



Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

**- ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT
COMME MONUMENT CERTAINES
PARTIES DE L'AILE PRIMITIVE DE
L'ANCIENNE FERME HOF TER
CAUWERSCHUEREN ET LA TOTALITE
DE SON FOURNIL, ET COMME SITE SES
ABORDS IMMEDIATS SIS CHAUSSEE DE
ROODEBEEK 155 ET AVENUE DES ILES
D'OR A WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

Le Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du
territoire, notamment les articles 226 et 228 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale du 13 février 2003
entamant la procédure de classement
comme monument de certaines parties de
l'aile primitive de l'ancienne ferme Hof ter
Cauwerschueren, de la totalité de son
fournil et comme site de ses abords
immédiats sis chaussée de Roodebeek 155
et avenue des Iles d'or à Woluwe-Saint-
Lambert;

Vu l'avis favorable de la Commission royale
des Monuments et des Sites émis en séance
du 5 mai 2004;

Vu l'avis de l'Institut bruxellois de gestion de
l'environnement du 2 avril 2004 confirmant
l'intérêt du site sur les plans historique et
paysager mais également vis à vis de la
problématique du maillage bleu et de son
potentiel biologique important pour le
redéveloppement de la biodiversité;

Considérant qu'une erreur matérielle dans
la numérotation des parcelles mentionnées
dans l'arrêté ouvrant la procédure de
classement a été décelée et corrigée en
cours de notification et lors de la
publication au Moniteur belge,

Considérant que collège des Bourgmestre
et Echevins de la Commune de Woluwe-
Saint-Lambert, a émis ses observations
dans le délai prévu par l'article 225 du
Code bruxellois de l'Aménagement du
territoire et que ces remarques peuvent
être résumées comme suit :

**- BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING TOT BESCHERMING ALS
MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN
VAN DE OUDE VLEUGEL VAN DE
VOORMALIGE BOERDERIJ HOF TER
CAUWERSCHUEREN, VAN HET BAKHUIS
IN ZIJN GEHEEL, EN ALS LANDSCHAP
VAN ZIJN ONMIDDELIJKE OMGEVING
GELEGEN ROODEBEEKSTEENWEG 155
EN GOUDENEILANDENLAAN TE SINT-
LAMBRECHTS-WOLUWE**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de
Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op
artikelen 226 en 228;

Gelet op het besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering van de 13 februari
2003 houdende instelling van de procedure
tot bescherming als monument van bepaalde
delen van de oude vleugel van de voormalige
boerderij Hof ter Cauwerschueren, van
het bakhuis in zijn geheel, en als landschap
van zijn onmiddellijke omgeving gelegen
Roodebeeksteenweg 155 en
Goudeneilandenlaan te Sint-Lambrechts-
Woluwe;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke
Commissie voor Monumenten en Land-
schappen uitgebracht tijdens de zitting van 5
mei 2004;

Gelet op het advies van het Brussels Instituut
voor Milieubeheer van 2 april 2004 waarin
het belang van de site bevestigd wordt vanuit
historisch en landschapsoogpunt maar ook
t.a.v. de problematiek van het blauw netwerk
en het aanzienlijk biologisch potentieel voor
de herontwikkeling van de biodiversiteit;

Overwegende dat een materiële vergissing in
de nummering van de percelen vermeld in
het besluit houdende instelling van de
beschermingsprocedure ontdekt en
verbeterd werd bij de kennisgeving en de
bekendmaking in het Belgische Staatsblad,

Overwegende dat het College van
Burgemeester en Schepenen van de
gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, haar
opmerkingen heeft meegedeeld binnen de
termijn bepaald in artikel 225 van het
Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening
en dat deze als volgt kunnen worden
samengevat :



- Le collège des Bourgmestre et Echevins est favorable au classement de la propriété sise chaussée de Roodebeek 155;

- Le collège des Bourgmestre et Echevins s'oppose à la délimitation du site aux abords immédiats ainsi qu'à la délimitation de la zone légale de protection car elle hypothèque un futur développement immobilier sur cette zone ;

Considérant que les propriétaires ont émis leurs remarques et observations dans le délai prévu par l'article 224 du Code bruxellois de l'Aménagement du territoire et que ces remarques peuvent être résumées comme suit :

- Le propriétaire du bien sis 155 chaussée de Roodebeek, dans son courrier du 19 novembre 2003 est favorable au classement ;

- Les propriétaires des parcelles 46l, 58d2, 58e2, 50z3, 50y3 s'opposent à la délimitation du site et de la zone légale de protection qui hypothèquent des transactions et le développement d'un projet immobilier futur en intérieur d'îlot;

- Les propriétaires opposants estiment que l'intérêt notamment biologique du site et sa délimitation ne sont pas justifiées et ont fait remarquer que la délimitation du lit du Roodebeek figurant dans l'annexe II n'est pas conforme aux relevés qu'ils ont fait réaliser par un géomètre.

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :

- L'ensemble des biens faisant l'objet de la proposition de classement présentent un intérêt historique, archéologique et esthétique explicité dans l'annexe I de l'arrêté de classement qui a été confirmé par la Commission royale des Monuments et des Sites et l'Institut Bruxellois de Gestion de l'environnement et est suffisant pour justifier une mesure de protection;

- Le site n'a pas été proposé au classement sur base de son intérêt biologique et scientifique. Le potentiel biologique et scientifique a toutefois été en partie confirmé à la fois par l'Institut Bruxellois de l'environnement et par l'expertise botanique fournie par l'un des propriétaires (la Foncière de l'Europe);

- Het College van Burgemeester en Schepenen is voorstander van de bescherming van de eigendom gelegen Roodebeeksteenweg 155;

- Het College van Burgemeester en Schepenen is gekant tegen de afbakening van de onmiddellijke omgeving en de afbakening van de wettelijke vrijwaringszone daar deze een toekomstige vastgoedontwikkeling in het gebied in het gedrang brengt ;

Overwegende dat de eigenaars hun opmerkingen en bezwaren geformuleerd hebben binnen de termijn bepaald in artikel 224 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en dat deze opmerkingen als volgt samengevat kunnen worden :

- De eigenaar van het goed gelegen Roodebeeksteenweg 155 spreekt zich in zijn schrijven van 19 november 2003 uit in het voordeel van de bescherming ;

- De eigenaars van de percelen 46l, 58d2, 58e2, 50z3 en 50y3 zijn gekant tegen de afbakening van het landschap en de wettelijke vrijwaringszone omdat deze toekomstige transacties en het ontwikkelen van een vastgoedproject op het binnenterrein van het huizenblok in de weg staan;

- De tegen bescherming gekante eigenaars menen dat de biologische waarde en de afbakening van het landschap niet verantwoord zijn en merken op dat de bedding van de Roodebeek als weergegeven in bijlage II niet overeenstemt met de opmetingen die zij lieten verrichten door een landmeter.

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegenmoet gekomen worden :

- Het geheel van de voorgestelde goederen vertegenwoordigt een historisch, archeologisch en esthetisch belang dat is toegelicht in bijlage I van het beschermingsbesluit en bevestigd is door de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en het Brussels Instituut voor Milieubeheer en dat volstaat om bescherming te verantwoorden;

- Het landschap wordt niet ter bescherming voorgesteld op basis van zijn biologische en wetenschappelijke waarde. Het biologische en wetenschappelijk potentieel werd evenwel gedeeltelijk bevestigd door het Brussels Instituut voor Milieubeheer en de botanische expertise door één van de eigenaars (Foncière de l'Europe);



- L'annexe II a été revue. D'une part, la délimitation du site a été réduite pour répondre en partie aux remarques des propriétaires et davantage correspondre aux perspectives visuelles et au caractère paysager, (suppression des parcelles 46 L et 58d2, réduction de la parcelle 58e2). D'autre part, le tracé du lit du Roodebeek figurant sur l'annexe II a été corrigé en tenant compte du relevé de géomètre effectué par les propriétaires du site et de la réalité du terrain ;

- Aucun permis d'urbanisme permettant la construction en intérieur d'îlot d'immeubles de grands gabarits à cette endroit n'a encore été accordé ;

-La délimitation du site n'hypothèque pas la continuité d'un front bâti d'habitations rue Vervloesem ;

-La délimitation de la zone légale de protection visant à préserver les perspectives depuis et vers un bien classé est justifiée par la configuration du terrain et a été confirmée par la Commission royale des Monuments et des Sites;

Considérant dès lors que ces observations ne remettent pas en cause l'intérêt historique, archéologique et esthétique du bien.

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

Arrête:

Article 1er – Sont classés comme monument les façades, toitures y compris la charpente, les planchers, caves, murs porteurs et dispositions originelles de l'aile primitive de l'ancienne ferme Hof ter Cauwerschueren et la totalité de son fournil, et comme site ses abords immédiats sis chaussée de Roodebeek, 155 et avenue des Iles d'or à Woluwe-Saint-Lambert en raison de leur intérêt historique, archéologique et esthétique précisé dans l'annexe I au présent arrêté. Ces biens sont connus au cadastre de Woluwe-Saint-Lambert ; 2e division, section C, 5e feuille, parcelles 48m, 49h, 50h3, 58e2 (partie), 50z3(partie), 50 y3(partie)

La délimitation du monument et du site décrits dans l'article 1er est reprises sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

- Bijlage II werd herzien. Enerzijds werd het landschap kleiner afgebakend om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de eigenaars en beter aan te sluiten bij de visuele aspecten en het landelijk karakter (schrapping van percelen 46L en 58d2, verkleining van de perceel 58^e2). Anderzijds werd de weergave van de bedding van de Roodebeek in bijlage II gecorrigeerd rekening houdend met de opmetingen die de eigenaars lieten verrichten en met de realiteit op het terrein ;

- Er werd nog geen enkele stedenbouwkundige vergunning toegekend voor het optrekken van grote gebouwen op het binnenterrein van het huizenblok op die plaats ;

- De afbakening van het landschap is geen belemmering voor een aaneensluitende rij woningen in de Vervloesemstraat;

- De afbakening van de wettelijke vrijwaringszone om het uitzicht vanuit en naar het beschermd goed te behouden is verantwoord door de configuratie van het terrein en werd bevestigd door de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Overwegende dat voornoemde bezwaren geen afbreuk doen aan het historisch, archeologische en esthetisch belang van het goed.

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1 – Worden beschermd als monument de gevels, de bedaking met inbegrip van het timmerwerk, de plankenvloeren, kelders, steunmuren en de oorspronkelijke indeling van de oude vleugel van de voormalige boerderij Hof ter Cauwerschueren en het bakhuis in zijn geheel, en als landschap zijn onmiddellijke omgeving gelegen Roodebeeksteenweg 155 en Goudeneilandenlaan te Sint-Lambrechts-Woluwe wegens hun historische, archeologische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit. Deze goederen zijn bekend ten kadaster te Sint-Lambrechts-Woluwe, 2de afdeling, sectie C, 5de blad, percelen 48m, 49h, 50h3, 58e2(deel), 50z3(deel) 50y3(deel)

De afbakening van het monument en landschap, beschreven in artikel 1 is aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.



Art. 2 - La zone de protection relative au monument et au site décrits dans l'article 1^{er} comprend l'ensemble des parcelles et des voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles,

03 MARS 2005

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument en landschap omvat het geheel van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, **03 MARS 2005**

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,


Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

voor eensluidend afschrift


CHANCELLERIE
Stéphane VANOMMESLAEGHE
KANSELARIJ

14-03-2005



**ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'AILE PRIMITIVE DE L'ANCIENNE
FERME HOF TER CAUWERSCHUEREN ET LA TOTALITE DE SON FOURNIL, ET COMME SITE SES
ABORDS IMMEDIATS SIS CHAUSSÉE DE ROODEBEEK 155 ET AVENUE DES ILES D'OR À
WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

Réf. cadastrale : Cadastre de Woluwe-Saint-Lambert, 2eme division, section C, 5e feuille, parcelles 48m, 49l, 50h3, 58e2 (en partie), 50z3(en partie), 50 Y 3.

Description sommaire

Implantée le long de la chaussée de Roodebeek, la ferme dans son état actuel adopte un plan en U ouvert vers le nord-est dégageant une cour carrée pavée et engazonnée en son centre.

La propriété arborée principalement d'arbres fruitiers (pommiers, poiriers, cerisiers, châtaignier) et ornementaux (saule pleureur, bouleaux) et les jardins et zones non-bâties qui la bordent descendent en pente douce vers le talus formé par l'ancien lit asséché du ruisseau du Roodebeek, vestige du réseau hydrographique primitif de la vallée où se développe une végétation indigène spontanée caractéristique des milieux humides et des fonds de vallée (graminées tels les Carex acutiformis et Epilobium hirsutum, saules (salix alba), érables, Fraxinus excelsior...) et où de nombreux oiseaux trouvent refuge.

Seul le corps de bâtiment le long de la chaussée témoigne des dispositions primitives, les remises et étables implantées autour de la cour ayant été entièrement modifiées et reconstruites au cours du XX^e siècle.

Côté « rue », le corps de logis ancien se présente comme un bâtiment long et bas d'un niveau sous toiture de tuiles en S, percée récemment de « velux ». L'élévation en briques et moellons est recouverte d'un enduit de chaux et est ponctuée d'ancres. Vers la chaussée de Roodebeek, la façade est pratiquement aveugle, les seules ouvertures sont constituées de deux petites fenêtres garnies de grilles sur la partie droite. A gauche, un mur de clôture en briques peintes, percé d'un porche bas sous linteau en bois et porte à double battant donne accès à la cour.

Latéralement, la ferme présente un pignon à rampants droits, épis et oreilles, également percé de deux fenêtres étroites de grandeurs inégales munies de grilles forgées. Ce pignon caractéristique des édifices brabançons est accosté d'une petite annexe. A droite, le bâtiment est mitoyen avec la maison voisine.

Côté cour, la façade présente un niveau et demi, le niveau supérieur éclairant les combles. Les percements se répartissent de part et d'autre d'une porte d'accès centrée, et se composent de 2 fenêtres rectangulaires à droite, et d'un triplet de baies inégales à gauche vraisemblablement de composition récente. De ce côté, le pan débordant de la toiture en bâtière repose sur des corbeaux de bois.

L'intérieur de la ferme a subi maintes transformations, les dispositifs anciens y sont toutefois partiellement encore visibles, notamment les caves voûtées, les murs porteurs, la charpente de bois apparente dans les combles, actuellement aménagés en chambres, des cloisons de murs en torchis.

Formant un L et s'accrochant au corps principal, les anciennes étables et annexes ont été reconstruites au début du XX^e siècle mais présentent une typologie, des gabarits et des matériaux en harmonie avec le corps de bâtisse ancien.

A gauche de la cour, subsistent d'anciennes niches à cochons accostées au mur de l'ancienne brasserie qui s'est développée sur une aile des bâtiments anciens au début du XX^e siècle, en récupérant une partie des fondations. Dans la prolongation de cette bâtisse se développe un mur en moellons soutenu par des contreforts.

Au milieu de la propriété se dresse un fournil de plan rectangulaire, aux murs de moellons, à toiture de tuiles en bâtière, dont l'âtre en briques a été transformé mais reste fonctionnel.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, article 206, 1^o

Intérêt historique, archéologique et esthétique

La vallée du Roodebeek, petit affluent de la Woluwe, a joué un rôle important dans le développement rural de Woluwe-Saint-Lambert, berceau des principaux centres d'exploitation agricole. Cinq fermes étaient construites sur la rive gauche du ruisseau : l'Hof ten Steen, l'Hof ter Cauwerchueren, l'Hof te Nazareth, le futur château Convent et la ferme Verheyleweghen. Actuellement seuls les vestiges de la ferme ter Cauwerschueren et ses abords, se prolongeant dans les parcelles voisines, et le lit sec de l'ancien cours d'eau témoignent encore de cette situation et de la topographie ancienne



Occupée de manière pratiquement ininterrompue depuis le XIV^e siècle, cette zone vierge est par ailleurs susceptible d'offrir un potentiel archéologique intéressant.

Malgré de nombreuses transformations, le corps originel de la ferme à front de la chaussée de Roodebeek conserve les caractéristiques des édifices ruraux brabançons. L'origine du domaine de l'hof ter Cauwerschueren, ou « grange des terres exploitées en commun » paraît remonter au XIV^e siècle. A cette époque, le domaine appartenait à l'abbaye de Forest. En 1596, elle est la propriété de Henri Scheer qui la cède à Jean de Wanzyn, receveur de l'hôpital Saint-Jean de Bruxelles. A partir de 1718 et jusqu'à la Révolution française, « de Causchuere » appartient à l'abbaye de la Cambre. Au XIX^e siècle la ferme change plusieurs fois de propriétaire et est finalement acquise par François Keyaerts qui fut bourgmestre de Woluwe de 1813 à 1816. De 1837 à 1850, Jean-Antoine Michiels (échevin, de 1837 à 1850) en sera propriétaire. A cette époque, le domaine s'étend sur 49a. A la fin du siècle la ferme passe à la famille Nagels. L'exploitation agricole perdurera jusqu'en 1911. A cette époque la ferme est rachetée par le peintre Michel Sterckmans, élève de Montald qui modifiera l'aspect de certains bâtiments (étables et granges) et y vécut jusqu'en 1942. M. Sterckmans céda une partie de la propriété en 1912 à Monsieur Abeloos pour y construire une brasserie dont on voit encore les vestiges actuellement sur la parcelle voisine à gauche de l'entrée. Le bien passa ensuite à Monsieur et Madame Simonon, artiste-peintre elle aussi, puis fut acquis en 1954 par le Comte et la Comtesse Henri d'Oultremont qui s'attachent à restaurer et adapter l'ancien logis au normes de confort actuel tout en conservant ses caractéristiques primitives et ont entamé une réhabilitation complète de la propriété, intégrant les porcheries, le verger et l'ancien fournil.

L'histoire de la ferme est indissociable de ses abords immédiats, et de la vallée du Roodebeek dont le lit actuellement asséché court en contrebas de la propriété, mais qui témoigne toujours du réseau hydrographique et du relief d'originel du territoire et offre par la végétation spontanée qui s'y développe une précieuse zone de quiétude à la faune locale et aux oiseaux en particulier. Ce site représente un intérêt indéniable car d'anciens éléments du paysage rural originel sont encore bien perceptibles: caractère semi ouvert lié aux fonds de vallée, essences typiques comme Salix alba et Fraxinus excelsior jadis souvent liées à la présence de cours d'eau et de prairies humides, arbres fruitiers. Par ailleurs, le Roodebeek continue à couler périodiquement, lors des épisodes humides liés sans doute à la variation de niveau de la nappe phréatique. Son lit et les terrains avoisinants conservent pour l'Institut bruxellois de gestion de l'environnement une potentialité importante en matière de redéveloppement de la biodiversité (notamment un potentiel semancier).

Vu pour être annexé à l'arrêté du **03 MARS 2005**

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,



Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift



CHANCELLERIE
Stéphane VANOMMESLAEGHE
KANSELARIJ

14 -03- 2005



**BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN DE OUDE VLEUGELVAN DE
VOORMALIGE BOERDERIJ HOF TER CAUWERSCHUEREN, VAN HET BAKHUIS IN ZIJN GEHEEL, EN
ALS LANDSCHAP VAN ZIJN ONMIDDELIJKE OMGEVING GELEGEN ROODEBEEKSTEENWEG 155
EN GOUDENEILANDENLAAN TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

Kadastrale gegevens : Sint-Lambrechts-Woluwe, 2de afdeling, sectie C, 5de blad, percellen 48m, 49l, 50h3, 58e2 (deel), lante 50z3(deel), 50y3.

Beknopte beschrijving :

De boerderij, gelegen langs de Roodebeeksteenweg, heeft in haar huidige staat een U-vormig grondplan, gericht naar het noordoosten, en omvat een geplaveide koer en een grasplein. De eigendom wordt omringd door niet bebouwde delen, deels boomgaard met hoofdzakelijk fruitbomen (appelbomen, perelaars, kerselaars, kastanjabomen) en sierbomen (treurwilgen, berken), deels tuinen. Deze vormen een licht hellend terrein dat naar de talud loopt van de droge bedding van de Roodebeek, overblijfsel van een primitief hydrografisch netwerk waar een spontaan bloeiende inlandse vegetatie die kenmerkend is voor vochtige omgevingen en valleibodems (grassen zoals *Carex acutiformis* en *Epilobium hirsutum*), wilgen (*salix alba*), esdoornen, *Fraxinus excelsior*, ...) en waar vele vogelsoorten een onderkomen vinden.

Enkel het hoofdgebouw gelegen langs de steenweg getuigt nog van de oorspronkelijk indeling. De stallen en koetshuizen, gelegen rond de binnenkoer, werden gewijzigd en heropgebouwd in de loop van de 20^{ste} eeuw. De vroegere woonstede gelegen aan de straatkant vormt een langwerpige, laag gebouw met één bouwlaag onder dak met Boomse pannen, recent voorzien van daklichten (velux). De opstand uit baksteen en blokstenen is gekalkt en voorzien van muurankers. De gevel aan de Roodebeeksteenweg is bijna geheel blind op twee kleine getraliede muuropeningen na, aan de rechterkant. Links is er een omheiningsmuur in beschilderde baksteen met een lage poort met vleugeldeur onder een houten latei, die toegang geeft tot de binnenkoer. De zijgevel van de boerderij is een puntgevel met pironen en oren, met kleine ongelijke getraliede muuropeningen. Deze puntgevel is kenmerkend voor Brabantse gebouwen en heeft rechts een klein bijgebouw dat aansluit bij de naburige woning. De gevel aan de binnenkoer telt anderhalve bouwlaag, de bovenste verlicht de zolderruimten. Centraal in deze gevel is de deur met rechts twee rechthoekige vensters en links een drielicht met ongelijke muuropeningen, waarschijnlijk een recentere toevoeging. Aan deze zijde steunt het overkragende zadeldak op houten korbelen.

Ondanks de veelvuldige wijzigingen van het interieur is de oorspronkelijke indeling deels zichtbaar gebleven, meer bepaald in de overwelfde kelders, de steunmuren, het zichtbare timmerwerk in de zolderruimte, momenteel onderverdeeld in verschillende kamers, en de lemen scheidingsmuren. De voormalige stallen en bijgebouwen vormen een L met het hoofdgebouw en werden heropgebouwd in de loop van de 20^{ste} eeuw maar vertonen een eenheid qua bouwhoogte en gebruikte materialen met het oorspronkelijke hoofdgebouw.

Links van de koer, zijn oude varkensstallen bewaard gebleven, gelegen langs de muur van de voormalige brouwerij die aan het begin van de 20^{ste} eeuw tot stand kwam op de overblijfselen van een oud gebouw, waarvan delen van de fundering gerecupereerd werden. In het verlengde van dit gebouw loopt een omheiningsmuur in bloksteen met steunberen.

Midden op het goed bevindt zich een bakhuis met een rechthoekig grondplan opgetrokken in bloksteen onder een zadeldak met pannen. De bakstenen haard is gewijzigd maar blijft functioneel.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 206, 1°.

Historische, archeologisch en esthetische waarde

De vallei van de Roodebeek, een zijriviertje van de Woluwe, heeft een belangrijke rol gespeeld in de rurale ontwikkeling van Sint-Lambrechts-Woluwe. Zij vormt de bron van de belangrijkste centra van agricultuur. Vijf boerderijen werden opgetrokken aan haar linkeroever. Hof ten steen, Hof ter Cauwerschueren, Hof te Nazareth, het toekomstige kasteel Convent en de boerderij Verheyleweghen. Vandaag zijn er enkel nog de overblijfselen van het Hof ter Cauwerschueren en zijn landerijen die zich voortzetten in naburige percellen, en de droge bedding van de beek die getuigen van deze oude topografie.



Vermits deze zone sinds de 14de eeuw zo goed als ononderbroken in gebruik was, is zij ook interessant omwille van haar aanzienlijk archeologisch potentiëel.

Ondanks de veelvuldige wijzigingen, heeft het hoofdgebouw gelegen aan de Roodebeeksteenweg enkele belangrijke karakteristieken bewaard van de Brabantse landelijke architectuur.

De oorsprong van het Hof ter Cauwerschuere oftewel „schuur die hoort bij gemeenschappelijk ontgonnen landbouwgronden” zou teruggaan tot de 14de eeuw. In die periode behoorde het domein toe aan de abdij van Vorst. In 1596 is zij in handen van Henri Scheer die haar overlaat aan Jean de Wanzyn, ontvanger van het Sint-Janshospitaal te Brussel. Van 1718 tot aan de Franse Revolutie zal „de Causchuere” toebehoren aan de Ter Kamenen abdij. In de 19de eeuw verwisselt de boerderij meermaals van eigenaar voor zij in handen komt van François Keynaerts, burgemeester van Woluwe van 1813 tot 1816. Van 1837 tot 1850 zal Jean-Antoine Michiels (schepenen van 1837 tot 1850) eigenaar zijn. In die periode strekt het domein zich uit over 49 are. Op het einde van de eeuw komt het in handen van de familie Nagels. De uitbating van de boerderij wordt voortgezet tot in 1911. Op dat moment wordt de boerderij aangekocht door de kunstschilder Michel Sterckmans, leerling van Montald. Hij zal het karakter van de stallingen en de schuren wijzigen en woont er tot in 1942. In 1912 laat hij reeds een deel van het goed over aan de heer Abbeeloos die er een brouwerij bouwt. De overblijfselen hiervan zijn nog zichtbaar op het belendende perceel, links van de ingang. Vervolgens wordt het goed eigendom van de heer en mevrouw Simonon, kunstschilderes. In 1954 wordt het goed tenslotte aangekocht door de graaf en gravin Henri d'Oultremont die de gebouwen restaureren en die de oude woonstede aanpassen aan het modern comfort met respect voor de oorspronkelijke karakteristieken. Zij hebben het goed volledig in eer hersteld met inbegrip van het bakhuis, de varkensstallen en de boomgaard.

De geschiedenis van de boerderij is onlosmakelijk verbonden met zijn onmiddellijke omgeving en met de vallei van de Roodebeek waarvan de droge bedding onderaan het terrein loopt en die getuigt van een hydrografisch netwerk en van de originele uitzicht van het gebied. Door de spontane vegetatie vormt zij ook een waardevolle rustplaats voor lokale fauna en meer bepaald voor vogels.

Dit landschap vertegenwoordigt een onmiskenbare waarde daar sommige oude elementen van het oorspronkelijk landelijk landschap nog goed zichtbaar zijn : halfopen karakter eigen aan valleibodems, typische vegetatiesoorten zoals *Salix alba* et *Fraxinus excelsior* die vroeger vaak voorkwamen in de nabijheid van waterlopen en vochtige weiden, fruitbomen.

De Roodebeek blijft periodiek overstromen tijdens vochtige periodes, wat waarschijnlijk verband houdt met variaties in het grondwaterniveau. Voor het Brussels Instituut voor Milieubeheer, de bedding van de Roodbeek en de omliggende terreinen behouden een aanzienlijk potentieel inzake herontwikkeling van de biodiversiteit (meer bepaald m.b.t. zaden).

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van **03 MARS 2005**

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Nethed en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUE

14-03-2005

Copie certifiée conforme
voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
Stéphane VANOMMESLAEGHE
KANSELARIJ

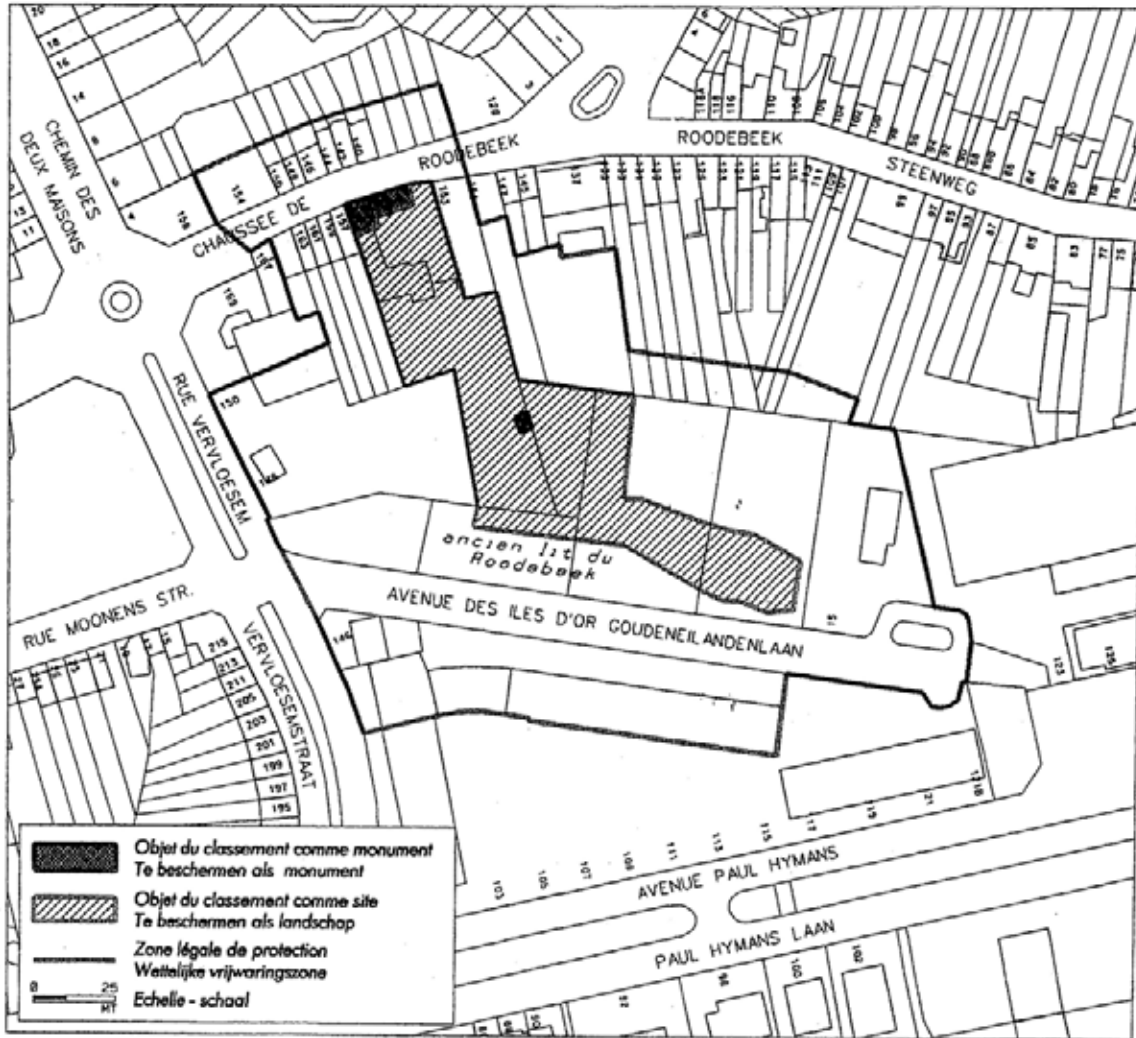


ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'AILE PRIMITIVE DE L'ANCIENNE FERME HOF TER CAUWERSCHUEREN ET LA TOTALITE DE SON FOURNIL, ET COMME SITE SES ABORDS IMMEDIATS SIS CHAUSSEE DE ROODEBEEK 155 ET AVENUE DES ILES D'OR A WOLUWE-SAINT-LAMBERT

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN DE OUDE VLEUGEL VAN DE VOORMALIGE BOERDERIJ HOF TER CAUWERSCHUEREN, VAN HET BAKHUIS IN ZIJN GEHEEL EN ALS LANDSCHAP VAN ZIJN ONMIDDELIJKE OMGEVING GELEGEN ROODEBEEKSTEENWEG 155 EN GOUDENEILANDENLAAN TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

DELIMITATION DU MONUMENT, DU SITE ET DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN HET MONUMENT, HET LANDSCHAP EN VAN DE VRIJWARINGZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du

03 MARS 2005

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

14-03-2005

CHANCELLERIE
Stéphane VANOMMESLAEGHE
KANSELARIJ

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

03 MARS 2005

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

