pt80 14/7/2008

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de gewone magnolia (*Magnolia x soulangeana*) gelegen Leopold I-straat, 314 te Jette.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, Titel V, Bescherming van het onroerend erfgoed, inzonderheid op artikel 210 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2007 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de gewone magnolia (*Magnolia x soulangeana*) gelegen Leopold I-straat, 314 te Jette;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van Jette geen opmerkingen heeft gemaakt ,

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijn zoals voorgeschreven in artikel 210 §5 van het BWRO ;

Op de voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1 – Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap de gewone magnolia (*Magnolia x soulangeana*) gelegen Leopold I-straat, 314 te Jette, bekend ten kadaster te Jette, 4de afdeling, sectie D, 2de blad, perceel 122m (deel) (Belgische coördinaten van Lambert x= 147670, y= 173884), wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale inscrivant sur la liste de sauvegarde comme site le magnolier de Soulange (*Magnolia x soulangeana*) sis rue Léopold Ier, 314 à Jette.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, Titre V, De la Protection du Patrimoine Immobilier, notamment l'article 210 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juillet 2007 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site du magnolier de Soulange (*Magnolia x soulangeana*) sis rue Léopold Ier, 314 à Jette ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins de Jette n'a pas émis d'observations ;

Considérant que le propriétaire n'a pas émis d'observations dans les délais prescrits dans l'article 210 §5 du CoBAT ,

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

Arrête:

Article 1er - Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme site le magnolier de Soulange (*Magnolia x soulangeana*) sis rue Léopold Ier, 314 à Jette, connu au cadastre de Jette, 4ème division, section D, 2ème feuille, parcelle 122m (partie), (coordonnées Lambert belge x= 147670, y= 173884), en raison de son intérêt scientifique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende .

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de fauna en flora of voor de waterkwaliteit zijn verboden.

b) Het aansteken van vuur is verboden.

c) Het storten en de opslag van materialen, puin, huisafval en afval van eender welke aard is verboden.

d) Het gewoon onderhoud van de boon (het verwijderen van dode of gebroken takken, het verzorgen van de beschadigde plekken) is verplicht Gewoon onderhoud wordt gedefinieerd als het snoeien van dode of beschadigde takken waarvan de diameter van de doorsnede bij de aanhechting niet groter is dan 6 cm.

e) Afgravingen en ophogingen zijn verboden.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 -07- 2008

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking.

Art. 2 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage, ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibés.

b) L'allumage de feu est interdit

c) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés.

d) L'entretien normal de l'arbre (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire. On définit l'entretien normal par la taille des branches mortes ou blessées et dont le diamètre de la section à leur insertion ne dépasse pas 6 cm.

e) Tout déblai et remblai est interdit

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 17 JUIL. 2008

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine, du logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Petra Cacciatore
Kanselarij

28 -07- 2008

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE MAGNOLIER DE SOULANGE (*MAGNOLIA X SOULANGEANA*) SIS RUE LÉOPOLD IER, 314 À JETTE

Réf. cadastrale : 4ème division, section D, 2ème feuille, parcelle 122m (partie), (coordonnées Lambert belge : x= 147670, y= 173884)

Localisation : Ce magnolier de Soulange se situe dans le jardin de façade de la maison de repos « Magnolia », rue Léopold Ier à Jette.

Description sommaire : Il s'agit d'un exemplaire exceptionnel de magnolier de Soulange, qui présente un tronc simple d'une circonférence de 1.55 m, supportant une couronne particulièrement large pour l'espèce, de près de 15 mètres d'envergure.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'aménagement du territoire :

Intérêt scientifique : Le magnolier de Soulange (*Magnolia x soulangeana)* est un hybride artificiel entre le *Magnolia denudata* et le *Magnolia liliiflora* obtenu au début du 19ème siècle. Il s'agit de l'espèce la plus courante de Magnolia, mais cet exemplaire est exceptionnel à plus d'un titre : il est le plus gros exemplaire connu actuellement sur tout le territoire régional et pourrait bien faire partie des premiers magnoliers de Soulange plantés à Bruxelles. En effet, il se situe sur le site de l'ancien châtelet érigé en 1824 par le Baron Bonaventure, racheté ensuite par les sœurs de l'ordre de Saint-Augustin qui en firent l'institut éponyme, où se faisaient soigner les personnes du 3ème âge. Cet institut comportait de vastes prairies ainsi qu'un parc. Agrandi puis démoli, il laissa place à l'actuel bâtiment moderne. Ce magnolier de Soulange serait donc un vestige du parc et pourrait bien être âgé de plus 150 ans.

Intérêt esthétique : Cet exemplaire de magnolia est particulièrement intéressant : parfaitement visible de la voirie, il a développé une couronne beaucoup plus large que haute, constituée de nombreuses branches tortueuses. Sa floraison qui a lieu avant la feuillaison, en avril-mai, est spectaculaire : ses nombreuses fleurs sont constituées de pétales rose foncé à la base et blancs à l'extrémité. Enfin, il apporte de la diversité parmi les essences présentes sur le territoire communal.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 17 JUIL. 2008

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement :

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Petra Cacciatore
Kanselarij
28-07-2008

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE GEWONE MAGNOLIA (*MAGNOLIA X SOULANGEANA*) GELEGEN LEOPOLD I-STRAAT, 314 TE JETTE.

Kadastrale gegevens : 4de afdeling, sectie D, 2de blad perceel 122m (deel) (Belgische coördinaten van Lambert : x= 147670, y= 173884)

Ligging : Deze gewone magnolia bevindt zich in de voortuin van het rusthuis 'Magnolia', Leopold I-straat te Jette.

Beknopte beschrijving : Het gaat om een uitzonderlijk exemplaar van de magnolia, met een enkelvoudige stam met een omtrek van 1.55 m, die een kruin ondersteunt die uitzonderlijk breed is voor deze soort, bijna 15 meter.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening:

Wetenschappelijke waarde : De gewone magnolia (*Magnolia x soulangeana)* is een kunstmatige kruising tussen de *Magnolia denudata* en de *Magnolia liliiflora*, die begin 19de eeuw werd verkregen. Dit is de meest courante soort magnolia, maar dit exemplaar is in meer dan één opzicht uitzonderlijk: het is het grootste momenteel gekende exemplaar voor het hele gewestelijke grondgebied en het zou wel eens van de eerste *Magnolia x soulangeana*'s kunnen zijn die in Brussel werden gepland. De boom bevindt zich immers op de site van het voormalige kasteeltje dat in 1824 door Baron Bonaventure werd opgericht, en vervolgens werd gekocht door de zusters van de orde van Sint-Augustinus, die er het gelijknamige instituut van maakten, waar personen van de 3de leeftijd werden verzorgd. Dit instituut omvatte uitgebreide weilanden en een park. Het werd uitgebreid en later afgebroken om plaats te maken voor het huidige moderne gebouw. Deze magnolia zou dus een overblijfsel zijn van het park en zou wel eens meer dan 150 jaar oud kunnen zijn

Esthetische waarde : Dit exemplaar van de magnolia is bijzonder interessant: het is perfect zichtbaar vanaf de weg en heeft een kruin ontwikkeld die veel breder dan hoog is, bestaand uit talrijke kronkelende takken. De bloei die in april-mei vóór de bladvorming plaatsvindt, is spectaculair, de talrijke bloemen zijn samengesteld uit bloembladen die dieproze zijn aan de basis en wit aan de uiteinden. Tot slot zorgt de boom voor diversiteit bij de soorten die aanwezig zijn op het gemeentelijk grondgebied.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 17 JUIL. 2008

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking.

Charles PICQUE

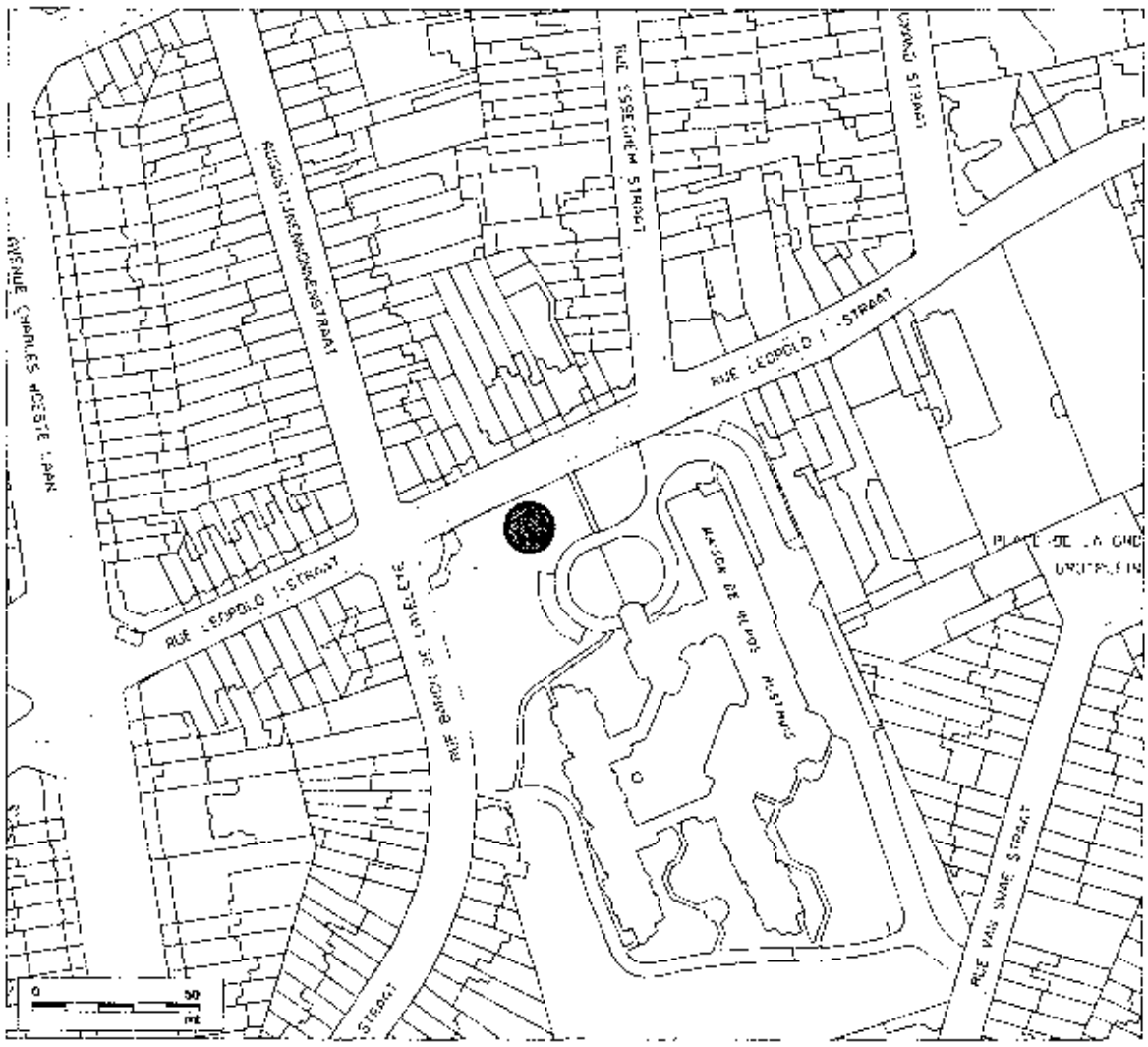
Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Petra Cacciatore
Kanselarij
28 -07- 2008

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE GEWONE MAGNOLIA *(MAGNOLIA X SOULANGEANA)* GELEGEN LEOPOLD I - STRAAT 314 TE JETTE

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE DU MAGNOLIER DE SOULANGE *(MAGNOLIA X SOULANGEANA)* SIS RUE LEOPOLD I N° 314 A JETTE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP

DELIMITATION DU SITE



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

Vu pour être annexé à l'arrêté du

17 JUIL. 2008

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Petra Cacciatore
Kanselarij

28 -07- 2008