pt 14 c (17/11) 2043-0700

14.11.03

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON, 42 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 42 TE BRUSSEL.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 226 et 228 ;

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikelen 226 en 228 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 entamant la procédure de classement comme monument de certaines parties de l'immeuble sis place du Grand Sablon, 42 à Bruxelles ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 11 september 2003 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van bepaalde delen van het gebouw gelegen Grote Zavel 42 te Brussel;

Considérant que le propriétaire n'a pas transmis d' observations dans les délais prévus par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire ;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijnen zoals bepaald door het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening ;

Vu l'avis favorable du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles émis en séance du 4 décembre 2003 ;

Gelet op het gunstig advies van de College van de Burgmester en Schepenen van de stad Brussel uitgebracht op 4 december 2003;

Vu l'avis favorable de la Commission royale des monuments et des sites émis le 4 février 2004 ;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 4 februari 2004;

Sur la proposition du ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Op voorstel van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Après délibération,

Na beraadslaging,

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

ARRETE

Article 1. – Sont classées comme monument les façades, la toiture, les structures portantes d'origine ainsi que les caves d'origine de l'immeuble sis place du Grand Sablon, 42, en raison de son intérêt historique, artistique et archéologique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.
Le bien est connu au cadastre de Bruxelles, 8ème division, section H, 6ème feuille, parcelle n°1522.

Art. 2 – La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 – Le ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 17 -11- 2005

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

BESLUIT

Artikel 1. – Worden beschermd als monument de gevels, de bedaking, de originele draagstructuren en de originele kelderverdieping van het gebouw gelegen Grote Zavel, 42 te Brussel, wegens zijn historische, artistieke en archeologische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.
Het goed is bekend ten kadaster van Brussel, 8ste afdeling, sectie H, 6de blad, perceel nr 1522.

Art. 2 - De vrijwaringzone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan van bijlage II van dit besluit.

Art. 3. – De minister bevoegd voor Monumenten en Landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit

Brussel, 17 -11- 2005

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

19 -12- 2005

Copie certifiee conforme

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

Charles PICQUE

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING -
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON, 42 A BRUXELLES

Référence cadastrale : Bruxelles, 8ème division, section H, 6ème feuille, parcelle n°1522.

Description sommaire :

Maison traditionnelle de quatre niveaux et deux travées sous bâtière de tuile à croupe. La façade actuellement décapée est en briques et pierre blanche. Elle date vraisemblablement du XVIIe siècle.
Le rez-de-chaussée, commercial, en pierre blanche est percé de trois vitrines aménagées en 1893 (Archives de la Ville de Bruxelles 1893/ T.P. 11896 dans le cadre de l'aménagement d'un café. Le rez-de-chaussée est couronné d'une corniche moulurée, vestige d'un entablement.
Le premier et le deuxième étage sont chacun éclairés de deux hautes baies rectangulaires, jadis à croisée, à linteau droit et appui saillant en pierre bleue. Les montants harpés en pierre blanche sont creusés en cavet. Le troisième étage est percé de deux baies presque carrées à montants harpés en cavet, linteau droit et appui saillant. Un arc de décharge surmonte chacune des deux baies.
Sous la corniche à denticules se trouvent quatre trous de boulin encadré de pierre blanche.
La façade est ponctuée d'ancres droites au premier et deuxième étage; des bandeaux continus en pierre blanche au niveau des appuis, des linteaux et de la partie supérieure des montants rythment horizontalement la façade. Un cartouche apparaît dans le trumeau axialdu deuxième étage.
Une lucarne éclaire les combles.

La parcelle étroite et profondément avancée dans l'îlot est scindée en partie par une cour intérieure. Une excroissance de la parcelle permet un passage étroit vers le numéro 3 de la petite rue des Minimes

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'aménagement du territoire :

Intérêt historique, artistique et archéologique :

Située dans la ville haute, la place du Grand Sablon s'inscrit dans un quartier délimité à l'est par la place Royale, à l'ouest par le Palais de Justice, au sud par le Palais Ducal et au nord par le quartier des Marolles. Ainsi la place jouit d'une situation privilégiée et est certainement l'un des endroits les plus authentiques du centre de Bruxelles.
Dès le XVe siècle et surtout aux XVI-XVIIe siècles le quartier du Sablon est très prisé par les aristocrates de Bruxelles. Les familles d'Egmont, de Culembourg, de Brederode, de Mansfeld, de Tour et Taxis s'installent progressivement à proximité de la Cour de Coudenberg. Ces aristocrates font élever, à côté de bâtisses construites sur des parcelles étroites et peu profondes, de grandes demeures dont les dimensions sont exceptionnelles pour le parcellaire bruxellois et où se déroulent des fêtes somptueuses. La place du Grand Sablon diffère donc des autres quartiers de la Ville de part ces spécificités aristocratiques. Son caractère ancien a été préservé puisque le quartier a été épargné, à la différence de la Grand Place, par le bombardement de 1695 orchestré par les troupes françaises du Maréchal de Villeroy.
La juxtaposition dans un périmètre relativement restreint de bâtiments prestigieux, tel que le palais du Comte de Flandre ou le palais du Comte d'Egmont, et d'habitations plus modestes, de façades de style traditionnel et néoclassique témoigne de l'évolution sociale et architecturale du quartier.

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING - KANSELARIJ

Le n°42 de la place du Grand Sablon offre un témoignage très important de cette évolution à travers les différentes étapes de ses transformations.
Comme l'attestent les sources iconographiques, le bâtiment a été édifié à l'emplacement d'une maison du XVIe siècle à façade-pignon en bois. Malgré d'importantes transformations intérieures, notamment au XIXe siècle par l'adjonction d'un demi-niveau et l'installation d'un café, l'immeuble conserve une façade et des volumes de type traditionnel. Il témoigne d'une technique de construction traditionnelle, présente dans les éléments conservés dans leur état d'origine : façade, pignon arrière, structures portantes en bois que l'on peut vraisemblablement dater du XVIIe siècle
Le n°42 de la place du Grand Sablon apparaît de ce fait comme l'une des constructions les plus anciennes de ce quartier. C'est un témoin rare et précieux tant par son intérêt historique et archéologique que pour ses qualités architecturales et artistiques, qui nécessite d'être protégé pour éviter que d'autres transformations n'endommagent de manière irréversible les structures anciennes encore présentes.

Vu pour être annexé à l'arrêté du , 17 -11- 2005

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Charles PICQUE

19 -12- 2005

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Copie certifiee conforme

Voor eensluident afschrift

BIJLAGE 1 VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 42 TE BRUSSEL

Kadastrale gegevens : Brussel, 8ste afdeling, sectie H, 6de blad, perceel 1522

Beknopte beschrijving :

Traditioneel diephuis met vier bouwlagen en twee traveeën onder afgesnuit zadeldak met keperpannen. De thans gezandstraalde lijstgevel is van baksteen en witte steen en dateert waarschijnlijk van de 17de eeuw. De benedenverdieping, die voor handelsdoeleinden wordt gebruikt, is van witte steen en voorzien van drie etalages die in 1893 (Archief van de Stad Brussel 1893/T.P. 11896) toen het pand tot café werd verbouwd. Boven de benedenverdieping een kroonlijst met lijstwerk, overblijfsel van een hoofdgestel.
De eerste en de tweede verdieping krijgen licht door twee hoge rechthoekige ramen, vroeger met kruiskozijnen, met rechte latei en uitstekende vensterbank van blauwe steen. Rechte muurankers. Haast vierkante vensters met negblokken, recht dwarshout en uitstekende vensterbank. Wigvormig ontlastingssysteem boven elk van de twee vensters. Kroonlijst met klossen boven steigergaten.
Rechte ankers op de eerste en tweede verdieping; doorlopende speklagen van witte steen ter hoogte van de vensterbanken, de lateien en het hoge deel van de stijlen geven de pui een horizontaal ritme. In de vensterdam op de tweede verdieping is een cartouche aangebracht. Kapvenster in het dak.

Het smalle perceel loopt diep door in het huizenblok en is gedeeltelijk onderbroken door een binnenplaats. Er is een smalle doorgang naar nr. 3 in de Minimenstraat.

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening :

Historische, artistieke en archeologische waarde :

De Grote Zavel is gelegen in de bovenstad, in een wijk ten oosten afgebakend door het Koningsplein, ten westen door het Paleis van Justitie, ten zuiden door het hertogelijk paleis en ten noorden door de Marollenbuurt. Het plein heeft dus een bevoorrechte ligging en is één van de meest authentieke plekken van het centrum van Brussel.
In de 15de eeuw en vooral in de 16de en 17de eeuw staat de wijk hoog aangeschreven bij Brusselse adellijke families zoals Egmont, Culemborg, Brederode, Mansfeld en Turn und Taxis die in de buurt van het Hof op de Coudenberg wonen. Deze welgestelde aristocraten laten hun woningen optrekken naast huizen die gebouwd zijn op smalle en ondiepe percelen. Ze kiezen voor bijzonder grote woningen, wat ongewoon is voor de Brusselse percelenverdeling, en geven er prachtige feesten. Die aristocratische kenmerken geven de Grote Zavel en de buurt iets heel aparts. In tegenstelling tot de Grote Markt, wordt de Zavelwijk gespaard door het bombardement van Maarschalk de Villeroy in 1695.
Het samengaan in een betrekkelijk kleine omtrek van roemrijke gebouwen zoals het paleis van de Graaf van Vlaanderen of het paleis van de Graaf van Egmont en meer bescheiden huizen, van gevels in traditionele en in neoklassieke stijl wijst op de sociale en architectonische evolutie van de wijk. Nr. 42 op de Grote Zavel vormt een belangrijke getuigenis van deze evolutie in de verschillende etappes van zijn verbouwingen. Zoals uit iconografische bronnen blijkt, werd het gebouw opgetrokken op de plaats van een huis met een houten pui daterend uit de 16de eeuw. Ondanks vele verbouwingen van binnen, meer bepaald in de 19de eeuw door de toevoeging van

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

een halve etage en de inrichting van een café, heeft het gebouw een traditionele pui en volumes behouden. In de traditionele bouwtechniek wordt gebruik gemaakt van oorspronkelijke elementen zoals de voor- en achterpui, de houten draagconstructie die waarschijnlijk uit de 17de eeuw dateert. Dit is de reden waarom het pand op nr. 42 van de Grote Zavel naar voren komt als één van de oudste bouwwerken van deze buurt. Het gaat hier om een zeldzaam en kostbaar erfstuk zowel vanwege de historische en archeologische waarde als vanwege de architectonische en artistieke eigenschappen die het verdienen beschermd te worden om te voorkomen dat verdere verbouwingen de nog aanwezige structuren onherroepelijk zouden aantasten.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van , 17 -11- 2005

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUE

19 -12- 2005

Copie certifiee conforme

Voor eensluident afschrift

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ



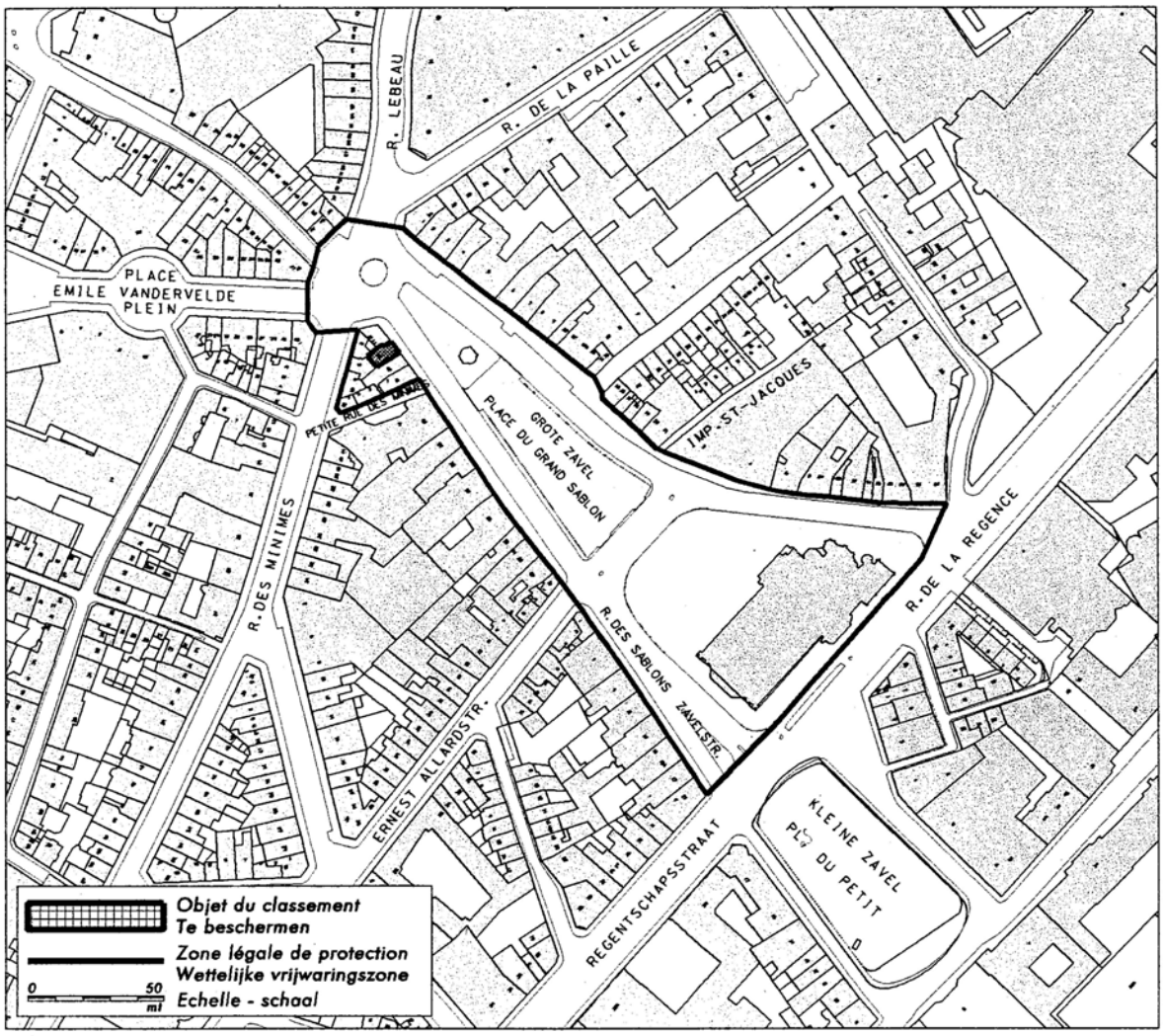
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING - GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
KANSELARIJ - CHANCELLERIE

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON 42 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 42 TE BRUSSEL

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUE

Copie certifiee conforme

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

19 -12- 2005

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ