23-11-0020-01

(26)

27/12/10

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bescherming als landschap van de volledige tuin rond het huis Grégoire gelegen Dieweg 292 te Ukkel.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikelen 222 en 227;

Gelet op de aanvraag ingediend door de eigenaar op 14 juni 2009;

Gelet op het advies van de het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Ukkel uitgebracht op 29 maart 2010;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 29 oktober 2009;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Wordt beschermd als landschap de volledige tuin rond het huis Grégoire gelegen Dieweg 292 te Ukkel, wegens zijn historische, wetenschappelijke en esthetische waarde zoals nader bepaald in bijlage I.

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale classant comme site la totalité du jardin entourant la maison Grégoire sis Dieweg 292 à Uccle.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment les articles 222 et 227 ;

Vu la demande introduite par le propriétaire le 14 juin 2009 ;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la commune d'Uccle émis le 29 mars 2010 ;

Vu l'avis favorable de la Commission royale des Monuments et des Sites émis le 29 octobre 2009 ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération

Arrête :

Article 1er. Est classé comme site la totalité du jardin entourant la maison Grégoire sis Dieweg 292 à Uccle, en raison de sa valeur historique, scientifique et esthétique précisée dans l'annexe I du présent arrêté.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLOISE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Het goed is bekend ten kadaster te Ukkel, 2de afdeling, sectie D, 1ste blad, perceel nr. 25m12, 25l12 et 25a6.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2. De vrijwaringzone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde gebouw omvat het geheel van de percelen en de wegen, alsook gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3. De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

1 - Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.

2 - Het plaatsen van reclameborden is verboden.

3 - Het aansteken van vuur is verboden.

4 - De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard is verboden.

5 - Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van dode of gebroken taken, het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

6 - Wijzigingen die betrekking hebben op de beplanting dienen steeds overdacht te worden in het kader van de bijzondere relatie tussen de tuin en het huis.

Le bien est connu au cadastre d'Uccle, 2ième Division, Section D, 1ère feuille, parcelles n°25m12, 25l12 et 25a6.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2. La zone de protection relative au site décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3. Les conditions particulières de conservation sont les suivantes:

1 - L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.

2 - La pose de panneaux publicitaires est interdite.

3 - L'allumage de feu est interdit.

4 - Le dépôt et le stockage de matériaux, débris et déchets de toute nature sont prohibés.

5 - L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

6 - Toute intervention concernant les plantations doit être réfléchie dans le cadre de la relation particulière existante entre le jardin et la maison.

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Art. 4. De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 22 DEC. 2010

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Art. 4. Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 22 DEC. 2010

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Charles PICQUÉ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LA TOTALITÉ DU JARDIN ENTOURANT LA MAISON GRÉGOIRE SIS DIEWEG 292 À UCCLE

Références cadastrales : Commune d'Uccle, 2ième Division, Section D, 1ère feuille, parcelles 25m12, 25l12 et 25a6

Description sommaire

La maison Grégoire (dont les façades et toitures, ainsi que l'architecture intérieure sont classées par arrêté royal du 23 juin 1982) se situe à Uccle, Dieweg 292.

Cet immeuble est l'œuvre de l'architecte Henri Van de Velde (1863-1957). Il a été construit en 1933 à la demande du docteur Charles Grégoire, professeur en médecine de l'Université Libre de Bruxelles, sur deux parcelles acquises au Comte Jean de Renesse en 1932 et 1933.
Cette maison unifamiliale à trois façades témoigne de la mise en pratique des théories de Van de Velde : lignes pures, volumétrie épurée, sobriété et clarté de conception qui ont fait de l'œuvre de Van de Velde une étape essentielle dans l'évolution de l'architecture moderne.
Elle est constituée d'un volume parallélépipédique enduit de couleur blanche. La toiture plate est aménagée en terrasse. À l'intérieur, toutes les pièces s'articulent autour d'une cage d'escalier centrale qui diffuse la lumière dans la maison. Cette lumière entre à flot par les larges ouvertures géométriques qui mangent véritablement les parois murales, dans un jeu habile de pleins et de vides.

Le bâtiment est précédé d'un jardin, délimité par une clôture composée de pilastres et de ferronneries métalliques conçues par Henri Van de Velde.
Un garage semi-enterré a été implanté dans le courant des années 1950 dans le respect du projet original de Van de Velde. Son accès a été traité de manière organique (pente et muret en moellons envahis de végétation) afin de préserver le caractère du jardinet à front de rue.

Le jardin arrière, dont l'aménagement paysager aurait également été conçu par Henri Van de Velde, témoigne d'une composition particulière permettant des relations spatiales et visuelles étroites entre celui-ci et la maison, dont il reflète le plan.
D'une superficie approximative de 1.5 ares, il comporte plusieurs ligneux comme le pin sylvestre et le pin noir d'Autriche. Une chambre de verdure délimitée par des ifs d'Irlande est présente au centre du jardin. Au delà de ces ifs, au fond du jardin, une terrasse en moellons agrémentée d'un banc ménage un lieu intime.
Un sentier en dalles de grès parcourt le jardin et se termine en petite terrasse au droit de la façade arrière. Une collection de pierres provenant du docteur Grégoire subsiste également dans le jardin.

Intérêt historique, scientifique et esthétique :

La maison Grégoire et son jardin ont très probablement été conçus ensemble par Henri Van de Velde en 1933 comme en témoigne le fruit de plusieurs recherches menées dans le cadre de sa restauration.
La composition de la clôture de jardin à front de rue contribue à l'ancrage du bâtiment dans son contexte.
Le jardin arrière a été conçu en intime rapport avec la maison : il existe des relations spatiales et visuelles étroites entre le jardin et l'organisation en plan de la maison. Une analyse des séquences et des vues profondes montre que la configuration du jardin est liée à celle de la maison. L'espace du jardin étend les séquences visuelles vécues et perçues à partir des endroits les plus dynamiques de la maison. Bien qu'il n'existe pas d'esquisses connues de l'architecte H. Van de Velde, cette interaction entre le jardin et la maison plaide en faveur de l'hypothèse que la maison et le jardin furent pensés simultanément.

Le docteur Grégoire, premier propriétaire du bien, était particulièrement intéressé par son jardin. Il est à l'origine de nombreuses plantations encore présentes, comme l'atteste leur mention dans ses notes. Au niveau de la strate arborescente on relèvera les pins noirs d'Autriche (*Pinus nigra Austriaca* - 2 exemplaires), les pins sylvestres (*Pinus sylvestris* - 5 exemplaires) et les ifs d'Irlande (*Taxus baccata cv. Fastigiata*). La strate arbustive comporte le genévrier commun (*Juniperus communis*) ainsi que le genêt à

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
KANSELARIJ

balais (*Cytisus scoparius*). Des sous-arbustes comme la bruyère (*Calluna vulgaris*), la myrtille (*Vaccinium myrtillus*) et l'érica (*Erica carnea*) ont également été introduites par le docteur Grégoire.
La structure végétale principale du jardin est constituée par les pins (noirs et sylvestres) et les ifs fastigiés.

Pour conclure, tant le jardin qui entoure la maison et les éléments de clôture font partie intégrante de l'historique de la maison et participent à son intérêt esthétique.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 22 DEC. 2010

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement

Charles PICQUÉ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Coppelmol
Kanselarij

23 DEC. 2010

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN DE VOLLEDIGE TUIN ROND HET HUIS GRÉGOIRE GELEGEN DIEWEG 292 TE UKKEL

Kadastrale referenties : gemeente Ukkel, 2de afdeling, Sectie D, percelen 25m12, 25l12 et 25a6

Beknopte beschrijving

Het huis Grégoire (waarvan de gevels en daken, evenals de binnenarchitectuur beschermd zijn bij koninklijk besluit van 23 juni 1982) is gelegen aan de Dieweg 292, te Ukkel.

Dit gebouw is het werk van de architect Henri Van de Velde (1863-1957). Het werd gebouwd in 1933 op vraag van dokter Charles Grégoire, professor geneeskunde van de Université Libre de Bruxelles, op twee percelen, gekocht van Graaf Jean de Renesse in 1932 en 1933.
Deze eengezinswoning met drie gevels getuigt van de stijl van Van de Velde : zuivere lijnen, duidelijke volumes, soberheid en een duidelijke opvatting die van de werken van Van de Velde een essentiële etappe hebben gemaakt in de evolutie van de moderne architectuur.
Het bestaat uit een parallellepipedisch volume dat wit bepleisterd is. Het plat dak is ingericht als terras. Binnen zijn alle ruimten ingericht rond een centrale traphal die het licht verspreid in het huis. Het licht dringt gemakkelijk door via de grote geometrische openingen in de wanden, in een fijn spel van volle en holle elementen.

Voor het gebouw is een tuin aangelegd, begrensd door een afsluiting bestaande uit pilasters en smeedwerk ontworpen door Henri Van de Velde.
Een half ondergrondse garage werd ingericht in de loop van de 50-er jaren in overeenkomst met het oorspronkelijk ontwerp van Van de Velde. De toegang ertoe is volledig begroend (helling en muurtje in breuksteen met vegetatie er omheen) ten einde het karakter van het tuintje te bewaren langs de straatkant.

De achtertuin die ook zou ontworpen zijn door Henri Van de Velde, getuigt van een bijzondere samenstelling door smalle ruimtelijke en visuele verbindingen tussen de tuin en het huis met een gelijkaardig ontwerp.
Deze heeft een oppervlakte van zowat 1.5 are en omvat verschillende bomen zoals de grove den en de zwarte Oostenrijke den. Een gesloten groene ruimte begrensd door Ierse taxussen bevindt zich in het centrum van de tuin. Verderop, achteraan in de tuin is er een terras in breuksteen met een bank in een gezellige hoek.
Een pad in zandstenen tegels loopt door de tuin en geeft uit op een klein terras aan de achtergevel. Een verzameling stenen van dokter Grégoire is tevens bewaard in de tuin.

Historisch, wetenschappelijk en esthetisch belang :

Het huis Grégoire en zijn tuin werden wellicht samen ontworpen door Henri Van de Velde in 1933 zoals blijkt uit verschillende onderzoeken die werden gedaan in het raam van de restauratie.
De compositie van de omheining van de tuin aan de straatkant zorgt voor de integratie van het gebouw in zijn omgeving.
De achtertuin sluit zeer goed aan bij het huis : er zijn nauwe ruimtelijke en visuele relaties tussen de tuin en de planmatige organisatie van het huis. Een analyse van de sequenties en het dieptezicht wijst erop dat de configuratie van de tuin nauw verbonden is met het huis. De tuinoppervlakte geeft een visueel zicht vanaf de meest dynamische ruimte van het huis. Hoewel er geen schetsen meer overblijven van de architect H. Van de Velde, wijst deze interactie tussen de tuin en het huis erop dat het huis en de tuin samen werden ontworpen.

Dokter Grégoire, eerste eigenaar van het goed, stelde enorm veel belang in zijn tuin. Hij zorgde voor talrijke aanplantingen waarvan er nog veel overblijven, zoals blijkt uit de vermelding in zijn nota's. Met

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

betrekking tot de bomenlaag kan men melding maken van de zwarte Oostenrijkse dennen (*Pinus nigra Austriaca* - 2 exemplaren), de grove dennen (*Pinus sylvestris* - 5 exemplaren) en de Ierse taxussen (*Taxus baccata cv. Fastigiata*). De bomenlaag omvat de gewone jeneverbes (*Juniperus communis*) evenals de gewone brem (*Cytisus scoparius*). Kleine struiken zoals de heide (*Calluna vulgaris*), de blauwe bosbes (*Vaccinium myrtillus*) en de winterheide (*Erica carnea*) werden tevens aangeplant door dokter Grégoire.
De tuin omvat vooral dennen (zwarte en grove) en Ierse venijnbomen.

Tot slot kan gezegd worden dat zowel de tuin rondom het huis en de omheiningen deel uitmaken van de historiek van het gebouw en bijdragen tot het esthetisch belang.

•

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 22 DEC. 2010

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking

Charles PICQUÉ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij

23 DEC. 2010

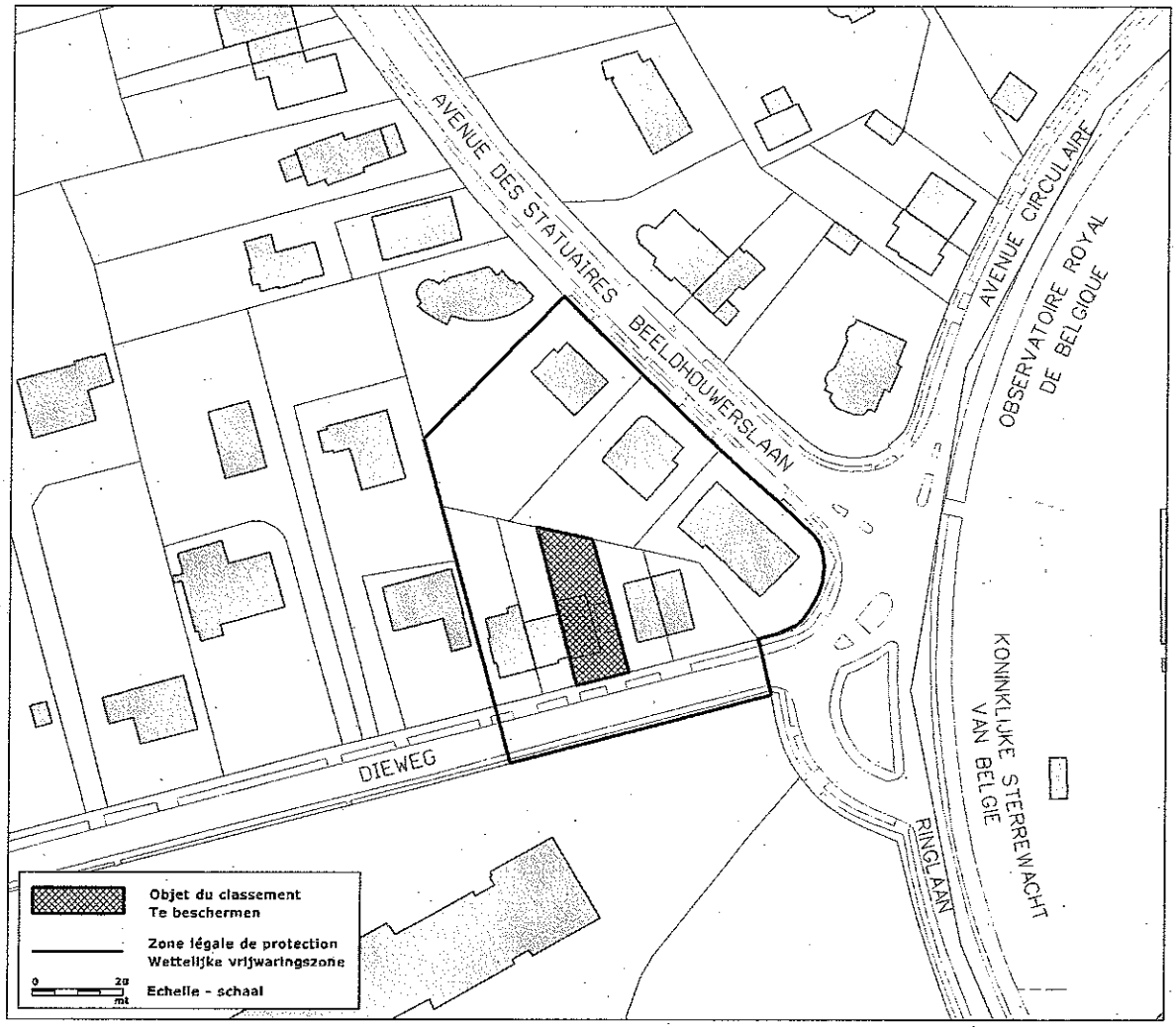
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN DE VOLLEDIGE TUIN ROND HET HUIS GREGOIRE GELEGEN DIEWEG 292 TE UKKEL

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LA TOTALITE DU JARDIN ENTOURANT LA MAISON GREGOIRE SIS DIEWEG 292 Á UCCLE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP EN VAN DE VRIJWARINGSZONE

DELIMITATION DU SITE ET DE LA ZONE DE PROTECTION



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

2 2 DEC. 2010

Vu pour être annexé à l'arrêté du 2 2 DEC. 2010

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Charles PICQUE

Copie certifiée conforme
gensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij

2 3 DEC. 2010