9

20/2/14

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

– Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende bescherming als monument van bepaalde delen van het huis gelegen Vossenstraat 5 te Brussel.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 222 en 227;

Gelet op de aanvraag tot bescherming ingediend door de eigenares ontvangen op 16 april 2013;

Gelet op de aktename van de aanvraag tot bescherming door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 27 juni 2013;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 21 augustus 2013;

Overwegende dat het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel geen advies heeft uitgebracht met betrekking tot de aanvraag tot bescherming;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Worden beschermd als monument de voor- en achtergevel, de bedaking en de draagstructuur van het huis aan de straatkant gelegen Vossenstraat 5 te Brussel, vanwege hun historische, esthetische en archeologische waarde zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Het goed is bekend ten kadaster te Brussel, 9de afdeling, sectie K, 6de blad, perceel nr.1001 c (gedeelte).

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

– Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale classant comme monument certaines parties de la maison sise rue des Renards 5 à Bruxelles.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment l'article 222 et 227;

Vu la demande de classement introduite par la propriétaire, reçue en date du 16 avril 2013 ;

Vu la prise d'acte par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 27 juin 2013

Vu l'avis favorable de la Commission royale des Monuments et des Sites émis le 21 août 2013 ;

Considérant que le collège des bourgmestre et échevins de la ville de Bruxelles n'a pas émis d'avis concernant cette demande de classement ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. Sont classés comme monument les façades avant et arrière, la toiture, et la structure portante de la maison à front de rue sise des Renards 5 à Bruxelles, en raison de leur intérêt historique, esthétique et archéologique précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Le bien est connu au cadastre de Bruxelles, 9e division, section K, 6e feuille, parcelle n° 1001c (partie).

Art. 2. Les conditions particulières de

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Art. 2. De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:
1- bij werken aan het gebouw dient de bouwheer alle voorafgaandelijke voorzorgsmaatregelen te treffen voor de goede bewaring, het respect en het in waarde brengen van alle beschermde delen;
2- de bescherming van de draagstructuur houdt in de bewaring van de moerbalken, de dwarsbalken of vloerbalken, evenals van de gemene muren;
3- geen enkele verankering mag worden voorzien in de gemene muren dan degene die overeenstemt met de typologie van het gebouw;

4- de bescherming van de bedaking houdt in de bewaring van het geraamte die hiervan de constructieve drager vormt.

Art. 3. De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument omvat het geheel van de percelen en de wegen, alsook gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 4. De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel,

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en de Gewestelijke Statistiek,

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

conservation sont les suivantes :
1- en cas de travaux dans le bâtiment, le maître d'ouvrage est tenu de prendre au préalable toutes les mesures nécessaires à la bonne conservation, au respect et à la mise en valeur de toutes les parties protégées ;
2- la protection de la structure portante implique la conservation des poutres maîtresses, des solives ou des gîtes, ainsi que des murs mitoyens ;
3- aucun ancrage ne peut être prévu dans les mitoyens, autre que ceux correspondant à la typologie de l'immeuble ;

4- la protection de la toiture implique la conservation de la charpente qui en est le support constructif indispensable.

Art. 3. La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 4. Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 20/2/14

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement, et de la Statistique régionale

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Compernol
Kanselarij
28 FEV. 2014

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET HUIS GELEGEN HOOGSTRAAT 5 TE BRUSSEL

Kadastrale gegevens: Brussel, 9de afdeling, sectie K, 6de blad , perceel nr.1001 c (gedeelte).

Beknopte beschrijving:
Het bescheiden huis, dat vermoedelijk uit de 16de of 17de eeuw dateert, bevindt zich aan de Vossenstraat nr. 5, in de directe omgeving van het Vossenplein, het hart van de Marollen. Het vormt een gekoppelde woning samen met het huis nr. 3 en eertijds met nog twee andere, afgebroken, huizen.

Het huisje van 5m op 4,50 m, wordt door een koer gescheiden van een achterhuis met daarachter een tuin. Het bakstenen voorhuis is wit gepleisterd en verankerd. Het heeft een bouwlaag en twee traveeën onder een pannen zadeldak voorzien van twee dakkapellen met een driehoekig fronton. Enkel dit voorhuis zelf wordt voor de bescherming in aanmerking genomen.

De toegang, in de linkertravee, bevindt zich aan de scheidingsmuur tegen het naastgelegen gebouw. De houten toegangsdeur met witstenen omlijsting heeft een waaiervormig bovenlicht met daarop het nr. 355. In de rechtertravee bevindt zich een raamopening met een hardstenen vensterbank. Daaronder bevindt zich een kleinere vensterbank in witsteen. Dit is een restant van de aanvankelijke raamopening waarvoor een vergunning tot verbreding werd ingediend in 1936. (Stadsarchief 0W 44740)

In de achtergevel bevinden zich een raam- en deuropening. Het metselwerk toont aan dat het raam momenteel groter is dan oorspronkelijk. Net onder de kroonlijst is er een tweede, klein raam. In de dakhelling bevinden zich twee veluxramen op ongelijke hoogte. De recente betonnen trap, die tegen de achtergevel aangebouwd is, geeft toegang tot de eerste verdieping via een toegangsdeur die zich voor een deel in het dak bevindt.

De koer is aan de linkerzijde gedeeltelijk overdekt met een luifel met pannen die het voorgebouw verbindt met het achtergebouw. Dit bijgebouw dateert uit de 19de eeuw en heeft twee bouwlagen onder een zadeldak.

Het hoofdgebouw aan de straatkant bestaat op het gelijkvloers uit een enkele ruimte. De zichtbare draagstructuur van de plankenvloer op de verdieping is goed bewaard. Aan de linkerkant wordt de balkenstructuur ondersteund door eenvoudige witstenen consoles. Aan de rechterkant steunt de strijkbalk op houten consoles en wordt hij onderbroken door een restant van de schouw. De balken zijn in de muren verankerd door metalen I-ankers. Aan de rechterkant zijn nog restanten van de oorspronkelijke schouw aanwezig.

De eerste verdieping, toegankelijk via de buitentrap, en de daarboven gelegen zolderverdieping, toegankelijk via een ladder, bevat vloeren met brede planken die vermoedelijk uit de 19de eeuw stammen. Over deze twee verdiepingen is het trapeziumvormige dakgebinte goed zichtbaar, het bestaat uit een enkele overspanning en twee portieken. Op de balken is het assemblage merkteken IIII terug te vinden.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

Historische, esthetische en archeologische waarde:
Het bescheiden huis is gelegen aan de Vossenstraat in het hart van de Marollen. Deze straat vormt de verbinding tussen de Hoogstraat en het Vossenplein. Aanvankelijk liep de straat door tot aan de Huidevettersstraat. Bij de creatie van het Vossenplein in 1853-1858 werd het westelijk deel afgesplitst en Reebokstraat genoemd.
De Vossestraet, zo genoemd in de 17de eeuw, heette daarvoor Wolfstraete (15de eeuw), en zou haar naam te danken hebben aan een woning in de Hoogstraat. De verkeersvrije straat heeft een pittoresk uitzicht met huizen met een 19de eeuws karakter, doch gedeeltelijk oudere kernen.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLOISE - CHANCELLERIE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING - KANSELARIJ

Volgens de inventaris Bouwen door de eeuwen heen, hebben de huisjes gelegen aan de Vossenstraat nr. 3 en 5 momenteel een laat 18de eeuws uitzicht met vermoedelijk een oudere kern, het jaaranker 1694 op de zijgevel van het nr. 3 is een recente toevoeging. Mogelijk gaan de huisjes zelfs terug tot de 16de eeuw aangezien de straat bebouwd is op de kaart van Jacob van Deventer (ca. 1550). Daarenboven werden de Marollen niet getroffen door het bombardement van Brussel van 1695 door Maarschalk de Villeroi dat vooral de omgeving van de Grote Markt in de as legde.

Verschillende elementen wijzen erop dat er aanvankelijk vier naast elkaar gelegen gelijkaardige huizen waren, waarvan er slechts twee overgebleven zijn. Op het perceelplan Bastendorff uit 1821 zijn er vier percelen aanwezig met hun respectievelijke nummers. Op het geannoteerde plan Basttendorff van 1832 zijn de twee perceelnrs. naast het huisnr. 3 geschrapt en vervangen door een perceelnr. Dit wijst erop dat er wijzigingen gebeurd zijn, vermoedelijk werden de twee huizen met elkaar verbonden. De nog bestaande balken van de huisjes nrs. 5 en 3 dragen de nrs IIII en III, de naastgelegen dakgebinten droegen dus vermoedelijk de nrs. II en I, wat eveneens wijst op het aanvankelijk bestaan van 4 huisjes. Het beschikbare iconografisch materiaal geeft over de verdwenen huizen geen informatie. Op een foto van rond 1935 (Archief van de stad Brussel) staan de twee gekoppelde huizen. Het naastgelegen huis is slechts voor een gedeelte zichtbaar, maar de bouwhoogte komt duidelijk niet overeen. Een ets uit 1931 van Henri Mortiaux toont een gezicht op de Vossenstraat vanuit ongeveer dezelfde hoek. Hierop zijn de nrs. 3 en 5 opnieuw zichtbaar met aan de rechterkant een hoger gebouw met 19de eeuws uitzicht. Dit is eveneens het geval voor een foto gereproduceerd in J. D'Osta (1). Of dit huis de toen bestaande bebouwing verving of het een aanpassing betreft van de bestaande huizen is moeilijk te achterhalen. De bebouwing werd afgebroken tussen 1954 en 1971, zoals af te leiden is uit luchtfoto's.

Uit kadasterplannen is af te leiden dat de achterhuizen uit de 19de eeuw dateren; Ze komen immers niet voor op het Bastendorffplan van 1832, maar wel op dat van Popp uit 1866 met een index b toegevoegd aan hetzelfde perceelnr van het voorgebouw dat de index a kreeg. Aanvankelijk was er een tuin achter de bebouwing direct aan de Vossenstraat zoals te zien is op het perceelplan van Lefebvre d'Archambault (1774).
Wat de precieze datering betreft voor de huizen aan de Vossenstraat 3 en 5 kan er momenteel geen uitsluitsel gegeven worden. Mogelijk werd er elementen van andere gebouwen gerecupereerd, zoals het geval zou zijn met de deur met bovenlicht van het nr. 5, waar een wijknr. 355 uit de Hollandse periode op staat. Dit zou de datering nog bemoeilijken. In iedere geval zou verder archeologisch-dendrochronologisch onderzoek verder uitsluitsel kunnen geven.

De huizen maken deel uit van de traditionele bebouwing van de straat en geven een beeld van hoe de straat er moet uit gezien hebben voor de 19de eeuw. Ze geven een kenmerkend beeld van de schaal van een middeleeuwse straat die in de 19de eeuw werd aangepast. De typologie van de huizen met een klein gabariet is deze van bescheiden woningen. Deze zijn vergelijkbaar met de 19de en 20ste eeuwse arbeiderswoningen. Uit het ancien régime zijn er weinig of geen van dergelijke woningen overgeleverd. Ze zijn een van de laatste getuigen van een typologie die ongetwijfeld het meest vertegenwoordigd waren in de periferie en die zeldzaam geworden zijn in Brussel. De ligging van de huizen was niet echt prestigieus. Ze zijn immers gelegen in een zijstraat van de belangrijke handelsstraat, de Hoogstraat, waar er verschillende grotere huizen beschermd zijn. Dit is bijvoorbeeld het geval voor de huizen gelegen aan de Hoogstraat nrs 64/70 (Besluit 17/06/2010), nrs. 131/135 (B 17/06/2010), nr. 132 (Breughelhuis B 30/11/1960 en 13/02/1967) en nr. 233 (B 17/06/2010) dat de hoek vormt met de Vossenstraat.

Naast hun historische en esthetische waarde hebben de huizen eveneens een archeologische waarde, als materieel overblijfsel uit het ancien régime. Een doorgedreven studie van de gebruikte materialen en de datering ervan kan bijdragen tot de kennis van de bebouwing uit deze periode waarvan een relatief beperkt aantal overgeleverd zijn.

Bibliografie:
Bouwen door de eeuwen heen in Brussel. Stad Brussel. Binnenstad, Deel 1C, Luik, 1994 p. 352.
S. Modrie, Analyse archéologique des maisons sises rue des Renards 3 et 5 à 1000 Bruxelles. Premières observations, Brussel, 2013, onuitgegeven studie Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
Archieven :
Stadsarchief Brussel, dossiers openbare werken 44[illegible] (1966), [illegible] (193[illegible]-1939), 84615 (1972), 94451 (1978), 88078 (1976-1978).

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Iconografie:
(1) D'Osta, J. , Le livre d'or du Vieux Marché de Bruxelles, 1973, p. 115-116, twee foto's, zonder datum.
Dubreucq, J., Bruxelles 1000. Une histoire Capitale, Brussel, 1997, vol. 2, p. 284-285. (twee fotos)
Archief van de stad Brussel, Ets van Henri Mortiaux, 1931, Album IV 7-14.
Idem, Foto Brocanteurs rue des Renards, ca. 1935, C 11316.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking

Rudi VERVOORT

28 FEV. 2014

Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Jallen Compernol
Kanselarij

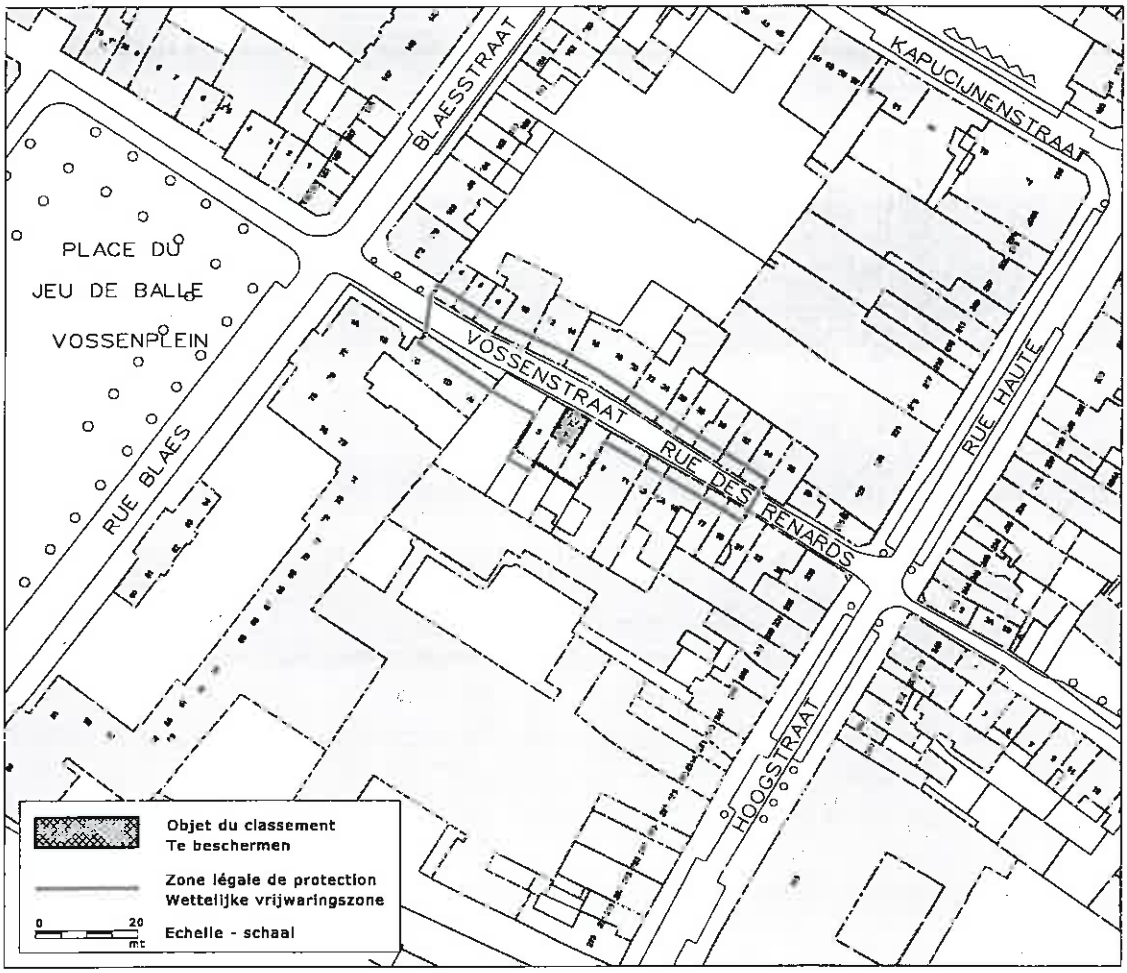
GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
CHANCELLERIE
KANSELARIJ

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET HUIS GELEGEN VOSSENSTRAAT 5 TE BRUSSEL

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE LA MAISON SISE RUE DES RENARDS 5 A BRUXELLES

AFBAKENING VAN HET MONUMENT EN VAN DE VRIJWARINGSZONE

DELIMITATION DU MONUMENT ET DE LA ZONE DE PROTECTION



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek

Vu pour être annexé à l'arrêté du,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement et de la Statistique régionale

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Julien Coupernol
Kanselarij

28 FEV 2014

GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE LA MAISON SISE RUE DES RENARDS 5 A BRUXELLES

Réf. cadastrale : Bruxelles, 9e division, section 6, 6e feuille, parcelle n° 1001c.(partie)

Description sommaire :
La maison modeste, qui date probablement du 16ème ou 17ème siècle, se situe au n° 5 de la rue des Renards, tout près de la place du Jeu de Balle, au cœur des Marolles. Elle constitue une habitation jumelée avec la maison sise au n° 3 et était jadis en outre jumelée avec deux autres maisons, aujourd'hui détruites.

Cette petite maison de 5m sur 4,50m est séparée par une cour d'une dépendance possédant à l'arrière un jardin. La maison avant en briques est recouverte d'un crépi blanc et ponctuée d'ancres. Elle a un étage et deux travées sous un toit en bâtière fait de tuiles doté de lucarnes à fronton triangulaire. Seule la maison avant est prise en compte dans le cadre du classement.

L'entrée, dans la travée gauche, se trouve au niveau du mur de séparation contre le bâtiment voisin. La porte d'entrée en bois dotée d'un encadrement en pierre blanche a une imposte en forme d'éventail surmontée du n° 355. Dans la travée droite, il y a une baie munie d'un appui de fenêtre en pierre de taille. En dessous, il y a un plus petit appui de fenêtre en pierre blanche. Il s'agit de ce qui reste d'une ancienne baie antérieure pour laquelle une autorisation d'élargissement a été introduite en 1936. (Archive de la Ville de BruxellesTP 44740)

Dans la façade arrière, il y a une baie de fenêtre et une baie de porte. La maçonnerie montre que la fenêtre actuelle est plus grande que celle d'origine. Juste en dessous de la corniche se trouve une deuxième petite fenêtre. Dans la pente du toit, il y a deux fenêtres Velux disposées à des hauteurs différentes. Le récent escalier en béton, construit contre la façade arrière, permet un accès au premier étage par une porte d'entrée qui se trouve en partie dans le toit.

La cour est partiellement couverte sur le côté droit d'un appentis de tuiles qui relie le bâtiment avant au bâtiment arrière. Ce bâtiment annexe date du 19ème siècle et dispose de deux étages sous un toit en bâtière.

Le rez-de-chaussée du bâtiment principal, situé à front de rue, se compose d'un seul espace. La structure portante visible du plancher à l'étage est bien conservée. Sur la gauche, les poutres sont soutenues par de simples consoles en pierre blanche. Sur la droite, la lambourde s'appuie sur des consoles en bois et est interrompue par ce qui reste d'une cheminée. Les poutres sont ancrées dans le mur par des ancres métalliques en forme de I. A droite, il y a des restes de la cheminée d'origine.

Le premier étage, accessible via l'escalier extérieur, et le grenier qui se situe au-dessus, accessible via une échelle, sont constitués de sols faits de larges planches qui remontent probablement au 19ème siècle. De ces deux étages, la charpente trapézoïdale est bien visible. Elle se compose d'une seule travée et de deux portiques. On retrouve sur les poutres la marque d'assemblage IIII.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire

Intérêt historique, esthétique et archéologique
La maison modeste est sise rue des Renards au coeur des Marolles. Cette rue fait la jonction entre la rue Haute et la place du Jeu de Balle. A l'origine, la rue allait jusqu'à la rue des Tanneurs. Lors de la création de la Place du Jeu de Balle en 1853-1858, la partie ouest a été séparée et appelée rue du Chevreuil. La 'Vossestraet', ainsi nommée au 17ème siècle, s'appelait avant cela 'Wolfstraete' (15ème siècle), et devrait son nom à une habitation située dans la rue Haute. La rue piétonne forme un ensemble pittoresque composé de maisons de caractère du 19ème siècle avec un noyau probablement encore plus ancien.

Selon l'inventaire « Le Patrimoine monumental de la Belgique », les petites maisons situées au n° 3 et 5 de la rue des Renards paraissent dater du 18ème siècle avec un noyau probablement encore plus ancien. L'ancre mentionnant l'année 1694 apposée sur la façade latérale du n° 3 est un ajout récent. Il est

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
KANSELARIJ

possible que ces petites maisons datent même du 16ème siècle étant donné que la rue est reprise sur la carte de Jacob van Deventer (ca. 1550). En outre, les Marolles n'ont pas été touchées par le bombardement de Bruxelles de 1695 par le Maréchal de Villeroy qui a essentiellement réduit en cendres les environs de la Grand-Place.

Différents éléments indiquent qu'à l'origine, il y avait quatre maisons semblables côte à côte, dont il ne reste que deux. Sur le plan parcellaire de 1821 de Bastendorff, il existe quatre parcelles dotées de leurs numéros respectifs. Sur le plan annoté de 1832 de Bastendorff, les deux numéros de parcelle à côté du numéro de maison n° 3 sont biffés et remplacés par un numéro de parcelle. Cela montre qu'il y a eu des modifications. Les deux maisons ont probablement été réunies. Les poutres encore existantes des maisons numéros 5 et 3 portent les numéros IIII et III. Les charpentes les plus proches portaient donc les numéros II et I, ce qui démontre également qu'il y avait jadis 4 maisons.
Le matériel iconographique disponible ne fournit aucune information quant aux maisons disparues. On peut voir sur une photo datant de 1935 environ (Archive de la ville de Bruxelles) les deux maisons jumelées. On ne voit qu'une partie de la maison voisine, mais le gabarit ne correspond pas. Une gravure d'Henri Mortiaux datant de 1931 représente une vue de la rue des Renards depuis à peu près le même angle. Sur celle-ci, on peut à nouveau voir les numéros 3 et 5 avec à droite un bâtiment plus élevé qui paraît dater du 19ème siècle. C'est également le cas pour une photo reproduite dans une œuvre de J. D'Osta (1). Il est difficile de savoir si le bâtiment 19e siècle remplace une construction plus ancienne ou si elle est une modification d'une maison existante. Il peut être déduit des photos aériennes que le bâtiment a été détruit entre 1954 et 1971.

Il peut être conclu des plans cadastraux que les dépendances datent du 19ème siècle. Elles n'apparaissent en effet pas sur le plan Bastendorff de 1832, mais sont présentes sur celui de Popp de 1866 sur lequel il a été ajouté un index b au numéro de parcelle du bâtiment avant qui a l'index a. A l'origine, il y avait un jardin derrière la construction donnant directement sur la rue des Renards comme on peut le voir sur le plan parcellaire de Lefebvre d'Archambault (1774).
Actuellement, on ne connaît pas encore précisément la datation des maisons situées à la rue des Renards 3 et 5. Il est possible que des éléments d'autres bâtiments aient été récupérés, comme cela semble être le cas de la porte dotée d'une imposte du n° 5, sur laquelle figure le n° de secteur 355 datant de la période hollandaise. Ceci rend la datation encore plus difficile. Dans tous les cas, l'analyse dendrochronologique et archéologique permettra d'obtenir une réponse définitive.

Les maisons font partie de la construction traditionnelle de la rue et permettent de s'imaginer comment était la rue avant le 19ème siècle et de se faire une idée de l'échelle d'une rue du Moyen-Age, adaptée au 19ème siècle. La typologie des maisons avec un petit gabarit est celle des habitations modestes. Celles-ci sont comparables aux habitations ouvrières du 19ème et 20ème siècles. Il ne reste quasiment plus de telles habitations datant de l'ancien régime. Il s'agit d'un des derniers témoins d'une typologie qui était indubitablement fortement représentée dans la périphérie, mais très rarement à Bruxelles.
L'emplacement des maisons n'était pas vraiment prestigieux. Elles sont en effet situées dans une rue transversale de l'importante artère commerciale, la rue Haute, dans laquelle différentes maisons de plus grande dimension sont protégées. C'est par exemple le cas des maisons sises à la rue Haute n°s 64/70 (Classement 17/06/2010), n°s 131/135 (17/06/2010), n° 132 (Maison Bruegel 30/11/1960 et 13/02/1967) et n° 233 (17/06/2010) qui fait le coin avec la rue des Renards.

Outre leur valeur historique et esthétique, ces maisons ont également une valeur archéologique, en tant que vestiges matériels de l'ancien régime. Une étude approfondie des matériaux utilisés et leur datation peuvent contribuer à la connaissance de la construction de cette période, dont il ne reste qu'un nombre relativement limité de maisons.

Bibliographie:
Bouwen door de eeuwen heen in Brussel. Stad Brussel. Binnenstad, Partie 1C, Liège, 1994 p. 352.
S. Modrie, Analyse archéologique des maisons sises rue des Renard 3 et 5 à 1000 Bruxelles. Premières observations, Bruxelles, 2013, étude non publiée Région de Bruxelles-Capitale.
Archives :
Archives de la Ville de Bruxelles, dossiers travaux publics 4740 (1936), 1 (1938-1939), 84615 (1972), 94451 (1978), 88078 (1976-1978).

Iconographie:

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
REGERING VAN HOOFDSTEDELIJKE GEWEST

(1) D'Osta, J. , Le livre d'or du Vieux Marché de Bruxelles, 1973, p. 115-116, deux photos non datées.
Dubreucq, J., Bruxelles 1000. Une histoire Capitale, Brussel, 1997, vol. 2, p. 284-285. (deux photos)
Archives de la Ville de Bruxelles, Ets van Henri Mortiaux, 1931, Album IV 7-14.
Idem, Photo Brocanteurs rue des Renards, ca. 1935, C 11316.

Vu pour être annexé à l'arrêté du ,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement

Rudi VERVOORT

28 FEV. 2014

Julien Comperaul
Kanselarij

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING