine bâtis, situés entre la rue de Flandre et le Grand Béguinage.

Avec la création des bassins, un nouveau quartier allait naître. Ce quartier connaîtra au gré des périodes économiques favorables des embellissements en même temps que s'y installera une population de commerçants, négociants prospères ou petits marchands, et d'ouvriers, petits artisans ou travailleurs directement liés aux activités du port. Les deux immeubles datent, si l'on en croit le millésime, du 18e siècle, une époque durant laquelle le quartier des bassins sera particulièrement propice au négoce.

Intérêt esthétique :

Les immeubles témoignent de l'architecture traditionnelle bruxelloise du 18e siècle. En effet, malgré les adaptations ou rénovations subies, les immeubles conservent la plupart de leurs caractéristiques structurelles et typologiques d'origine, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur (cave, murs en briques, des éléments en bois).

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
COLLÈGE RÉUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE

Elles ont également préservé leur gabarit ramassé ainsi que leur implantation parcellaire médiévale, étroite et peu profonde. Ces maisons d'allure modeste et au gabarit ramassé étaient par ailleurs fréquentes dans le quartier du port : ce type de maison est par exemple représenté sur la gravure de J. Harrewijn intitulée *Magnum Begynasium Bruxellense* (publiée en 1727 dans *Chorographia Sacra Brabantiae* de Sanderus), illustrant le quartier du Béguinage avec, en arrière-plan, les bassins.

Sources : AVB, TP 74187, 57474, 58853, 64459, 28089, 79475, 97087.
Bibliographie : C. Huberty, P. Valente Soares, *Le quartier Sainte-Catherine et les anciens quais*, Bruxelles ville d'art et d'histoire (coll.), 11, Région de Bruxelles-Capitale, Bruxelles, 1996, p. 28 ; Henne A. et Wauters A. ; Martens M. (éd. augm. par), *Histoire de la ville de Bruxelles*, vol.4, Bruxelles, 1968-1972 ; Th. Demey, *Bruxelles Chronique d'une capitale en chantier*, 1990.

Vu pour être annexé à l'arrêté du , 12 -06- 2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Willem DRAPS

Copie certifiée conforme
[illegible]
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
[illegible]

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COLLÈGE RÉUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE GRAVAIRE
CHANCELLERIE

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE GEBOUWEN GELEGEN BAKSTEENKAAI 14, 16 TE BRUSSEL

Kadastrale gegevens : Brussel, 12de afdeling, sectie N, 2de blad, perceel nrs.431b, 429c.

Beknopte beschrijving:

Het gaat om gekoppelde huizen. Twee niveaus structureren deze identieke huizen, elk met twee traveeën. Op het niveau van de gemeenschappelijke fries gelegen ankers dragen het jaargetal 1733. Het mansardedak, bedekt met leien en Vlaamse pannen, is verlicht door twee dakvensters. De lijstgevel met vensters, gevat in vlakke, nauwelijks uitspringende omlijstingen met oren en neuten, is bepleisterd. Deze omlijstingen zijn bekroond door een doorlopende druiplijst, grens van de fries met steigergaten tussen de jaargetallen in.

Op de gelijkvloerse verdieping van elk huis zijn de deuren van de linkertravee identiek: een hardstenen omlijsting in Lodewijk XIV-stijl, ingeschreven in spiegelboog met een geprofileerd kwarthol beloop, neuten, gelede imposten en een gegroefde voluutsleutel, onder een gekorniste gestrekte waterlijst. Boven de rechtertravee bevinden zich gesmeed ijzeren waaiers.
De benedenvensters van nr. 16 zijn verbouwd in een "klassiek" winkelraam (begin XXste eeuw) (S.A.B., OW 74187-1907).

De binnenruimten van de twee huizen zijn smal en niet te diep. Nr. 14 is een restaurant. Het hoofdhuis is gekoppeld aan een bijhuis, net zoals nr. 16.

Het gebouw met nr. 16 heeft een mooie trap in metaal, karakteristiek voor de 19de eeuw. De bakstenen muren zijn niet bepleisterd op de volledige hoogte. Enkele houten elementen zoals de balken van de zoldervloer en enkele elementen van het gebinte zijn zichtbaar.

De bakstenen lage kelder is haaks op de straat en toegankelijk via een val, achteraan het gebouw gelegen.

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed:

Historische waarde:

Deze huizen zijn gebouwd middenin het voormalig Brussels havenkwartier :, die de Sint-Catharinaplaats verbindt met de Varkensmarkt, ten tijde het westfront van het voormalig Handelaarsbekken, tegenover de Brandhoutkaai. De bekkens, waaromheen zich de vroegere Brusselse intra-muros haven ontwikkelde, werden vanaf 1560 gegraven op pas gebouwde moerassige percelen tussen de Vlaanderenstraat en het Groot Begijnhof.

Een nieuwe wijk zag het licht met de oprichting van deze nieuwe bekkens. Het zal verfraaid worden in tijden van economische welvaart. Het is bewoond door handelslui of kleine winkeliers en door werklui, ambachtslui of havenarbeiders. De twee gebouwen dateren uit de 18de eeuw, een bijzonder voorspoedige periode voor de wijk van de bekkens.

Esthetische waarde:

De gebouwen getuigen van de traditionele Brusselse architectuur van de 18de eeuw. Ondanks de verbouwingen of renovaties bewaren de gebouwen grotendeels hun oorspronkelijke structurele en typologische karakteristieken, zowel van buiten als van binnen (kelder, muren, houten elementen).

Zij hebben ook hun gedrongen gestalte en hun middeleeuwse smalle en ondiepe perceelindeling behouden, karakteristiek voor het havenkwartier. Dat soort huizen komt bijv. voor de ets van J. Harrewijn



Magnum Beynasium Brusselense (in 1727 in de *Chorographia Sacra Brabantieae* van Sanderus gepubliceerd), waarin het gebied rond het Begijnhof afgebeeld wordt met *de* havenkommen als achtergrond.

Biblio. :

-SAB, OW 74187, 57474, 58853, 64459, 28089, 79475, 97087.

-C. Huberty, P. Valente Soares, *Le quartier Sainte-Catherine et les anciens quais*, Bruxelles ville d'art et d'histoire (coll.), 11, Région de Bruxelles-Capitale, Bruxelles, 1996, p. 28 ; Henne A. et Wauters A. ; Martens M. (éd. augm. par), *Histoire de la ville de Bruxelles*, vol.4, Bruxelles, 1968-1972 ; Th. Demey, *Bruxelles Chronique d'une capitale en chantier*, 1990.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 12-06-2003

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Daniel DUCARME

De Staatsecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen

Willem DRAPS

Voor eensluidend verklaard

CHANCELLERIE

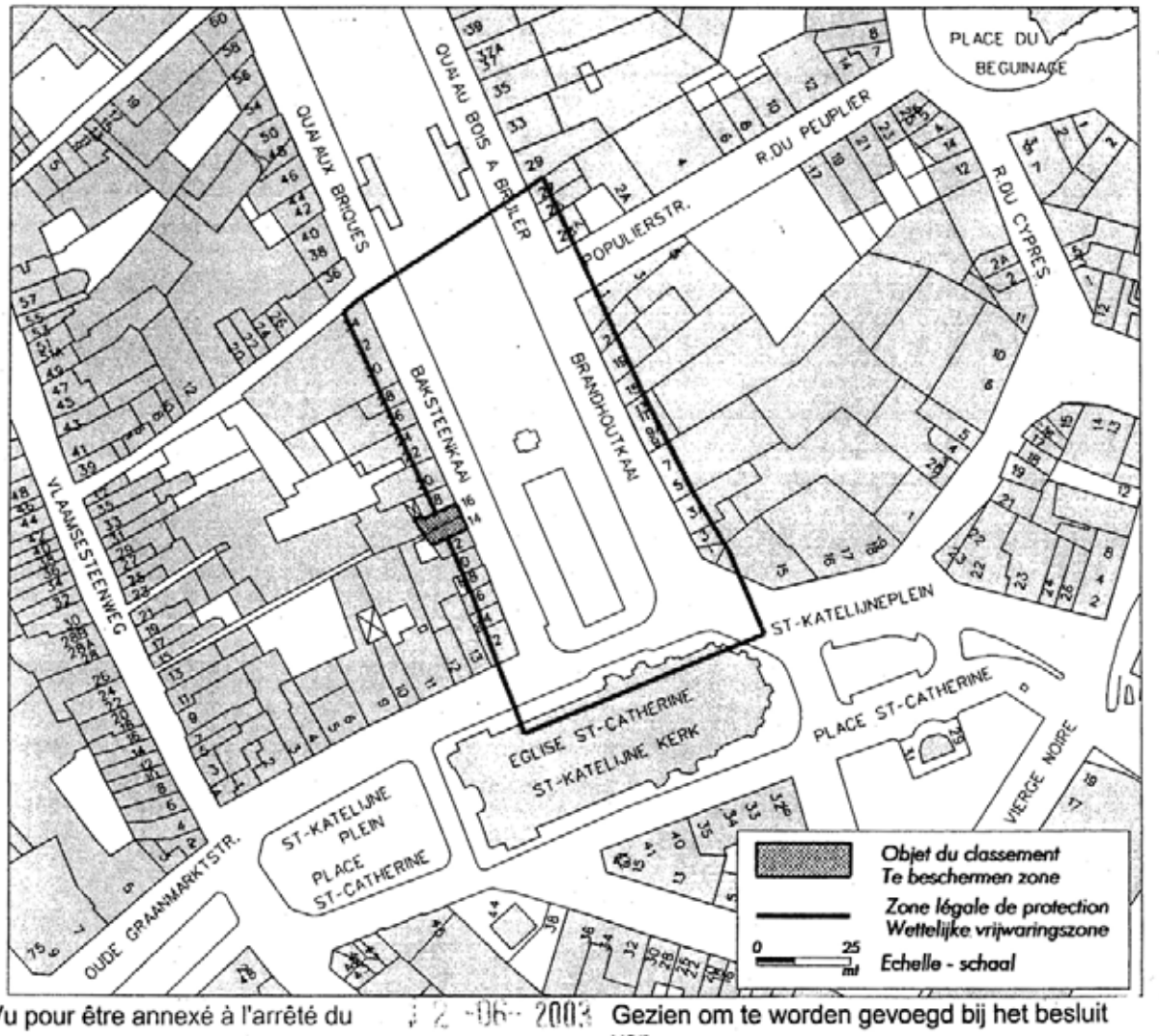
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING · KANSELARIJ · VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME ENSEMBLE LES IMMEUBLES SIS QUAI AUX BRIQUES 14, 16 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE GEBOUWEN GELEGEN BAKSTEENKAAI 14, 16 TE BRUSSEL

DELIMITATION DE L'ENSEMBLE ET DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN HET GEHEEL EN VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 12-06-2003

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 12-06-2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatsecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen

Willem DRAPS