pt. 14e (17/11) 2043-0702

17.11.05.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON, 49 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 49 TE BRUSSEL.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 226 et 228 ;

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikelen 226 en 228 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 septembre 2003 entamant la procédure de classement comme monument de la totalité de l'immeuble sis place du Grand Sablon, 49 à Bruxelles ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 11 september 2003 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de totaliteit van het gebouw gelegen Grote Zavel 49 te Brussel;

Considérant que le propriétaire n'a pas transmis d' observations dans les délais prévus par le Code bruxellois de l'aménagement du territoire ;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijnen zoals bepaald door het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening ;

Vu l'avis favorable du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles émis en séance du 4 décembre 2003 ;

Gelet op het gunstig advies van de College van de Burgemeester en Schepenen van de stad Brussel uitgebracht op 4 december 2003;

Vu l'avis favorable de la Commission royale des monuments et des sites émis le 15 décembre 2004 ;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 15 december 2004;

Sur la proposition du ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Op voorstel van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Après délibération,

Na beraadslaging,

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITAL - CHANCELLERIE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING - KANSELARIJ

ARRETE

Article 1er – Est classé comme monument la totalité de l'immeuble sis place du Grand Sablon, 49 à Bruxelles, en raison de son intérêt historique, artistique et archéologique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.
Le bien est connu au cadastre de Bruxelles, 8ème division, section H, 6ème feuille, parcelle n° 1733.

Art. 2 – La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 – Le ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 17 -11- 2005

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Charles PICQUE

BESLUIT

Artikel. 1. - Wordt beschermd als monument de totaliteit van het gebouw gelegen Grote Zavel, 49 te Brussel, wegens zijn historische, artistieke en archeologische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.
Het goed is bekend ten kadaster van Brussel, 8ste afdeling, sectie H, 6de blad, perceel nr 1733.

Art. 2 - De vrijwaringzone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan van bijlage II van dit besluit.

Art. 3. – De minister bevoegd voor Monumenten en Landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 -11- 2005

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

19 -12- 2005

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING -
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Copie certifiee conforme

Voor eensluidend afschrift

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON, 49 A BRUXELLES

Référence cadastrale : Bruxelles, 8ème division, section H, 6ème feuille, parcelle n° 1733

Description sommaire :

Cette maison perpendiculaire traditionnelle, millésimée 1567, comprend trois niveaux et deux travées sous bâtières.
La façade, probablement en briques et pierre blanche est recouverte d'un enduit peint et est couronnée d'un pignon à six gradins. La date « 1567 » est marquée par ancrages au niveau du 1er étage. Le pignon à gradins (à l'origine, au nombre de huit) fut modifié vers 1900 ; le pinacle fut également remplacé par l'actuel fronton courbe couronné d'un obélisque.
La façade comporte plusieurs ancres en fleur de lys à crochets, principalement aux allèges et au fronton.
Le soubassement est ajouré pour les caves. Le rez-de-chaussée est percé d'une porte reprise dans un encadrement rectangulaire à gauche et deux baies sur appui saillant en pierre bleue. Celles-ci datent probablement du XIXe siècle.
Les étages sont éclairées par deux ouvertures rectangulaires reposant sur des appuis saillants. Le pignon comporte un registre inférieur ajourée d'une baie centrale cintrée munie d'une clef et sur impostes. Trois autres ouvertures rectangulaires sont disposées de part et d'autre de la baie cintrée ainsi qu'au dessus ; toutes sont munies d'un appui saillant ajoutés au XIXe siècle.
Les verres gravés de la devanture ainsi que l'inscription « AUX BONS ENFANTS » témoigne d'une affectation de café depuis de nombreuses années.
La façade arrière est également à pignon.

La division interne de la maison est très simple : une pièce par niveau.
La communication verticale se fait par un escalier à vis situé à l'arrière du bâtiment, dans une cage d'escalier indépendante du corps de logis principal. L'escalier, en bois, ancien (XVIe ou XVIIe siècle ?) est présent du rez-de-chaussée aux combles.
Les caves, dont on accède par une trappe, sont très intéressantes. La première est située sous le trottoir ; elle est voûtée en brique et enduite, assez basse, parallèle à la rue.
Une deuxième cave, également voûtée et enduite, est perpendiculaire à celle située sous le trottoir. Entre les deux caves, quelques marches en pierre bleue et briques compensent le petit dénivelé. Une troisième cave est située sous la cour, parallèle à la rue, peu profonde, voûtée en briques mais avec des interventions plus récentes.
Au rez-de-chaussée, les poutres et solives visibles sont visibles au plafond de la pièce. La cour couverte permet l'aménagement d'un deuxième espace.
Le premier et deuxième étages comporte une pièce unique. Les combles sont à deux niveaux. La charpente, à fermes et à pannes, a été refaite dans sa partie supérieure il y a quelques années.

La description qui précède n'est pas exhaustive :elle présente les éléments actuellement connu et répertoriés en archives. Lors de sondages qui seraient effectués dans le cadre de travaux, d'autres éléments, participant à l'intérêt historique, artistique ou archéologique, pourraient être mis au jour. Les éléments qui seraient découverts sont à prendre en considération, dans la mesure où ils participent à cet intérêt.



Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'aménagement du territoire :

Intérêt historique, artistique et archéologique :

Située dans la ville haute, la place du Grand Sablon s'inscrit dans un quartier délimité à l'est par la place Royale, à l'ouest par le Palais de Justice, au sud par le Palais Ducal et au nord par le quartier des Marolles. Ainsi la place jouit d'une situation privilégiée et est certainement l'un des endroits les plus authentiques du centre de Bruxelles.
Dès le XVe siècle et surtout aux XVI-XVIIe siècles le quartier du Sablon est très prisé par les aristocrates de Bruxelles. Les familles d'Egmont, de Culembourg, de Brederode, de Mansfeld, de Tour et Taxis s'installent progressivement à proximité de la Cour de Coudenberg. Ces aristocrates font élever, à côté de bâtisses construites sur des parcelles étroites et peu profondes, de grandes demeures dont les dimensions sont exceptionnelles pour le parcellaire bruxellois et où se déroulent des fêtes somptueuses. La place du Grand Sablon diffère donc des autres quartiers de la Ville de part ces spécificités aristocratiques. Son caractère ancien a été préservé puisque le quartier a été épargné, à la différence de la Grand Place, par le bombardement de 1695 orchestré par les troupes françaises du Maréchal de Villeroy.
La juxtaposition dans un périmètre relativement restreint de bâtiments prestigieux, tel que le palais du Comte de Flandre ou le palais du Comte d'Egmont, et d'habitations plus modestes, de façades de style traditionnel et néoclassique témoigne de l'évolution sociale et architecturale du quartier.

Le n°49 de la place du Grand Sablon offre un témoignage important et rare de cette évolution. Cet immeuble présente de nombreux éléments préservés dans leur état originel: structures portantes, planchers, plafonds. Il présente des caractéristiques architecturales traditionnelles que l'on peut dater vraisemblablement du début du XVIIe siècle.

Ces éléments structurels et décoratifs offrent un témoignage important de l'architecture traditionnelle bruxelloise. Il s'agit de parties très anciennes du tissu historique de la place du Grand Sablon dont le classement doit permettre d'approfondir l'étude et de compléter le travail de protection effectué dans le quartier.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 17 -11- 2005

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

Charles PICQUE

19 -12- 2005

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING -
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Copie certifiee conforme

Voor eensluident afschrift

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 49 TE BRUSSEL

Kadastrale gegevens : Brussel, 8ste afdeling, sectie H, 6de blad, perceel n°1733

Beknopte beschrijving :

Dit traditioneel diephuis, gedateerd 1567 door middel van muurankers op de eerste verdieping, telt drie bouwlagen en twee traveeën onder zadeldak.
De gevel in baksteen en in zandsteen is bepleisterd en bekroond met een geveltop met zes treden. De treden, oorspronkelijk acht, werden circa 1900 gewijzigd. Het topstuk werd door het huidig gebogen fronton met obelisk vervangen.
Verschillende lelie-ankers met gekrulde spie structureren de gevel, voornamelijk op de penanten en op de geveltop. Er zijn verschillende kelders in de ondergrondse bouwlaag.
Het gelijkvloers is voorzien van een aangepaste rechthoekige linkerdeur en van twee vensters op arduinen dorpels uit de 19de eeuw.
Op de verdiepingen treft men twee rechthoekige vensters op vooruitspringende dorpels aan.
In de eerste geleding van de geveltop bevindt zich een drielicht, dat door een rondboogvenster met imposten en sluitsteen gevormd is. Drie rechthoekige vensters op toegevoegde dorpels uit de 19de eeuw structureren de gebogen opening aan beide kanten en bovenaan.
Typisch voor het gebruik als café gedurende verschillende jaren zijn de gegraveerde beglazing en het opschrift " AUX BONS ENFANTS".
Achterpuntgevel.

De binnenverdeling van het huis is heel eenvoudig: een ruimte per niveau. De verticale circulatie gebeurt door een wenteltrap gesitueerd aan de achterkant van het gebouw, in een onafhankelijk van het hoofdgebouw gelegen trappenhuis. De oude (15de of 16de eeuw?) houten trap is aanwezig van aan het gelijkvloers tot aan de zolder.
De kelders, waartoe men toegang krijgt via een luik, zijn heel interessant. De eerste is onder de stoep gelegen; ze is gewelfd in baksteen en bepleisterd, redelijk laag en parallel aan de straat. De tweede kelder, eveneens gewelfd en bepleisterd staat loodrecht ten opzichte van deze onder de stoep. Tussen de twee kelders compenseren enkele treden in blauwe steen en baksteen het kleine niveauverschil. Een derde kelder bevindt zich onder de koer parallel aan de straat. Hij is niet zo diep, gewelfd en in baksteen, maar met recentere interventies.
Op het gelijkvloers zijn de balken en vloerbalkenzichtbaar aan het plafond van de ruimte. De overdekte koer laat de inrichting van een tweede ruimte toe.
De eerste en tweede verdieping bevatten een enkele ruimte. De zolder heeft twee niveaus. Het gebinte met sporen- en gordingenkap, werd in haar bovenste gedeelte enkele jaren geleden hermaakt.

Voorgaande beschrijving is niet uitputtend maar omvat de thans bekende delen die in de archieven zijn opgeslagen. Tijdens onderzoekwerk dat in het kader van de werkzaamheden kan worden uitgevoerd, kunnen andere delen die bijdragen tot de historische, artistieke of architectonische waarde aan het licht komen. De aldus ontdekte delen dienen in overweging te worden genomen voor zover ze inderdaad zo'n waarde bezitten.



Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening :

Historische, artistieke en archeologische waarde :

De Grote Zavel is gelegen in de bovenstad, in een wijk ten oosten afgebakend door het Koningsplein, ten westen door het Paleis van Justitie, ten zuiden door het hertogelijk paleis en ten noorden door de Marollenbuurt. Het plein heeft dus een bevoorrechte ligging en is één van de meest authentieke plekken van het centrum van Brussel.
In de 15de eeuw en vooral in de 16de en 17de eeuw staat de wijk hoog aangeschreven bij Brusselse adellijke families zoals Egmont, Culemborg, Brederode, Mansfeld en Turn und Taxis die in de buurt van het Hof op de Coudenberg wonen. Deze welgestelde aristocraten laten hun woningen optrekken naast huizen die gebouwd zijn op smalle en ondiepe percelen. Ze kiezen voor bijzonder grote woningen, wat ongewoon is voor de Brusselse percelenverdeling, en geven er prachtige feesten. Die aristocratische kenmerken geven de Grote Zavel en de buurt iets heel aparts. In tegenstelling tot de Grote Markt, wordt de Zavelwijk gespaard door het bombardement van Maarschalk Villeroi in 1695.
Het samengaan in een betrekkelijk kleine omtrek van roemrijke gebouwen zoals het paleis van de Graaf van Vlaanderen of het paleis van de Graaf van Egmont en meer bescheiden huizen, van gevels in traditionele en in neoklassieke stijl wijst op de sociale en architectonische evolutie van de wijk.
De nrs. 49 op de Grote Zavel voormt een belangrijk, zeldzaam getuigenis van die evolutie. Dit gebouw met een aanmerkelijk profiel bevat heel wat elementen die in originele staat behouden zijn gebleven: de draagstructuren, de vloeren en plafonds. Hij vertoont traditionele architecturale kenmerken die vermoedelijk uit het begin van de 17e eeuw dateren.

Het bestaan van dergelijke structurele, decoratieve elementen vormt een essentieel getuigenis van ede Brusselse architectuur. Het gaat om zeer oude gedeelten van de historische structuur aan de Grote Zavel waarvan de bescherming de slechts de verdere studie en de voortzetting van beschermingswerkzaamheden in de wijk in de hand kan werken.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 17 -11- 2005

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUE

19 -12- 2005

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Copie certifiee conforme

Voor eensluident afschrift



↑ 149 Place du Grand Sablon

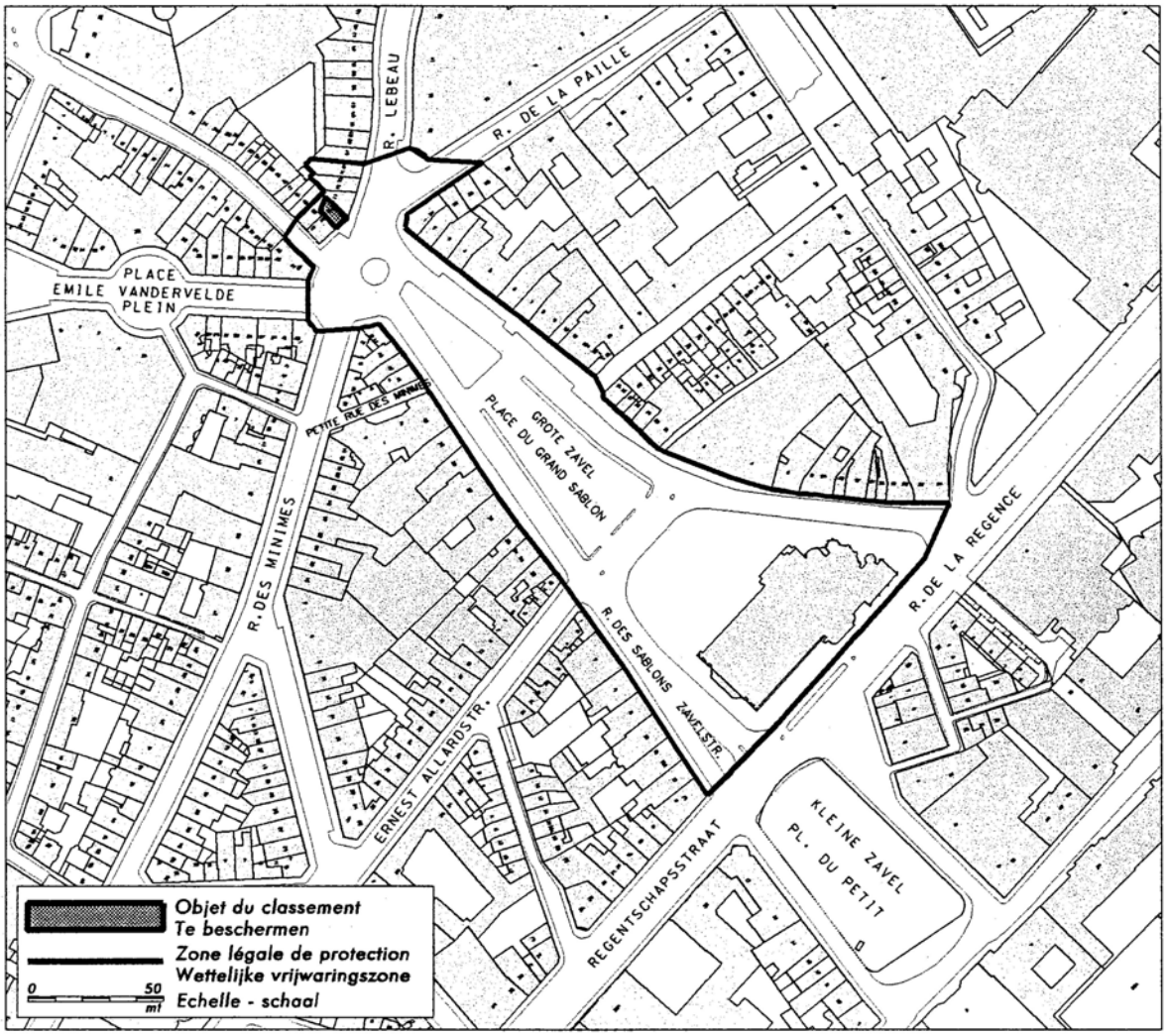
GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON 49 A BRUXELLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 49 TE BRUSSEL

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

19 -12- 2005

Copie certifiee conforme

Charles PICQUE

Voor eensluidend afschrift

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING -
CHANCELLERIE
KANSELARIJ