2286 - 0064

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap de gewone spar *(Picea abies)*, gelegen Orbanlaan 161 in Sint-Pieters-Woluwe.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 210;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 Mei 2017 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de gewone spar (*Picea abies*), gelegen Orbanlaan 161 in Sint-Pieters-Woluwe;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe geen opmerkingen heeft gemaakt;

Overwegende dat de eigenaar bemerkingen meegedeeld heeft op 27 juli 2017, binnen de termijn bepaald in artikel 210, § 5 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, die samengevat luiden als volgt:

Hij meldt dat ongeveer zestig procent van de takken en wortels van de boom zich op de aangrenzende percelen bevinden en dat het daarom nuttig zou zijn om de regeringsbeslissing aan de eigenaars van deze percelen mee te delen om te voorkomen dat geen schade berokkend wordt aan het beschermde goed.

Het lijkt hem dat de afbakening van de site die in bijlage II voorgesteld wordt, in de twee aanpalende percelen versmald wordt door de grote wortelontwikkeling in deze tuinen.

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt voldaan kunnen worden:

De inschrijving op de bewaarlijst impliceert dat elke andere ingreep dan het gewone onderhoud onderworpen is aan een unieke vergunning.
Een brief met de bijzondere

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale inscrivant sur la liste de sauvegarde comme site l'épicéa commun (*Picea abies*) sis avenue Orban 161 à Woluwe-Saint-Pierre.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, l'article 210;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mai 2017 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site de l'épicéa commun (*Picea abies*) sis avenue Orban 161 à Woluwe-Saint-Pierre;

Considérant que le collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Woluwe-Saint-Pierre n'a pas émis d'observations ;

Considérant que le propriétaire a émis les observations suivantes le 27 juillet 2017 dans les délais prescrits par l'article 210 §5 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

Il signale qu'environ soixante pourcents des branches et des racines de l'arbre sont situées sur les parcelles adjacentes et qu' il serait dès lors utile d'adresser la décision du Gouvernement aux propriétaires de ces parcelles afin d'éviter toute atteinte préjudiciable au bien protégé.

Il lui semble que la délimitation du site proposée à l'annexe II est étriquée dans les deux parcelles adjacentes par rapport à l'important développement des racines dans ces jardins-là.

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :

L'inscription sur la liste de sauvegarde implique que toute autre intervention que le simple entretien soit soumise à l'obtention d'un permis unique.
Un courrier reprenant les conditions de

behoudsvoorwaarden van het goed zal naar de buren verstuurd worden op het ogenblik van de betekening aan de eigenaar.
De afbakening van de site op de naastliggende percelen reikt volgens overeenkomst tot twee meter voorbij de kroon, in de wetenschap dat het beschermde voorwerp de boom in zijn geheel is, dat de takken en de wortels ervan al dan niet voorbij deze begrenzing lopen die op een bepaald moment vastgelegd werd.

Op de voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor de Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1 – Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap de gewone spar (*Picea abies*), gelegen Orbanlaan 161 in Sint-Pieters-Woluwe, gekend ten kadaster van Sint-Pieters-Woluwe, sectie D, perceel nr 358M40(deel)(Belgische Lambertcoördinaten : X : 156519 / Y : 169555) wegens wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

a) Het storten en de opslag van materialen, puin, huisafval en afval van eender welke aard is verboden.
b) Het gewone onderhoud van de bomen is verplicht. Gewoon onderhoud wordt bepaald door de terugsnoei van de dode takken.

c) Afgravingen en ophogingen onder de kroon van de bomen zijn verboden.

d) De werken in de landschap dienen te gebeuren met aangepaste technieken, zodat de wortels niet worden afgesneden of beschadigd.

e) Gaten maken in de stam of in de takken (boren, vijzen, spijkers kloppen) is verboden.

f) Giftige stoffen spreiden op de bodem is verboden.

conservation particulières du bien sera envoyé aux voisins lors de la notification au propriétaire.
La délimitation du site sur les parcelles voisines s'étend conventionnellement de deux mètres au-delà de la couronne, sachant que l'objet protégé est l'arbre dans sa totalité, que ses branches comme ses racines débordent ou pas de cette délimitation définie à un moment précis.

Sur proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Monuments et Sites,

Après délibération,

Arrête:

Article 1er – Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme site l'épicéa commun (*Picea abies*) sis avenue Orban 161 à 1150 Woluwe Saint-Pierre, connu au cadastre de Woluwe-Saint-Pierre, section D, parcelle n° 358 M40 (partie) (Coordonnées Lambert belge : X : 156519 / Y : 169555), en raison de son intérêt scientifique et esthétique précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés.

b) L'entretien normal de l'arbre est obligatoire. On définit l'entretien normal par la taille des branches mortes.

c) Tout déblais et remblais de sol sont interdits sous la couronne de l'arbre.

d) Les travaux entrepris dans le site doivent recourir à des techniques adaptées de manière à ne pas sectionner ou endommager de racines.

e) Le percement du tronc ou des branches (forage, vissage, clouage) est interdit.

f) L'épandage de tout produit nocif à l'arbre sur le sol est interdit.

Art. 3 – De Minister bevoegd voor de Monumenten en Landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 28 JUIN 2018

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, het Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

Rudi VERVOORT

Art. 3 – Le Ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 28 JUIN 2018

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING - CHANCELLERIE KANSELARIJ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
05 -07- 2018
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE DE L'EPICEA COMMUN (*PICEA ABIES*) SIS AVENUE ORBAN 161 A WOLUWE-SAINT-PIERRE ;

Réf. cadastrale : Woluwe-Saint-Pierre :division : section D, parcelle n° 358 M40 (partie) (Coordonnées Lambert belge : X : 156519 / Y : 169555),

Localisation : L'arbre est situé à l'angle de 3 limites cadastrales, dans un jardin privé.

Description sommaire: Cet épicéa présente une circonférence de 218 cm à 1,50m et un fût dégagé de 6m. Sa hauteur est d'approximativement 23 mètres et le diamètre très régulier de sa couronne parfaitement développée avoisine 10 mètres.

L'intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206,1° du Code bruxellois de l'aménagement du territoire :

Intérêt scientifique : Cet épicéa présente des dimensions imposantes puisqu'il est le 9ième plus gros des 28 épicéas recensés à ce jour par la Région et qu'il est le deuxième plus gros de Woluwe-Saint-Pierre. Cette essence, commune en peuplements forestiers, est rare en de si gros exemplaires dans les jardins à Bruxelles. En tant qu'espèce au feuillage persistant, en ville, l'épicéa constitue une véritable providence pour les oiseaux qui s'y abritent et y trouvent une manne et un abri bienvenus durant l'hiver.

Intérêt esthétique : Le grand développement de cet arbre et la régularité de son port le rendent majestueux, et comme il est visible de la rue, son intérêt paysager est non négligeable.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 28 JUIN 2018,

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE CHANCELLERIE

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique

Rudi VERVOORT

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
05 -07- 2018
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE GEWONE SPAR (*PICEA ABIES*), GELEGEN ORBANLAAN 161 IN SINT-PIETERS-WOLUWE.

Kadastrale gegevens: Sint-Pieters-Woluwe, sectie D, perceel nr 358 M40 (deel) (Belgische Lambertcoördinaten X : 156519 / Y : 169555)

Ligging: De boom staat op de kruising van 3 kadastrale grenzen, in een private tuin.

Beknopte beschrijving: Deze gewone spar heeft op 1,50 m hoogte een omtrek van 215 cm en een vrije stam van 6 m. Hij is ongeveer 23 m hoog. De diameter van de perfect ontwikkelde kroon is zeer regelmatig en bedraagt bijna 10 m.

Belang van het goed volgens de criteria die worden bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening:

Wetenschappelijk waarde: Deze gewone spar heeft indrukwekkende afmetingen, want hij is op 8 na de dikste van de 28 gewone sparren die op dit ogenblik door het Gewest geïnventariseerd werden, en hij is de tweede dikste van Sint-Pieters-Woluwe. Deze boomsoort, die in bossen veel voorkomt, is in de Brusselse tuinen zelden zo dik. Het is een groenblijvende boomsoort, die in de stad een waar paradijs vormt voor de vogels: zij vinden er overvloedig voedsel en een schuilplaats, wat met name tijdens de winter zeer welkom is.

Esthetisch waarde: De expansieve ontwikkeling van deze boom en zijn regelmatige groei geven hem een vorstelijke allure. Bovendien is hij vanaf de straat zichtbaar, zodat hij een aanzienlijke landschapswaarde heeft.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van **28 JUIN 2018**

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, het Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

Rudi VERVOORT

Copie certifiée conforme
voor eensluidend afschrift
05-07-2018
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE GEWONE SPAR *(PICEA ABIES)* GELEGEN IN DE ORBANLAAN 161 TE SINT-PIETERS-WOLUWE.

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE DE L'EPICEA COMMUN *(PICEA ABIES)* SIS AVENUE ORBAN 161 A WOLUWE-SAINT-PIERRE.

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP

DELIMITATION DU SITE



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

28 JUIN 2018

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbare Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid

Rudi VERVOORT

Vu pour être annexé à l'arrêté du

28 JUIN 2018

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
05 -07- 2018
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI