



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale

– Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende intrekking van het regeringsbesluit van 30 maart 2006 houdende instelling van de procedure tot bescherming als landschap van het Park van het Klooster van de Religieuzen van de Eucharistie, gelegen Leopold Wienerlaan 18-34 te Watermaal-Bosvoorde en houdende instelling van een nieuwe procedure tot bescherming als landschap van het Park van het Klooster van de Religieuzen van de Eucharistie, gelegen Leopold Wienerlaan 18-34 te Watermaal-Bosvoorde.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikel 222,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 maart 2006 houdende instelling van de procedure tot bescherming als landschap van het Park van het Klooster van de Religieuzen van de Eucharistie, gelegen Leopold Wienerlaan 18-34 te Watermaal-Bosvoorde

Overwegende dat er twee materiële fouten in dat besluit staan, namelijk in het artikel 1 en in bijlage II,

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 maart 2006 houdende instelling van de procedure tot bescherming als landschap van het Park van het Klooster van de Religieuzen van de Eucharistie, gelegen Leopold Wienerlaan 18-34 te Watermaal-

– Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale retirant l'arrêté du gouvernement du 30 mars 2006 entamant la procédure de classement comme site du Parc du Couvent des Religieuses de l'Eucharistie sis avenue Léopold Wiener, 18-34 à Watermael-Boitsfort et entamant une nouvelle procédure de classement comme site du Parc du Couvent des Religieuses de l'Eucharistie sis avenue Léopold Wiener, 18-34 à Watermael-Boitsfort.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du Territoire, notamment l'article 222 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mars 2006 entamant la procédure de classement comme site du Parc du Couvent des Religieuses de l'Eucharistie sis avenue Léopold Wiener, 18-34 à Watermael-Boitsfort ;

Considérant que deux erreurs matérielles se apparaissent dans cet arrêté, notamment dans l'article 1^{er}, ainsi que dans l'annexe II ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Après délibération ;

Arrête :

Article 1^{er}. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mars 2006 entamant la procédure de classement comme site du Parc du Couvent des Religieuses de l'Eucharistie sis avenue Léopold Wiener, 18-34 à Watermael-Boitsfort est retiré ;



Bosvoorde, wordt ingetrokken.

Art. 2. Wordt ingesteld de procedure tot bescherming als landschap van het Park van het Klooster van de Religieuzen van de Eucharistie, gelegen Leopold Wienerlaan 18-34 te Watermaal - Bosvoorde, wegens zijn historische, esthetische en wetenschappelijke waarde, zoals nader bepaald in bijlage I bij dit besluit.

Dit goed is bekend ten kadaster te Watermaal-Bosvoorde, 1^{ste} afdeling, sectie D, 3^{de} blad, percelen nr. 366 F 10, 366 G 4, 366 A 5, 366 P 10, 366 N 11 (deel), 366 L 8 en 366 M 11 (deel).

Art. 3. De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 2 vermelde landschap omvat het geheel van de percelen en wegen, en de delen van percelen en wegen, zoals opgenomen in de omtrek afgebakend op het plan in bijlage II bij dit besluit.

Art. 4 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen en de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water zijn verboden;

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden;

c) Het aansteken van vuur onder de bomen is verboden;

d) De plaatsing van om het even welke installatie, hierbij inbegrepen woonwagens en caravans met uitzondering van werkhuisjes of tijdelijke uitrustingen voor culturele evenementen, is verboden;

e) De opslag en de bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard is verboden;

f) Elke nieuwe constructie is verboden, behoudens constructies met een uitsluitend didactisch of wetenschappelijk doeleinde;

g) Het gewoon onderhoud van de bomen is verplicht : het verwijderen van doden of gebroke takken, het verzorgen van de beschadigde

Art. 2. Est entamée la procédure de classement comme site du Parc du Couvent des Religieuses de l'Eucharistie sis avenue Léopold Wiener, 18-34 à Watermael-Boitsfort, en raison de son intérêt historique, esthétique et scientifique précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Ce bien est connu au cadastre de Watermael-Boitsfort, 1^{ère} division, section D, 3^{ème} feuille, parcelles n° 366 F 10, 366 G 4, 366 A 5, 366 P 10, 366 N 11 (partie), 366 L 8 et 366 M 11 (partie).

Art. 3. La zone de protection relative au site décrit dans l'article 2 comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.;

Art. 4 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage, ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibés;

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite;

c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres;

d) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes à l'exception des cabanes de chantier ou lors de manifestations culturelles temporaires, est prohibée;

e) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature à l'exception d'une seule aire de compostage, sont prohibés;

f) Toute nouvelle construction, à l'exception des constructions défendant un objectif exclusivement pratique ou scientifique, est interdite;

g) L'entretien normal des arbres est obligatoire : enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies;



plekken;

h) De bestanddelen van de oorspronkelijke ordening van het site zoals bruggen, fontein, prieeltjes, ijskelders, kiosken, paviljoenen, kunstmatige grotten, standbeelden, oude banken en straatlantaarns, pergola's, loopbruggen, graven en traliwerk moeten in goede staat worden gehouden.

Brussel,

13-07-2006

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Nethed en Ontwikkelingssamenwerking,

h) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site tels que ponts, fontaines, fabriques, glaciers, kiosques, pavillons, fausses grottes, statues, vieux bancs et réverbères, pergolas, passerelles, sépultures, grilles doivent être maintenus en bon état.

Bruxelles,

13 JUL. 2006

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

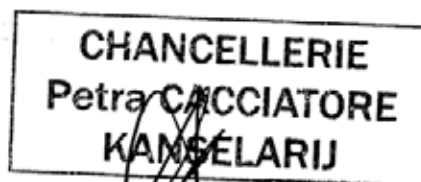
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement ;



Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift
16-08-2006



**ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME SITE DU PARC DU COUVENT DES
RELIGIEUSES DE L'EUCARISTIE SIS AVENUE LEOPOLD WIENER, 18-34 A WATERMAEL-
BOITSFORT.**

Réf. cadastrale : Watermael-Boitsfort, 1ère division, section D, 3^{ème} feuille, parcelles n° 366 F 10, 366 G 4, 366 A 5, 366 P 10, 366 N 11 (partie), 366 L 8 et 366 M 11 (partie).

Description sommaire :

Le site sur lequel se situe le parc du Couvent des religieuses de l'Eucharistie est formé d'un terrain d'environ six hectares en pente douce entre l'avenue Léopold Wiener et la rue des Hannetons. Le couvent et ses annexes, en bordure de l'avenue Wiener, s'articulent avec un parc paysager suivi d'un bois et d'un grand verger hautes tiges.

Le site est resté non bâti jusque vers 1870. Anna de Meeûs, fille du ministre Ferdinand de Meeûs, et responsable de l'institut de l'adoration perpétuelle, fait alors bâtir un noviciat, auquel sera rapidement ajouté un vaste couvent. Celui-ci devient la maison-mère d'une institution religieuse qui va compter jusqu'à 16 couvents et environ 3400 associations en Europe, en Amérique, en Asie et en Australie. La consécration de l'église a eu lieu en 1884.

Ce parc, vestige particulièrement bien conservé, témoigne de l'essor des grandes congrégations religieuses à la fin du 19^{ème} siècle en Belgique.

Constitué d'une mosaïque de biotopes différents, ce site présente une collection intéressante de milieux différents dont l'agencement particulièrement heureux constitue un élément paysager remarquable et rare dans cette partie de la Région. On notera particulièrement la présence d'un verger, de pâtures, de prairies, de bosquets et d'un bois dont le peuplement est très diversifié.

**Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de
l'aménagement du territoire :**

Intérêt Historique, Scientifique et Esthétique:

L'ensemble du couvent et de ses jardins forme un complexe de grande homogénéité. C'est un exemple très caractéristique de grand couvent de la seconde moitié du XIX^{ème} siècle, implanté dans un cadre rural, probablement un des derniers dans l'agglomération bruxelloise.

Deux petites chapelles de style néo-gothique se trouvant dans le parc maintiennent et confirment l'esthétique du couvent. Dans l'une, construite en 1904, se trouve la dépouille de la fondatrice du couvent, Anna de Meeûs. La chapelle est tournée vers le couvent avec une élégante voûte de bois en arc brisé et sur l'arrière une grande niche avec un autel consacré à la fondatrice. La seconde chapelle, de conception plus simple, sert de point de fuite à une longue allée.

Le parc se divise tout d'abord côté avenue Wiener par une zone en pente séparant le couvent du verger. Cette zone était il y a encore 20 ans, une zone de culture maraîchères. Le verger se compose d'une quarantaine de pommiers de très belles allures, il est bordé en bas du côté de l'avenue des hannetons et le parc sportif d'une pessière et d'un taillis constitué de bouquets de noisetier. La chapelle où repose la fondatrice fait partie de ce bois. Plusieurs arbres remarquables font partie du bois, on y perçoit une prairie avec une allée bordée de châtaigniers menant à une autre chapelle. Des serres ainsi que des zones de jardins agréablement plantés font partie de la promenade.

L'intérêt écologique est dû aux deux raisons suivantes. La première est le verger hautes-tiges de grande superficie et l'un des plus beaux vestiges de ce type de biotope dans tout le sud de Bruxelles. Il est composé de pommiers âgés ainsi que de quelques cognassiers. Ce lieu est un milieu propice à la nidification d'espèces diverses d'oiseaux car en raison de leur âge, les fruitiers offrent de nombreuses



anfractuosités et leur écorce est favorable aux insectes. Le grimpeur des jardins ou la sittelle torchepot sont bien connus pour leurs fréquentations. La deuxième raison est que nous trouvons aussi une futaie serrée avec des espèces variées d'âge avancé, une quinzaine de chênes de belle taille dont trois chênes d'Amérique remarquables, une dizaine de châtaigniers en allée, un magnifique tilleul... En outre et dispersés dans le site, nous trouvons également plusieurs arbres remarquables dont notamment 2 pommiers (les plus gros connus actuellement en Région bruxelloise), un charme, un érable champêtre et un houx.

Le biotope varié est essentiel pour d'autres espèces d'oiseaux comme l'épervier d'Europe qui aime l'alternance des espaces ouverts et fermes pour y chasser. C'est un endroit propice à la nidification ; on y trouve des pics épeiche, épeichette et vert, le gobe-mouche gris ou le rouge-queue à front blanc. Le renard est un hôte régulier des lieux. On y retrouve aussi le lérot, mammifère peu commun en Région bruxelloise.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

13 JUIL. 2006

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,



Charles PICQUE

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift



16 -08- 2006

CHANCELLERIE
Petra CACCIATORE
KANSELAARIJ



BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET PARK VAN HET KLOOSTER VAN DE RELIGIEUZEN VAN DE EUCHARISTIE GELEGEN LEOPOLD WIENERLAAN 18-34 TE WATERMAAL-BOSVOORDE.

Kadastrale gegevens : Watermaal-Bosvoorde, 1^{ste} afdeling, sectie D, 3^{de} blad, percelen nr. 366 F 10, 366 G4, 366 A5, 366 P 10, 366 N 11 (deel), 366 L 8 en 366 M 11 (deel).

Beknopte beschrijving

De site waarop het park van het klooster van de Religieuzen van de Eucharistie is gelegen wordt gevormd door een licht hellend terrein van zes hectare tussen de Leopold Wienerlaan en de Meikeverslaan. De klooster en de bijgebouwen langs de Leopold Wienerlaan sluiten aan op een landschapspark, gevolgd door een bos en een uitgebreide hoogstamboomgaard.

Tot 1870 bleef de site onbebouwd. Anne de Meeûs, dochter van minister Ferdinand de Meeûs, en verantwoordelijke van het instituut der Eeuwige Aanbidding, laat dan een noviciaat bouwen, waaraan al gauw een uitgebreid klooster zal worden toegevoegd. Dat zal het moederhuis worden van een religieuze instelling die tot 16 kloosters zal tellen en ongeveer 3400 genootschappen in Europa, Amerika, Azië en Australië. De inzegening van de kerk vindt plaats in 1884.

Dit park, een overblijfsel dat goed werd bewaard, getuigt van de bloei van de religieuze congregaties aan het eind van de 19^e eeuw in België.

Samengesteld uit een mozaïek van verschillende biotopen beschikt deze site over een interessante verzameling van verschillende soorten, waarvan de bijzonder goede inrichting een opmerkelijk en zeldzaam landschappelijk element is in dit deel van het Gewest. Er dient vooral gewezen te worden op het bestaan van een boomgaard, weiden, bomengroepen en een bos waarvan de heraanplanting zeer gediversifieerd is.

Belang van het goed volgens de criteria, bepaald in artikel 206, 1^o van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening:

Historische, wetenschappelijke en esthetische waarde

Het geheel van het klooster en de bijhorende tuinen vormt een erg homogeen complex. Het is een erg kenmerkend voorbeeld voor de grote kloosters uit de tweede helft van de XIX^e eeuw, ingeplant in een landelijk kader, waarschijnlijk een van de laatste in de Brusselse agglomeratie.

Twee kleine kapellen in neogotische stijl in het park bevestigen de vormgeving van het klooster. In de ene kapel, gebouwd in 1904, bevindt zich het stoffelijk overschot van de stichtster van het klooster, Anna de Meeûs. De kapel is naar het klooster gericht met een elegant houten geknikt booggewelf en aan de achterzijde een grote nis met een altaar gewijd aan de stichtster. De tweede kapel, met een iets eenvoudiger ontwerp, dient als vluchtpunt in een lange laan.

Het park bestaat in de eerste plaats aan de kant van de Wienerlaan uit een hellend gebied tussen het klooster en de boomgaard. 20 jaar geleden werd in dit stuk nog aan tuinbouw gedaan. De boomgaard telt een veertigtal statige appelbomen. Beneden aan de kant van de Meikeverslaan en het sportpark grenzen hieraan een sparrenbosje en kreupelbosjes van hazelaars. In het bos vindt men diverse opmerkelijke bomen, evenals een weide met een laan omzoomd met kastanjabomen die leidt naar een andere kapel. Serres en aangenaam aangeplante tuinzones maken deel uit van de wandeling.

Het ecologische belang is te danken aan twee elementen. Eerst is er de omvangrijke hoogstamboomgaard, een van de mooiste restanten van dit soort biotoop in het hele zuiden van Brussel. De boomgaard bestaat uit oude appelaars en enkele kweeperen. Deze plaats is een gunstig milieu voor het bouwen van nesten voor verschillende soorten vogels omdat de fruitbomen door hun leeftijd veel scheuren vertonen en hun schors vol insecten zit. De boomkruiper en de boomklever worden hier dikwijls gezien. De tweede reden is dat we ook een dicht bosje aantreffen met uiteenlopende soorten eiken van een zekere leeftijd, een vijftiental tamelijk grote eiken waaronder drie opmerkelijke Amerikaanse eiken, een tiental kastanjabomen op een rij, een magnifieke linde ...



De gevarieerde biotoop is essentieel voor andere vogelsoorten zoals de sperwer die houdt van de afwisseling tussen open en gesloten ruimtes om er te jagen. Het is een uitgelezen plaats om te nestelen: met vindt er grote bonte spechten, kleine bonte spechten en groene spechten, de grauwe vliegenvanger en de gekraagde roodstaart. De vos is hier geregeld te gast. Men treft er ook de eikelmuis aan, die in Brussel ook op de site van het Moeraske aanwezig is.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

13 JUL, 2006

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,



Charles PICQUE

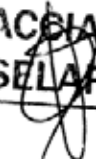
Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

16 -08- 2006



CHANCELLERIE
Petra CACCIATORE
KANSELARIJ



ANNEXE II A L'ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
SITE DU PARC DES RELIGIEUSES DE
L'EUCARISTIE SIS AVENUE LEOPOLD
WIENER 18-34 A WATERMAEL-BOITSFORT

DELIMITATION DU SITE ET DE LA ZONE DE PROTECTION



Vu pour être annexé à l'arrêté du

13 JUL 2006

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

~~Copie certifiée conforme~~

Voor eensluidend afschrift

16 -08- 2006



CHANCELLERIE
Petra CACCIATORE
KANSELARIJ