BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

30/04/2020 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bescherming als landschap van het hoge gedeelte van het Roodebeekpark gelegen Karrestraat te Sint-Lambrechts-Woluwe

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 222 en 227;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 februari 1998 tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van het Roodebeekpark te Sint-Lambrechts-Woluwe;

Gelet op de aanvraag tot bescherming als landschap van het Roodebeekpark die op 15 mei 2008 is ingediend door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, eigenaar;

Gelet op de akteneming door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 6 september 2018;

Gelet op het verzoek om advies aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe van 5 november 2018,

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht tijdens haar zitting van 14 november 2018 en van het college van burgemeester en schepenen uitgebracht tijdens zijn zitting van 22 november 2018;

Overwegende evenwel dat de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen in haar op 14 november 2018 uitgebrachte advies de beschermde zone suggereert te beperken tot het hoge gedeelte van het park omdat dit een bosplateau omvat dat zeer interessant is vanuit landschappelijk oogpunt en een wetenschappelijke, esthetische en historische waarde vertoont, terwijl het lage gedeelte een groot aantal gebouwen en voorzieningen omvat die landschappelijke coherentie missen;

30/04/2020 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale classant comme site la partie haute du parc de Roodebeek sis rue de la Charrette à Woluwe-Saint-Lambert

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, l'article 222 et 227;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 février 1998 inscrivant sur la liste de sauvegarde comme site le parc de Roodebeek à Woluwe-Saint-Lambert ;

Vu la demande de classement comme site du parc de Roodebeek introduite le 15 mai 2008 par le Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Woluwe-Saint-Lambert, propriétaire ;

Vu la prise d'acte par le Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale en date du 6 septembre 2018 ;

Vu la demande d'avis à la Commission royale des Monuments et des Sites ainsi qu'au Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Woluwe-Saint-Lambert le 5 novembre 2018 ;

Vu l'avis favorable de la Commission Royale des Monuments et Sites émis en sa séance du 14 novembre 2018 et du Collège des Bourgmestre et Echevins émis en sa séance du 22 novembre 2018 ;

Considérant cependant que la Commission royale des Monuments et Sites, dans son avis émis le 14 novembre 2018, propose de limiter l'emprise du classement à la partie haute du parc car celle-ci comporte un plateau forestier très intéressant d'un point de vue paysager et présente un intérêt scientifique, esthétique et historique, tandis que la partie basse comporte une multitude de bâtiments et équipements manquant de cohérence paysagère ;

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Overwegende dat de bescherming niet te verantwoorden is voor het laag gedeelte van het park, wegens de verschillende gebouwen en voorzieningen die daar aanwezig zijn, waarvan sommige recent zijn en dat een meer soepele vrijwaringsmaatregel dan de bescherming meer adequaat zou zijn;

Overwegende dat het hoge gedeelte van het park, dat een merkwaardig bebost massief bevat, te lijden heeft onder erosie en dat de bescherming toelaat subsidies toe te kennen voor restauratiewerken, wat de inschrijving op de bewaarlijst niet toelaat;

Overwegende bijgevolg dat het lage gedeelte van het park wordt uitgesloten van de perimeter van de bescherming maar ingeschreven blijft op de bewaarlijst;

Gelet op het voorstel van de Staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

Op voordracht van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Wordt beschermd als landschap het hoge gedeelte van het Roodebeekpark met zijn bospark en omgeving, te Sint-Lambrechts-Woluwe wegens zijn historische, wetenschappelijke en esthetische waarde zoals nader bepaald in de bijlage I dat integrerend deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Dit goed is bekend ten kadaster te Sint-Lambrechts-Woluwe, 3e afdeling, sectie D, 2e blad, percelen 28r, 29k (deel), 30 en 31 c.

De afbakening van het landschap en zijn vrijwaringzone wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art 2. Wordt niet beschermd als landschap het lage gedeelte van het Roodebeekpark, bekend ten kadaster te Sint-Lambrechts-Woluwe, 3e afdeling, sectie D, 2e blad, percelen 29 d, 29 g, 29 h, 29 k (deel) en 29 l, dat als landschap ingeschreven blijft op de bewaarlijst.

Art. 3. De vrijwaringzone met betrekking tot het landschap dat in artikel 1 beschreven

Considérant que le classement ne se justifie pas pour la partie basse du parc, en raison des différents bâtiments et équipements présents, dont certains sont récents, et qu'une mesure de protection plus souple que le classement serait plus appropriée ;

Considérant que la partie haute du parc, comportant un massif boisé remarquable, souffre d'érosion et que le classement permet l'octroi de subventions pour des travaux de restauration, ce que ne permet pas la sauvegarde ;

Considérant par conséquent que la partie basse du parc est exclue du périmètre du classement mais reste inscrite sur la liste de sauvegarde;

Vu la proposition du Secrétaire d'Etat chargé de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente ;

Sur la proposition du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Monuments et Sites ;

Après délibération,

Arrête:

Article 1er. Est classée comme site la partie haute du parc de Roodebeek comprenant son parc forestier et ses abords, à Woluwe-Saint-Lambert en raison de son intérêt historique, scientifique et esthétique précisé dans l'annexe I faisant partie intégrante du présent arrêté.

Ce bien est connu au cadastre de Woluwe-Saint-Lambert, 3ème division, section D, 2ème feuille, parcelles 28r, 29k (partie), 30 et 31 c.

La délimitation du site et de sa zone de protection est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2. N'est pas classée comme site la partie basse du parc de Roodebeek, connue au cadastre de Woluwe-Saint-Lambert, 3ème division, section D, 2ème feuille, parcelles 29 d, 29 g, 29 h, 29 k (partie) et 29 l, qui reste inscrite sur la liste de sauvegarde comme site.

Art. 3. La zone de protection relative au site décrite dans l'article 1er comprend l'ensemble

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
KANSELARIJ
CHANCELLERIE

wordt, omvat het geheel van de percelen en de wegen, opgenomen in de perimeter die op het plan in bijlage II bij dit besluit afgebakend wordt.

Art. 4. De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

1. Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.
2. Het plaatsen van reclameborden is verboden.
3. Het aansteken van elk vuur is verboden.
4. De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard is verboden.
5. Elke nieuwe constructie is verboden. Constructies met een uitsluitend didactische of wetenschappelijke doelstelling kunnen toegelaten worden.
6. Het gewone onderhoud van de bomen is verplicht. Gewoon onderhoud wordt bepaald door de terugsnoei van de dode of gewonde takken of takken waarvan de diameter van de sectie bij het insteken minder dan 10 cm heeft.
7. Afgravingen en ophogingen zijn verboden

Art. 5. De Minister bevoegd voor Monumenten en Landschappen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 april 2020

Voor Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, , belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk Belang,

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel

Sven GATZ

des parcelles et des voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 4. Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

1. L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.
2. La pose de panneaux publicitaires est interdite.
3. L'allumage de tout feu est interdit.
4. Le dépôt et le stockage de matériaux, débris et déchets de toute nature sont prohibés.
5. Toute nouvelle construction (à l'exclusion des constructions défendant un objectif exclusivement didactique ou scientifique) est interdite.
6. L'entretien normal des arbres est obligatoire. On définit l'entretien normal par la taille des branches mortes ou blessées ou dont le diamètre de la section à leur insertion ne dépasse pas 10 cm.
7. Tout déblais et remblais est interdit.

Art. 5. Le Ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 avril 2020

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles

Copie certifiée conforme
voor eensluidend afschrift
18 -05- 2020
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LA PARTIE HAUTE DU PARC DE ROODEBEEK SIS RUE DE LA CHARRETTE A WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Localisation : situé entre les rues de la Charrette, des Bluets et Abbé Jean Heymans

Réf. Cadastrale : Woluwe-Saint-Lambert, 3ème division, section D, 2ème feuille, parcelles 28r, 29 k (partie), 30 et 31 c .

Description sommaire :

Ce parc forestier fut exploité à la fin du 19eme siècle comme carrière de sable et de pierres, ce qui explique le relief tourmenté dans la partie basse, le long du Musée communal.
Il résulte de la réunion des propriétés d'Emile Devos et de Constant Montald après la deuxième guerre mondiale. Ces deux domaines, l'un hérité et l'autre acheté par la commune, constituèrent un seul parc qui fut ouvert au public dès le 17 juillet 1948.

La partie haute du parc, implantée sur des pentes sablonneuses (anciennes carrières) et accessible via des chemins en gradins, offre un paysage de plateau forestier de grande esthétique présentant de splendides sujets, mais subit une importante érosion d'origines pluviale et anthropique.

Une ancienne allée bordée de hêtres verts, plantés par paire sur une cinquantaine de mètres, offre une perspective exceptionnelle assez unique, rythmée telle une colonnade par les doubles fûts de ces arbres vénérables aux racines noueuses enchevêtrées.

Le massif boisé actuel présente un mélange d'essences horticoles datant de l'époque où le parc était privé comme le hêtre pourpre, le robinier faux-acacia, le marronnier commun, le douglas, la symphorine, le seringa et diverses essences indigènes colonisant peu à peu le parc en lui rendant un aspect naturel. On rencontre ainsi de très beaux hêtres, tilleuls, châtaigniers, chênes pédonculés, chênes rouges d'Amérique, érables sycomores, frênes, aubépines, ormes, sorbiers. Divers arbres remarquables comme un frêne, de splendides hêtres pourpres et des platanes à feuille d'érable ponctuent la lisière inférieure de la partie haute du parc.

Le sous-bois est particulièrement riche du point de vue botanique, avec la présence de la benoîte, du sceau de Salomon, du houblon et de l'endymion. Comme tout espace boisé de grande étendue, le parc constitue un refuge pour un grand nombre d'animaux dont plus d'une trentaine d'espèces d'oiseaux tels que verdiers, tarins des aulnes, sittelles torchepot, rouges-queues noirs ou geais des chênes.

Le musée communal et ses abords immédiats sont repris dans le périmètre de classement.

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire :

Intérêt historique, scientifique et esthétique

L'intérêt historique est dû au relief d'exploitation d'une ancienne carrière.
L'intérêt scientifique est dû à la présence d'une grande diversité d'essences arborées dont des hêtres verts et pourpres, chênes rouges d'Amérique, marronniers, chênes pédonculés, tilleuls, robiniers, douglas, sorbiers, érables sycomores, platanes à feuille d'érable, dont une petite dizaine sont remarquables. Une végétation naturelle est fort intéressante car peu fréquente en Région bruxelloise, comme la benoîte commune, le sceau de Salomon, le houblon et l'endymion.
L'intérêt esthétique du parc en tant que relique boisée du massif sonien est dû à son relief accidenté et à l'aspect forestier qu'il a conservé dans sa partie haute. Dans cette zone, une ancienne allée bordée de hêtres verts, plantés par deux sur une cinquantaine de mètres, offre une perspective superbe, rythmée par les troncs jumelés des arbres aux racines enchevêtrées..

Vu pour être annexé à l'arrêté du 30 avril 2020.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional

Rudi VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles

Sven GATZ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
18 -05- 2020
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET HOGE GEDEELDTE VAN HET ROODEBEEKPARK GELEGEN KARRESTRAAT TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

Ligging: gelegen tussen de Karrestraat, Korenbloemstraat en Priester Jean Heymansstraat

Kadastrale gegevens: Sint-Lambrechts-Woluwe, 3e afdeling, sectie D, 2e blad, percelen 28r, 29 k (deel), 30 en 31 c .

Beknopte beschrijving:

Het bospark werd op het einde van de 19e eeuw als zand- en steengroeve gebruikt, wat het grillige reliëf in het lage gedeelte, langs het gemeentelijk museum verklaart.

Het is het resultaat van de samenvoeging van de eigendommen van Emile Devos en van Constant Montald na de tweede wereldoorlog. Die twee domeinen, het ene geërfd en het andere gekocht door de gemeente, vormden één enkel park dat vanaf 17 juli 1948 werd opengesteld voor het publiek.

Het hoge gedeelte van het park, gelegen op zandhellingen (oude groeves) en toegankelijk via trapsgewijs lopende paden, biedt een fantastisch mooi bosplateaulandschap met prachtige boomsoorten, maar heeft te maken met veel erosie veroorzaakt door regenwater en menselijk toedoen.

Een oude dreef afgeboord met groene beuken, die per twee zijn aangeplant over een vijftigtal meter, biedt een uitzonderlijk uitzicht dat vrij uniek is; het lijkt wel een zuilengalerij door de dubbele rijen van die eerbiedwaardige bomen met verstrengelde knoestige wortels.

Het huidige boomrijke massief bestaat uit een mengeling van gecultiveerde boomsoorten uit de tijd toen het park nog privébezit was, zoals de purperbeuk, de gewone robinia, de gewone paardenkastanje, de douglas, de sneeuwbes, de boerenjasmijn en diverse inheemse soorten die geleidelijk aan het park domineren en het een natuurlijk uiterlijk verlenen.

Het park telt verder ook hele mooie exemplaren van onder meer beuken, linden, tamme kastanjes, zomereiken, Amerikaanse eiken, gewone esdoornen, essen, meidoornen, iepen en lijsterbessen. Diverse opmerkelijke bomen zoals een es, prachtige purperbeuken en esdoornbladige platanen markeren de onderrand van het hoge gedeelte van het park.

Het onderhout is botanisch gezien erg rijk door de aanwezigheid van nagelkruid, salomonszegel, hop en wilde hyacint. Zoals bij alle uitgestrekte en boomrijke ruimten is het park een toevluchtsoord voor een groot aantal dieren waaronder ruim een dertigtal vogelsoorten zoals de groenling, de sijs, de boomklever, de zwarte roodstaart of de gaai.

Het gemeentemuseum en zijn onimmiddlijke omgeving zijn opgenomen in de beschermingsperimeter.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening :

Historische, wetenschappelijke en esthetische waarde:

De historische waarde is te danken aan het reliëf dat getuigt van de exploitatie van een oude groeve.
De wetenschappelijke waarde is te danken aan de aanwezigheid van een grote diversiteit aan boomsoorten waaronder groene en rode beuken, Amerikaanse eiken, paardenkastanjes, zomereiken, linden, acacia's, douglassparren, lijsterbessen, gewone esdoornen, esdoornbladige platanen, waarvan een klein tiental opmerkelijk zijn. Een natuurlijke vegetatie is bijzonder interessant want die is eerder zeldzaam in het Brusselse Gewest, zoals gewoon nagelkruid, salomonszegel, hop en wilde hyacint.
De esthetische waarde van het park als boomrijk relikwie van het Zoniënmassief is te danken aan zijn heuvelachtig reliëf en het bosachtig karakter dat bewaard is gebleven in het hoge gedeelte. In deze zone biedt een oude dreef afgeboord met groene beuken die per twee zijn aangeplant over een vijftigtal meter, een prachtig uitzicht door het ritmische aspect van telkens twee stammen van bomen met verstrengelde wortels.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 30 april 2020,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel

Sven GATZ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
18-05- 2020
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

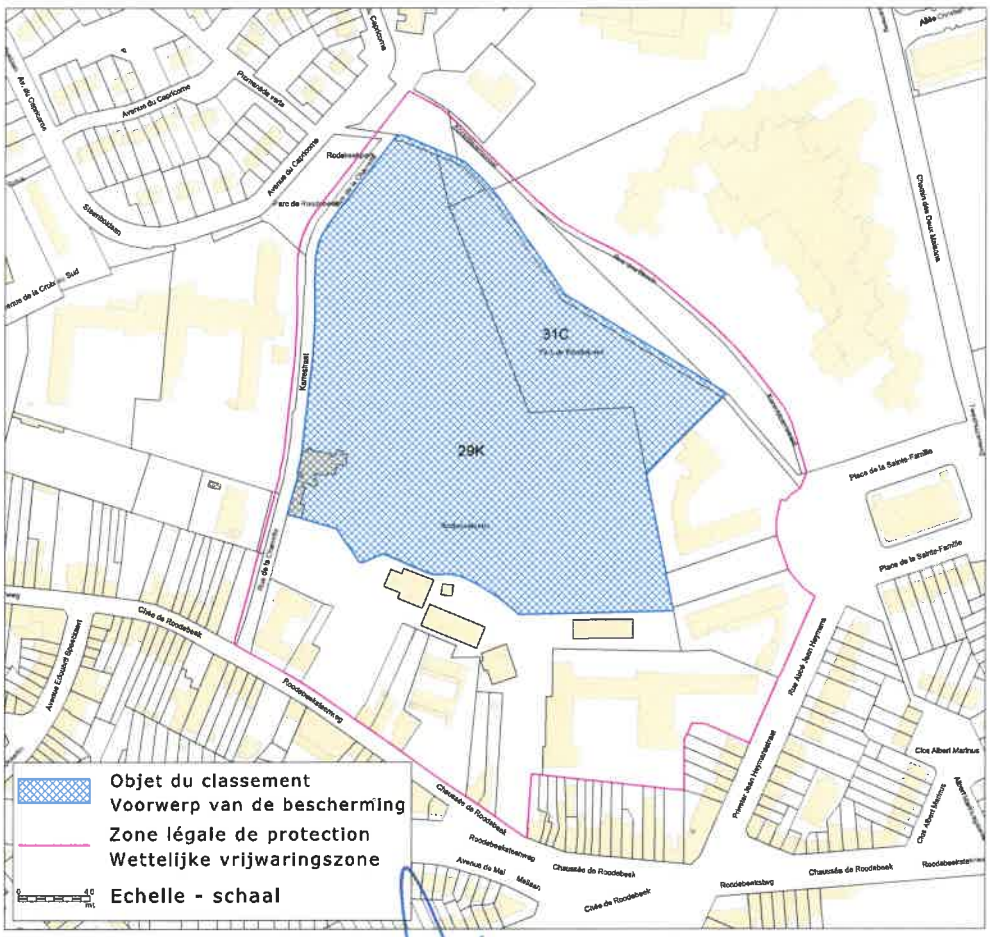
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET HOGE GEDEELDTE VAN HET ROODEBEEKPARK GELEGEN KARRESTRAAT TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LA PARTIE HAUTE DU PARC DE ROODEBEEK SIS RUE DE LA CHARRETTE A WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP EN VAN DE VRIJWARINGSZONE

DELIMITATION DU SITE ET DE LA ZONE DE PROTECTION



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 30 april 2020

Vu pour être annexé à l'arrêté du 30 avril 2020

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk belang

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional

Rudi Vervoort

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

Sven GATZ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
18 -05- 2020
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAND

REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING