2271-0062/0

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale inscrivant sur la liste de sauvegarde comme site de l'ancienne propriété J-B. Robie, situé au n° 74, rue Saint-Bernard à Saint-Gilles.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7 §6 et 8 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 2000 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site de l'ancienne propriété J-B. Robie, situé au n° 74, rue Saint-Bernard à Saint-Gilles.

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins de Saint-Gilles n'a pas émis d'observations ;

Considérant que le propriétaire n'a pas émis d'observation dans le délai prévu par l'article 7 § 5 de l'ordonnance du 4 mars 1993 ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

Arreté:

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van het voormalig domein J-B. Robie, gelegen Sint-Bernardusstraat 74 te Sint-Gillis.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 7 §6 en 8 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 juni 2000 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap het voormalig domein J-B. Robie, gelegen Sint-Bernardusstraat 74 te Sint-Gillis

Overwegende dat het College van Burgemeester et Schepenen van Sint-Gillis geen opmerkingen heeft gemaakt ;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerking heeft kenbaar gemaakt binnen de termijn opgelegd door artikel 7 § 5 van de ordonnantie van 4 maart 1993 ;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris, belast met Monumenten en Landschappen,

Besluit:

GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE • SECRETARIAT DU COLLEGE REUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE • CHANCELLERIE

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING • SECRETARIAAT VAN HET VERENIGD COLLEGE VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE • KANSELARIJ

Article 1er - Est inscrite sur la liste de sauvegarde comme site, l'ancienne propriété J-B.Robie sise au n°74, rue Saint-Bernard à Saint-Gilles, connus au cadastre de Saint-Gilles, 1ère division, section B, 2ème feuille, parcelle n° 341 b 2 , en raison de leur intérêt scientifique et esthétique, précisé dans l'annexe I au présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres.

d) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus de toute nature (à l'exception d'une seule aire de compostage) sont prohibés.

e) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

f)Les plaies occasionnées lors de tailles d'entretien ou lors de bris de branches accidentels, seront recouvertes par un mastic cicatrisant.

g)Lors des opérations d'entretien des arbres, toute forme d'élagage strict est proscrite afin de ne pas compromettre l'équilibre initial de l'arbre ainsi que son état sanitaire.

h) toute nouvelle construction est interdite.

i) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes est prohibée.

Artikel 1 - Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap het voormalig domein J-B. Robie gelegen Sint-Bernardusstraat 74 te Sint-Gillis, bekend ten kadaster te Sint-Gillis, 1ste afdeling, sectie B, 2de blad, perceel nr. 341 b 2, wegens hun wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art.2 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

c) Het aansteken van vuur onder de bomen is verboden.

d) De opslag en de bewaring van materialen, het storten van huisaval, vuilnis en afval van eender welke aard is verboden.

e) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van de dode of gebroken takken, het verzorgen van de beschadigde plekken) is verplicht.

f) Het is verplicht de snoeiwonden die tijdens een onderhoudsbeurt zijn ontstaan of de plekken die beschadigd zijn bij het toevallige afbreken van takken met een helende balsem in te smeren.

g) Bij onderhoudsbeurten van bomen is elke belangrijke snoeibeurt verboden om het oorspronkelijke evenwicht van de boom of zijn gezondheidstoestand niet te verstoren.

h) Elke nieuwe constructie is verboden.

i) De plaatsing van om het even welke installatie, hierbij inbegrepen woonwagens en caravans is verboden.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE · COLLÈGE RÉUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE · CHANCELLERIE

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING · VERENIGD COLLEGE VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE · KANSELARIJ

j) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site tels que ponts, fontaines, fabriques, glacières, kiosques, pavillons, fausses grottes, statues, vieux bancs et réverbères, pergolas, passerelles, sépultures, grilles doivent être maintenus en bon état.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et les sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 13 -02- 2003

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

François-Xavier de Donnea

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Willem Draps

j) De bestaande delen van de oorspronkelijke ordening van het landschap zoals bruggen, fonteinen, "fabriques", ijskelders, kiosken, paviljoenen, kunstmatige grotten standbeelden, oude banken en straatlantaarns, pergola's, loopbruggen, graven en traliewerk moeten in goede staat gehouden worden.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 -02- 2003

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE • CHANCELLERIE • COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE

Copie certifiée conforme
[illegible] 2003
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
Gilles CLAESSON
KANSELARIJ

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING • KANSELARIJ • GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE L'ANCIENNE PROPRIETE J.-B. ROBIE, SITUEE RUE SAINT-BERNARD, 74 A SAINT-GILLES.

Réf. cadastrale : 1ère division, section B, 2ème feuille, parcelle n° 341 b 2

Localisation : Ilot ceinturé par la chaussée de Charleroi, la rue de Neufchatel et par la rue Saint-Bernard.

Description sommaire : Cet ancien parc faisait partie de la propriété J-B. Robie, artiste peintre dont le domicile était situé chaussée de Charleroi. Les habitants de l'immeuble situé au n° 74 , rue Saint-Bernard sont à l'heure actuelle copropriétaires d'une partie de cet ancien domaine.

Jean-Baptiste Robie était surnommé le peintre des fleurs, il a également peint des natures mortes et des paysages. Il fréquenta le groupe de Tervuren et fut membre de l'académie Royale de Belgique à partir de 1891.

L'ancienne propriété Robie est constituée non seulement d'une végétation exceptionnelle, mais également d'éléments décoratifs de grande qualité, tels que des socles de pierre blanche, des vases et d'autre témoins de ce qui fut une belle propriété de la seconde moitié du 19ème siècle.

Cet intérieur d'îlot très vaste présente dans son ensemble une végétation intéressante, malgré des interventions inadéquates sur certains arbres, des tilleuls, des marronnier d'Inde et des prunus. On notera la présence d'essences digne d'interêt tels que plusieurs ifs, dont un exemplaire plus que centenaire, un groupe de houx intéressant et un charme au développement remarquable

Ce specimen (Carpinus betulus) a une circonférence de 2,78m qui en fait le 4ème plus gros exemplaire connu pour cette espèce en Région bruxelloise. Il appartient à une espèce à enracinement oblique profond, d'une grande stabilité et par conséquent sans menace pour la sécurité des immeubles avoisinants.

Il s'agit d'un exemplaire vigoureux et particulièrement bien conformé.
Cet arbre a subi une taille correcte des branches basses et ne présente aucun vice de la couronne ou du tronc.

Un double if aux dimensions exceptionnelles, composé de deux troncs d'une circonférence de respectivement 1,32m. et 1,20m. est le 10ème plus bel exemplaire connu pour cette espèce en Région bruxelloise.
D'après ses dimensions actuelles, ce conifère est plus que centenaire, il ne présente apparemment aucune tare.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt scientifique : Par sa taille, son excellent état sanitaire et son port, ce charme peut être considéré comme un individu remarquable.
Il s'agit d'un arbre qui présente des signes de grandes vigueur et dont l'espérance de vie pourrait être, si elle n'est pas compromise par un mauvais élagage, d'un siècle.

Le double if centenaire est un exemplaire exceptionnel de par ses dimensions.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE • COLLÈGE RÉUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE •
CHANCELLERIE

Intérêt esthétique : De par leur situation exceptionnelle (recul important avec les habitations) en intérieur d'îlot et pour leurs qualités esthétiques et morphologiques, il y aurait lieu de sauvegarder les arbres à haute-tige.
Avec leur port remarquable et leur localisation , ils contribuent à l'amélioration des conditions d'habitabilité des logements voisins par l'apport d'un élément visuel de grande qualité qui contribue à renforcer la qualité générale de l'ensemble de ce quartier.

L'ancienne propriété Robie est un témoignage important des premiers domaines qui furent implantés le long de la chaussée de Charleroi.

Vu pour être annexé à l'arrêté du , 13 -02- 2003

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

François-Xavier de DONNEA

Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

Copie certifiée conforme
17 -02- 2003
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
Gilles CL[illegible]
KANSELARIJ

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN HET VOORMALIG DOMEIN J-B ROBIE, GELEGEN SINT-BERNARDUSSTRAAT 74 TE SINT-GILLIS.

Kadastrale gegevens : 1ste afdeling, sectie B, 2de blad, perceel nr 341 b 2

Ligging : Huizenblok omsloten door de Charleroisesteenweg, Nieuwburgstraat en Sint-Bernardusstraat

Beknopte beschrijving : Dit oude park, waarin een aantal merkwaardige bomen staat, was eigendom van kunstschilder Jean-Baptiste Robie, die aan de Charleroisesteenweg woonde. De huidige bewoners van het pand aan nr. 74 van de Sint-Bernardusstraat zijn mede-eigenaars van een deel van dit oude domein.

Jean-Baptiste Robie, bijgenaamd de bloemenschilder, schilderde ook stillevens en landschappen. Hij wordt tot de groep van Tervuren gerekend. In 1891 werd hij lid van de Koninklijke Academie van België.

Het voormalige domein Robie bevat niet alleen een uitzonderlijke vegetatie, maar ook decoratieve elementen van hoge kwaliteit zoals natuurstenen sokkels, vazen en andere getuigen die van de fraaiheid van dit domein dat uit de tweede helft van de 19de eeuw dateren.

De binnenkant van dit uitgestrekte huizenblok vertoont in zijn totaliteit een interessante vegetatie, ondanks enkele ongelukkige ingrepen op sommige bomen, linden, paardenkastanjes en prunus. Tot de merkwaardigste inheemse soorten behoren meerdere taxusbomen, waaronder een exemplaar van meer dan honderd jaar oud, een groepje hulstbomen en een zeldzaam grote haagbeuk.

De haagbeuk (Carpinus betulus) in kwestie is met zijn stamomtrek van 2,78 m het vierde grootste gekende exemplaar in het Brussels Gewest. Doordat deze boomsoort zeer diep wortelt met recht omlaag gaande wortels, is hij zeer stabiel en bestaat er geen gevaar voor de veiligheid van de omliggende gebouwen.

Het betreft een levenskrachtig en bijzonder goed geproportioneerd exemplaar. Het algemene voorkomen van de boom is perfect dankzij de ongestoorde ontwikkeling van de hoofdtakken.

Een andere opvallende boom is een dubbele taxus van uitzonderlijke afmetingen : de twee stammen hebben een omtrek van respectievelijk 1,32 en 1,20 m. Hiermee is deze boom het 10de grootste gekende exemplaar van deze soort in het Brussels Gewest.
Op grond van de huidige afmetingen mag zijn leeftijd op meer dan honderd jaar worden geraamd. De boom vertoont geen enkel zichtbaar defect.

Waarde van het goed volgens de maatstaven zoals bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Wetenschappelijke waarde: Door zijn omvang, uitstekende gezondheidstoestand en voorkomen kan deze haagbeuk worden beschouwd als een merkwaardig exemplaar.
Het gaat om een zeer levenskrachtige boom waarvan de levensverwachting, onoordeelkundig snoeien buiten beschouwing gelaten, op zeker een eeuw mag worden geschat.

De honderdjarige dubbele taxus is een uitzonderlijk exemplaar door zijn afmetingen. Taxusbomen kunnen zonder ziekte of ongeval meerdere eeuwen oud worden.

Esthetische waarde: Door hun uitzonderlijke standplaats (grote afstand ten opzichte van de huizen) binnen in een huizenblok en hun esthetische en morfologische kwaliteiten verdienen deze merkwaardige bomen te worden beschermd.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING · SECRETARIAAT VAN DE GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE COMMISSIE · KANSELARIJ

Door hun opvallende groei en ligging dragen ze bij tot het verbeteren van de leefomstandigheden van de omliggende woningen. Ze vormen een visueel element van grote kwaliteit dat de algemene bewoonbaarheid van deze wijk ten goede komt.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 13 -02- 2009

Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

François-Xavier de DONNEA

Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

Copie certifiée conforme
[illegible] 2009
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
Gilles CLAESSENS
KANSELARIJ

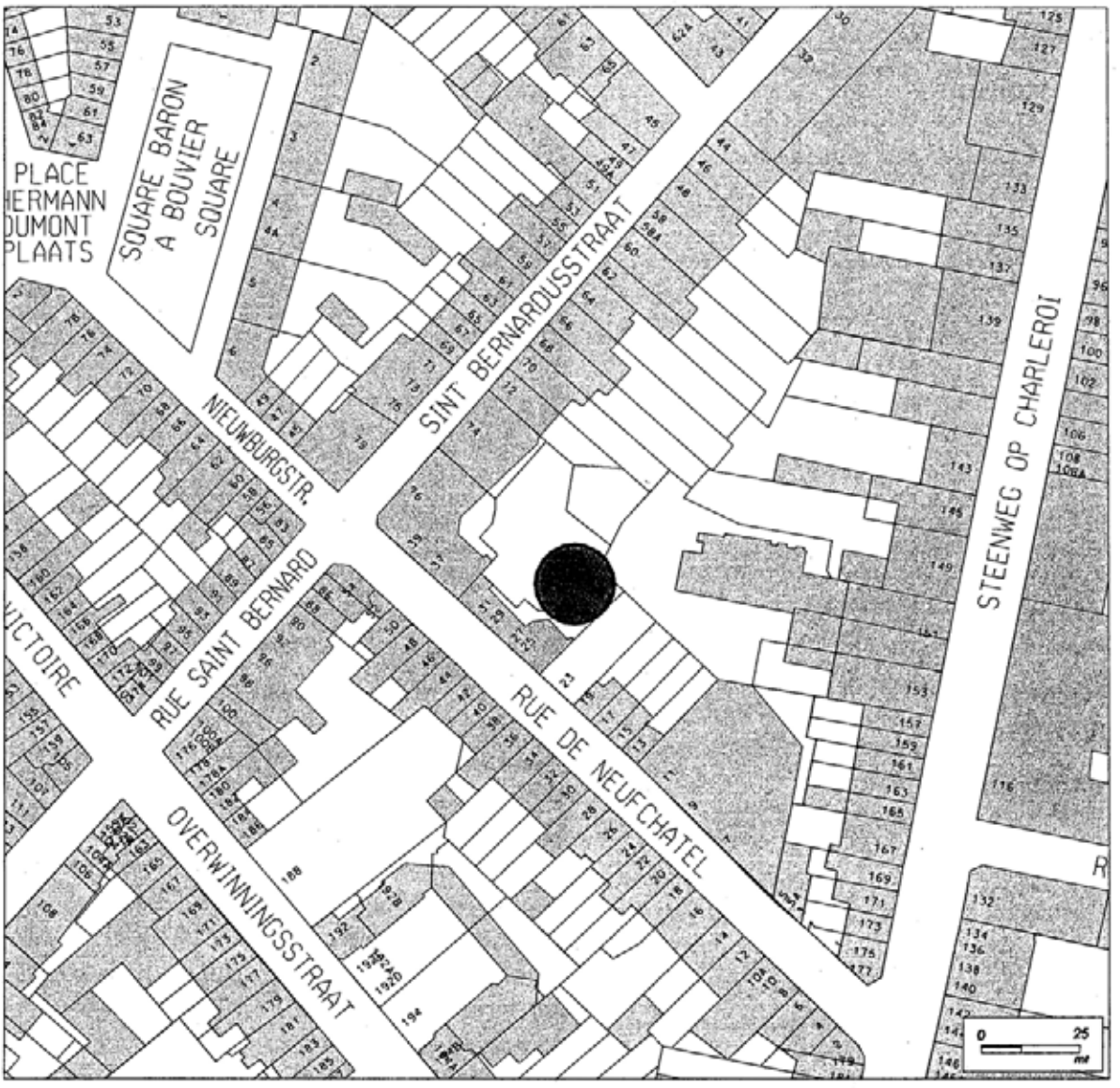
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING · KANSELARIJ · DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE L'ANCIENNE PROPRIÉTÉ J-B. ROBIE SITUÉE 74, RUE SAINT-BERNARD À SAINT-GILLES.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN HET VOORMALIG DOMEIN J-B. ROBIE, GELEGEN SINT-BERNARDUSSTRAAT 74 TE SINT-GILLIS.

DELIMITATION DU SITE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP



Vu pour être annexé à l'arrêté du 13 -02- 2003

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 13 -02- 2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

François-Xavier de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

Willem DRAPS

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE • CHANCELLERIE • COLLÈGE RÉUNI DE LA COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE

CHANCELLERIE

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING • KANSELARIJ • GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

CHANCELLERIE

KANSELARIJ