2311-0169-0 11/03/2010

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale inscrivant sur la liste de sauvegarde comme site le magnolier de Soulange *(Magnolia x soulangeana)* sis chaussée de Waterloo, 1391 à Uccle.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, Titre V, De la Protection du Patrimoine Immobilier, notamment l'article 210 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 juillet 2008 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site du magnolier de Soulange *(Magnolia x soulangeana)* sis chaussée de Waterloo, 1391 à Uccle ;

Considérant que le collège des Bourgmestre et Échevins d'Uccle n'a pas émis d'observations ;

Considérant que la propriétaire (société immobilière du Fort-Jaco), par son courrier du 5 décembre 2008, a émis ses remarques et observations dans les délais prescrits dans l'article 210 §5 du CoBAT et qu'elles peuvent être résumées comme suit :

- que l'appui de la motivation de l'arrêté du 17 juillet 2008, en particulier les intérêts scientifiques et esthétiques, est lapidaire, s'apparente à une motivation passe-partout et est entachée de contradictions internes équivalent à une absence de motivation ;

- que l'intérêt scientifique est motivé par des affirmations non scientifiquement vérifiées, en particulier, que le fait qu'il serait « probablement centenaire » n'a pas été établi sur base d'éléments scientifiques pertinents, exacts et vérifiés, que le fait qu'il serait le plus grand magnolier recensé sur la commune d'Uccle et le deuxième sur

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de gewone magnolia *(Magnolia x soulangeana)* gelegen Waterloosesteenweg, 1391 te Ukkel.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, Titel V, Bescherming van het onroerend erfgoed, inzonderheid op artikel 210;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 juli 2008 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de gewone magnolia *(Magnolia x soulangeana)* gelegen Waterloosesteenweg, 1391 te Ukkel.;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van Ukkel geen opmerkingen heeft gemaakt;

Overwegende dat de eigenaar (société immobilière du Fort-Jaco), in zijn brief van 5 december 2008 zijn opmerkingen en bedenkingen heeft meegedeeld binnen de termijn die in artikel 210 §5 van het BWRO wordt bepaald en dat zij als volgt kunnen worden samengevat:

- dat de grondslag van de motivering van het besluit van 17 juli 2008, in het bijzonder de wetenschappelijke en esthetische belangen, beknopt is, gelijkt op een uniforme motivering en tal van interne tegenstrijdigheden bevat die neerkomt op het ontbreken van een motivering;

- dat het wetenschappelijk belang gemotiveerd wordt door beweringen die niet wetenschappelijk gecontroleerd werden, in het bijzonder, dat het feit dat hij « wellicht meer dan 100 jaar is » niet steunt op pertinente wetenschappelijke elementen, die juist zijn en gecontroleerd werden, dat het feit dat hij de grootste

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CHANCELLERIE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST KANSELARIJ

l'ensemble du territoire régional sont des affirmations non autrement établies dans l'arrêté ou son annexe, que la hauteur de huit mètres du magnolier n'a rien d'exceptionnel ;

- que ces constatations ne suffisent pas à elles seules pour justifier le caractère exceptionnel du magnolier et la mesure restrictive du droit de propriété que constitue son inscription sur la liste de sauvegarde ;

- que la motivation de l'intérêt esthétique est passe-partout et donc équivaut à une absence de motivation, en particulier, que le fait que la taille des branches du magnolier n'ait pas affecté l'équilibre de sa silhouette est une appréciation subjective de l'apparence de l'arbre, qui ne saurait en soi, justifier son inscription sur la liste de sauvegarde, que l'affirmation selon laquelle « *le magnolia agrémente de manière importante cette voirie fort fréquentée par sa floraison magnifique dès le mois d'avril, faite de grosses fleurs aux pétales rose foncé et blanc* » ne suffit pas à établir son intérêt esthétique à la sauvegarde ;

- que ce magnolier n'a rien d'exceptionnel par rapport à d'autres magnoliers présentant les mêmes caractéristiques et que, étant donné ce fait, l'inscription sur la liste de sauvegarde ne se justifie pas ;

- que l'arrêté du 17 juillet 2008 établit que cet arbre n'est en rien unique, que ce soit à Bruxelles ou en Belgique, en mentionnant le fait qu'il s'agit de l'espèce la plus courante de magnolia ;

- que le principe constitutionnel d'égalité et de non discrimination n'est pas respecté puisque la nécessité d'inscrire ce magnolia sur la liste de sauvegarde plutôt qu'un autre, de même envergure et de même espèce, n'est pas établie ;

- que cette inscription sur la liste de sauvegarde est un détournement de procédure afin d'empêcher tout projet sur la parcelle, que le moment auquel elle survient est particulièrement suspect

magnolia zou zijn in de gemeente Ukkel en de tweede in het hele gewest, beweringen zijn die niet bevestigd worden in het besluit of de bijlage ervan, dat de hoogte van 8 m niet uitzonderlijk is ;

- dat deze vaststellingen alleen niet volstaan om het uitzonderlijk karakter van de magnolia te rechtvaardigen en de restrictieve maatregel van het eigendomsrechtvan zijn inschrijving op de bewaarlijst;

- dat de motivering van het esthetisch belang uniform is en bijgevolg neerkomt op het ontbreken van een motivering, in het bijzonder dat het snoeien van de takken van de magnolia het evenwicht van zijn karakter niet heeft aangetast een subjectieve beoordeling is van het aspect van de boom welke op zich niet zijn inschrijving op de bewaarlijst kan rechtvaardigen, dat de bewering volgens dewelke "*de magnolia deze drukke weg aanzienlijk siert door zijn prachtige bloei vanaf de maand april, met zijn grote bloemen met donkerroze en witte bloembladen*" niet volstaat om zijn esthetisch belang voor bewaring vast te stellen;

- dat deze magnolia niets uitzonderlijks heeft ten aanzien van andere magnolia met dezelfde kenmerken en dat hierdoor de inschrijving op de bewaarlijst niet gerechtvaardigd is;

- dat het besluit van 17 juli 2008 vaststelt dat deze boom op geen enkele wijze uniek is, in Brussel noch in België, waarbij vermeld wordt dat het gaat om de meest gewone soort van magnolia;

- dat het grondwettelijk beginsel van gelijkheid en niet-discriminatie niet wordt nageleefd omdat de noodzaak om deze magnolia in te schrijven op de bewaarlijst eerder dan een andere, van dezelfde afmetingen en soort, niet is vastgesteld;

- dat deze inschrijving op de bewaarlijst een misbruik is van de procedure ten einde om het even welk project op het perceel te verhinderen, dat het ogenblik waarop dit gebeurt zeer verdacht is omdat dit gebeurt

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

puisqu'elle est survenue postérieurement à une demande de permis d'urbanisme portant sur la construction d'un immeuble mixte de bureaux et de logements et, plus particulièrement, après que des voisins se soient prévalus du magnolier lors de la commission de concertation du 27 février 2008 ;

- que l'inscription sur la liste de sauvegarde du magnolia litigieux risque d'empêcher toute rénovation et reconversion de la parcelle où il est situé et que les autorités compétentes ne se sont souciées de ce magnolia qu'à contretemps et très tardivement, à l'occasion de la procédure d'instruction de la demande de permis d'urbanisme, toujours en cours, de la société immobilière du Fort-Jaco ;

- qu'un arrêté d'inscription définitive sur la liste de sauvegarde ne manquerait pas d'imposer des contraintes à ce point disproportionnées et excessives qu'elles pourraient condamner définitivement la faisabilité même et la viabilité économique du projet de la société immobilière du Fort-Jaco et l'obligerait à l'abandonner malgré les lourds efforts entrepris ;

- que la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde du magnolia, dont la société immobilière du Fort-Jaco conteste tant la légalité que l'utilité, constituerait le choix de la voie la plus dommageable ;

- que la condition particulière de conservation reprise dans l'article 2, alinéa e de l'arrêté du 17 juillet 2008 et qui interdit tout déblai et remblai, est à ce point restrictive qu'elle empêcherait toute rénovation et toute réaffectation de la parcelle, ce qui amènerait les autorités régionales à exproprier de fait la société immobilière du Fort-Jaco en l'empêchant d'effectuer les moindres travaux lui permettant de viabiliser son bien et que, pour ces raisons, les conditions particulières de conservation devraient être revues ;

na een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een gemengd gebouw voor kantoren en woningen en meer in het bijzonder nadat de buren de aandacht hebben gevestigd op de magnolia tijdens de overlegcommissie van 27 februari 2008;

- dat de inschrjving van de betwiste magnolia op de bewaarlijst een renovatie en reconversie van het perceel waar deze zich bevindt kunnen verhinderen en dat de bevoegde overheden zich maar hebben bekommerd om deze magnolia op het verkeerde moment en zeer laattijdig, ter gelegenheid van de onderzoeksprocedure voor aanvraag om stedenbouwkundige vergunning van de "société immobilière du Fort-Jaco", die nog steeds lopende is;

- dat een besluit voor definitieve inschrijving op de bewaarlijst op dit punt zeker zou leiden tot het opleggen van beperkingen die overdreven en buiten verhouding zijn zodat de haalbaarheid en de economische leefbaarheid van het project van de "société immobilière du Fort-Jaco" definitief kan afgekeurd worden en deze zou verplicht worden dit op te geven ondanks de zware inspanningen die werden ondernomen;

- dat de procedure voor inschrijving van deze magnolia op de bewaarlijst, waarvan de "société immobilière du Fort-Jaco" zowel de wettelijkheid als het nut betwist, de meest nadelige optie zou zijn;

- dat de bijzondere behoudsvoorwaarde vermeld in artikel 2, alinea e van het besluit van 17 juillet 2008, welke iedere afgraving en anaaarding verbiedt, dermate restrictief is dat deze om het even welke renovatie en herbestemming van het perceel zou verhinderen, hetgeen er de gewestelijke overheden zou toe leiden de "société immobilière du Fort-Jaco" feitelijk te onteigenen door deze te verhinderen om het even welke werken uit te voeren voor de leefbaarheid van hun goed en dat om deze redenen, de bijzondere behoudsvoorwaarden zouden moeten herzien worden ;

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

- que sur base de ces arguments, la propriétaire demande que la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde de ce magnolia ne soit pas poursuivie ou, à défaut d'une telle décision, de modifier les conditions particulières de conservation, en particulier, l'article 2, alinéa e ;

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :

- Considérant que le fait que l'arbre soit probablement centenaire a été établi sur base d'éléments scientifiques pertinents, exacts et vérifiés puisque cette estimation est basée sur la circonférence de l'arbre et qu'aucune méthode non destructive ou intrusive ne permet de connaitre l'âge d'un arbre avec précision lorsque la date de plantation est inconnue ;

- Considérant que le fait que le magnolia soit le plus gros recensé à Uccle et le deuxième sur l'ensemble du territoire régional est un fait établi par la Direction des Monuments et Sites et plus particulièrement par les données issues de l'inventaire des arbres remarquables entrepris par cette dernière depuis janvier 2002, que la hauteur de l'arbre de 8 m, bien que représentant une valeur moyenne supérieure à la hauteur moyenne de cette espèce, ne constitue pas le seul argument justifiant l'intérêt esthétique de l'arbre considéré ;

- Considérant que le fait que ce magnolia soit le 2ie plus gros recensé parmi les nombreux magnoliers recensés en Région de Bruxelles-Capitale suffit à lui seul pour justifier son caractère exceptionnel pour la région et les mesures restrictives qui accompagnent son inscription sur la liste de sauvegarde ;

- Considérant que le fait que la taille des branches du magnolier n'ait pas affecté l'équilibre de sa silhouette exprime, objectivement, le fait qu'il n'a jamais fait

- dat op grond van deze argumenten, de eigenaar vraagt dat de procedure voor inschrijving op de bewaarlijst van deze magnolia niet zou voortgezet worden of bij gebrek aan dergelijke beslissing, dat de bijzondere behoudsvoorwaarden zouden gewijzigd worden, in het bijonder het artikel 2, alinea e:

Overwegende dat aan deze bezwaren als volgt kan tegemoet gekomen worden :

- Overwegende dat het feit dat de boom wellicht meer dan 100 jaar is, werd vastgesteld op grond van pertinente wetenschappelijke elementen, die juist zijn en gecontroleerd werden vermits deze schatting gebeurde op grond van de omtrek van de boom en dat geen enkele niet-destructieve of niet-intrusieve methode het mogelijk maakt om de precieze leeftijd van een boom te kennen wannneer de datum van aanplanting onbekend is;

Overwegende het feit dat de magnolia de grootste zou zijn die werd geïnventariseerd in Ukkel en de tweede over heel het gewestelijk grondgebied, werd vastgesteld door de Directie Monumenten en Landschappen en meer in het bijzonder door de gegevens uit de inventaris van de merkwaardige bomen die aangevat werd door deze laatste sedert jnauari 2002, dat de hoogte van de boom 8 m bedraagt, dat alhoewel deze waarde aanzienlijker is dan de gemiddelde hoogte voor deze soort, dit niet het enige argument is voor de rechtvaardiging van het esthetisch belang van de betrokken boom;

- Overwegende het feit dat deze magnolia de 2e grootste is onder de talrijke magnolia die werden geïnventariseerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest volstaat om zijn uitzonderlijk karakter te rechtvaardigen voor het gewest en de restrictieve maatregelen die gepaard gaan met zijn inschrijving op de bewaarlijst;

- Overwegende dat het feit dat het snoeien van de takken van de magnolia het evenwicht van zijn karakter niet hebben gewijzigd, wijst objectief op het feit dat

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

l'objet de tailles drastiques qui auraient altéré le port caractéristique de l'espèce qu'il présente, et le fait « *qu'il agrémente de manière importante cette voirie fort fréquentée par sa floraison magnifique dés le mois d'avril, faite de grosses fleurs aux pétales rose foncé et blanc* » ne suffit pas, à lui seul, à établir son intérêt esthétique à la sauvegarde mais met en évidence son caractère parfaitement visible depuis l'espace public qui, de manière concomitante avec l'intérêt scientifique qu'il présente par sa circonférence exceptionnelle, contribue à démontrer que sa protection patrimoniale est d'intérêt général ;

- Considérant que ce magnolia n'a effectivement rien d'exceptionnel par rapport à d'autres magnoliers présentant les mêmes caractéristiques puisque le seul autre magnolia qui rencontre ces caractéristiques est le magnolier de Soulange sis Rue Léopold I, 314 à Jette inscrit sur la liste de sauvegarde par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 juillet 2008 ;

- Considérant que le fait que l'espèce à laquelle cet arbre appartient est courante en Région de Bruxelles-Capitale ne fait que renforcer le caractère exceptionnel de sa circonférence puisque il est moins probable de rencontrer un sujet étant identifié comme le plus gros ou le deuxième plus gros de son espèce lorsque cette même espèce est représentée par un nombre importants de sujets sur un territoire donné ;

- Considérant que la nécessité d'inscrire ce magnolia sur la liste de sauvegarde plutôt qu'un autre, de même dimensions et de même espèce ne doit pas être établie puisque le seul autre magnolia présentant des caractéristiques similaires est déjà inscrit sur la liste de sauvegarde et le principe constitutionnel d'égalité et de non discrimination est donc respecté ;

deze nooit het voorwerp is geweest van een een drastische snoeibeurt welke de kenmerkende groei van de soort die deze vertegenwoordigd zouden gewijzigd hebben en het feit dat "*de boom deze drukke weg aanzienlijk siert door zijn prachtige bloei vanaf de maand april, met zijn grote bloemen met donkerroze en witte bloembladen*" niet allleen volstaat om zijn esthetisch belang vast te stellen voor het behoud ervan maar wel wijst op het zichtbaar karakter ervan vanaf de openbare ruimte welke samen met het wetenschappelijk belang die de boom vertegenwoordigt door de uitzonderlijke omtrek, te meer aantoont dat de erfgoedkundige bescherming van algemeen belang is;

- Overwegende dat deze magnolia wel degelijk niets uitzonderlijks heeft ten aanzien van andere magnolia met dezelfde kenmerken omdat de enige andere magnolia met dezelfde kenmerken de gewone magnolia is die zich bevindt Leopold I-straat 314 te Jette ingeschreven op de bewaarlijst bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 juli 2008;

- Overwegende het feit dat de soort waartoe deze boom behoort veel voorkomt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest enkel het uitzonderlijk karakter van zijn omtrek versterkt omdat het minder waarschijnlijk is om een exemplaar te ontmoeten die gekenmerkt wordt als de grootste of tweede grootste van zijn soort indien dezelfde soort vertegenwoordigd wordt door een aanzienlijk aantal exemplaren op een gegeven grondgebied;

- Overwegende dat de noodzaak om deze magnolia in te schrijven op de bewaarlijst, eerder dan een andere van dezelfde soort en met dezelfde afmetingen, niet moet vastgesteld worden, omdat de enige andere magnolia die gelijkaardige kenmerken heeft reeds is ingeschreven op de bewaarlijst en dat aldus het grondwettelijk beginsel van gelijkheid en

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

- Considérant que ce magnolia a été recensé dans le cadre de l'inventaire des arbres remarquables de la Région suite à une demande de permis d'urbanisme visant la construction d'un immeuble mixte de bureaux et de logements introduite par le propriétaire de la parcelle où cet arbre est situé, l'instruction de cette demande nécessitant un avis de la Direction des Monuments et Sites dans le cadre de la commission de concertation du 27 février 2008 et la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde n'a été entamée que lorsque la demande de permis d'urbanisme susmentionnée ait été retirée par le demandeur (Société immobilière du Fort-Jaco) en date du 12 juin 2008 suite à un avis défavorable de la commission de concertation lequel demandait de privilégier la rénovation et l'extension de la maison existante avec maintien du magnolia ;

- Considérant que la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde, objet du présent arrêté et de l'arrêté du 17 juillet 2008 n'est, par conséquent, pas un détournement de procédure en ce qu'elle a été initiée en dehors de toute procédure de demande de permis d'urbanisme ;

- Considérant le fait que l'inscription sur la liste de sauvegarde de ce magnolia n'a pas pour conséquence d'empêcher tout projet sur la parcelle, ni rénovation ou reconversion de quelque nature qu'elles soient puisque n'est inscrit sur la liste de sauvegarde que le magnolier dont l'emprise est délimitée par une zone définie dans l'annexe II du présent arrêté et de l'arrêté du 17 juillet 2008 ;

- Considérant que les contraintes imposées par l'inscription sur la liste de sauvegarde de ce magnolia ne sont ni disproportionnées, ni excessives en ce qu'elles imposent uniquement l'intégration du magnolia a un éventuel projet et la préservation de son environnement direct, ce qui n'est pas de nature à condamner la

niet-discriminatie wordt in acht genomen;

- Overwegende dat deze magnolia werd geïnventariseerd in het raam van de inventaris van de merkwaardige bomen van het Gewest ingevolge een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een gemengd gebouw voor kantoren en woningen ingediend door de eigenaar van het perceel waar de boom zich bevindt, waarbij het onderzoek van deze aanvraag een advies vereist van de Directie Monumenten en Landschappen in het raam van de overlegcommissie van 27 februari 2008 en de procedure voor inschrijving op de bewaarlijst werd maar aangevat wanneer de bovenvermelde aanvraag om stedenbouwkundige vergunning werd ingetrokken door de aanvrager (Société immobilière du Fort-Jaco) ingevolge een ongunstig advies van de overlegcommissie die de renovatie en de uitbreiding van het bestaand huis met behoud van de magnolia vooropstelde;

- Overwegende dat de procedure voor inschrijving op de bewaarlijst, voorwerp van dit besluit en van het besluit van 17 juli 2008 bijgevolg geen misbruik is van de procedure omdat deze ingeleid werd buiten een procedure voor aanvraag om stedenbouwkundige vergunning;

- Overwegende dat het feit dat de inschrijving op de bewaarlijst van deze magnolia niet voor gevolg heeft om het even welk project op het perceel te verhinderen, noch een renovatie of reconversie van om het even welke aard dan ook omdat enkel de magnolia ingeschreven is op de bewaarlijst waarvan de grondinname begrensd is door een zone bepaald in bijlage II van dit besluit en van het besluit van 17 juli 2008;

- Overwegende dat de beperkingen opgelegd door de inschrijving op de bewaarlijst van deze magnolia buiten verhouding, noch overdreven zijn omdat zij enkel de integratie opleggen van deze magnolia bij een eventueel project en het behoud van zijn onmiddellijke omgeving, hetgeen niet de haalbaarheid, noch de

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

faisabilité, ni la viabilité économique d'un éventuel projet ;

- Considérant qu'il s'agit, par conséquent, de la voie la plus opportune afin garantir l'intérêt général, tout en préservant la possibilité de valorisation de la parcelle par son propriétaire ;

- Considérant que les conditions particulières de conservation du présent arrêté et de l'arrêté du 17 juillet 2008, et en particulier leur alinéa e, ne s'appliquent que dans la zone délimitée en leur annexe II et non sur la totalité de la parcelle 6w10, qu'elles n'empêchent dés lors pas une rénovation ou une réaffectation de la parcelle et qu'il ne s'agit donc pas d'une expropriation de fait ;

- Considérant que les observations introduites par le propriétaire ne remettent pas valablement en cause les intérêts scientifiques et esthétiques présentés par le magnolia, que la procédure peut être poursuivie et que les conditions particulières de conservation ne doivent pas être modifiées ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

Arrête:

Article 1er - Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme site le magnolier de Soulange *(Magnolia x soulangeana)* sis chaussée de Waterloo, 1391 à Uccle, connu au cadastre d'Uccle, 4e division, section H, 1re feuille, parcelle 6w10 (partie), (coordonnées Lambert belge : x=150534, y=164024), en raison de son intérêt scientifique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

economische leefbaarheid kan beletten van een eventueel project;

- Overwegende dat het bijgevolg de meest geschikte optie is om het algemeen belang te waarborgen, en de mogelijkheid tot valorisering te behouden van het perceel door zijn eigenaar;

- Overwegende dat de bijzondere behoudsvoorwaarden van dit besluit en van het besluit van 17 juli 2008, en in het bijzonder de alinea e, enkel van toepassing zijn in de zone begrensd door hun bijgebouw II en niet over heel het perceel 6w10, dat deze daarom geen renovatie of herbestemming verhinderen van het perceel en dat het bijgevolg niet gaat om een feitelijke onteigening;

- Overwegende dat de opmerkingen die werden ingediend door de eigenaar niet op geldige wijze de wetenschappelijke en esthetische belangen van de magnolia in het gedrang kunnen brengen, dat de procedure kan voortgezet worden en dat de bijzondere behoudsvoorwaarden niet moeten gewijzigd worden;

Op de voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1 – Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap de gewone magnolia *(Magnolia x soulangeana)* gelegen Waterloosesteenweg, 1391 te Ukkel, bekend ten kadaster te Ukkel, 4de afdeling, sectie H, 1ste blad, perceel 6w10 (deel) (Belgische coördinaten van Lambert : x= 150534, y=164024), wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage, ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibés.

b) L'allumage de feux est interdit.

c) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés.

d) L'entretien normal de l'arbre (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire. On définit l'entretien normal par la taille des branches mortes ou blessées et dont le diamètre de la section à leur insertion ne dépasse pas 12 cm.

e) Tout déblais et remblais est interdit.

Art. 3 - Le Ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 11 MARS 2010

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de fauna en flora of voor de waterkwaliteit zijn verboden.

b) Het aansteken van vuur is verboden.

c) Het storten en de opslag van materialen, puin, huisafval en afval van eender welke aard is verboden.

d) Het gewoon onderhoud van de boom (het verwijderen van dode of gebroken takken, het verzorgen van de beschadigde plekken) is verplicht. Gewoon onderhoud wordt gedefinieerd als het snoeien van dode of beschadigde takken waarvan de diameter van de doorsnede bij de aanhechting niet groter is dan 12 cm.

e) Afgravingen en ophogingen zijn verboden.

Art. 3 - De Minister bevoegd voor de Monumenten en Landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 MARS 2010

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking

Charles PICQUÉ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij

16 MARS 2010

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - CHANCELLERIE - BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE REGERING - KANSELARIJ

ANNEXE I À L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE MAGNOLIER DE SOULANGE *(MAGNOLIA X SOULANGEANA)* SIS CHAUSSÉE DE WATERLOO, 1391 À UCCLE.

Réf. cadastrale : 4e division, section H, 1re feuille, parcelle 6w10 (partie), (coordonnées Lambert belge : x=150534, y=164024)

Localisation : Cet exemplaire de magnolia se trouve dans le jardin de façade du 1391, chaussée de Waterloo, à Uccle.

Description sommaire : Visible de la voirie, ce magnolia au développement exceptionnel présente une circonférence de 1.49 m à un mètre de haut. Son envergure avoisine les 10 mètres et il s'élève jusqu'à une hauteur de 8 mètres. Il s'agit du plus gros exemplaire de magnolier de Soulange recensé sur le territoire communal.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'aménagement du territoire :

Intérêt scientifique : Cet exemplaire de magnolier de Soulange, probablement centenaire, présente des dimensions exceptionnelles avec 1.49 m de circonférence. Bien qu'il s'agisse de l'espèce la plus courante de magnolia, il est le plus gros exemplaire recensé pour la commune, et le deuxième plus gros exemplaire connu sur l'ensemble du territoire régional, ce qui renforce son caractère exceptionnel car de tels spécimens sont rares.

Intérêt esthétique : Bien visible depuis la voirie, ce magnolia présente un tronc court qui se divise en deux branches charpentières à environ 1.50 m de haut, et sa couronne se déploie jusqu'à une hauteur de 8 mètres. La taille de certaines de ses branches n'a pas affecté l'équilibre de sa silhouette. Probablement contemporain de l'hôtel de maître du début du siècle dernier, ce magnolia agrémente de manière importante cette voirie fort fréquentée par sa floraison magnifique dès le mois d'avril, faite de grosses fleurs aux pétales rose foncé et blanc.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 11 MARS 2010

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement ;

Charles PICQUÉ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij
16 MARS 2010

GOUVERNEMENT DE LA R.C. DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE GEWONE MAGNOLIA *(MAGNOLIA X SOULANGEANA)* GELEGEN WATERLOOSESTEENWEG, 1391 TE UKKEL.

Kadastrale gegevens : 4ste afdeling, sectie H, 1ste blad, perceel 6w10 (deel) (Belgische coördinaten van Lambert : x=150534, y=164024).

Ligging : Dit exemplaar van magnolia bevindt zich in de geveltuin aan de Waterloosesteenweg 1391 te Ukkel.

Beknopte beschrijving : Deze magnolia met uitzonderlijke afmetingen, zichtbaar vanaf de openbare weg heeft een omtrek van 1.49 m op één meter hoogte. Zijn omvang bedraagt zowat 10 meter en hij heeft een hoogte van 8 meter. Het gaat om het grootste exemplaar van magnolia op het gemeentelijk grondgebied.

Belang van het goed volgens de criteria, bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening :

Wetenschappelijke waarde: Dit exemplaar van magnolia dat wellicht honderd jaar is, beschikt over uitzonderlijke afmetingen met een omtrek van 1.49 m. Alhoewel het gaat om de meest voorkomende soort van magnolia, is deze het grootste exemplaar voor de gemeente en het tweede grootste exemplaar op het gewestelijk grondgebied, wat zijn uitzonderlijk karakter nog versterkt omdat dergelijke exemplaren uitzonderlijk zijn.

Esthetische waarde : Alhoewel hij zichtbaar is vanaf de openbare weg heeft deze magnolia een korte stam die zich opsplitst in twee hoofdtakken op ongeveer 1.50 m hoogte en zijn kroon strekt zich uit tot een hoogte van 8 meter. Het snoeien van sommige van zijn takken heeft niet het evenwicht van zijn karakter aangetast. Wellicht stamt deze uit dezelfde periode als het herenhuis van het begin van de vorige eeuw en verfraait deze drukke weg door zijn mooie bloesem vanaf de maand april, bestaande uit grote bloemen met donkerroze en witte bloembladen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 11 MARS 2010

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij
16 MARS 2010

Charles PICQUÉ

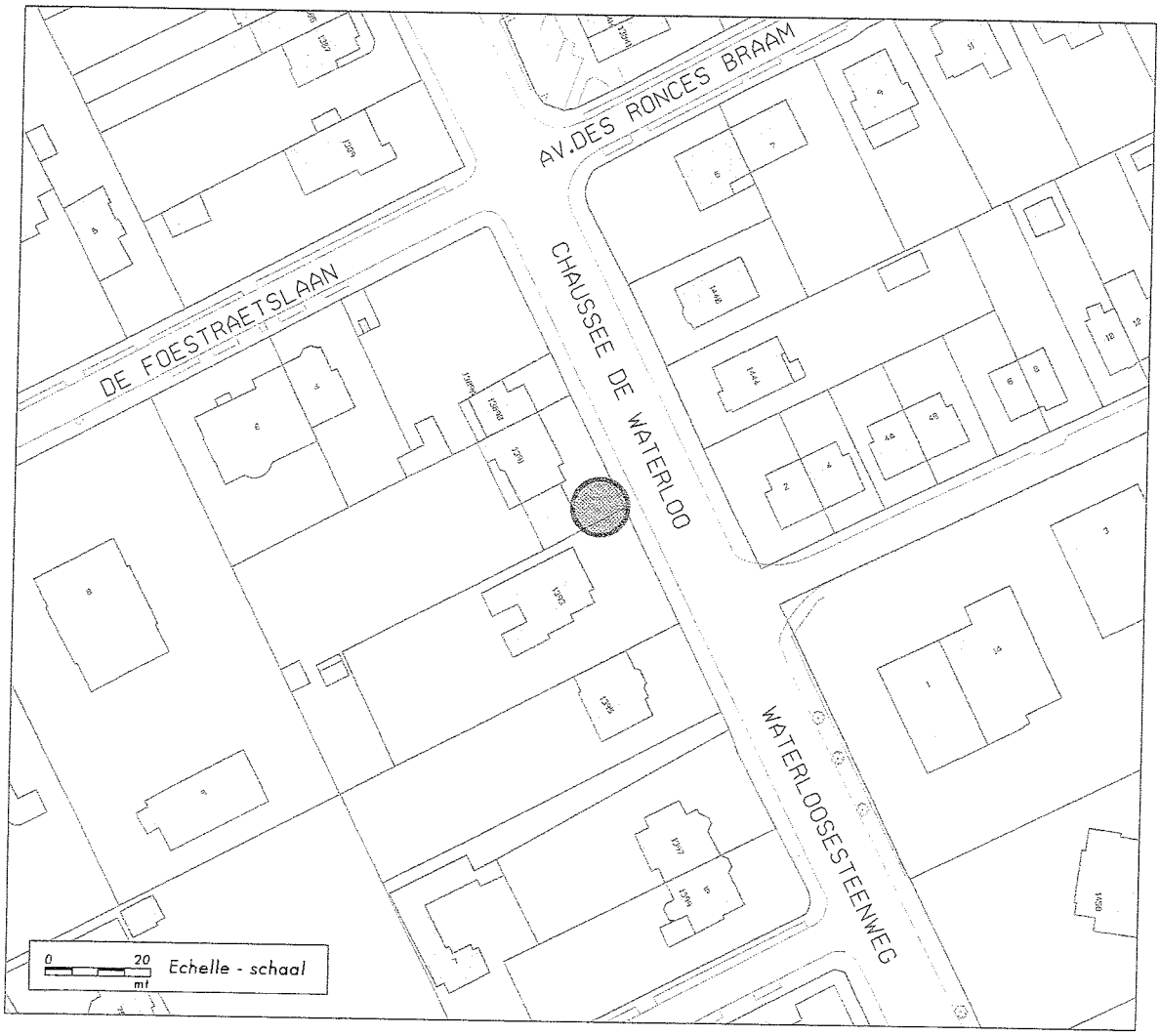
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE MAGNOLIER DE SOULANGE *(MAGNOLIA X SOULAGEANA)* SIS CHAUSSEE DE WATERLOO 1391 A UCCLE

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE GEWONE MAGNOLIA *(MAGNOLIA X SOULANGEANA)* GELEGEN WATERLOOSESTEENWEG 1391 TE UKKEL

DELIMITATION DU SITE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP



Vu pour être annexé à l'arrêté du 11 MARS 2010 Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij
16 MARS 2010

Charles PICQUE

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE REGERING