M.H. 1371-0080-0

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

– Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale classant comme monument l'ancien magasin de chaussure Stan sis chaussée de Waterloo 152 à Saint-Gilles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment les articles 226 et 228 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 février 2009 entamant la procédure de classement comme monument de certaines parties de l'immeuble sis chaussée de Waterloo 152 à Saint-Gilles ;

Considérant que les propriétaires du bien ont été notifiés en date du 26 mars 2009 et du 8 mai 2009 ;

Considérant que deux propriétaires ont émis leurs observations en date du 6 mai 2009 dans le délai prévu par l'article 224 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

La description de l'arrêté d'ouverture d'enquête ne correspond pas à la situation existante du bien qui se trouve en outre dans un mauvais état de conservation global et a perdu son authenticité et son intérêt en raison des modifications qui y ont été apportées ;

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :

Le bien dont l'état actuel est décrit dans l'annexe I du présent arrêté a conservé ses caractéristiques architecturales. De plus le permis d'urbanisme délivré le 6 juillet 2005 a imposé le maintien de la décoration intérieure et de la devanture et les modifications sont mineures et réversibles ;

L'étendue de classement définitif est limité à la devanture et à la pièce avant d'origine du magasin dont l'intérêt est décrit et motivé dans l'annexe 1 du présent arrêté ;

Considérant que le collège des bourgmestre et échevins de la commune de Saint-Gilles n'a pas émis d'observations dans le délai prévu par les articles 224 et 225 § 1er du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire ;

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

– Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bescherming als monument van de voormalige schoenwinkel Stan gelegen Waterloosesteenweg 152 te Sint-Gillis

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikelen 226 en 228;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 februari 2009 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van bepaalde delen van het gebouw gelegen Waterloosesteenweg 152 te Sint-Gillis;

Overwegende dat aan de eigenaars van het goed de betekening toegestuurd werd op 26 maart 2009 en 8 mei 2009;

Overwegende dat op 6 mei 2009 twee eigenaars hun opmerkingen hebben meegedeeld binnen de termijn zoals bepaald door artikel 224 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening en dat deze als volgt kunnen worden samengevat:

De beschrijving van het goed, opgenomen in het besluit houdende instelling van de procedure tot bescherming, stemt niet overeen met de bestaande toestand van het goed die zich bovendien in een globaal slechte toestand bevindt en zijn authenticiteit en belang verloren heeft door de wijzigingen die erin aangebracht werden;

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden:

Het goed, waarvan de huidige toestand is beschreven in de bijlage I van dit besluit, heeft zijn architecturale karakteristieken behouden. De stedenbouwkundige vergunning die op 6 juli 2005 verleend werd legde bovendien het behoud van de interieurdecoratie en van de winkelpui op. De aangebrachte wijzigingen zijn miniem en omkeerbaar;

De definitieve bescherming beperkt zich tot de winkelpui en de oorspronkelijke voorste ruimte van de winkel waarvan het belang beschreven en gemotiveerd is in de bijlage I van dit besluit;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Gillis geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijn zoals bepaald door artikelen 224 en 225 § 1 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening ;

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLOISE · CHANCELLERIE · KANSELARIJ · BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Vu l'avis de la Commission royale des Monuments et des Sites émis le 7 octobre 2009 ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. Sont classées comme monument, en raison de leur intérêt esthétique et artistique précisé dans l'annexe I du présent arrêté, la devanture commerciale et ses « vitrines-promenoir » ainsi que la pièce avant d'origine du magasin, en ce compris la décoration et les aménagements qui en font partie intégrante, de l'ancien magasin de chaussure Stan sis chaussée de Waterloo 152 à Saint-Gilles, connu au cadastre de Saint-Gilles, 1re division, section B, 3e feuille, parcelle n° 275c^2.

Art. 2. La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3. Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 03 MARS 2011

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement et de la Statistique régionale,

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 7 oktober 2009 ;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Worden beschermd als monument wegens hun esthetische en artistieke waarde zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit, de winkelpui en zijn 'gaanderij-vitrines', evenals de oorspronkelijke voorste ruimte van de winkel, met inbegrip van de decoratie en de inrichting die er integraal deel van uitmaken, van de voormalige schoenwinkel Stan, gelegen Waterloosesteenweg 152 te Sint-Gillis, bekend ten kadaster te Sint-Gillis, 1ste afdeling, sectie B, 3de blad, perceel nr. 275c^2.

Art. 2. De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument omvat het geheel van de percelen en de wegen, alsook gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3. De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 03 MARS 2011

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking, Gewestelijke Statistiek,

Charles PICQUE

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE · CHANCELLERIE · KANSELARIJ · BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Anne Sadzot
Kanselarij

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT L'ANCIEN MAGASIN DE CHAUSSURE STAN SIS CHAUSSEE DE WATERLOO 152 A SAINT-GILLES

Réf. cadastrale : Saint-Gilles, 1re division, section B, 3e feuille, parcelle n° 275c2

Description sommaire :

L'ancien magasin de chaussures « Stan » occupe le rez-de-chaussée d'une petite maison de 1835 rhabillée en style moderniste par l'architecte Robert Lemaire (1939) qui signe sur l'encadrement en carreaux de céramique noire de la devanture commerciale. L'aménagement du magasin de chaussure est réalisé au début de la Seconde Guerre mondiale par l'architecte Degand qui signe sur le socle de l'une des vitrines.

Actuellement, la **devanture** est malheureusement à demi-masquée par le bardage jaune d'une nouvelle devanture.

Cette devanture est établie dans une sorte de hall et présente un plan fort intéressant qui s'organise autour de trois vitrines formant galerie : deux vitrines sont disposées latéralement à front de rue, tandis qu'une troisième, au centre, se situe en retrait. À gauche de la vitrine en retrait s'ouvre la porte du magasin, à droite la porte privative menant aux étages.

Disposées en léger surplomb sur leur socle paré de marbre noir, les vitrines ont conservé leurs châssis de bronze et sont couronnées d'une corniche cuivrée. Dans ces vitrines, les présentoirs, d'épaisses plaques de verre de taille décroissante sur structure métallique, sont d'origine. Le choix de cet ingénieux système de « vitrine-promenoir », destiné à agrandir la surface de l'étalage, s'était très vraisemblablement imposé à l'architecte en ce qu'il offrait une solution idéale à la difficile présentation de produits de dimensions réduites comme les chaussures.

Les murs latéraux du hall sont garnis de miroirs et le sol couvert de dalles en marbre clair. Le plafond est pourvu d'un renfoncement carré, formant une gorge qui devait accueillir un système d'éclairage au néon.

Au-dessus de la vitrine de gauche, l'enseigne STAN en lettres découpées de couleur rouge est toujours en place mais masquée par le bardage de la nouvelle devanture.

La devanture présente de petites altérations mais celles-ci sont aisément réversibles (plaques de marbre de la devanture fissurées).

À l'**intérieur**, le magasin a conservé un décor caractéristique des années quarante. Il est couvert en grande partie par un plafond rectangulaire à gorge, où se croisent deux nervures dentelées ; un néon l'éclaire, logé derrière une large moulure courbe. Vers le fond, ce plafond est détaché du mur par une nouvelle gorge, également éclairée. Côté rue se creuse une coupole destinée à recevoir un luminaire. Du côté gauche, le plafond repose sur un entablement soutenu par trois piliers de plan galbé flanquant deux grands miroirs composés de quatre pièces reliées par des rosettes de verre. À droite, le plafond est soutenu par une large arcade en anse de panier. Dans l'intrados de celle-ci est aménagée une rampe lumineuse dont on peut encore observer les alvéoles destinées à accueillir une ampoule. L'arc repose latéralement sur de minces colonnes torses, servant également de montants à un présentoir vitré encadré de métal mouluré.

Les travaux autorisés par le permis d'urbanisme délivré en 2005 ont autorisé l'agrandissement de l'espace intérieur. Le mur du fond qui séparait la boutique de l'arrière commerce a été démoli. Il était percé d'une baie libre donnant sur l'arrière-boutique et dont l'encadrement métallique profilé rappelait la corniche coiffant les vitrines du magasin.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire :

Intérêt esthétique et artistique :

L'ancien magasin de chaussures Stan constitue un exemple d'excellente qualité d'aménagement commercial hérité du modernisme, et l'un des derniers témoins d'un type d'aménagement très particulier.



Dans cet ancien magasin de chaussures, la traditionnelle « vitrine-tableau » à front de rue fait place au plan plus complexe de la « vitrine-promenoir » : un petit hall intégrant des vitrines formant galerie. Ce système ingénieux, qui offre au chaland une vue panoramique sur les articles, sans l'obliger pour autant à pénétrer à l'intérieur du magasin, est en vogue des années trente à cinquante. Ce type de plan permet, dans le même temps, de résoudre le problème de l'accès aux étages dans les rez-de-chaussée commerciaux sur parcelle étroite. L'entrée privée est ici maintenue, sans pour autant entraîner de réduction de la surface d'étalage, qui se voit même démultipliée.

Malgré les modifications réalisées, la boutique conserve ses caractéristiques historiques et architecturales.

Les matériaux utilisés (marbre, bronze doré), typiques de cette époque, sont utilisés de manière particulièrement soignée.

Par ailleurs, son décor intérieur, resté intact comme l'attestent des photographies d'époque, fait du commerce un précieux exemple d'aménagement commercial des années quarante. Le local, relativement étroit, est visuellement élargi par le jeu des miroirs recouvrant le mur de gauche et la création, dans la partie droite, d'un espace à part, délimité par la grande arcade et éclairé par une rampe aménagée dans cette dernière. Un ingénieux dispositif d'éclairage indirect devait à l'origine conférer à la pièce une ambiance feutrée. Le système du plafond à gorge, fort apprécié dès l'entre-deux-guerres, permet de tamiser la lumière des néons. Dans le magasin *Stan*, le plafond, animé d'un beau jeu de courbes, contre-courbes et diagonales, structure le magasin.

Situé sur l'importante artère commerciale qu'est la chaussée de Waterloo, où les commerces se renouvellent à grande allure et se banalisent, l'ancien magasin Stan – dont la protection s'inscrit dans une campagne de protection ayant pour thématique les cafés et commerces – constitue un témoin rare et remarquable de l'architecture commerciale des années quarante en Région bruxelloise. La conservation de ce commerce est d'autant plus précieuse que sont conservés la devanture et l'espace intérieur correspondant.

Bibliographie : Caroline Berckmans, *De verleiding van het rationele : de Brusselse winkelpuien van het interbellum*, mémoire de licence en histoire de l'art, KULeuven, 2003 ; Caroline Berckmans, Lucia Gaiardo, « Les devantures commerciales : la quête de la séduction », in *Commerce et Négoce*, Mardaga, 2003, pp. 103-125 ; *Inventaire du patrimoine architectural de la commune de Saint-Gilles*, Direction des Monuments et Sites, Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, 1997-2004 (www.irismonument.be).

Vu pour être annexé à l'arrêté du ,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au développement et de la Statistique régionale,

0 3 MARS 2011

Charles PICQUE

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE · CHANCELLERIE · KANSELARIJ · BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Anne Sadzot
Kanselarij
7/3/11

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORMALIGE SCHOENWINKEL STAN GELEGEN WATERLOOSESTEENWEG 152 TE SINT-GILLIS

Kadastrale gegevens: Sint-Gillis, 1ste afdeling, sectie B, 3de blad, perceel nr. 275c^2

Beknopte beschrijving:

De schoenwinkel Stan bevindt zich op de benedenverdieping van een klein huis van 1835. Architect Robert Lemaire renoveert het in modernistische stijl (1939) en plaatst zijn handtekening op de omlijsting in zwarte keramiektegels van de winkelpui. De inrichting van de schoenwinkel dateert van het begin van de Tweede Wereldoorlog. Ze is van de hand van architect Degand, die tekent op de sokkel van een van de uitstalramen.

Op dit ogenblik is de winkelpui jammer genoeg half verborgen achter de gele bekleding van een nieuwe winkelpui.

Het grondplan van de winkelpui is bijzonder interessant. Deze staat in een soort voorhal. Drie uitstalramen vormen een gaanderij: twee liggen aan de straatkant, een derde in het midden ligt wat meer achterin. Links van de vitrine die inspringt, bevindt zich de deur van de winkel, rechts de deur naar de privéwoningen op de verdiepingen.

De vitrines, die licht uitsteken t.o.v. hun met zwart marmer beklede sokkel, hebben hun bronzen raamwerk behouden en zijn voorzien van een koperkleurige kroonlijst. De verkoopstandaarden in dikke glazen platen van groot naar klein op metalen structuur, zijn nog oorspronkelijk. De keuze van het ingenieuze systeem van de 'gaanderij-vitrines' om een groter uitstalraam te bekomen, werd de architect vermoedelijk opgelegd omdat het een ideale oplossing bood voor de moeilijke presentatie van artikelen van kleine omvang zoals schoenen.

De zijmuren van de hal zijn verfraaid met spiegels, de vloer is bekleed met lichtkleurig marmer. In het plafond zit een vierkante insprong, bestemd voor neonverlichting.

Boven het linkeruitstalraam bevindt zich nog steeds het uithangbord in rode, uitgesneden letters, maar het zit verscholen achter de gevelbekleding van de nieuwe winkelpui.

De kleine tekenen van verwering aan de winkelpui zijn makkelijk te herstellen (barsten in de marmeren platen).

Binnen bleef het karakteristieke winkeldecor van de jaren 1940 bewaard. De winkel is grotendeels overdekt met een rechthoekig plafond met een lichtopening, waar twee getande ribben zich kruisen; de neonverlichting zit achter een brede, gebogen lijst. Naar achter toe wordt het plafond van de muur gescheiden door een nieuwe plafondinsprong, eveneens met een lichtsysteem. Aan de straatkant is er een koepelvormige uitsparing in het plafond, bestemd voor verlichting. Aan de linkerkant steunt het plafond op een entablement, dat op zijn beurt op drie pijlers rust die in het midden verdikt zijn. Tussen deze pijlens bevinden zich twee grote spiegels, elk bestaande uit vier stukken die door glasrozetten met elkaar verbonden zijn. Aan de rechterkant wordt het plafond geschraagd door een brede korfboog. In het binnenwelfvlak hiervan werd een lichtbak verwerkt, waarin de kleine uitsparing voor de gloeilampen nog zichtbaar is. De boog rust zijdelings op fijne, gedraaide zuilen, die tegelijk dienst doen als steun voor een glazen verkoopstandaard met metalen omlijsting.

Door de werken die door de stedenbouwkundige vergunning (2005) werden toegestaan, werd de binnenruimte uitgebreid. De muur achteraan tussen de winkel en de achterwinkel werd gesloopt. Er zat een vrije opening in die op de achterwinkel uitkeek en waarvan het metaalachtige geprofileerde kader verwees naar de kroonlijst bovenaan de uitstalramen van de winkel.

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening:

Esthetische en artistieke waarde:

De voormalige schoenwinkel Stan is een voorbeeld van uitstekende kwaliteit van de commerciële inrichting, geërfd van het modernisme, en een van de laatste getuigen van een zeer bijzonder type van inrichting.



In deze oude schoenwinkel ruimt de traditionele tafereel-vitrine aan de straatkant plaats voor de meer complexe 'gaanderij-vitrine'; een kleine hal met verschillende vitrines die samen een gaanderij vormen. Het systeem is ingenieus en biedt de klant een panoramische kijk op de artikels, zonder dat hij daarvoor in de winkel moet binnengaan. In de jaren 1930 tot 1950 is deze schikking zeer courant. Dit type grondplan biedt ook de oplossing voor het probleem van de toegang tot de verdiepingen in een handelsgelijkvloers op een smal perceel. De privé-ingang is aanwezig, maar leidt niet tot een versmalde etalageoppervlakte, integendeel.

Ondanks de aangebrachte wijzigingen, heeft de winkel zijn historische en architecturale kenmerken behouden.

De gebruikte materialen (marmer, verguld brons) zijn typisch voor die periode en werden op bijzonder verzorgde wijze verwerkt.

De binnendecoratie is trouwens intact gebleven, zoals blijkt uit foto's uit die tijd, en maakt van de winkel een waardevol voorbeeld van winkelinrichting uit de jaren 1940. Het vrij smalle vertrek lijkt ruimer door de spiegels op de linkermuur en door de aanpalende ruimte rechts, die wordt begrensd door de grote boog met lichtbak die deze extra ruimte verlicht. Een ingenieus systeem van indirect licht zorgde oorspronkelijk voor een gedempte sfeer. Dankzij de tactiek met de vierkante insprong in het plafond, die tijdens het interbellum vaak werd toegepast, werd het neonlicht verzacht. Het plafond met zijn bogenspel, tegenbogen en diagonalen zorgt voor structuur in de winkel Stan.

Het etablissement is gelegen aan de Waterloosesteenweg, een belangrijke winkelstraat waar winkels elkaar snel opvolgen en steeds minder specifieke kenmerken vertonen. Het vormt een zeldzame en opmerkelijke getuige van de commerciële architectuur van de jaren 1940 in het Brusselse gewest. De bescherming van de voormalige winkel Stan is onderdeel van een beschermingscampagne van cafés en winkels. Het behoud van deze handelszaak is des te belangrijker omdat de winkelpui en de bijhorende binnenruimte bewaard bleven.

Bibliografie : Caroline Berckmans, *De verleiding van het rationele: de Brusselse winkelpuien van het interbellum*, licentiaatsverhandeling kunstgeschiedenis, KULeuven, 2003 ; Caroline Berckmans, Lucia Gaiardo, "De winkelpuien: het streven naar verleiding", in *Handel*, Mardaga, 2003, pp. 103-126 ; *Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Sint-Gillis*, Directie Monumenten en Landschappen, Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, 1997-2004 (www.irismonument.be).

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van ,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek,

0 3 MARS 2011

Charles PICQUE

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

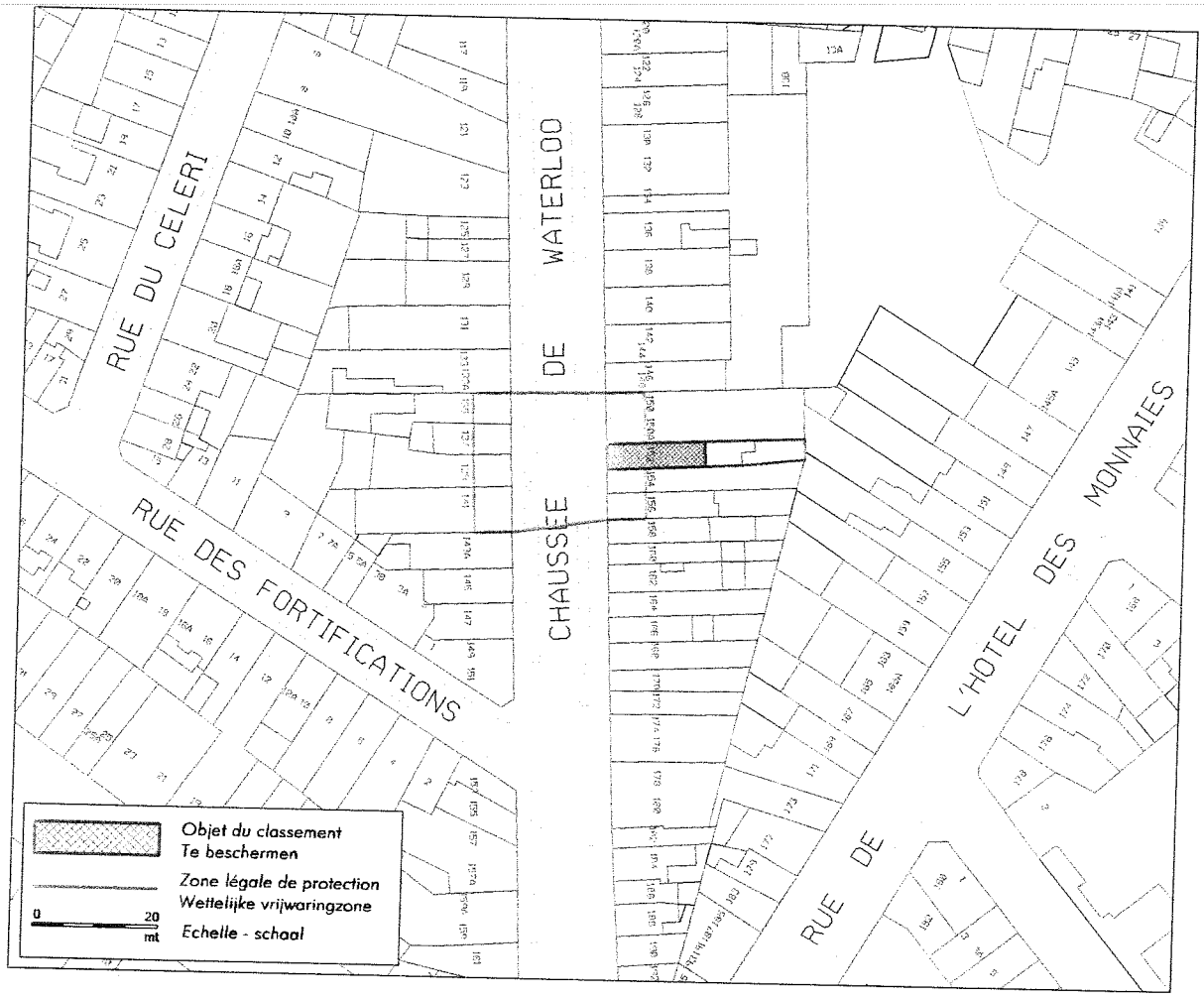
Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Anne Sadzot
Kanselarij

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT L'ANCIEN MAGASIN DE CHAUSSURE STAN SIS CHAUSSEE DE WATERLOO 152 A SAINT-GILLES

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORMALIGE SCHOENWINKEL STAN GELEGEN WATERLOOSESTEENWEG 152 TE SINT-GILLIS

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement et de la Statistique régionale,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking, en Gewestelijke Statistiek,

Charles PICQUE

0 3 MARS 2016

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE · CHANCELLERIE · KANSELARIJ · BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Anne Sadzot
Kanselarij