



5
13/02/14

Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

**Arrêté du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale entamant la procédure
de classement comme site du plateau
Avijl à Uccle.**

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering houdende instelling van de
procedure tot bescherming als landschap
van de Avijlplateau te Ukkel.**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-
Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du
Territoire, notamment l'article 222 ;

Gelet op het Brussels Wetboek van de
Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 222;

Vu la demande introduite par l'asbl Bruxelles
Nature en date du 6 avril 2009 ;

Gelet op de aanvraag van de vzw Brussel
Natuur op 6 april 2009;

Vu la prise d'acte par le Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale en date du 12
mai 2011 ;

Gelet op de akteneming van de aanvraag tot
bescherming door Brusselse Hoofdstedelijke
Regering op 12 mei 2011 ;

Vu l'avis favorable de la Commission Royale
des Monuments et des Sites émis le 17 août
2011 ;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke
Commissie voor Monumenten en
Landschappen uitgebracht op 17 augustus
2011 ;

Considérant que la CRMS souscrit à la
demande de classement en raison de
l'intérêt esthétique, scientifique et historique
du site, motivé par :

Overwegende dat de KCML akkoord gaat met
de vraag tot bescherming wegens het
esthetische, wetenschappelijke en historische
belang van de site, wat zij motiveert als volgt:

- la grande rareté d'un paysage
champêtre en milieu urbain ;
- ce site abrite une ancienne voirie pavée
témoignant du passé campagnard du lieu et
présentant une importante valeur paysagère ;
- il est constitué d'une mosaïque de
milieux : prairies, friches herbacées et boisées,
bois de feuillus et petites parcelles cultivées ;
- son inscription en site de haute valeur
biologique par l'IBGE ;
- sa flore diversifiée et sa faune
remarquable ;

- het zeer zeldzame karakter van een
landelijk landschap in stedelijk milieu;
- in het landschap ligt een oude geplaveide
weg die getuigt van het landelijke verleden van de
plek en een grote landschapswaarde heeft;
- het landschap omvat een mozaïek van
milieus: landerijen, braakliggende gronden met gras
en bossen, loofbossen en kleine verbouwde
percelen;
- de indeling van het landschap door het
BIM als landschap met hoge biologische waarde;
- de rijke flora en de opmerkelijke fauna;

Considérant que la CRMS recommande
d'adapter le périmètre proposé par l'asbl
Bruxelles-Nature en la réduisant à celle
proposée par la Direction des Monuments et
des Sites en date du 13 juillet 2011 car celle-
ci tient compte des seules parcelles qui
présentent un intérêt biologique et
patrimonial ;

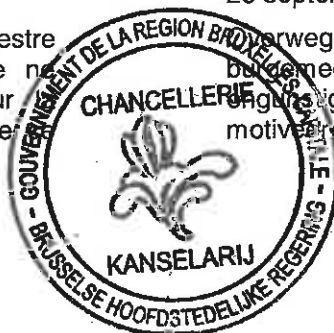
Overwegende dat de KCML aanbeveelt om de
perimeter die de vzw Brussel Natuur voorstelt,
aan te passen door deze te herleiden tot de
perimeter voorgesteld door de directie
Monumenten en Landschappen op 13 juli
2011, want die houdt enkel rekening met de
percelen met hoge biologische en
erfgoedkundige waarde;

Vu l'avis défavorable émis par le collège des
Bourgmestre et Echevins de la commune
d'Uccle en séance du 20 septembre 2011 ;

Gelet op het ongunstige advies van het
college van burgemeester en schepenen van
Ukkel, uitgebracht tijdens de zitting van
20 september 2011;

Considérant que le collège des Bourgmestre
et Echevins de la commune d'Uccle ne
motive pas son avis défavorable sur
demande mais précise simplement que

overwegende dat het college van
burgemeester en schepenen van Ukkel zijn
ongunstige advies over de aanvraag niet
motiveert, maar gewoon stelt dat dit landschap



site déjà repris dans le PPAS 28ter en zones d'espaces verts et que cette mesure de protection semble redondante ;

Vu l'avis favorable émis par Bruxelles Environnement en date du 2 janvier 2013 ;

Considérant que Bruxelles Environnement motive son avis favorable en ce qui concerne cette demande en rappelant que ce site constitue un élément majeur du maillage écologique et qu'il doit, à ce titre, faire l'objet de mesures de protection spécifiques ;

Considérant que Bruxelles Environnement demande que les conditions particulières de conservation intègrent la nécessité de devoir gérer ce site et qu'elles ne peuvent dès lors pas contrarier la dynamique naturelle du lieu ;

Considérant que le site du plateau Avijl est un site exceptionnel en ce qu'il constitue un maillon essentiel du maillage vert tout en présentant une faune et une flore remarquables ainsi qu'un aspect paysager exceptionnel ;

Considérant que la délimitation du site ne comprend que des terrains repris en zones d'espaces verts du PPAS 28ter et que la mesure de protection proposée ne limiterait en rien les possibilités de construire sur ce plateau telles que définies par ce PPAS ;

Considérant dès lors que l'intérêt esthétique, scientifique et historique du bien est indéniable et permet de justifier une mesure d'exception comme le classement ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

Arrête:

Article 1^{er}. Est entamée la procédure de classement comme site du plateau Avijl sis entre la chaussée de Saint-Job, la rue de Wansijn, la Veille rue du Moulin, la Montagne de Saint-Job et la rue Jean Benaets, connus au cadastre de la commune d'Uccle, 2^{ème} division, section D, 5^{ème} feuille, parcelles 470P4, 470N4, 471P, 471W, 471X, 471 E2, 470 Y2, 470 Z2, ainsi qu'une partie des parcelles 488 X2, 488 B3, 488 C3, 489 A3, 488K, 471V, 471 F2, 471 A2, 471M, 470 X2, 470M4, 469F, 468K, 467 P2, 467 L2, 466 Y2,

in het BBP 28 ter al wordt opgenomen als gebied van groene ruimten en dat deze beschermingsmaatregel overtoollig lijkt;

Gelet op het gunstige advies, uitgebracht door Leefmilieu Brussel op 2 januari 2013;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel zijn gunstige advies over deze aanvraag motiveert door eraan te herinneren dat dit landschap een belangrijk element vormt in het ecologische netwerk en dat het daarom specifieke beschermingsmaatregelen moet genieten;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel vraagt dat de bijzondere behoudsmaatregelen ook de noodzaak opnemen dat dit landschap wordt beheerd en deze maatregelen du niet de natuurlijke dynamiek van de plek mogen hinderen;

Overwegende dat het landschap van het Avijlplateau uitzonderlijk is omdat het een essentiële schakel vormt in het groene netwerk en tegelijk een opmerkelijke fauna en flora herbergt en een uitzonderlijke aanblik biedt;

Overwegende dat de afbakening van het landschap enkel terreinen omvat die worden ingedeeld als gebieden voor groene ruimten in het BBP 28 ter en dat de voorgestelde beschermingsmaatregel geenszins de bouw mogelijkheden op dit plateau zou beperken zoals bepaald in dit BBP;

Overwegende bijgevolg dat de esthetische, wetenschappelijke en historische waarde van het goed ontegensprekelijk is en een uitzonderingsmaatregel zoals bescherming verantwoordt;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Wordt ingesteld de procedure tot bescherming als landschap van het Avijlplateau, gelegen tussen de Sint-Jobsesteenweg, de de Wansijnstraat, de Oude Molenstraat, de Berg van Sint-Job en de Jean Benaetsstraat, gekend bij het kadaster van de gemeente Ukkel, afdeling 2, sectie D, blad 5 percelen 470P4, 470N4, 471P, 471W, 471X, 471 E2, 470 Y2, 470 Z2, evenals een deel van de percelen 488 X2, 488 B3, 488 C3, 489 A3, 488K, 471V, 471 F2, 471 A2, 471M, 470 X2, 470M4, 469F, 468K, 467 P2, 467 L2, 466 Y2,



466 X2, 466 K3, 466 V2, 466 M3, 466 D3, 466 G3, 466 Z2, 466 N3, 466 C3, 463D, 463E, 464B, 465N, 465P, 465R, 465V, 465Y, 177 S2 et 176 G4, en raison de son intérêt scientifique, historique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 – La zone de protection relative au site proposée est reprise dans l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

- a) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés.
- b) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.
- c) La pose de panneaux publicitaires est interdite.
- d) Toutes les interventions réalisées sur le site doivent nécessairement préserver et améliorer le maillage vert.
- e) Toutes les mesures de gestion prises sur ce site doivent nécessairement en améliorer la biodiversité.
- f) l'éradication des plantes invasives est obligatoire.

Art. 4 Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 13/02/14

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au développement et de la Statistique régionale

466 X2, 466 K3, 466 V2, 466 M3, 466 D3, 466 G3, 466 Z2, 466 N3, 466 C3, 463D, 463E, 464B, 465N, 465P, 465R, 465V, 465Y, 177 S2 et 176 G4, omwille van het wetenschappelijke, historische en esthetisch belang, verduidelijkt in bijlage 1 van dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2 – De vrijwaringszone met betrekking tot het voorgestelde landschap, wordt in bijlage II bij dit besluit overgenomen.

Art. 3. De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

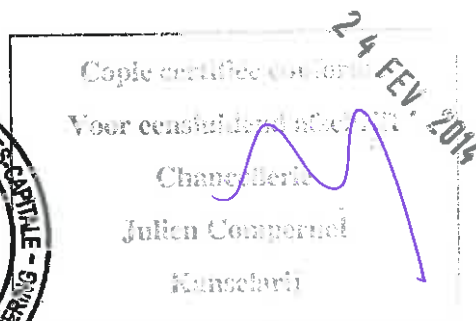
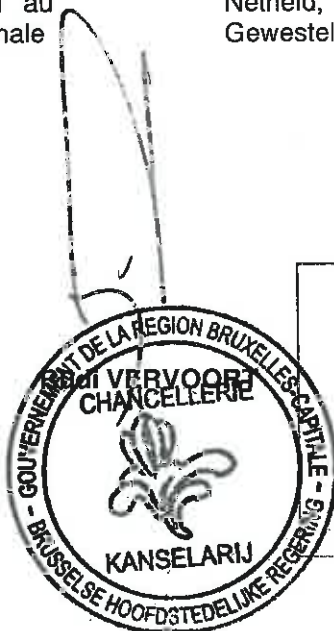
- a) Het storten en de opslag van materialen, puin, huisafval en afval van eender welke aard is verboden.
- b) Het gebruik, de opslag en de productie van stoffen die schadelijk zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de waterkwaliteit, zijn verboden.
- c) De plaatsing van reclamepanelen is verboden.
- d) Al de interventies op de site moeten noodzakelijk het groene netwerk intact houden en verbeteren.
- e) Al de beheermaatregelen op de site dienen absoluut de biodiversiteit er te bevorderen.
- f) Verdelging van invasieve planten is verplicht.

Art. 4 De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek



ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSMENT COMME SITE DU PLATEAU AVIJL A UCCLE

Réf. cadastrale : Uccle, 2ème division, section D , 5ème feuille, parcelles 470P4, 470N4, 471P, 471W, 471X, 471 E2, 470 Y2, 470 Z2, ainsi qu'une partie des parcelles 488 X2, 488 B3, 488 C3, 489 A3, 488K, 471V, 471 F2, 471 A2, 471M, 470 X2, 470M4, 469F, 468K, 467 P2, 467 L2, 466 Y2, 466 X2, 466 K3, 466 V2, 466 M3, 466 D3, 466 G3, 466 Z2, 466 N3, 466 C3, 463D, 463E, 464B, 465N, 465P, 465R, 465V, 465Y, 177 S2 et 176 G4.

Localisation : Le plateau Avijl est situé entre la chaussée de Saint-Job, la rue de Wansijn, la Vieille rue du Moulin, la Montagne de Saint-Job et la rue Jean Benaets à Uccle. Le site est accessible par un chemin pavé s'ouvrant sur la Montagne Saint-Job et sur la rue Jean Benaets ainsi que par d'étroits sentiers qui longent les habitations.

Description sommaire :

Le plateau Avijl culmine à environ 90 mètres d'altitude et est délimité par des talus en forte pente qui atteignent jusqu'à une quinzaine de mètres de dénivellation par rapport aux rues avoisinantes. Sa superficie couvre environ 9 hectares. Composé par l'alternance de couches géologiques présentant des caractéristiques différenciées en termes de porosité et de perméabilité, le plateau correspond à une zone de captation et d'emménagement des eaux de pluies. Il jouerait ainsi un rôle de régulateur des inondations en temporisant l'effet de fortes pluies. Sa situation topographique lui confère une scénographie intéressante avec ses flancs retombants dans la majeure partie de ses côtés. Sa position surélevée par rapport aux terrains environnants présume des perspectives intéressantes sur l'église Saint Job ou vers les sites du Kauwberg et du Fond'Roy. Le site relève d'un aspect paysager champêtre et villageois exceptionnel, atypique en milieu urbain, lié principalement à son occupation.

Les terrains font partie de l'ancienne forêt charbonnière et du domaine de la Seigneurie de Carloo. Ancienne terre de culture et de pâturage défrichée et exploitée dès la fin du XIXe siècle, le site garde l'aspect campagnard de la commune d'Uccle d'antan. Il s'agit d'un des derniers espaces appartenant au paysage rural des anciens hameaux de la commune. Le plateau participe ainsi au maillage vert bruxellois. En 1908 le domaine a été acquis par les religieuses du couvent de Saint Job. De cette occupation, il subsiste une partie du mur d'enceinte le long de la rue Wansijn. Les vestiges d'une ancienne excavation de sable, datant du début du XXème siècle, se trouvent à proximité de la rue du Moulin. A l'arrêt de l'exploitation, le lieu a longtemps été utilisé comme décharge. Actuellement, il s'agit d'une friche en voie de recolonisation forestière. Un ancien chemin pavé d'aspect champêtre, bordé d'anciens poteaux d'éclairage, signés Edmond Denis, traverse le plateau en reliant la Vieille rue Montagne de Saint Job à la rue Benaerts. Après avoir longé l'arrière de quelques habitations, le chemin Avijl oblique sur la droite pour rejoindre la rue Benaerts, située à un niveau altimétrique inférieur, via un escalier en pierre qui longe le bâtiment de l'école Saint Job, construit en style Art-Nouveau par l'architecte Henri Jacobs, vers 1900.

Enclavé au milieu des habitations et des commerces du vieux quartier de Saint Job, le plateau Avijl correspond à un espace anthropisé, qui évolue vers un milieu semi-naturel. Il est formé d'un ensemble de parcelles qui s'intercalent et se complètent du point de vue écologique, constitué de friches herbacées et boisées, d'un bois de feuillus, d'une prairie haute fauchée et d'une autre basse et pâturée ainsi que d'un ensemble de petites surfaces cultivées destinées à des potagers, parsemés d'abris de jardin hétéroclites et entrecoupés de sentiers ludiques. Quelques pommiers attestent l'existence d'un ancien verger abandonné. Un bois de feuillus, composé d'une grande proportion d'érables sycomores, de bouleaux verruqueux et de saules marsaults parmi quelques jeunes charmes et chênes et de quelques robiniers faux-acacia, occupe les terrains les plus élevés du plateau sur des sols limoneux.



Le plateau est écologiquement complémentaire aux espaces verts voisins du Fond'Roy et du Kauwberg.

Près de 166 espèces ont été recensées sur le plateau Avijl. Sa flore atteint 80% de celle du site protégé du Kauwberg, cependant elle est de moindre intérêt botanique et écologique que celle de ce dernier, faute de plantes typiques de zones humides et de stations xériques. Quelques espèces intéressantes du point de vue biologique se trouvent sur le site du plateau Avijl, comme par exemple le lotier corniculé (*Lotus corniculatus*), la renoncule bulbeuse (*Ranunculus acris*), la luzule champêtre (*Luzula campestris*), ou le vulpin des prés (*Alopecurus pratensis*) qui l'on trouve dans les prairies, ou de la fumeterre grimpante ou fumeterre blanche (*Fumaria capreolata*) au milieu des jardins potagers, ou encore la grande prêle (*Equisetum telmateia*), la laïche des marais (*Carex acutiformis*) ou le jonc glauque dans les zones humides. On trouve également sur le plateau une vingtaine de plantes introduites, comme par exemple le robinier faux- acacia (*Robinia pseudoacacia*), le cerisier tardif (*Prunus serotina*), la symphorine (*Symphoricarpos albus*), la renouée du Japon (*Fallopia japonica*), la vergerette du Canada (*Conyza canadensis*)...Une grande quantité d'arbustes sauvages, tels les ronces, les mûriers, les framboisiers, les noisetiers participent à la flore du site et contribuent au développement de la faune locale.

Quelques dizaines d'espèces d'oiseaux nicheurs et migrateurs sont répertoriés dans ce site, attirés par la présence de jardins potagers et de prairies entrecoupés par des haies ainsi que de bouquets d'arbres et d'arbustes, à l'exemple de l'épervier noir, du pigeon ramier, de la tourterelle turque, du pic vert, du bouvreuil, du rouge-queue noir. Plusieurs insectes, comme par exemple la petite guêpe, le machaon, le tristan, le myrtil ainsi que d'autres plus rares comme le cigarier du noisetier, les longicornes et la trichie colonisent le site. Deux espèces de batraciens, la grenouille rousse et le triton alpestre, y trouvent occasionnellement refuge. La faune de mammifères du plateau Avijl est composé de campagnol agreste, de renard, de taupe, de musaraigne carrelé et musette, ou encore de hérisson et d'écureuil roux. Une espèce de chauve-souris, la pipistrelle, a été observée sur le site mais aucun inventaire spécifique n'y a été réalisé.

Les jardins potagers, qui occupent le cœur du plateau, se destinent à l'horticulture productive et de loisir. Ils sont tenus par des jardiniers amateurs qui labourent les terrains communaux depuis des décennies et participent à l'entretien des lieux. Outre la fonction productive, ces parcelles se destinent également à l'horticulture et au jardinage de loisir. Les prairies sont consacrées à l'élevage de chevaux et de moutons.

L'importance du plateau n'est pas liée seulement à sa dimension écologique et paysagère mais également à son rôle social et à sa signification culturelle pour la population locale. Les habitants du quartier sont fortement attachés à ce coin verdoyant, enclavé au milieu d'un espace soumis à la forte pression d'une urbanisation croissante.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire :

Intérêt historique :

Le plateau Avijl est un site remarquable du fait qu'il garde l'aspect campagnard d'Uccle d'antan. C'est un des derniers espaces, appartenant au paysage champêtre de jadis, héritage du passé rural de la commune, encore présent dans le vieux quartier Saint-Job.

Les vestiges de l'occupation, encore présents sur le site, tel le haut du mur d'enceinte datant de 1908, appartenant à l'ancien couvent de Saint Job, et la sablière sont des éléments historiques qui témoignent de son occupation passée et apportent une valeur historique au site.



Intérêt scientifique et esthétique :

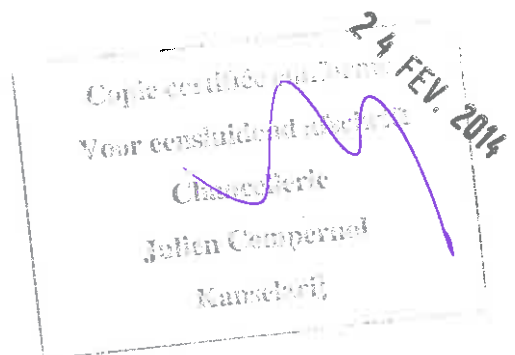
Par sa configuration géologique, le plateau Avijl jouerait le rôle d'un bassin d'orage naturel, temporisant l'effet de fortes pluies et réduisant de ce fait, les risques d'inondations du côté de la chaussée de Saint-Job et le bas de la Vieille rue du Moulin. La valeur écologique du site repose principalement sur la diversité d'écosystèmes, qui s'intercalent et se complètent. Cette situation particulière permet l'enrichissement en espèces de la faune et de la flore. Les jardins-potagers jouent un rôle primordial à la préservation et au développement de l'avifaune et d'insectes. Quelques dizaines d'espèces d'oiseaux nicheurs et migrateurs, parfois rares, sont répertoriés dans ce site, ainsi que plusieurs insectes. Avec plus d'une centaine d'espèces végétales recensées sur le site, le plateau est écologiquement complémentaire aux espaces verts voisins du Fond'Roy et du Kauwberg. Le plateau participe au maillage vert bruxellois.

Le site relève d'un aspect paysager champêtre et villageois exceptionnel, atypique en milieu urbain, lié principalement à son occupation. Le site correspond à une mosaïque paysagère verdoyante, composée de parcelles à fonctions multiples ; prairies, friches reboisées, jardins potagers entrecoupés de sentiers ludiques. Il comporte un ancien chemin pavé, bordé de quelques poteaux d'éclairage anciens, qui dénote d'un aspect campagnard pittoresque et attrayant et participe au charme des lieux. La situation topographique privilégiée du plateau par rapport aux terrains environnants lui confère une scénographique intéressante et permet des perspectives intéressantes vers l'église Saint Job ou les sites du Kauwberg et du Fond'Roy.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au développement et de la Statistique régionale.

Rudi VERVOORT



BIJLAGE I AAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET AVIJLPLATEAU IN UKKEL

Kadastrale gegevens: Ukkel, afdeling 2, sectie D, blad 5, percelen 470P4, 470N4, 471P, 471W, 471X, 471 E2, 470 Y2, 470 Z2, evenals een deel van de percelen 488 X2, 488 B3, 488 C3, 489 A3, 488K, 471V, 471 F2, 471 A2, 471M, 470 X2, 470M4, 469F, 468K, 467 P2, 467 L2, 466 Y2, 466 X2, 466 K3, 466 V2, 466 M3, 466 D3, 466 G3, 466 Z2, 466 N3, 466 C3, 463D, 463E, 464B, 465N, 465P, 465R, 465V, 465Y, 177 S2 en 176 G4.

Ligging: Het Avijlplateau is gelegen tussen de Sint-Jobsesteenweg, de de Wansijnstraat, de Oude Molenstraat, de Berg van Sint-Job en de Jean Benaetsstraat in Ukkel. De site is bereikbaar via een kasseiweg die naar de Berg van Sint-Job voert en uitkomt op de Benaetsstraat, evenals via smalle paadjes die naast de huizen lopen.

Beknopte beschrijving:

Het hoogste punt van het Avijlplateau ligt op ongeveer 90 m. Het plateau wordt begrensd door steile taluds die tot ongeveer vijftien meter hoger komen dan de aanpalende straten. Het is ongeveer 9 ha groot. De bodem bestaat er uit een afwisseling van geologische lagen met uiteenlopende kenmerken qua porositeit en doordringbaarheid. Het plateau komt overeen met een opvang- en opslaggebied van regenwater. Door zijn topografische situatie op een hoogte vormt het Avijlplateau een interessant decor dat interessante uitzichten biedt op de omliggende sites, zoals de kerk van Sint-Job, de Kauwberg en de site Fond'Roy. De site biedt een onmiskenbare landelijke aanblik. Ze vormt zo een uitzonderlijke getuige van het landelijke verleden van Ukkel. Dit type getuigenis is uiterst zeldzaam geworden in stedelijk milieu en verdient om die reden te worden beschermd.

De terreinen van het Avijlplateau maken deel uit van het oude steenkoolwoud en van het domein van de heerlijkheid van Carloo. De site heeft het landelijke aanzicht behouden van toen de akkers en weilanden - vanaf het einde van de 19e eeuw - werden ontgonnen en bebouwd. De redelijkheid van de vraag om deze aanblik te behouden, ligt voor de hand. In 1908 werd het domein verworven door de zusters van het Sint-Jobsklooster. Enkel een deel van de ommuring in de de Wansijnstraat verwijst nog naar die periode. De overblijfselen van een oude zandput van het begin van de 20e eeuw liggen vlakbij de Molenstraat. Toen de plek niet meer werd ontgonnen, diende ze lange tijd als stort. Momenteel is het braakland dat stilaan opnieuw door het bos wordt veroverd, en vormt het een gevoelige plek in het lokale groene netwerk, want het vormt de enige natuurlijke verbinding van het plateau met de site Fond'Roy. Een oude, landelijk aandoende kasseiweg, met aan de rand oude verlichtingspalen van de hand van Edmond Denis, doorkruist het plateau en verbindt de Berg van Sint-Job met de Benaetsstraat. De Avijlweg loopt eerst achter enkele huizen door en buigt dan rechtsaf naar de lagergelegen Benaetsstraat, via een stenen trap naast de Sint-Jobschool (art nouveau) van architect Henri Jacobs.

Het Avijlplateau zit gevat tussen de huizen en de winkels van de oude Sint-Jobswijk, als een verzwakt gebied dat naar een semi-natuurlijk milieu evolueert. Het bestaat uit een geheel van percelen die door elkaar lopen en elkaar op ecologisch vlak aanvullen. Het omvat een aantal percelen met weilanden en bossen, idyllische geplaveide paden, een loofbos, een hoger gelegen gemaaid weiland en een lagere weide, evenals een geheel van kleine, bebouwde stukken, bestemd voor moestuinen, met her en der tuinhuisjes van alle slag en met speelse paadjes. Enkele appelbomen herinneren nog aan de boomgaard van vroeger, die werd verwaarloosd. Een loofbos met vele exemplaren van de gewone esdoorn, *Betula pendula* en waterwilg, te midden van enkele jonge haagbeuken en eiken en enkele gewone robinia's, bevindt zich op het hoogste terreinen van het plateau op lemige bodems.

Deze site vormt een sleutelement van het gewestelijke groene netwerk en vormt een aanvulling van de naastliggende groene ruimten zoals Fond'Roy of de Kauwberg. Om die reden, en gezien zijn



geografische ligging, is hij a.h.w. een flessenhals, wat zijn bescherming essentieel maakt voor het behoud van dit netwerk.

Zowat 166 soorten werden geteld op het Avijlplateau. De omvang van de flora is bescheidener, maar bedraagt toch 80 % van de beschermde Kauwberg site. Hij is zowel botanisch als ecologisch minder interessant dan deze laatste, want de typische planten voor vochtige gebieden en kalkminnende standplaatsen ontbreken. Enkele interessante soorten op biologisch vlak bevinden zich op het Avijlplateau, zoals de gewone rolklaver (*Lotus corniculatus*), de scherpe boterbloem (*Ranunculus acris*), de gewone veldbies (*Luzula campestris*), of de grote vossenstaart (*Alopecurus pratensis*) die in de weilanden groeit, of de rankende duivenkervel (*Fumaria capreolata*) in het midden van de moestuinen, of nog reuzenpaardenstaart (*Equisetum telmateia*), moeraszegge (*Carex acutiformis*) of zeegroene rus in de verdichte frissere gebieden. Op het plateau groeien ook een twintigtal aangevoerde planten, zoals gewone robinia (*Robinia pseudoacacia*), Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina*), sneeuwbes (*Symphoricarpos albus*), Japanse duizendknoop (*Fallopia japonica*), heeskruid (*Conyza canadensis*). Bij een aantal ervan zal hun verspreiding worden beperkt. Een groot aantal wilde stuiken, zoals bramen, moerbeibomen, frambozenstruiken en hazelaars, maken deel uit van de flora van de site en dragen bij tot de ontwikkeling van de lokale fauna.

Enkele tientallen nestbouwende vogelsoorten en trekvogelsoorten werden in dit landschap opgetekend. Ze worden aangetrokken door de aanwezigheid van moestuinen en weilanden, die worden onderbroken door hagen en groepjes bomen en struiken, zoals de zwarte sperwer, de houtduif, de Turkse tortel, de groene specht, de goudvink, de zwarte roodstaart. Verschillende insecten, zoals de goudwesp, de koninginpage, het zandoogje, het bruine zandoogje en andere zeldzamere soorten, bijvoorbeeld de hazelaarbladrolkever, de tweeoog-wilgenbok en de *Trichius gallicus* leven massaal op de site. Twee soorten kikvorsachtigen, de bruine kikker en de alpenwatersalamander huizen er af en toe. De zoogdieren die op het Avijlplateau aanwezig zijn: de aardmuis, de vos, de mol, de gewone bosspitsmuis en de huisspitsmuis, of ook de egel en de rode eekhoorn. Een vleermuissoort, de dwergvleermuis, werd op de site waargenomen, maar er werd geen enkele specifieke inventaris opgemaakt.

De groentetuinen in het midden van het plateau richten zich op professionele tuinbouw en recreatieve moestuinen. Ze worden onderhouden door amateur-tuiniers die de gemeentelijke terreinen al decennialang bewerken en bijdragen tot het onderhoud van de plek. De weilanden worden gebruikt om er de paarden en schapen te laten grazen. Deze grote uitgestrektheid vormt een zeer belangrijk landschapselement van de site, want het gebied biedt vele vergezichten op de site zelf en op erbuiten liggende sites zoals de Kauwberg of de Sint-Jobkerk.

Waarde van het goed volgens de criteria die worden bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening:

Historisch waarde:

Het Avijlplateau is een opmerkelijke site wegens het landelijke karakter dat het heeft weten te behouden van het Ukkel van vroeger. Het is een van de laatste ruimten die behoort tot het landelijke landschap van weleer, een erfenis van het landelijke verleden van de gemeente, dat nog aanwezig is in de oude Sint-Jobsbuurt. De tekenen van bewoning op de site, zoals een stuk van de hoge ommuring van 1908, die behoorde tot het voormalige klooster van Sint-Job, en de zandgroeve zijn historische elementen die wijzen op de vroegere activiteit en die de site een historische waarde verschaffen.

Esthetisch en wetenschappelijk waarde:

Als gevolg van zijn geologische configuratie speelt het Avijlplateau een belangrijke rol van natuurlijk stormbekken door het effect van de hevige regenval te vertragen.



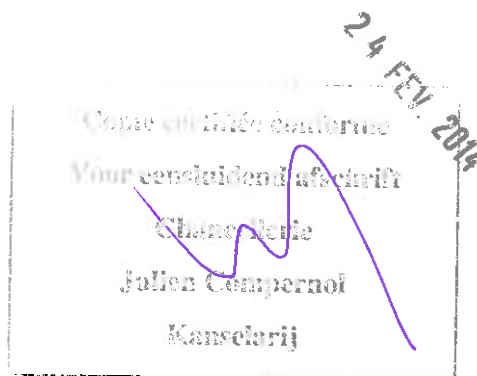
De ecologische waarde van de site steunt vooral op de verscheidenheid van ecosystemen die elkaar overlappen en aanvullen. Deze situatie is uiterst gunstig voor een zeer rijke flora en fauna, wat de site een hoge biologische waarde verschaft en tot een sleutelelement maakt van het lokale groene netwerk. Met ruim een honderdtal plantensoorten die op de site werden geïnventariseerd is het plateau op ecologisch vlak complementair bij de naastliggende uitgestrekte groene ruimten, nl. het domein Fond'Roy en Kauwberg. Enkele tientallen nestbouwende vogels en trekvogels, soms zeldzame soorten, werden op deze plek opgetekend, naast talrijke insecten. Deze diversiteit wijst op een bijzondere geografische ligging (plateau) en is het gevolg van de mozaïek van verschillende milieus die er aanwezig zijn.

De site biedt een uitzonderlijke landelijke en dorpse aanblik, atypisch in stedelijk gebied atypisch. De site vormt een groene landschapsmozaïek, bestaande uit percelen met uiteenlopende functies; weilanden, herbeboste braakliggende stukken, groentetuinen en leuke paden. Er bevindt zich een kasseiweg, omzoomd met enkele oude verlichtingspalen. Dit zorgt voor een schilderachtige landelijke noot en draagt bij tot de charme van de plek. De bevoordeelde topografische ligging op een plateau vormt een voordeel ten opzichte van de omliggende gronden, en zorgt voor een interessant decor. Ze biedt mooie uitzichten op de kerk van Sint-Job of op de sites van de Kauwberg van Fond'Roy.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek

Rudi VERVOORT

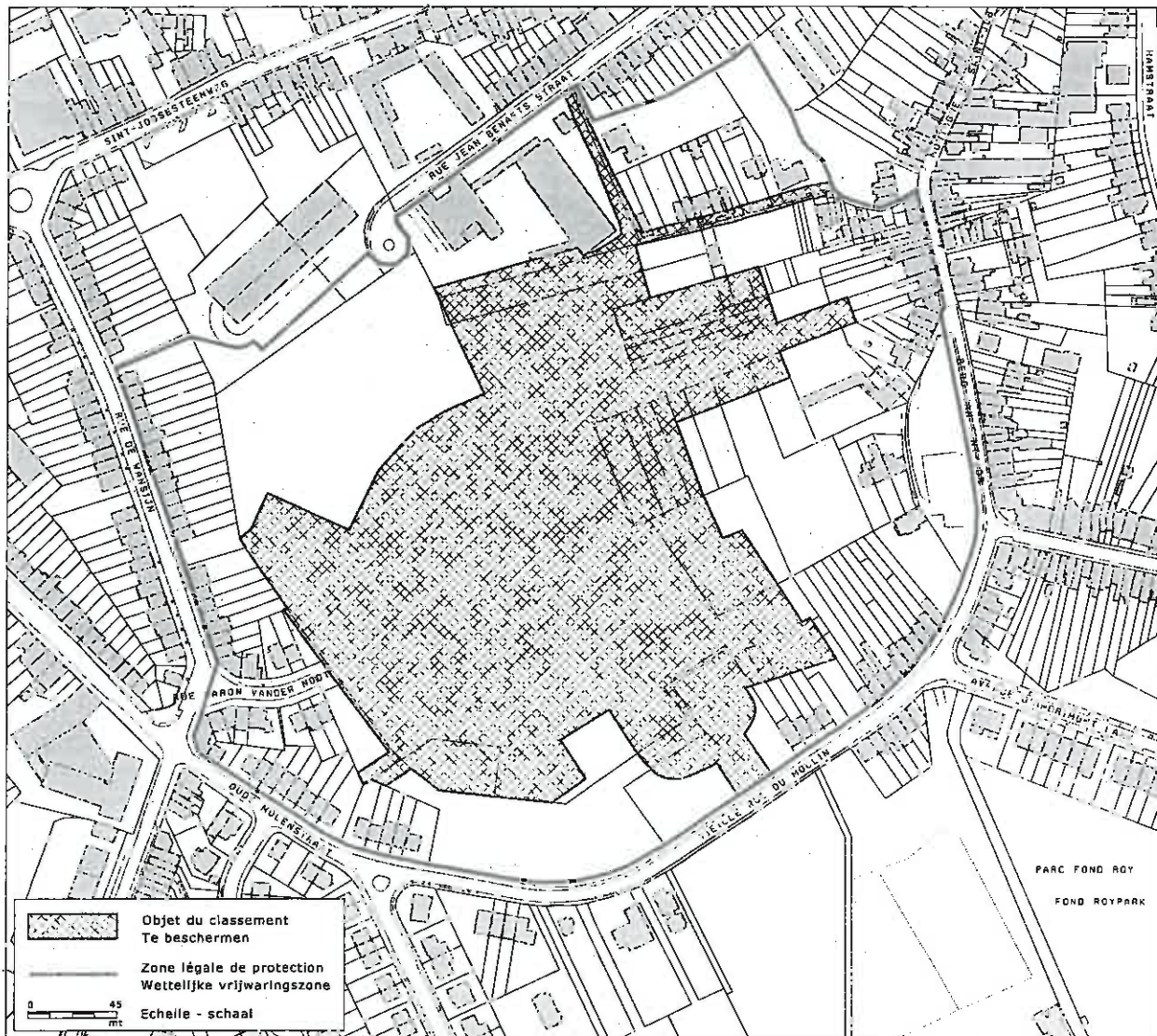


ANNEXE II A L' ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE DE CLASSMENT COMME SITE
DU PLATEAU AVIJL A UCCLE

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS
LANDSCHAP VAN HET AVIJLPLATEAU IN
UKKEL

**DELIMITATION DU SITE ET
DE LA ZONE DE PROTECTION**

**AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP
EN VAN DE VRIJWARINGSZONE**



Vu pour être annexé à l'arrêté du,

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération et de la Statistique régionale

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek



Chancellerie
Julien Comperat
Kanselarij

24 FEB. 2014