20/04/06

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

– Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bescherming als monument van het tramhuisje gelegen Marie-Joséplein te Elsene .

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikelen 226 en 228 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 2004 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van het tramhuisje gelegen Marie-Joséplein te Elsene ;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Elsene en de eigenaar geen opmerkingen hebben meegedeeld binnen de termijn zoals bepaald door artikelen 224 en 225 § 1 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 22 september 2004 ;

Overwegende dat de vrijwaringszone werd opgeheven gezien de mogelijkheid van een lokale verplaatsing van het tramhuisje zoals voorzien in art. 2 van dit besluit;

Op voorstel van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Wordt beschermd als monument, wegens zijn historische en esthetische waarde zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit, van het tramhuisje gelegen Marie-Joséplein te Elsene. Dit goed is bekend ten kadaster te Elsene, 6de afdeling, sectie D, 1ste blad, perceel nr17 1/2.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

– Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale classant comme monument l'aubette de tram sise place Marie-José à Ixelles.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 226 et 228 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mars 2004 entamant la procédure de classement comme monument de l'aubette de tram sise place Marie-José à Ixelles ;

Considérant que ni le collège des Bourgmestre et Echevins de la commune d'Ixelles ni le propriétaire n'ont émis d'observations dans le délai prévu par les articles 224 et 225 § 1er du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire ;

Vu l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites émis le 22 septembre 2004 ;

Considérant que la zone de protection a été supprimée étant donné la possibilité de déplacement local de l'aubette tel que prévu dans l'art. 2 du présent arrêté ;

Sur la proposition du ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

Arrête:

Article 1er. Est classée comme monument, en raison de sa valeur historique et esthétique précisé dans l'annexe I du présent arrêté, l'aubette de tram sise place Marie-José à Ixelles. Ce bien est connu au cadastre d'Ixelles, 6e division, section D, 1ère feuille, parcelle n°17 1/2.

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Art.2. De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

Teneinde het tramhuisje in zijn oorspronkelijke functie te behouden kan de lokale verplaatsing van dit element, omwille van wijzigingen aan het M.I.V.B. net, toegestaan worden, met het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.

Art. 3. De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20 AVR. 2006

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Art. 2. Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

En vue de maintenir l'aubette dans sa fonction d'origine , le déplacement local de cet élément, dû aux modifications du réseau de la STIB, peut être autorisé, moyennant l'obtention d'un permis d'urbanisme.

Art. 3. Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 20 AVR. 2006

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Charles PICQUE

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

09-05-2006
CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT L'AUBETTE DE TRAM SISE PLACE MARIE –JOSEE A IXELLES.

Réf. cadastrale : Ixelles, 6ème division, section D, 1ère feuille, parcelle n° 17 1/2

Description sommaire :

L'aubette située place Marie-José à Ixelles est l'une des sept plus anciennes aubettes de tram en Région bruxelloise.

Cette petite construction, de base rectangulaire, est composée d'un soubassement en pierre bleue. Largement vitrée, les éléments de supports sont en fonte et fer forgé. La toiture est en zinc et bordée d'une rive en bois.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire :

Intérêt historique et esthétique

Les anciennes aubettes des arrêts de transports en commun sont particulièrement intéressantes comme témoins d'un passé où elles étaient très nombreuses - les plus grandes ayant disparu - mais aussi comme exemples d'un mobilier urbain de grande qualité.

L'aubette située sur la place Marie-José est également l'une des sept dernières aubettes subsistantes sur le réseau de la S.T.I.B., société à laquelle elle appartiennent.

Ces anciennes aubettes sont de grandes dimensions, confortables, et témoignent d'un souci d'esthétique tant par leur conception que par les matériaux mis en œuvre : pierre, ferronneries, briques vernies, bois, verre, etc. Les cinq plus grandes ont été érigées entre 1906 et 1915. Les deux modèles plus petits furent construits en 1937 et 1939.

Dans ce cas particulier, il s'agit d'une aubette-abri à compartiment simple. C'est une construction faite à partir d'éléments modélisés, caractéristique de la tradition de l'architecte métallique.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 20 AVR. 2006

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

09 -05- 2006

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET TRAMHUISJE GELEGEN MARIE-JOSEPLEIN TE ELSENE.

Kadastrale gegevens : ELSENE, 6de afdeling, section D, 1ste blad, perceel n°17 1/2.

Beknopte beschrijving :

Het op het Marie-Joséplein in Elsene gelegen tramhuisje is een van de zeven laatste oude tramhuisjes van het Brussels Gewest.

Dit kleine rechthoekig gebouw is samengesteld uit een onderbouw in natuursteen en van talrijke glazen ramen.

Kenmerken zijn de steenelementen in giet-en smeedijzer. Het zinken dak is voorzien van een houten rand.

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening :

Historische en esthetische waarde

De oude huisjes van de haltes van het openbaar vervoer zijn bijzonder interessant als getuigen van een verleden, waarin zij heel talrijk waren.

De grootste huisjes zijn vandaag verdwenen. Zij getuigen ook van een stadsmeubilair van grote kwaliteit. Het tramhuisje van het Marie-José plein is een van de zeven laatste tramhuisjes van het net van de M.I.V.B., die er trouwens de eigenares van is. Zij zijn omvanrijk en comfortabel.

Zowel het onderwerp als de bouwstoffen, steen, smeedijzer, geverniste baksteen, hout, glas, enz. getuigen van een streven naar esthetisch.

De vijf grootste tramhuisjes werden tussen 1906 en 1915 gebouwd en de kleinste in 1937 en 1939.

Het gaat hier om een tramhuisje-abri met een compartiment. De gebruikte standaardelementen zijn kenmerkend voor de traditie van de metalen architectuur.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 20 AVR. 2006

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

Charles PICQUE

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

09 -05- 2006

CHANCELLERIE
Laurence CANIVEZ
KANSELARIJ