

207.1-0144/p

06/05/04



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

— ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
MONUMENT DE LA TOTALITE DE
L'ANCIENNE HABITATION PERSONNELLE
DE L'ARCHITECTE AIMABLE DELUNE, SISE
RUE VAN ELEWIJCK N° 41 A IXELLES

— BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS
MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET
VOORMALIGE EIGEN WOONHUIS VAN
ARCHITECT AIMABLE DELUNE, GELEGEN
VAN ELEWIJCKSTRAAT NR 41 TE ELSENE

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-
Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la
conservation du patrimoine immobilier,
notamment l'article 18;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake
het behoud van het onroerende erfgoed,
inzonderheid op artikel 18;

Sur proposition du Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de Bruxelles-
Capitale et du Secrétaire d'Etat ayant les
Monuments et Sites dans ses attributions,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van
de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de
Staatssecretaris, belast met Monumenten en
Landschappen,

Arreté:

Besluit:

Article 1er - Est entamée la procédure de
classement comme monument de la totalité de
l'ancienne habitation personnelle de l'architecte
Aimable Delune, sise rue Van Elewijck n° 41 à
Ixelles, connue au cadastre d'Ixelles, 4me
division, section B, parcelle n° 3 r 8 en raison
de son intérêt artistique et esthétique, précisé
dans l'annexe I du présent arrêté.

Artikel 1 - Wordt ingesteld de procedure tot
bescherming als monument van de totaliteit van
het voormalige woonhuis van architect Aimable
Delune, gelegen Van Elewijckstraat nr 41 te
Elsene, bekend ten kadaster te Elsene, 4de
afdeling, sectie B, perceel nr 3 r 8, wegens zijn
artistieke en esthetische waarde, zoals nader
bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative au
monument décrit dans l'article 1er comprend les
voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble
des parcelles ou parties de parcelles reprises
dans le périmètre délimité sur le plan figurant à
l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot
het in artikel 1 vermelde monument omvat de
wegen, gedeelten van de wegen alsook het
geheel van de percelen of gedeelten van de
percelen opgenomen in de omtrek, zoals
afgebakend op het plan in bijlage II van dit
besluit.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites
dans ses attributions est chargé de l'exécution
du présent arrêté.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten
en landschappen, is belast met de uitvoering van
dit besluit.

06 MAI 2004

Bruxelles,
Pour le Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

06 MAI 2004

Brussel,
Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,



Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine et de la Recherche Scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

JACQUES SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,

WILLEM DRAPS



Copie certifiée conforme
25 MAI 2004
Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAEBOUT
KANSELARIJ



ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'ANCIENNE HABITATION
PERSONNELLE DE L'ARCHITECTE AIMABLE DELUNE, SISE RUE VAN ELEWIJCK N° 41 A IXELLES

Réf. cadastrale : Ixelles, 4me division, section B, parcelle n° 3 r 8

Description sommaire :

Cette maison de style Art nouveau présente une façade de trois niveaux sous toiture mansardée. Elle fut construite par l'architecte Aimable Delune en 1903. Le monogramme AL et la date de construction sont indiqués sur la façade. Assez étroite, celle-ci présente un parement de briques blanches avec assises et chaînes harpées en briques grises. Le soubassement est en pierre bleue et le rez-de-chaussée en pierre blanche. Ce dernier est éclairé par des baies barlongues, surmontées d'un petit arc mouluré. Le premier étage est occupé par un bow-window en bois à trois pans, dont la partie inférieure est décorée de sgraffites avec motifs végétaux et millésime de 1903. Il est supporté par de grosses consoles métalliques et couronné d'un balcon limité par un garde-corps chantourné en fer forgé. Le dessus des pilastres des angles et des extrémités du bow-window est décoré de petites consoles sur lesquelles sont ancrées des ferronneries. L'étage supérieur, encadré par deux pilastres, est éclairé par un triplet sous linteau métallique orné de rosettes. Au-dessus de ce linteau, le tympan du grand arc évasé en pierre est décoré d'un très beau sgraffite représentant un vase contenant des végétaux. La corniche à modillons est soutenue, aux extrémités, par deux grandes consoles. Enfin, les combles sont éclairés par deux lucarnes barlongues.

L'intérieur de la maison d'habitation se caractérise également par une décoration de style Art nouveau, dont témoigne encore une ravissante cheminée, située dans la pièce avant, côté rue.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier:

Intérêt artistique et esthétique :

La maison est due à l'architecte Aimable Delune, dont les trois frères, Léon, Ernest et Edmond, étaient également architectes. La famille Delune s'est illustrée dans la région bruxelloise par de nombreuses réalisations, en particulier dans le quartier des étangs à Ixelles.

Aimable Delune fit ses études à l'Académie des Beaux-Arts de Bruxelles. Il fut aussi géomètre et employé des ponts et chaussées. Il fit construire sa propre maison rue Van Elewijck à Ixelles en 1903, qu'il habita jusqu'à sa mort en 1923. La demande de permis de bâtir, conservée à la commune d'Ixelles, date de 1902 et reprend également les maisons attenantes au numéros 43 et 45. Le style de la façade s'apparente, entre autres par le grand arc évasé, aux réalisations de l'architecte d'Ernest Blérot, qui fut lui-aussi très actif à Ixelles. Aimable Delune crée des effets de surface par un dialogue des matériaux - caractéristique à l'Art nouveau. Il combine en effet la pierre blanche et bleue, la brique blanche et grise, le bois, le fer et le sgraffite. L'étroitesse de la façade l'amène à trouver la solution très esthétique de la large travée des étages avec bow-window, balcon et triplet. La maison possède une riche décoration intérieure en style Art nouveau dans la pièce côté rue du rez-de-chaussée. L'intérêt architectural de la maison est incontestable. Elle fut d'ailleurs déjà illustrée quelques années après sa finition dans la revue *Vers L'Art* en 1907 de deux planches montrant la façade et la pièce avant, dotée d'une élégante cheminée et des lambris en style Art nouveau.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 06 MAI 2004

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

JACQUES SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

WILLEM DRAPS

Copie certifiée conforme

25 MAI 2004

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAREBOUT
KANSELARIJ



BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET VOORMALIGE EIGEN WOONHUIS VAN ARCHITECT AIMABLE DELUNE, GELEGEN VAN ELEWIJCKSTRAAT NR 41 TE ELSENE

Kadastrale gegevens : Elsene, 4de afdeling, sectie B, perceel nr 3 r 8

Beschrijving :

Het huis in art-nouveaustijl telt drie bouwlagen onder mansardedak en werd door architect Aimable Delune ontworpen in 1903. Het monogram AL en het bouwjaar zijn aangeduid op de gevel. De vrij smalle gevel bestaat uit een parementwerk in witte bakstenen met onderbouw en vertande banden in grijze baksteen. De grondmuur bestaat uit blauwe natuursteen en het gelijkvloers uit witte steen. Het gelijkvloers is verlicht door onregelmatige langwerpige vensteropeningen met van lijstwerk voorziene bogen. De eerste verdieping is uitgerust met een houten erker uit drie vakken, waarvan het onderste deel met een sgraffito met plantmotieven en het bouwjaar 1903 gedecoreerd is. Deze erker steunt op grote metalen consoles en is uitgerust met een balkon met uitgezaagde smeedijzeren balustrade. Het bovenste deel van de hoekpilasters en de uiteinden van de erker zijn versierd met kleine consoles waarin siersmeedwerk verankerd is. De bovenste verdieping, door twee pilasters omlijst, is verlicht door een drielicht onder een met rozetten versierde metalen sluitsteen. Boven deze sluitsteen is het timpaan van de grote stenen verwijde boog versierd met een heel mooi sgraffito dat een met planten gevulde vaas voorstelt. De daklijst met modillons rust aan de uiteinden op twee grote consoles. Tenslotte, zijn de hanebalken door twee onregelmatige langwerpige daklichten verlicht.

Het interieur van het woonhuis wordt gekarakteriseerd door een art nouveau versiering, waaronder een fraaie schoorsteenmantel, in de kamer aan de straatkant op de benedenverdieping nog een getuigenis vormt.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1°, bepaald in de Ordonnatie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed :

Artistieke en esthetische waarde :

Dit huis is ontworpen door Aimable Delune, waarvan de drie broers, Léon, Ernest en Edmond eveneens architecten waren. De familie verwierf bekendheid in de Brusselse regio door talrijke verwezenlijkingen, in het bijzonder in de wijk van de Vijvers in Elsene. Aimable Delune studeerde aan de Academie voor Schone Kunsten te Brussel. Hij was eveneens landmeter en bediende bij de Wegen en Bruggen. Hij bouwde zijn eigen woonhuis in de Van Elewijckstraat in 1903 dat hij bewoonde tot zijn dood in 1923. De bouw aanvraag, bewaard op het archief van de gemeente Elsene, dateert van 1902 en bevat eveneens de belendende huizen op de nummers 43 en 45. De stijl van de gevel, o.a. de behandeling van de top, is verwant met de werken van architect Ernest Blerot, die eveneens zeer actief was in Elsene. Aimable Delune creëert in de gevel dunne oppervlakte-effecten door een samenbrengen van materialen, wat een typisch kenmerk is van de art nouveau. Hij combineert inderdaad witte steen en blauwe natuursteen, witte en grijze baksteen, hout, ijzer en sgraffito. De smalle gevel leidt tot de zeer esthetische oplossing van het brede gevelvlak van de verdiepingen met erker, balkon en drielicht. Het huis bezit een rijke decoratie in art-nouveaustijl, o.a. in het vertrek aan de straatkant op de benedenverdieping. De architecturale waarde van het huis is onweerlegbaar. Het huis werd trouwens enkele jaren na afwerking gepubliceerd in het tijdschrift *Vers L'Art* in 1907 met twee platen die de voorgevel en de voorkamer tonen met elegante schoorsteen en lambereeringen in art-nouveaustijl.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

06 MAI 2004

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

JACQUES SIMONET

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen

Copie certifiée conforme

25 MAI 2004

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE

Gilles CLAEFOUT
KANSELARIJ

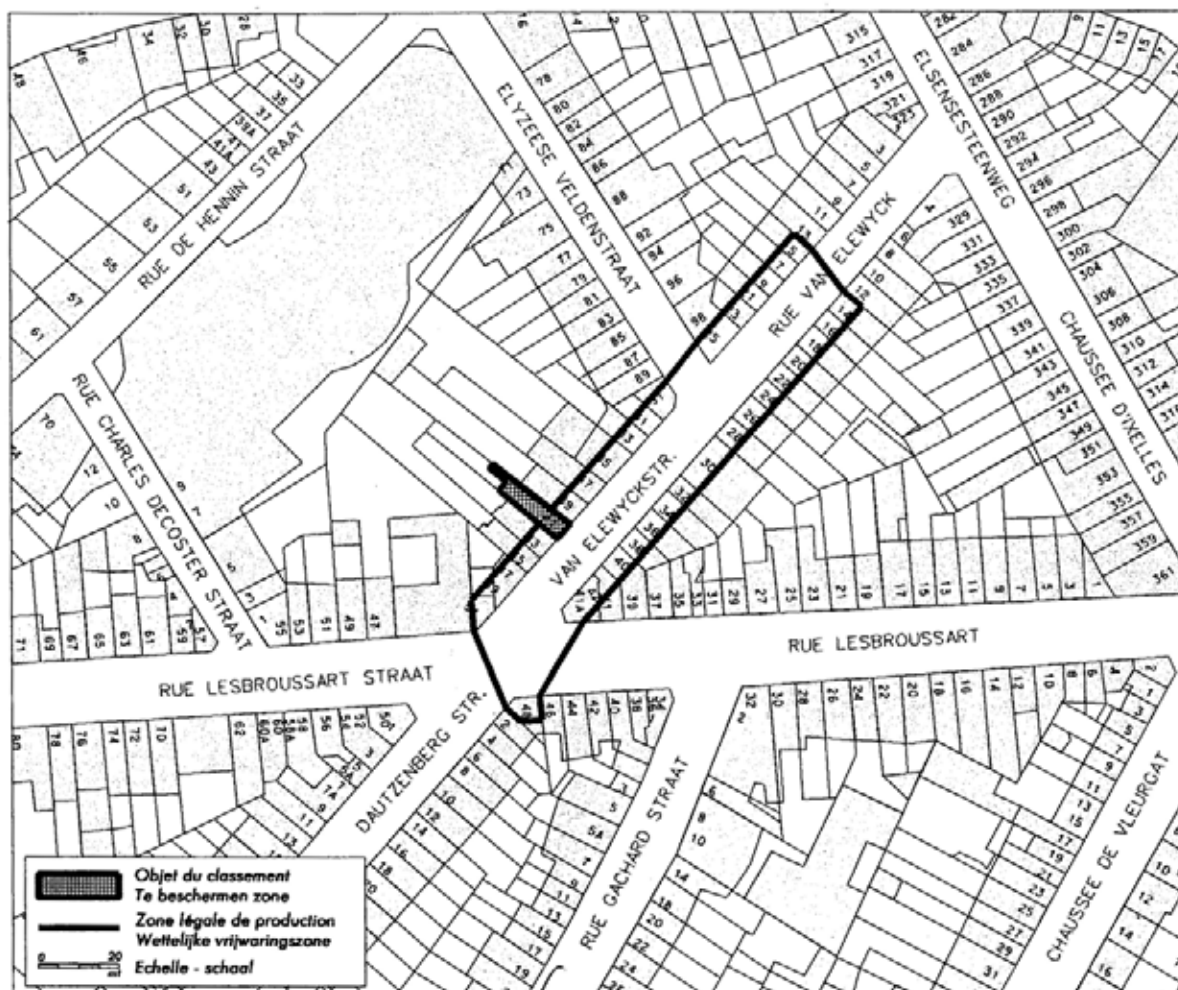


ANNEXE II A L'ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
MONUMENT DE LA TOTALITE DE
L'ANCIENNE HABITATION PERSONNELLE
DE L'ARCHITECTE AIMABLE DELUNE, SIS
RUE VAN ELEWIJCK N° 41 A IXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN
DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS
MONUMENT DE LA TOTALITEIT VAN HET
VOORMALIGE EIGEN WOONHUIS VAN
ARCHITECT AIMABLE DELUNE, GELEGEN
VAN ELEWIJCKSTRAAT NR 41 TE ELSENE

**DELIMITATION DE LA ZONE
DE PROTECTION**

**AFBAKENING VAN
DE VRIJWARINGSZONE**



Vu pour être annexé à l'arrêté du 06 MAI 2004

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 06 MAI 2004

Le Ministre-Président du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé des
Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire,
des Monuments et des Sites, de la Renovation
Urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke
besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en
Landschappen, Stadsvernieuwing en
Wetenschappelijk Onderzoek,

Jacques SIMONET

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-
Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire,
des Monuments et Sites et du Transport rémunéré
des personnes,

De Staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening,
Monumenten en Landschappen en Bezdigid
Vervoer van Personen



Copie certifiée conforme

25 MAI 2004

Voor eensluidend afschrift

Willem DRAPS CHANCELLERIE

Gilles CLAREBOUT
KANSSELARIJ