BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

**– Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitbreiding van de bescherming als monument tot de totaliteit van het huis gelegen Nieuwe Graanmarkt 31-32 te Brussel.**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikelen 222 en 227;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 juni 1999 houdende bescherming als geheel van bepaalde delen van de 18de eeuwse gebouwen aan de Nieuwe Graanmarkt te Brussel;

Gelet op de aanvraag ingediend door de eigenaars op 16 juni 2009;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel een positief advies heeft uitgebracht tijdens haar zitting van 10 december 2009;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht 21 oktober 2009;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

**Besluit :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd als monument door uitbreiding, de totaliteit van het huis gelegen Nieuwe Graanmarkt 31-32 te Brussel, vanwege zijn historische en esthetische waarde zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Het goed is bekend ten kadaster te Brussel, 11de afdeling, sectie M, 2de blad perceel nr. 614 k.

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

**– Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale étendant le classement comme monument à la totalité de la maison sise place du Nouveau Marché aux Grains 31-32 à Bruxelles.**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment les articles 222 et 227;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 juin 1999 classant comme ensemble certaines parties des immeubles du XVIIIe siècle bordant la place du Nouveau Marché aux Grains à Bruxelles ;

Vu la demande introduite par les propriétaires le 16 juin 2009 ;

Considérant que le collège des bourgmestre et échevins de la ville de Bruxelles a émis un avis favorable en séance du 10 décembre 2009 ;

Vu l'avis favorable de la Commission royale des Monuments et des Sites émis le 21 octobre 2009 ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

**Arrête :**

**Article 1er.** Est classé par extension comme monument la totalité de la maison sise place du Nouveau Marché aux Grains 31-32 à Bruxelles, en raison de son intérêt historique et esthétique précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Le bien est connu au cadastre de Bruxelles, 11e division, section M, 2e feuille, parcelle n° 614 k.

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
KANSELARIJ

De afbakening van het monument is weergegeven op het plan in bijlage II van het huidige besluit.

**Art. 2.** De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 1/3/11

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking, Gewestelijke Statistiek

La délimitation du monument est reprise sur le plan en annexe II du présent arrêté.

**Art. 2.** Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 1/3/11

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement et de la Statistique régionale

**Charles PICQUE**

13 SEP. 2011

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Coupernot
Kanselarij

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

**ANNEXE 1 A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ETENDANT LE CLASSEMENT COMME MONUMENT A LA TOTALITE DE LA MAISON SISE PLACE DU NOUVEAU MARCHE AUX GRAINS 31-32 A BRUXELLES**

**Réf. cadastrale** : Bruxelles, 11e division, section M, 2e feuille, parcelle n° 614 k.

**Description sommaire:**

La maison sise place du Nouveau Marché aux Grains est déjà en grande partie protégée en tant qu'immeuble faisant partie des constructions du XVIII[e] siècle conservées aux abords de la place. Cette mesure de protection concerne les éléments suivants : la façade et le toit, le passage couvert, la cave, la cage d'escalier, les pièces du premier et du deuxième étage ainsi que le grenier. Seules les deux pièces du rez-de-chaussée situées à hauteur des deux travées côté gauche des façades, ainsi que le hall situé entre ces deux pièces et l'ancien passage cocher, n'avaient pas été pris en considération. Ces éléments n'étaient pas repris dans l'arrêté de l'époque car, à ce moment là ils ne semblaient pas avoir d'intérêt.

Le hall d'entrée se compose de trois parties successives. Dans la première partie, fermée par une double porte intérieure, se trouve un escalier donnant accès à la deuxième partie qui, à son tour, conduit à l'espace incluant la cage d'escalier, où une grande baie située sur la droite donne sur le passage cocher.

Dans ce hall d'entrée, deux portes communiquent avec les deux pièces latérales. Ces pièces sont elles-mêmes séparées l'une de l'autre par une double porte en bois. Les cheminées sont conservées mais elles ont perdu leurs manteaux de cheminée. Les pièces ont été ultérieurement repeintes et équipées d'un faux plafond. La pièce située en façade arrière (côté cour) communique avec le hall d'entrée avec une porte qui s'ouvre à l'arrière de la cage d'escalier.
La disposition de la pièce arrière est identique à celle de la pièce correspondante au premier étage. L'ouverture de la porte donnant sur la cage d'escalier présente les mêmes dimensions, tout comme celle de la double porte intermédiaire qui donne accès à la pièce avant.

L'étude de ces espaces intérieurs a démontré qu'une partie du revêtement historique avait été conservée mais masquée. Le démontage partiel des faux plafonds dans ces pièces a révélé que, dans les deux cas, les plafonds en stuc sont conservés et n'ont été endommagés qu'aux endroits où les profils en acier du faux plafond avaient été fixés.

Dans la pièce avant (côté rue), le plafond est de teinte beige foncé monochrome, les parois sont beiges et les fenêtres, portes et chambranles d'un beige nuancé. Des analyses en laboratoire ont révélé, sur les moulures du plafond, la présence de peinture à l'huile grise ainsi que celle de dorures à l'huile appliquées sur les traces d'anciennes couches blanches.

La polychromie de la pièce située en façade arrière (côté cour) est composée de peintures à l'huile beiges, mises en œuvre avec effet d'ombre. La plinthe, les portes et les chambranles, entourés d'une bande imitation de bois, sont peints également. Les murs sont couverts d'une peinture à l'huile de couleur beige.

Les couleurs utilisées dans cet espace sont moins sobres que celles utilisées au premier étage, où l'analyse a démontré que les murs avaient été en grande partie replâtrés.

**Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire :**

**Intérêt historique et esthétique :**

Les origines de la place du Nouveau Marché aux Grains remontent à 1784, lorsque la Ville de Bruxelles propose au Gouvernement autrichien la démolition de l'ancien couvent de Jéricho pour le convertir en un marché, entouré d'un quartier d'habitations. L'empereur Joseph II donne son accord en octobre 1784, ce que confirme ensuite un acte officiel daté du 16 mars 1787.

CHANCELLERIE
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
KANSELARIJ

Le plan urbanistique de la place est dressé dès 1784 par l'architecte Remi Nivoy qui, à cette époque, a déjà réalisé les plans de deux autres places néoclassiques à Bruxelles, la place Royale et la place des Martyrs.

Les trottoirs et les pans coupés aux extrémités des rues sont des concepts novateurs à l'époque. Remi Nivoy développa un plan comportant une place affectée au marché aux grains, mais également un lotissement pour les maisons bordant la place et les rues avoisinantes. A quelques exceptions, l'ensemble des terrains fut mis en vente publique en 1787, accompagnés d'un cahier des charges accordant des avantages fiscaux à l'achat et à la construction. La construction devait être achevée pour décembre 1788.
L'uniformité ne fut pas imposée pour les façades des maisons à bâtir, mais celles-ci devaient respecter une harmonie générale quant à la hauteur. Pour favoriser cette harmonisation, une franchise fiscale fut accordée aux constructeurs à condition qu'ils soumettent leurs plans pour accord aux services communaux compétents.

Une trentaine de maisons avait été prévue aux abords de la place, dont des maisons bourgeoises et des hôtels de maître néoclassiques, aux façades enduites et peintes de couleurs claires.

A l'heure actuelle, très peu maisons témoignent encore du projet initial. Parmi elles figure l'hôtel de maître portant le n° 31-32, qui est identique à l'immeuble voisin. Si la façade de cet immeuble évoque l'aspect originel de la place, l'intérieur est également remarquable, malgré les quelques modifications apportées au XIX$^{e}$ siècle.

Grâce aux études déjà évoquées dans la description, il apparaît qu'en plus les espaces déjà protégés du bien, les deux pièces situées à hauteur des travées de gauche ainsi que le hall d'entrée sont également des espaces importants et remarquables. Les plafonds en stuc qui y ont été découverts, ainsi que les couleurs datant probablement du XIX$^{e}$ siècle, sont d'une valeur comparable à ceux des espaces déjà protégés. Dès lors, ils participent de manière incontestable à la valeur globale du bien. La disposition intérieure de ces espaces est comparable, en grande partie, avec celle de l'étage supérieur. Les couches de finition sont également similaires, mais la décoration est moins sobre.

Étendre le classement à la totalité du bien contribuera indubitablement à la restitution de la cohérence originelle de ce bien remarquable.

Bibliographie
Notice basée sur :
X. Duquenne, « La place du Nouveau Marché aux Grains », in C. Loir, *Bruxelles Néoclassique. Mutation d'un espace urbain. 1775-1840*, Bruxelles, 2009, p. 135-138.

Examino cvba (onderzoeker Ann Verdonck), *Imelda-Instituut – Neoclassicistisch herenhuis. Kleuronderzoek interieur*, Brussel, maart – april 2008

Vu pour être annexé à l'arrêté du 1 / 9 / 11

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au développement et de la Statistique régionale

13 SEP. 2011
Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
Charles PICQUE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

**BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT UITBREIDING VAN DE BESCHERMING ALS MONUMENT TOT DE TOTALITEIT VAN HET HUIS GELEGEN NIEUWE GRAANMARKT 31-32 TE BRUSSEL**

**Kadastrale gegevens**: Brussel, 11de afdeling, sectie M, 2de blad, perceel nr. 614 k.

**Beknopte beschrijving:**

Een groot gedeelte van het huis aan de Nieuwe Graanmarkt werd al beschermd als deel van het geheel van nog aanwezige 18de eeuwse gebouwen op het plein. Die bescherming van het gebouw omvat de volgende onderdelen: de gevels en het dak, de overdekte doorgang, de kelder, het trappenhuis, de ruimten van de eerste verdieping en de tweede verdieping en de zolder. Dit laatste betekent dat bijna de totaliteit van het gebouw beschermd werd behalve de twee achter elkaar gelegen ruimten op het gelijkvloers in de twee linkertraveeën van het gebouw en de inkomhal tussen deze ruimten en de voormalige koetsdoorgang. Deze werden niet in het toenmalige beschermingsbesluit opgenomen omdat ze toen geen belang leken te hebben.

De inkomhal bestaat uit drie opeenvolgende gedeelten. In het eerste gedeelte bevindt zich een trap die langs een dubbele deur toegang verleent tot het tweede gedeelte, dat op zijn beurt overgaat in de ruimte met het trappenhuis met aan de rechterkant een grote opening naar de voormalige koetsdoorgang.

In deze inkomhal bevinden zich rechts twee deuren die uitgeven op de twee ruimten in de linkertravee. Deze ruimten zijn van elkaar gescheiden door een dubbele houten deur, de schoorstenen zijn nog aanwezig, maar de schoorsteenmantels zijn verdwenen. De lokalen werden herschilderd en voorzien van een vals plafond. Het achterste lokaal heeft een deur die uitgeeft in de inkomhal gelegen achter het trappenhuis.
De interne structuur van de achterste ruimte is dezelfde als de corresponderende ruimte op de eerste verdieping. De deuropening naar het trappenhuis is op dezelfde plaats en heeft dezelfde afmetingen, dat is eveneens het geval is voor de dubbele tussendeur die naar de voorste ruimte leidt.

Het onderzoek naar het interieur heeft aangetoond dat een gedeelte van de historische interieuraankleding enkel aan het oog onttrokken is. In de lokalen werd een deel van de vals plafonds gedemonteerd en daaruit bleek dat in beide ruimten de stucplafonds bewaard gebleven zijn met beschadigingen waar de stalen profielen van het vals plafond werden aangebracht.

Het lokaal aan de straatkant heeft een monochroom plafond in een donkerbeige kleur, beige wanden en genuanceerd beige ramen, deuren en deuromlijstingen. Labo-onderzoek toonde aan dat op de plafondlijsten nog sporen van oude witte kalklagen met daarop grijze olieverf en olievergulding aanwezig zijn.

De ruimte aan de kant van de koer toont een polychromie van beige olieverven uitgewerkt in biezen met schaduwwerking. Eveneens in dit lokaal zijn een plintschildering, deuren, deurlijsten en een strook rond de lijsten in houtimitatie en wanden in beige olieverf.

De gebruikte kleuren in deze ruimten zijn minder sober dan op de eerste verdieping, waar volgens het onderzoek de wanden grotendeels herbepleisterd zijn.

**Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening**

**Historische en esthetische waarde**

Het ontstaan van de Nieuwe Graanmarkt is te situeren in 1784, wanneer de stad Brussel aan de Oostenrijkse regering voorstelt het voormalige klooster van Jericho af te breken en in een markt te veranderen met daaromheen een woonwijk. Keizer Jozef II verleende zijn toestemming in oktober 1784, die door een officiële akte van 16 maart 1787 werd bevestigd.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE - CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Het plan voor de markt werd vanaf 1784 gerealiseerd door architect Remi Nivoy die daarmee het derde neoclassicistische plein, na het Konings- en Martelarenplein, in Brussel ontwierp.

Vernieuwend aan het plein waren de voetpaden en de afgesneden hoeken aan de uiteinden van de straten. Naast het plein dat dienst zou doen als graanmarkt werd ook een verkaveling voorgesteld voor de huizen aan het plein en de aanpalende straten. De terreinen werden bijna allemaal in 1787 openbaar verkocht met een begeleidend bestek met fiscale voordelen bij de aankoop en de constructie. De bouw diende voltooid te zijn in december 1788.
Er werd geen uniformiteit opgelegd met betrekking tot de gevels, wel een harmonie wat betreft de hoogte. Deze harmonie werd ook gerealiseerd door het toekennen van een fiscaal voordeel als men zijn plannen aan de bevoegde stadsdiensten voorlegde.

Een dertigtal huizen waren op het plein voorzien waaronder burgerhuizen en herenhuizen in een neoclassicistische stijl met bepleisterde en licht geschilderde gevels.

Momenteel zijn er slechts enkele huizen die getuigen van het oorspronkelijke ontwerp overgebleven. Hiertoe behoort het herenhuis met nr. 31-32, dat identiek is aan het naastgelegen pand.
Naast de gevel die een beeld geeft van de oorspronkelijke toestand van het plein is ook het interieur van het pand, ondanks een aantal 19$^{de}$ eeuwse wijzigingen, merkwaardig.

Dankzij de in de beknopte beschrijving al aangehaalde onderzoeken blijkt dat naast de reeds beschermde gedeelten van het pand, ook de twee ruimten in de linkertraveeën en de inkomhal belangrijke en merkwaardige ruimten zijn. De teruggevonden stucplafonds en de kleuren vermoedelijk uit de 19$^{de}$ eeuw dragen zeker bij tot het globaal belang van het goed. De interne structuur is in grote mate vergelijkbaar met deze van de erboven gelegen verdieping. Dit is eveneens het geval voor de afwerkingslagen waarvan de decoratie minder sober is.

De uitbreiding van de bescherming tot de totaliteit kan er ongetwijfeld toe bijdragen dat dit merkwaardig pand opnieuw zijn voormalige coherentie terugkrijgt.

Bibliografie
Notitie gebaseerd op:
X. Duquenne, La place du Nouveau Marché aux Grains, in C. Loir, Bruxelles Néoclassique. Mutation d'un espace urbain. 1775-1840, Brussel, 2009, p. 135-138.

Examino cvba (onderzoeker Ann Verdonck), Imelda-Instituut – Neoclassicistisch herenhuis. Kleuronderzoek interieur, Brussel, maart – april 2008

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 1/9/11

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek

13 SEP. 2011
Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij

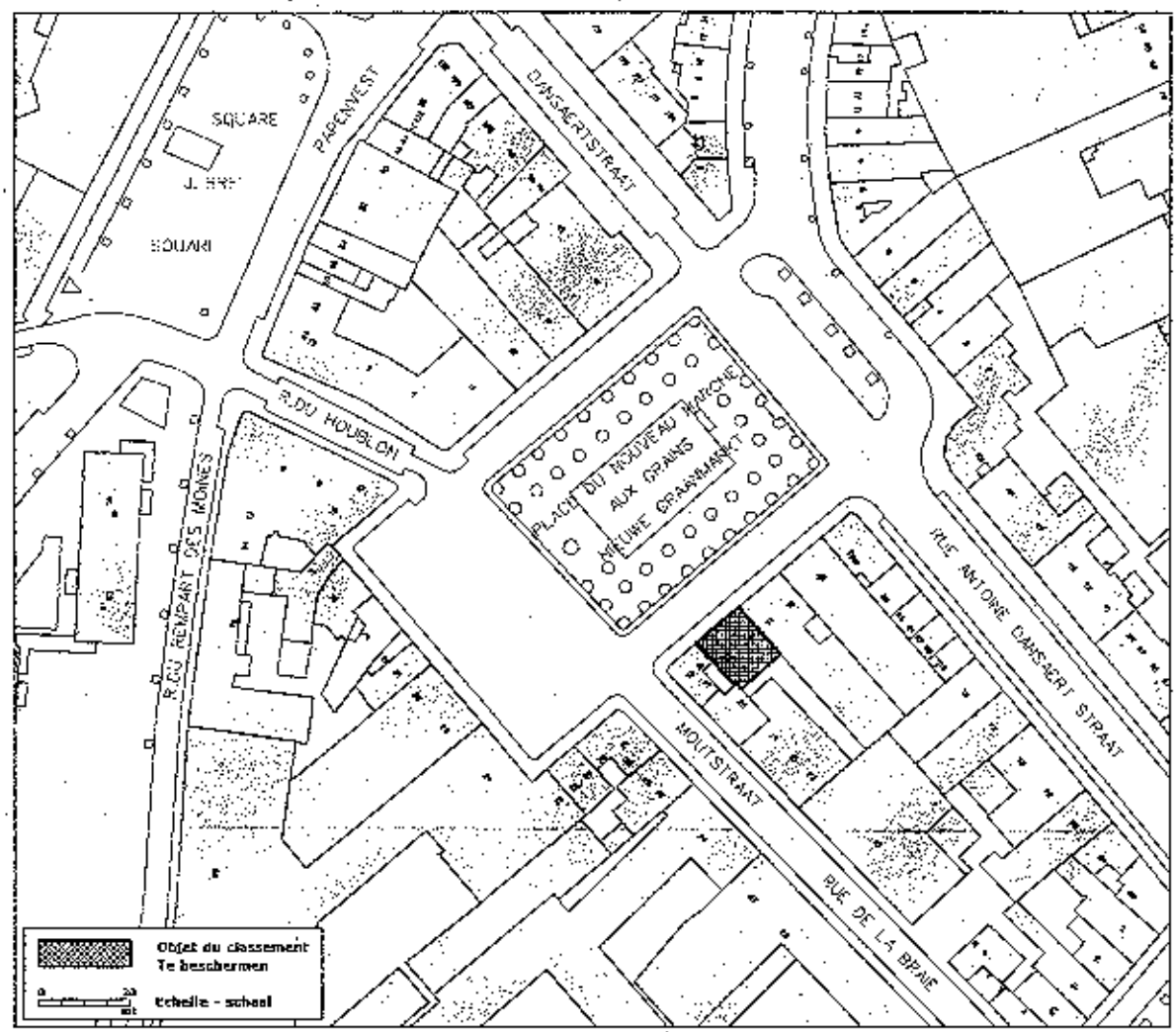
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE • BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
Charles PICQUE
KANSELARIJ

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT UITBREIDING VAN DE BESCHERMING ALS MONUMENT TOT DE TOTALITEIT VAN HET HUIS GELEGEN NIEUWE GRAANMARKT 31-32 TE BRUSSEL

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ETENDANT LE CLASSEMENT COMME MONUMENT A LA TOTALITE DE LA MAISON SISE PLACE DU NOUVEAU MARCHE AUX GRAINS 31-32 A BRUXELLES

**AFBAKENING VAN HET GOED**

**DELIMITATION DU BIEN**




Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

Vu pour être annexé à l'arrêté du

1/9/11

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking, en Gewestelijke Statistiek,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au développement et de la Statistique régionale,

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE · BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING · CHANCELLERIE Charles Picqué KANSELARIJ

Voor eensluidend afschrift
Pour copie certifiée conforme
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij

13 SEP. 2011