pc.14 d
- (17/11)
2003 - 0701

17.11.03

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON 43 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 43 TE BRUSSEL.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 226 et 228 ;

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikelen 226 en 228 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 entamant la procédure de classement comme monument de la totalité de l'immeuble sis place du Grand Sablon, 43 à Bruxelles ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 11 september 2003 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de totaliteit van het gebouw gelegen Grote Zavel 43 te Brussel;

Considérant que le propriétaire n'a pas transmis d' observations dans les délais prévus par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire ;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijnen zoals bepaald door het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening ;

Vu l'avis favorable du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles émis en séance du 4 décembre 2003 ;

Gelet op het gunstig advies van de College van de Burgmester en Schepenen van de stad Brussel uitgebracht op 4 december 2003;

Vu l'avis favorable de la Commission royale des monuments et des sites émis le 4 février 2004 ;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 4 februari 2004;

Sur la proposition du ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Op voorstel van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Après délibération,

Na beraadslaging,

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

ARRETE

Article 1. – Est classée comme monument la totalité de l'immeuble sis place du Grand Sablon, 43 à Bruxelles, en raison de son intérêt historique, artistique et archéologique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.
Le bien est connu au cadastre de Bruxelles, 8ème division, section H, 6ème feuille, parcelle 1521c.

Art. 2 – La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 – Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 17 -11- 2005

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

BESLUIT

Artikel 1. - Wordt beschermd als monument de totaliteit van het gebouw gelegen Grote Zavel, 43 te Brussel, wegens zijn historische, artistieke en archeologische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.
Het goed is bekend ten kadaster van Brussel, 8ste afdeling, sectie H, 6de blad, perceel nr 1521c.

Art. 2 - De vrijwaringzone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan van bijlage II van dit besluit.

Art. 3. – De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit

Brussel, 17 -11- 2005

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

19 -12- 2005

Charles PICQUE

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING -
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Copie certifiee conforme

Voor eensluident afschrift

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON, 43 A BRUXELLES.

Référence cadastrale : Bruxelles, 8ème division, section H, 6ème feuille, parcelle n° 1521c.

Description sommaire
La façade, qui comporte trois niveaux et deux travées sous la toiture mansardée, a été dérochée laissant apparaître les briques rouges et la pierre blanche. Elle est ponctuée d'ancres droites qui correspondent au plancher des étages.
Le rez-de-chaussée coïncide avec le haut mur de soubassement biseauté en pierre blanche. Il est éclairé par une baie élargie à droite transformée en 1920 (Archives de la Ville de Bruxelles/ TP.25126) et par la porte d'entrée à gauche.
Les étages, en encorbellement, sont supportés par deux arcs en anse de panier profondément moulurés posant sur des colonnettes à chapiteau polygonal, couronnées d'un tore et ornées d'un motif floral.
Au premier étage les deux baies, autrefois à croisée, sont à montants harpés creusés en cavet en pierre blanche, sous des arcs de décharge jumelés. Les appuis des deux baies se rejoignent pour former un bandeau. L'angle gauche du mur est harpé également de pierre blanche.
Le deuxième étage est éclairé de deux baies presque carrées rehaussées à la fin du XIXe siècle, après la démolition de l'aile droite. Elles comportent des montants harpés creusés en cavet, probablement de récupération, et sur un appui légèrement saillant.
Une corniche à gouttes du rang de cache boulins.
La toiture mansardée est percée de deux lucarnes dans l'alignement des fenêtres des étages inférieurs. Elles ont été réalisées à la fin du XIXe siècle.
Actuellement, le bâtiment est relié au n°6 de la rue des Minimes. C'est aujourd'hui par l'escalier de cet immeuble que l'accès au deuxième étage du 43 place du Grand sablon se fait.

Intérieur :
Le rez-de-chaussée et le premier étage ont été aménagés en 1972 de manière à accueillir un restaurant, ce qui a bouleversé en partie l'organisation spatiale d'origine. Ainsi, le plancher entre le rez-de-chaussée et le premier étage a été partiellement démonté de manière à créer un seul et même espace et installer une mezzanine. Toutefois les imposantes poutres en chêne formant ce plancher ont été en partie conservées *in situ* à la différence de la plupart des solives qui ont été démontées. Les murs mitoyens en briques semblent être d'origine et remontent vraisemblablement au XVIIe voire au XVIe siècle.
Le deuxième étage, auquel on accède par l'escalier du n°6 de la rue des Minimes, comporte trois pièces : une à front de rue, dont le plancher semble être d'origine et deux pièces arrière que distribue un couloir. Ce dernier ainsi que les deux pièces résultent vraisemblablement d'un aménagement récent.
L'accès aux caves se fait par un escalier à degrés droit en pierre bleue. Sur la marche palière sont encastrés deux anneaux en fer servant autrefois à attacher les chevaux. L'escalier distribue sur la droite deux caves voûtées en berceau d'environ 180 cm de haut. Ces caves sont vraisemblablement d'origine, en brique espagnole, et actuellement recouverte d'un enduit blanc. Une autre cave dépendant du n°6 de la rue des Minimes et remontant au XIXe se trouve à gauche de l'escalier.

La description qui précède n'est pas exhaustive. Lors de sondages qui seraient effectués dans le cadre de travaux, d'autres éléments, participant à l'intérêt historique, artistique et archéologique, pourraient être mis au jour. Les éléments qui seraient découverts sont à prendre en considération, dans la mesure où ils participent à cet intérêt.

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'aménagement du territoire :
Intérêt historique, artistique et archéologique :
Située dans la ville haute, la place du Grand Sablon s'inscrit dans un quartier délimité à l'est par la place Royale, à l'ouest par le Palais de Justice, au sud par le Palais Ducal et au nord par le quartier des Marolles. Ainsi la place jouit d'une situation privilégiée et est certainement l'un des endroits les plus authentiques du centre de Bruxelles.
Dès le XVe siècle et surtout aux XVI-XVIIe siècles le quartier du Sablon est très prisé par les aristocrates de Bruxelles. Les familles d'Egmont, de Culembourg, de Brederode, de Mansfeld, de Tour et Taxis s'installent progressivement à proximité de la Cour de Coudenberg. Ces aristocrates font élever, à côté de bâtisses construites sur des parcelles étroites et peu profondes, de grandes demeures dont les dimensions sont exceptionnelles pour le parcellaire bruxellois et où se déroulent des fêtes somptueuses. La place du Grand Sablon diffère donc des autres quartiers de la Ville de part ces spécificités aristocratiques. Son caractère ancien a été préservé puisque le quartier a été épargné, à la différence de la Grand Place, par le bombardement de 1695 orchestrée par les troupes françaises du Maréchal de Villeroy.
La juxtaposition dans un périmètre relativement restreint de bâtiments prestigieux, tel que le palais du Comte de Flandre ou le palais du Comte d'Egmont, et d'habitations plus modestes, de façades de style traditionnel et néoclassique témoigne de l'évolution sociale et architecturale du quartier.

Le n°43 de la place du Sablon offre un témoignage unique de cette évolution à travers les différentes étapes de ses transformations.
Le bâtiment présente les derniers éléments d'un important hôtel de maître édifié dans la première moitié du XVIe siècle dont témoignent les sources iconographiques. Construit en style traditionnel, il affiche des réminiscences de style gothique tardif. Il présentait initialement une élévation sur deux niveaux et cinq travées ainsi qu'un pignon à gradin. L'aspect du bâtiment a tout d'abord été modifié dans la première moitié du XVIIIe siècle avec l'ajout d'un demi-étage, d'un avant-corps de style Louis XIV et d'une toiture mansardée.
Lors du percement de la rue des Minimes le bâtiment fut amputé des trois travées de l'aile droite qui accueillait la Brasserie du Comte d'Egmont(1884/1888).
Malgré ces différentes transformations, le bâtiment témoigne d'une technique de construction traditionnelle présente dans les nombreux éléments conservés dans leur état d'origine : les structures portantes, les planchers, les plafonds, les caves que l'on peut dater vraisemblablement du début du XVIIe siècle voire du XVIe siècle.

Le n°43 de la place du Grand Sablon apparaît de ce fait comme l'une des constructions les plus anciennes de ce quartier. C'est un témoin rare et précieux tant par son intérêt historique et archéologique que pour ses qualités architecturales et artistiques. Sa protection est nécessaire pour éviter que d'autres transformations n'endommagent de manière irréversibles les structures anciennes encore présentes.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 17 -11- 2005

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

19 -12- 2005

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

Charles PICQUE

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 43 TE BRUSSEL

Kadastrale gegevens: Brussel, 8e afdeling, sectie H, 6e blad, perceel nr. 1521c.

Beknopte beschrijving

De gevel met drie niveaus en twee traveeën onder mansardedak is afgebeitst, waardoor de rode baksteen en de witte steen zichtbaar wordt. Er bevinden zich rechte ankers die overeenstemmen met de vloer van de verdiepingen.
De benedenverdieping sluit aan op de afgeschuinde hoge muur van de onderbouw in witte steen. Hij wordt verlicht door een rechts verbrede opening die in 1920 is verbouwd (Archief van de Stad Brussel 1920/TP.25126) en door de linker toegangsdeur.
De uitkragende verdiepingen worden door twee korfboogvormige bogen ondersteund die in ruime mate van lijstwerk zijn voorzien van veelhoekige kapiteelcolonettes met rolwerk en bloemmotief.
Op de eerste verdieping zijn de beide openingen, vroeger in kruisraamvorm, voorzien van holle kantsteen onder paarsgewijze ontlastingsbogen. De steun van beide openingen vormt een gladde lijst. De linker hoek van de muur is eveneens in witte steen als kantsteen.
De tweede verdieping is verlicht door twee openingen die haast rechthoekig zijn en die op het einde van de 19e eeuw verhoogd zijn na afbraak van de rechter vleugel. Ze bestaan uit holle lijst als kantsteen, waarbij het waarschijnlijk om recuperatiemateriaal gaat en het geheel op een lichtjes uitstekende steun.
Een druipsteenlijst bevindt zich boven de bulstergatenafscherming.
Het mansardedak is voorzien van twee dakramen die in het verlengde liggen van de ramen op de eerste en de tweede verdieping. Ze zijn eveneens op het einde van de 19e eeuw aangebracht.
Thans is het gebouw verbonden met het gebouw nr. 6 in de Miniemenstraat. De toegang tot de tweede verdieping van de Grote Zavel 43 gebeurt via de trap van dat gebouw.

Interieur:

De bendenverdieping en de eerste verdieping zijn in 1972 tot restaurant ingericht, waardoor de oorspronkelijke ruimtelijke indeling gedeeltelijk is verstoord. Zo is de vloer tussen de benedenverdieping en de eerste verdieping gedeeltelijk gedemonteerd om een enkele ruimte te creëren en tot een mezzanine te komen. De imposante eiken balken van die vloer zijn gedeeltelijk *in situ* bewaard gebleven, in tegenstelling tot het merendeel van het bintwerk dat gedemonteerd is.
De gemeenschappelijke bakstenen muren lijken nog oorspronkelijk te zijn en dateren vermoedelijk uit de 17e, zelfs de 16e eeuw.
De tweede verdieping die men via de trap uit nr. 6 in de Miniemenstraat bereikt bestaat uit drie vertrekken: een bevindt zich langs de straatzijde en de vloer ervan lijkt nog oorspronkelijk en twee achterliggende vertrekken bereikt men via een gang. Die is net als die beide vertrekken waarschijnlijk het resultaat van een recente verbouwing.
De toegang tot de kelder gebeurt via een trap met rechte blauwstenen treden. Op de bovenste trede bevinden zich twee ijzeren ringen waaraan vroeger paarden konden worden vastgemaakt.
De trap geeft rechts uit op twee kelders met gewelfbogen, die ongeveer 1, 80 m hoog zijn. Die kelders zijn waarschijnlijk nog oorspronkelijk. Ze zijn in Spaanse baksteen en momenteel wit bestreken. Een andere kelder van nr. 6 van de Miniemenstraat en uit de 19e eeuw bevindt zich links van de trap.

De gegeven beschrijving is niet exhaustief. Bij onderzoek tijdens de werken zouden er nog andere elementen die wijzen op het historisch, esthetisch of architecturaal belang aan het licht kunnen komen. Eventueel gevonden elementen zouden in aanmerking moeten worden genomen als ze op dergelijke punten van belang blijken.

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening :

Historisch, artistiek en archeologisch waarde:

In de bovenstad gelegen vormt de Grote Zavel een onderdeel van een wijk die aan de oostzijde wordt begrensd door het Koningsplein en aan de westzijde door het Justitiepaleis, zuidelijk door het Hertogelijk Paleis en noordelijk door de Marollenwijk. De Grote Zavel neemt een bevoorrechte plaats in en is zeker een van de authentiekste plaatsen in het centrum van Brussel.

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Sedert de 15e eeuw en vooral de 16e – 17e eeuw wordt de Zavelwijk in grote mate door de Brusselse adel bewoond. De families Egmont, Culemborg, Brederode, Mansfeld, Thurn en Taxis vestigen zich er meer en meer in de nabijheid van het Hof op de Koudenberg. Die aristocraten bouwen er naast gebouwen op smalle, ondiepe percelen, ruime woningen met uitzonderlijk te noemen afmetingen voor de Brusselse structuur en er vinden grootse feesten plaats. De Grote Zavel verschilt dus van de overige stadswijken door die aristocratische trekken. Het oude karakter ervan is bewaard gebleven, aangezien de wijk gespaard is, in tegenstelling tot de Grote Markt waar het bombardement van 1695 door de Franse troepen van Maarschal de Villeroy vernieling zaaide.
Het binnen een vrij kleine perimeter samengaan van prestigieuze gebouwen zoals het paleis van de Graaf van Vlaanderen of het paleis van Graaf Egmont en bescheidener woningen met gevels in traditionele, neoklassieke stijl geeft een duidelijk beeld van de sociale en architecturale evolutie in de wijk.

Het gebouw nr. 43 op de Grote Zavel is een uniek getuigenis van die evolutie door de diverse fasen van die verbouwingen.
Het gebouw vertoont de laatste elementen van een imposant herenhuis uit de eerste helft van de 16e eeuw, zoals blijkt uit de iconografische bronnen. Het is in traditionele stijl opgetrokken, met enkele verwijzingen naar de Laatgotiek. Oorspronkelijk ging het om een onderbouw met twee niveaus en vijf traveeën en een trapgevel. Het uitzicht van het gebouw is in de eerste helft van de 18e eeuw gewijzigd met toevoeging
van een demi-étage, een uitsprong in stijl Louis XIV en een mansardedak.
Bij de aanlegwerken in de Miniemenstraat werden drie traveeën van de rechter vleugel afgebroken waar zich de Brasserie du Comte d'Egmont in de jaren 1884/1888 bevond.
Ondanks die diverse verbouwingen is het gebouw een uting van een traditionele bouwtechniek die terug te vinden is in heel wat oorspronkelijk bewaarde elementen: de draagstructuren, de vloeren, de plafonds, de kelders die vermoedelijk dateren uit het begin van de 17e eeuw, zelfs uit de 16e eeuw.

Nr. 43 op de Grote Zavel is dan ook een van de oudste gebouwen in de wijk. Het gaat hier om een zeldzaam, merkwaardig gebouw zowel vanuit historisch en archeologisch belang als inzake architecturale en artistieke kwaliteiten, wat bescherming noodzakelijk maakt om verbouwingen te verhinderen die alleen maar onherroepelijk de nog aanwezige oorspronkelijke oude structuur kunnen beschadigen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van , 17 -11- 2005

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUE

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

19 -12- 2005

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Copie certifiee conforme

Voor eensluident afschrift



GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
KANSELARIJ

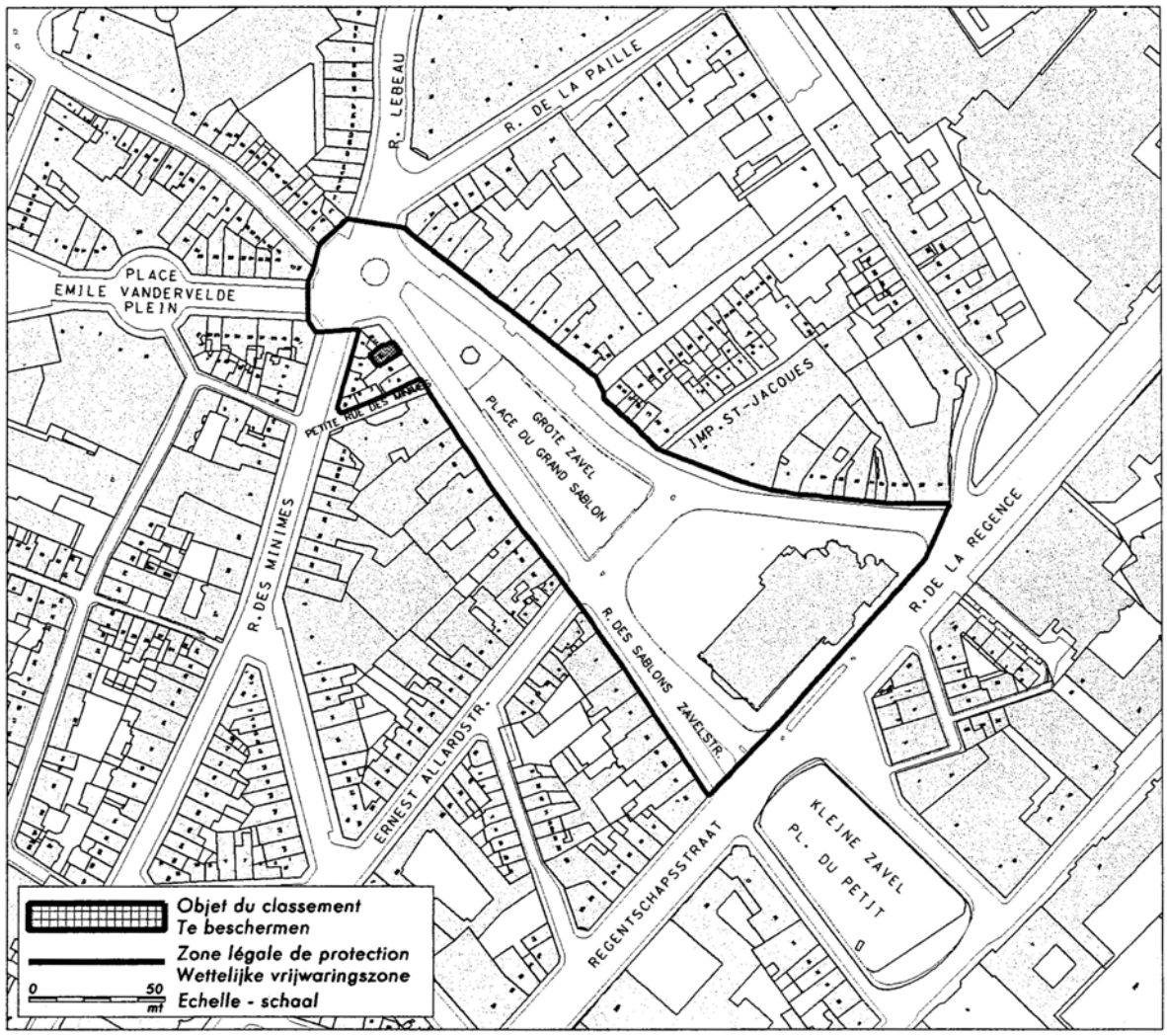

Ambianc

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON 43 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 43 TE BRUSSEL

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Copie certifiee conforme

19 -12- 2005

Charles PICQUE

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING -
CHANCELLERIE
KANSELARIJ