2043-0585 1/4/10

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale classant comme monument la totalité de la ferme Den Bels et de son verger sis rue de Beyseghem 56 à Bruxelles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment les articles 226 et 228 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 octobre 2008 entamant la procédure de classement comme monument de la totalité de la ferme Den Bels et de son verger sis rue de Beyseghem 56 et rue du Pâturage à Bruxelles ;

Considérant que le collège des bourgmestre et échevins de la ville de Bruxelles n'a pas émis d'avis dans le délai prévu par l'article 225 § 1er du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire ;

Considérant que le propriétaire n'a pas fait connaître d'observations dans le délai prévu par l'article 224 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire ;

Vu l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites émis le 24 juin 2009 ;

Considérant qu'une erreur matérielle concernant un numéro cadastral dans l'arrêté entamant la procédure de classement, a été rectifié dans le présent arrêté ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

Arrête :

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bescherming als monument van de totaliteit van de hoeve Den Bels en haar boomgaard gelegen Beizegemstraat 56 te Brussel.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikelen 226 en 228;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 oktober 2008 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de totaliteit van de hoeve Den Bels en haar boomgaard gelegen aan de Beizegemstraat 56 en de Weilandstraat te Brussel;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel geen advies heeft uitgebracht binnen de termijn zoals bepaald door artikel 225 § 1 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijn zoals bepaald door artikel 224 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 24 juni 2009;

Overwegende een materiële fout met betrekking tot een kadasternummer in het besluit tot instelling van de procedure tot bescherming, werd rechtgezet in onderhavig besluit;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

Besluit :

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - CHANCELLERIE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING - KANSELARIJ

Artikel 1. Wordt beschermd als monument de totaliteit van de hoeve Den Bels en haar boomgaard gelegen aan de Beizegemstraat 56 en de Weilandstraat te Brussel, vanwege haar historische, esthetische en sociale waarde zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Het goed is bekend ten kadaster te Brussel, 19de afdeling, sectie C, 2de blad, percelen nrs. 58a, 57b en 57z3.

De afbakening van het monument is weergegeven op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2. De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument omvat het geheel van de percelen en de wegen, alsook gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3. De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 01-04-2010

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUÉ

Article 1er. Est classée comme monument la totalité de la ferme Den Bels et son verger sis rue de Beyseghem 56 et rue du Pâturage à Bruxelles, en raison de son intérêt historique, esthétique et social précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Le bien est connu au cadastre de Bruxelles, 19e division, section C, 2e feuille, parcelles n°s. 58a, 57b et 57z3.

La délimitation du monument est reprise sur le plan en annexe II du présent arrêté.

Art. 2. La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3. Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 01-04-2010

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

01-04-2010

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Charles PICQUÉ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Yassine El Hammadi
Kanselarij

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE LA FERME DEN BELS ET DE SON VERGER SIS RUE DE BEYSEGHEM 56 A BRUXELLES

Réf. cadastrale : Bruxelles, 19e division, section C, 2e feuille, parcelles n° .58a, 57b et 57z3.

Description sommaire:

La ferme Den Bels se situe sur une parcelle reliant la rue de Beyseghem et la rue du Pâturage, à Neder-over-Heembeek. Cette parcelle comprend deux parties: la ferme rue de Beyseghem, avec à côté un petit jardin, et le verger situé rue du Pâturage.

Les différents bâtiments ne comptant qu'un niveau sous une toiture de tuiles sont construits en brique et en grès puis recouverts de blanc de chaux. Les divers bâtiments formant la ferme sont regroupés autour d'une cour intérieure pavée, dotée d'un parterre végétal. Ils abritent les différentes activités de la ferme.

Le complexe se compose d'une maison d'habitation accolée aux étables et d'une petite annexe, côté sud, faisant office de garage. En face, côté nord, se trouve l'imposante grange. Coté est, rue de Beyseghem, on trouve un bâtiment assez bas comptant plusieurs pièces réservées aux activités secondaires et en face, côté ouest, accolé au verger, un autre petit bâtiment servant de hangar.

L'accès à la cour intérieure du complexe se trouve entre la grange et le bâtiment bas, coté rue. Les façades qui donnent sur la rue de Beyseghem sont aveugles, exception faite de la porte donnant directement accès à la grande grange et d'une autre porte permettant d'accéder au garage. Le seul élément qui anime la façade est la statue de la Sainte Vierge surmontant les inscriptions AVE MARIA et VII-X-XLIII. Cette statue a été placée dans une niche creusée dans la façade de la grange.

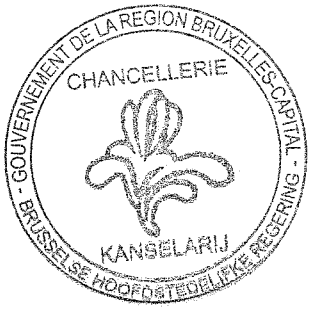
Cette grange est sans aucun doute le bâtiment le plus important et le plus imposant de l'ensemble. Celle-ci ne compte que très peu de baies. Il y en a deux grandes, comprenant chacune une porte (l'une vers la rue et l'autre du côté opposé), ainsi qu'une porte donnant sur la cour intérieure. Au-dessus de cette porte se trouve l'inscription « 1812 ». Une structure de poutres apparentes de l'intérieur soutient un très grand toit en bâtière. Une partie de ce toit s'est écroulée. A l'intérieur de ce bâtiment se trouve une pierre isolée, portant l'inscription « 1804 ».

En face de ce bâtiment, côté sud, se trouve un autre volume, allongé, sous un toit en bâtière. Ce volume abrite les pièces d'habitation, les anciennes étables et le garage. La partie logement est facilement reconnaissable depuis la cour intérieure et par ses quatre travées de fenêtres aux volets en bois, à droite de la porte d'entrée, apportant de la lumière à l'intérieur. A gauche de cette porte, on peut voir une double porte coulissante donnant accès à l'ancienne étable. Au-dessus de cette porte coulissante, une porte passante donne accès au grenier. La façade latérale donnant sur le verger est percée d'une fenêtre en son milieu et de deux autres au niveau du pignon (dont une avec des blocs d'encadrement en grès). La façade arrière du bâtiment donne sur ce qui était probablement un jardin.
La cuisine de l'habitation est ornée d'un imposant manteau de cheminée en brique. Sous l'habitation, à l'extrême droite, se trouve une cave voûtée. Les autres espaces de ce volume n'ont aucune particularité. Les différentes pièces de l'habitation ont récemment été plafonnées. Le grenier, qui peut être utilisé comme grange ou comme entrepôt sur toute sa longueur, est couvert d'une imposante charpente.

Le bâtiment du côté de la rue de Beyseghem possède un niveau sous toit à un versant. Cette construction est percée d'une succession de portes de différents formats et sert de remise, porcherie, ...

Le bâtiment sous toit en bâtière, du côte ouest de la cour, avec une petite annexe à sa gauche, servait jadis de hangar et est percé de grandes baies.

Le verger est accessible de part et d'autre de ce dernier ainsi que par la rue du Pâturage. Ce verger comporte un arbre remarquable, un noyer, tout proche de la ferme. On y trouve également un four à pain.



Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire

Intérêt historique, esthétique et social

Intérêt historique
Neder-over-Heembeek, qui fait partie de la Ville de Bruxelles depuis 1921, fut formé en 1813 par la réunion des villages de Neder-Heembeek et Over-Heembeek.

Le nom de la rue où se situe la ferme fait référence au hameau nommé Beizegem (Beyseghem en français), mentionné pour la première fois en 1286. Il s'agirait également d'un des premiers noyaux habités de Over-Heembeek.
La rue de Beyseghem était l'axe qui reliait le noyau villageois de Over-Heembeek, l'actuelle place Saint-Nicolas et Laeken.

La ferme se situe dans l'un des courbes de la rue de Beyseghem et donnait, côté ouest, sur un ancien ruisseau. Sur la carte de cabinet de Ferraris (env. 1776) on voit clairement que la ferme se trouvait en bordure du petit village d'Over-Heembeek. La densité de population a augmenté progressivement. Finalement, en 1935, le ruisseau fut canalisé et on construisit la rue du Pâturage. A ce moment, on avait déjà procédé au lotissement quasiment complet des environs pour arriver à la situation actuelle où la ferme est entourée de toutes parts par des maisons, à l'exception d'un petit verger.

On ne possède que peu d'informations à propos de la date et de l'évolution de cet ensemble de bâtiments. Ce complexe, ou du moins certaines parties de celui-ci, remonte au moins à la fin du 18ème siècle. Certaines parties pourraient même remonter au 17ème siècle. Au cours du 19ème siècle, des bâtiments ont été rajoutés. Ensuite, la grange a probablement été restaurée ou reconstruite, comme en témoigne la dalle portant l'inscription « 1812 » au-dessus de l'entrée de la grange donnant sur la cour intérieure.

Une étude des différentes sortes de briques utilisées ainsi qu'une analyse dendrochronologique des charpentes devraient pouvoir fournir des informations plus précises à ce sujet.

En se basant sur des plans parcellaires et d'autres, il est possible de retracer dans le temps l'évolution de la construction des différents bâtiments du complexe.
Sur la carte de Ferraris, le complexe comporte deux volumes qui correspondent à l'actuelle grande grange et à l'ensemble habitation et étables, en vis-à-vis.
La carte de G de Wauthier, datant de 1821, montre deux bâtiments supplémentaires, construits en parallèle, tous deux du côté de la rue du Pâturage. Ils sont placés perpendiculairement aux bâtiments existants. Le plan parcellaire de Ph. Vandermaelen, datant de 1835, montre la situation telle qu'elle est aujourd'hui, l'un des bâtiments parallèles a disparu et on voit le bâtiment côté rue de Beyseghem. Le four dans le verger fut rajouté par la suite, il date de 1887.

La ferme est connue sous différents noms, celui de « ferme de Beyseghem » parle de lui-même. On l'appelle également « Laskouter », du nom d'une rue des environs qui borde Vilvoorde ou « ferme Den Bels », peut-être d'après le nom d'un ancien propriétaire.

Intérêt esthétique
On peut déduire de l'évolution du bâti de ce complexe que la ferme originale n'était pas de forme rectangulaire autour d'une cour intérieure, mais plutôt une ferme à façade allongée avec une grange à part, en vis-à-vis.
La typologie du complexe correspond à celle fréquemment utilisée jadis dans le Brabant, bien qu'il existait également quelques fermes en carré. La grange est typiquement de style brabançon: l'espace intérieur est divisé en deux parties où la petite entrée se trouve, dans ce cas-ci, sur la gauche de la petite façade. L'ensemble habitation et étables est également typique de nos contrées.

L'architecture du complexe correspond manifestement à ces caractéristiques stylistiques. L'aspect du complexe est déterminé par les différentes fonctions que les divers bâtiments qui le composent abritaient ou abritent encore. Le cas le plus évident est l'ensemble habitation et étables. L'habitation compte plusieurs fenêtres laissant passer la lumière du jour et équipées de volets de protection. Les bâtiments abritant les étables sont beaucoup plus fermés.

L'architecte a su mêler avec succès le caractère utilitaire du complexe à un aspect esthétique. On note une tendance à une certaine uniformité grâce à la combinaison des couleurs: vert pour les châssis, blanc pour les murs et rouge pour les tuiles. L'aménagement de la cour intérieure pavée avec au centre un parterre végétal dépasse également le caractère utilitaire de l'endroit. A l'intérieur de l'habitation, le manteau de cheminée est un autre témoignage de la combinaison des aspects esthétique et pratique.

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - KANSELARIJ
MINISTERIUM DER REGION BRÜSSEL-HAUPTSTADT - KANZLEI

Le verger, devenu sauvage aujourd'hui, contribue encore davantage à l'aspect esthétique de la ferme. Il crée de l'espace dans le complexe et permet de désenclaver la ferme du bâti environnant. C'est donc le complexe tout entier qui confère à l'endroit un caractère champêtre.

Intérêt social
En tant que lieu de travail, la ferme était sans aucun doute un élément important dans les environs.
Le sol à proximité du complexe rural était très fertile étant donné qu'il s'agissait de sols bruns lessivés, correctement drainés et limoneux (typa Aba sur la Carte des sols de la Belgique, carte n° 88 W). Ces terrains de pentes et de plateaux, ce qu'on appelle les sols profonds (plus de 80 cm), sont d'une grande valeur pour l'agriculture.

Ces sols peuvent aussi bien servir pour l'élevage que pour la culture céréalière. Les terres au-delà des environs directs de la ferme étaient probablement aussi cultivées. On ne connaît pas l'importance initiale de l'activité de la ferme, qui a petit à petit diminué vu l'évolution historique des lieux.

Ce que l'on sait par contre c'est que la ferme fut exploitée jusque dans les années 1960. Après, pour une raison inconnue, il est devenu impossible de continuer à la faire fonctionner.

Le complexe de la ferme de Beyseghem est l'un des rares témoignages toujours en place de la vie rurale en région bruxelloise. La présence du verger contribue grandement au caractère champêtre des environs. Les différents bâtiments du complexe ainsi que le verger ont une grande valeur, tant historique qu'esthétique et sociologique. L'ensemble témoigne d'un aspect rural, pratiquement disparu aujourd'hui suite à l'urbanisation de Bruxelles.

Bibliographie :
note préparatoire pour : Guillaume, A., Meganck, M., Atlas du sous-sol archéologique de la Région de Bruxelles. Neder-over-Heembeek, à paraître.
Martens, R., Neder-over-Heembeek, een Brusselse wijk, geprangd tussen stad en buiten, dans Brabant, 1977, n° 3, p. 34-41.
Trefois, C.V., Ontwikkelingsgeschiedenis van onze landelijke architectuur, Sint-Niklaas, 1978.
Wauters, A., Histoire des environs de Bruxelles, Bruxelles, 1855 (reproduction 1965).

Archives
Cadastre du Brabant : modifications 1887 et 1935
Archives de la ville de Bruxelles : TP dossier n° 78838 (1953-54).

Plans et cartes
Carte de Cabinet du comte Ferraris, env. 1776.
G. De Wauthier 1821.
Ph. Vandermaelen 1835.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 01-04-2019

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement

Charles PICQUE

08-04-2019

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE REGERING - CHANCELLERIE KANSELARIJ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Yassine El Hammadi
Kanselarij

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN DE HOEVE DEN BELS EN HAAR BOOMGAARD GELEGEN BEIZEGEMSTRAAT 56 TE BRUSSEL

Kadastrale gegevens: Brussel, 19de afdeling, sectie C, 2de blad, percelen nrs. 58a, 57b en 57z3.

Beknopte beschrijving:

De hoeve Den Bels is gelegen op een perceel dat de Beizegemstraat en de Weilandstraat in Neder-over-Heembeek verbindt. Er kunnen twee delen op het perceel onderscheiden worden: de hoeve aan de Beizegemstraat met ernaast een kleine tuin en de boomgaard aan de Weilandstraat.

De verschillende gebouwen van een bouwlaag onder een bedaking met pannen werden opgetrokken in bak- en zandsteen en witgekalkt. De verschillende gebouwen die deel uitmaken van de hoeve zijn gegroepeerd rond een geplaveide binnenkoer met in het midden een perk en verenigen verschillende functies.

Het complex bestaat uit een woonhuis met aansluitend stallen en een kleine annex die dienst deed als garage aan de zuidkant. Daar tegenover bevindt zich de grote schuur aan de noordkant. Aan de Beizegemstraat, het oosten, bevindt zich een laag gebouw met verschillende ruimten voor secundaire functies en daar tegenover, in het westen, grenzend aan de boomgaard bevindt zich een klein gebouw dat dienst deed als opslagruimte.

De toegang tot de binnenkoer van het complex bevindt zich tussen de schuur en het lage gebouw aan de straatkant. De gevels die uitgeven op de Beizegemstraat zijn blind, behalve de poort die een directe toegang geeft tot de grote schuur en een poort die toegang geeft tot de garage. Het enige element dat het gevelfront verlevendigt, is het Mariabeeld met daaronder de inscriptie AVE MARIA en VII-X-XLIII, dat zich in een nis in de gevel van de schuur bevindt.

Deze schuur is ongetwijfeld het belangrijkste gebouw en het meest indrukwekkende van het geheel. Deze bevat zeer weinig muuropeningen, twee grote openingen met telkens een poort (een naar de straat en een aan de overkant hiervan), en een deur naar de binnenkoer. Boven deze deur bevindt zich de inscriptie 1812. In het interieur is de balkenstructuur die het zeer grote zadeldak ondersteunt, zichtbaar. Een gedeelte hiervan is ingestort. Binnenin dit gebouw bevindt zich een losliggende steen met de inscriptie 1804.

Tegenover dit gebouw, aan de zuidkant, bevindt zich een lang volume onder een zadeldak. Hierin bevindt zich het woonhuis, de voormalige stallingen en de garage. Het woongedeelte is duidelijk herkenbaar op de binnenkoer, de opeenvolging van vier traveeën met raamopeningen met houten luiken aan de rechterkant van de toegangsdeur zorgen voor licht in het interieur. Links van deze deur bevindt zich een dubbele schuifdeur die toegang verleent tot de voormalige stal. Boven de schuifdeur bevindt zich een deur die de dakrand onderbreekt en toegang geeft tot de zolder. De zijgevel die uitgeeft op de boomgaard bevat een raam in het midden en twee in de geveltop (waarvan een met zandstenen neggen). De achtergevel van het gebouw geeft uit op wat vermoedelijk een tuin was.
In de keuken van het woongedeelte bevindt zich een grote schoorsteenmantel in baksteen. Onder het woongedeelte, uiterst rechts, bevindt zich een overwelfde kelder. De overige ruimten van het volume hebben geen specifieke kenmerken. De verschillende ruimten van het woongedeelte werden recent van een nieuwe pleisterlaag voorzien. De zolder, die over de volledige lengte als schuur of opslagruimte gebruikt kon worden, bevat een zeer groot dakgebinte.

Het gebouw aan de kant van de Beizegemstraat heeft een bouwlaag onder een lessenaarsdak. Het bevat een opeenvolging van deuren in verschillende formaten en deed dienst als bergplaats, varkensstal,...

Het gebouw met zadeldak aan de westkant, met een kleine aanbouw aan de linkerkant, deed dienst als opbergruimte en bevat grote muuropeningen.

De boomgaard is toegankelijk langs beide zijden van het voornoemde gebouw en langs de Weilandstraat. Opmerkelijk in deze boomgaard is een notenboom dichtbij de hoeve. In de boomgaard bevindt zich nog een broodoven.

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITAL - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening

Historische, esthetische en sociale waarde

Historische waarde
Het huidige Neder-over-Heembeek, dat sedert 1921 deel uitmaakt van de Stad Brussel, ontstond in 1813 door de samenvoeging van de dorpen Neder-Heembeek en Over-Heembeek.

De naam van de straat waaraan de hoeve gelegen verwijst naar het gehucht Beizegem dat voor het eerst gedocumenteerd is in 1286. Het zou ook een van de oudste bewoonde kernen van Over-Heembeek zijn. De Beizegemstraat was een verbindingsweg tussen de dorpskern van Over-Heembeek, het huidige Sint-Niklaasplein, en Laken.

De hoeve ligt in een bocht van deze straat en in het westen liep ze tot het riviertje van Beizegem. Op de kabinetskaart van Ferraris (ca.1776) is duidelijk te zien dat de hoeve aan de rand lag van de bewoonde kern van Over-Heembeek. Geleidelijk aan nam de bewoning toe. Uiteindelijk werd in 1935 het riviertje gekanaliseerd en de Weilandstraat aangelegd. Vanaf dat moment is men overgegaan tot de bijna volledige verkaveling van de omgeving om te komen tot de huidige situatie waarbij de hoeve bijna volledig ingesloten wordt door huizen, op een kleine boomgaard na.

Over de datering en de evolutie van het gebouwencomplex zelf is weinig bekend. Ongetwijfeld gaat het complex, of althans gedeelten ervan terug tot de late 18de eeuw. Mogelijk gaan gedeelten zelfs terug tot in de 17de eeuw. In de loop van de 19de eeuw werden gebouwen toegevoegd en werd de schuur vermoedelijk gerestaureerd of heropgebouwd. Getuige hiervan is de tegel met de datum 1812 boven de toegang tot de schuur op de binnenkoer.

Een bouwhistorisch onderzoek naar de verschillende soorten bakstenen die gebruikt werden en dendrochronologisch onderzoek naar de dakgebinten zou hierover preciezere informatie kunnen verschaffen.

Op basis van perceel- en andere plannen kan een evolutie in de tijd gegeven worden van de verschillende gebouwen van het complex.
Op de kaart van Ferraris bestaat het gebouwencomplex uit twee volumes die overeenkomen met de huidige grote schuur en het daartegenover gelegen geheel van woning en stallingen.
De kaart van G de Wauthier uit 1821 toont twee bijkomende en parallelle gebouwen loodrecht op de reeds bestaande, beide aan de kant van de huidige Weilandstraat. Het perceelplan van Ph Vandermaelen uit 1835 toont de situatie zoals die overeenkomt met wat er ter plaatse nog zichtbaar is, een van de parallelle gebouwen is verdwenen en het gebouw aan de Beizegemstraat is zichtbaar. De bakoven in de boomgaard werd nog later toegevoegd, hij werd opgetrokken in 1887.

De hoeve is bekend onder verschillende benamingen, de naam Beizegemhoeve spreekt voor zich. Ze wordt ook Laskouter, een straat in de omgeving die grenst aan Vilvoorde heeft dezelfde naam, of Den Bels, misschien een vroegere eigenaar, genoemd.

Esthetische waarde
Uit de voorgaande bouwevolutie kan afgeleid worden dat de oorspronkelijke hoeve geen vierkantshoeve rond een binnenkoer was, maar een hoeve van het langgeveltype met een losstaande schuur daartegenover.
De typologie van het complex komt overeen met deze die in het Brabantse gebied gebruikelijk was, hoewel er naast dit type ook vierkantshoeven voorkomen. De schuur is typisch Brabants: de binnenruimte is in twee ongelijke delen verdeeld waarbij de smalle doorgang zich aan de, in dit geval, linkerkant van de smalle gevel bevindt. Ook het woonhuis met de stallingen eraan gekoppeld is typisch voor onze contreien.

Het is duidelijk dat de architectuur van het complex een expressie is van het gebruik dat ervan gemaakt wordt. Het uitzicht van het complex wordt bepaald door de verschillende functies die de verschillende elementen hadden. Het duidelijkst is dit te zien aan het woonhuis met de daaraan gekoppelde stallingen. Het woonhuis heeft een aantal vensteropeningen die het daglicht binnenlaten die voorzien zijn van beschermende luiken. Het uitzicht van de gedeelten van de stallingen is veel meer gesloten.

Niet tegenstaande het utilitaire karakter is er toch een esthetische zorg aan het geheel besteed. Er is gestreefd naar een zekere uniformiteit door de kleurencombinatie groen voor het schrijnwerk, wit voor de muren en rood voor de dakpannen. Ook de geplaveide binnenkoer met in het midden een perk overstijgt het utilitaire. Binnenin het woonhuis is de schouwmantel een uiting van de combinatie van de esthetische zorg en het praktische.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Een belangrijke bijdrage tot de esthetische beleving van de hoeve en de omgeving wordt geleverd door de nu verwilderde boomgaard. Dit geeft de hoeve ruimte en zorgt ervoor dat ze niet helemaal ingesloten wordt door bebouwing. Het is dan ook het geheel dat bijdraagt tot het landelijke uitzicht van het gebied.

Sociale waarde
Als plaats van tewerkstelling was de hoeve ongetwijfeld een belangrijk element in de omgeving.
De grond in de nabijheid van het rurale complex was zeer vruchtbaar gezien het hier gaat om bruine, gewassen, gronden die correct gedraineerd zijn en slibachtig (type Aba in de Bodemkaart van België kaart nr. 88 W). Deze gronden van plateaus en hellingen, zogenoemde diepe gronden (meer dan 80 cm), hebben een zeer hoge waarde voor de landbouw.

Deze situatie zorgt ervoor dat zowel aan veeteelt als aan de productie van graangewassen kon gedaan worden. Mogelijk werden ook gronden buiten de directe omgeving van de hoeve bewerkt. De omvang van het bedrijf, die ongetwijfeld steeds afnam gezien de historische evolutie van het gebied, is niet bekend.

In ieder geval werd de hoeve geëxploiteerd tot in de jaren 1960, vanaf dat moment was het om een onbekende reden dan ook niet meer mogelijk de hoeve werkend te houden.

Het gebouwencomplex van de Beizegemhoeve is een van de zeldzame overgebleven getuigen van het landelijke leven in het Brussels Gewest. De boomgaard draagt in belangrijke mate bij tot de landelijke beleving van de omgeving. Het gebouwencomplex en de boomgaard zijn zowel historisch, esthetisch als sociologisch van belang. Het getuigt van het rurale aspect dat bijna volledig verloren is gegaan in de stedelijke Brusselse context.

Bibliografie:
Voorbereidende notitie voor: Guillaume, A., Meganck, M., Atlas van de archeologische ondergrond van het Gewest Brussel. Neder-over-Heembeek, te verschijnen.
Martens, R., Neder-over-Heembeek, een Brusselse wijk, geprangd tussen stad en buiten, in Brabant, 1977, nr. 3, p. 34-41.
Trefois, C.V., Ontwikkelingsgeschiedenis van onze landelijke architectuur, Sint-Niklaas, 1978.
Wauters, A.., Histoire des environs de Bruxelles, Brussel, 1855 (reprint 1965).

Archieven:
Kadaster van Brabant: wijzigingen 1887 en 1935
Stadsarchief: OW dossier nr. 78838, 1953-54.

Plannen en kaarten:
Kabinetskaart van Graaf Ferraris ca. 1776.
G. De Wauthier 1821.
Ph. Vandermaelen 1835.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 01-04-2019

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking

Charles PICQUE

09-04-2019

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

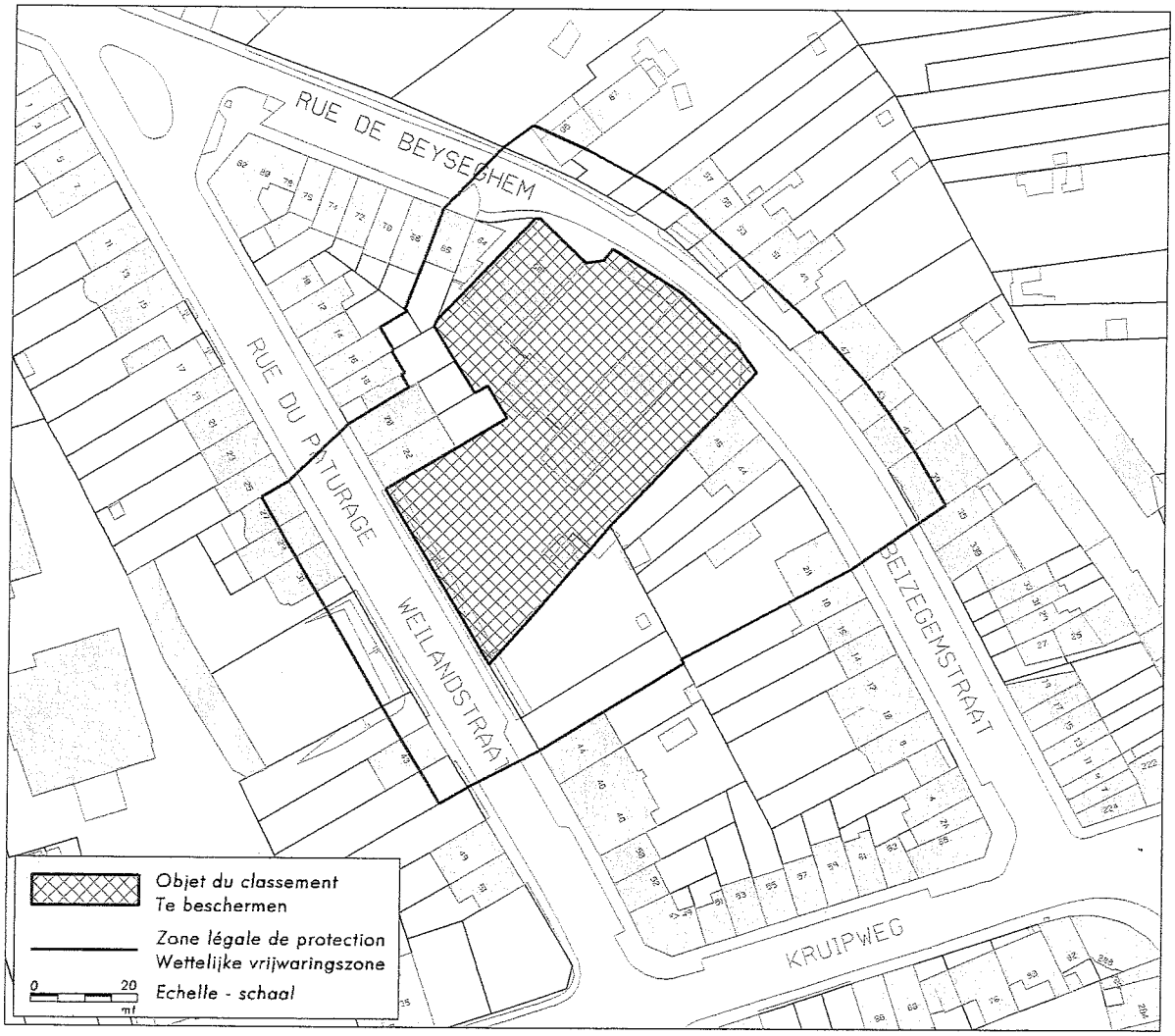
Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Yassine El Hammadi
Kanselarij

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN DE HOEVE DEN BELS EN HAAR BOOMGAARD GELEGEN BEIZEGEMSTRAAT 56 TE BRUSSEL

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE LA FERME DEN BELS ET DE SON VERGER SIS RUE BEYSEGHEM 56 A BRUXELLES

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

01-04-2010

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Vu pour être annexé à l'arrêté du

01-04-2010

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

08-04-2010

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Yassine El Hammadi
Kanselarij

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ