

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**
**Besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering**

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
**Arrêté du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale**

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van de procedure tot bescherming als landschap van het talud van het voormalige station Woluwe-Laan gelegen in de Tervurenlaan 368 in Sint-Pieters-Woluwe

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 222;

Gelet op de aanvraag tot bescherming ingediend door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe, geformuleerd tijdens de zitting van 9 mei 2019;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de bescherming als landschap van het talud van het voormalige station Woluwe-Laan gelegen in de Tervurenlaan 368 in Sint-Pieters-Woluwe;

Gelet op het ontvangstbewijs van volledig dossier van 29 november 2019;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) dat tijdens de zitting van 24 juni 2020 als volgt werd geformuleerd:

Ondanks de historische, stedenbouwkundige en landschappelijke waarde meent de KCML dat het landschap geen beschermingsmaatregel waard is, omdat de opeenvolgende werkzaamheden het landschap te ingrijpend hebben veranderd en omgevormd: de afbraak van de oude halte van 1882, de bouw in 1931 van een nieuw gebouw, de veelvuldige verbouwingen en herbestemmingen van dit gebouw, de grondige verandering van de landschapssamenstelling van het perceel, de interventies aan de rotspartijen bij de plaatsing van de nieuwe voetgangersbrug, de aanleg van een parking voor het restaurant ... Dit betekent evenwel niet dat de KCML het behoud van dit landschap niet aanmoedigt, want het draagt actief bij tot de landschappelijke en ecologische continuïteit van de groene corridor dwars door de Woluwevallei (wandelpad van de oude spoorlijn). Bovendien maakt het samen met de andere naburige groene sites deel uit van

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale entamant la procédure de classement comme site du talus de l'ancienne halte Woluwe-Avenue sis avenue de Tervuren 368 à Woluwe-Saint-Pierre

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, l'article 222;

Vu la demande de classement introduite par le Collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Woluwe-Saint-Pierre, formulée en séance du 9 mai 2019 ;

Considérant que la demande porte sur le classement comme site du talus de l'ancienne halte Woluwe-Avenue sis avenue de Tervuren 368 à Woluwe-Saint-Pierre ;

Vu l'accusé de réception complet daté du 29 novembre 2019 ;

Vu l'avis de la Commission Royale des Monuments et Sites (CRMS) émis en séance le 24 juin 2020, formulé comme suit :

« Bien que chargé d'un intérêt historique, urbanistique et paysager, la CRMS estime que le site ne mérite pas pour autant une mesure de classement, les interventions successives l'ayant trop fortement remanié et transformé : la démolition de l'ancienne halte de 1882, la construction en 1931 d'un nouveau bâtiment, les multiples transformations et changements d'affectation de ce dernier, le remaniement profond de la composition paysagère de la parcelle, les interventions sur les rocailles à l'occasion de montage de la nouvelle passerelle, l'implantation d'un parking pour le fonctionnement du restaurant... »

Ce n'est pas pour autant qu'elle n'encourage pas la préservation de ce site qui participe activement à la continuité paysagère et écologique du corridor vert traversant la vallée de la Woluwe (la promenade de l'ancien chemin de fer), et participe avec les autres sites verts voisins, au maillage vert de la Région bruxelloise. Les outils actuels doivent permettre, de sauvegarder, par une démarche



het groene netwerk van het Brussels gewest. De huidige middelen moeten het mogelijk maken om middels een kwalitatieve stedenbouwkundige benadering dit landschappelijk en stedenbouwkundig kader in stand te houden, tot zijn recht te laten komen en harmonieus te laten evolueren, zonder dat een bescherming te verantwoorden is.

Het landschap zou in elk geval een specifieke notitie in de inventaris van het Natuurlijk Erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verdienen, dit als aanvulling op het gebouw, dat is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.”;

Overwegende dat het landschap over historische, stedenbouwkundige en landschappelijke waarde beschikt door het spoorwegverleden van de voormalige lijn Brussel-Tervuren, door zijn aanleg die dateert uit dezelfde periode als de aangrenzende beschermde landschappen (Woluwepark, Parmentierpark) die nog oorspronkelijke elementen, zoals de rotspartijen, bevatten, en door de inplanting van het gebouw van het voormalige station op de top van het talud;

Overwegende dat het gebouw van 1931 een overblijfsel is van het Brusselse spoorwegverleden, ook al heeft het heel wat veranderingen ondergaan; het betreft een modern gebouw, geïnspireerd op de pakketbootstijl, dat werd gebouwd door de NMBS toen de voormalige spoorlijn Brussel-Tervuren werd geëlektrificeerd (het werd de allereerste geëlektrificeerde spoorlijn in België) en diende ter vervanging van de station dat dateerde van de aanleg van de lijn in 1882;

Overwegende dat de voornaamste veranderingen zijn voortgekomen uit de herbestemming als restaurant op het einde van de jaren 1990 (verbouwing van de raam- en deuropeningen, vervanging van het dakterras door een verdieping, bouw van een ingang aan de noordelijke kant en verwijdering van de luifel aan de zuidelijke kant), maar dat de vormen en de inplanting van het gebouw niet fundamenteel zijn gewijzigd, waarbij met name het afgeronde volume aan de kant van de voetgangersbrug, die de ronding van het talud volgt, werd behouden;

Overwegende bovendien dat het ondanks de wijzigingen goed mogelijk blijft om zich een degelijk beeld te vormen van hoe het station er oorspronkelijk heeft uitgezien en om deze voormalige spoorlijn en het station dat zich op dezelfde plek bevindt, in de context te situeren, wat een van de voornaamste

d'urbanisme qualitative, ce cadre paysager et urbanistique et en permettre la mise en valeur et l'évolution harmonieuse, sans nécessairement justifier un classement.

Le site mériterait en tous les cas une notice individuelle à l'inventaire du Patrimoine Naturel de la Région de Bruxelles Capitale, en complément du bâtiment qui est repris à l'inventaire du patrimoine architectural. » ;

Considérant que le site présente un intérêt historique, urbanistique et paysager en raison du passé ferroviaire sur l'ancienne ligne Bruxelles-Tervuren, par son aménagement contemporain aux sites classés (parc de Woluwe, parc Parmentier) qui le bordent comportant encore des éléments d'origine, comme les rocailles, et par l'implantation du bâtiment de l'ancienne halte au sommet du talus ;

Considérant que même si le bâtiment de 1931 a subi de multiples transformations, il n'en reste pas moins un témoin de l'histoire ferroviaire de Bruxelles ; il s'agit d'un bâtiment moderne d'inspiration paquebot qui a été construit par la SNCB lors de l'électrification de l'ancienne ligne de chemin de fer Bruxelles-Tervuren (il s'agit de la première ligne électrique de Belgique) et remplace la halte datant de l'installation de la ligne en 1882 ;

Considérant que les principales transformations subies proviennent de son changement d'affectation en restaurant à la fin des années 1990 (transformations d'ouvertures de fenêtres et de portes, remplacement du toit terrasse par un étage, création d'une entrée côté nord et disparition de l'auvent côté sud), mais que les formes et l'implantation du bâtiment ne sont pas fondamentalement altérées, avec notamment le maintien de l'arrondi côté passerelle, suivant la courbe du talus, et de l'escalier le longeant ;

Considérant également que la modification de cette halte n'en réduit pas son haut potentiel d'évocation et permet toujours de contextualiser cette ancienne ligne de chemin de fer et sa halte située à cet endroit ce qui constitue une des fonctions essentielles d'une protection patrimoniale ;



functies van een bescherming van het erfgoed is;

Overwegende dat de aanvraag tot bescherming betrekking heeft op het landschap, en niet op het gebouw als monument; dat het landschap bestaat uit alle elementen die er deel van uitmaken en bijdragen tot het historische, stedenbouwkundige en landschappelijke belang, met inbegrip van het gebouw dat de aanblik van de locatie mee bepaalt, en waarvan - ondanks de aanpassingen - de oorspronkelijke inplanting en de gebogen vormen die mooi bij het talud aansluiten, bewaard zijn gebleven;

Overwegende dat de landschapssamenstelling van het perceel in de loop van de tijd is geëvolueerd, maar dat de oorspronkelijke hoofdkenmerken nog steeds aanwezig en zichtbaar zijn in de openbare ruimte, met name het voormalige station, het reliëf en de kunstmatige rotspartijen;

Overwegende dat de aanleg van het talud deel uitmaakt van een groter geheel aan werkzaamheden in de omgeving van het kruispunt aan de spoorlijn Brussel-Tervuren; het talud werd getekend door de landschapsarchitect Elie Lainé, en de rocaïles zijn het werk zijn van Jean Chapelle, die tevens voor een reeks rotspartijen in het koninklijk domein van Laken zorgde;

Overwegende dat de rotsmassieven die de pijlers van de brug over de Tervurenlaan ondersteunen, een van de meest spectaculaire voorbeelden van deze techniek in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is;

Overwegende dat deze rocaïles in metselwerk aan het einde van de 19e eeuw werden gemaakt, tegelijk met de lanen en talrijke andere rotspartijen in het naburige Woluwe- en Parmentierpark. Over het kruispunt liep een metalen brug voor de spoorlijn die de Leopoldwijk en Tervuren met elkaar verbond. Toen de brug werd afgebroken, verdween de rotspartij op de hoek van de Tervurenlaan en de Vorstlaan, maar de rotspartijen waarop deze beschermingsmaatregel betrekking heeft, werden bewaard toen de voetgangersbrug werd aangelegd;

Overwegende dat het Woluwepark en meer bepaald zijn indrukwekkende reeks rotspartijen (steile hellingen, bruggen en brugpijlers) moeten worden beschouwd met de aanwezigheid van zijn tegenhanger op de site die ons aanbelangt;

Considérant que la demande de classement vise le site, et non le bâtiment en tant que monument ; que sont compris dans le site tous les éléments qui en font partie et participent à ses intérêts historique, urbanistique et paysager, y compris le bâtiment qui participe à la physionomie des lieux, et qui , même transformé, a conservé son implantation initiale et ses formes courbes épousant le talus ;

Considérant que la composition paysagère de la parcelle a évolué au cours du temps mais que ses caractéristiques d'origine principales sont encore en place et visibles depuis l'espace public, à savoir l'ancienne halte, le relief et les enrochements artificiels ;

Considérant que l'aménagement du talus fait partie d'un travail d'ensemble de la zone située aux abords de l'intersection de la voie de chemin de fer Bruxelles-Tervueren, dessiné par l'architecte-paysagiste Elie Lainé, et les rocaïles sont l'œuvre de Jean Chapelle, auteur d'une série de travaux d'enrochements au domaine royal de Laeken ;

Considérant que les massifs rocheux soutenant les piles du pont surplombant l'avenue de Tervuren constituent un des exemples les plus spectaculaires de cette technique en Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que ces rocaïles maçonnées ont été construites à la fin du XIX^{ème} siècle, en même temps que les avenues, tout comme les nombreux autres ouvrages de rocaïles situés dans le parc de Woluwe et Parmentier avoisinant. Le carrefour était traversé par un pont métallique sur lequel passait la ligne de chemin de fer reliant le quartier Léopold à Tervueren. Lors de la démolition du pont, le massif situé à l'angle de l'avenue de Tervueren et du boulevard du Souverain a disparu mais celles concernées par la présente mesure de protection ont été préservées lors de la reconstruction de la passerelle piétonne ;

Considérant que la compréhension du parc de Woluwe et notamment de son impressionnant cortège de rocaïles (falaises, ponts et piles de pont) ne peut s'entendre qu'avec son pendant situé sur le site en question ;



Overwegende dat deze symmetrie er wel degelijk toe bijdraagt dat deze toegang tot de stad en de opmerkelijke bijbehorende voetgangersbrug tot hun recht komen;

Overwegende dat, bij het kadastrale perceel waarvoor bescherming werd aangevraagd, de toevoeging van het perceel dat met de vroegere spoorwegbedding overeenkomt (de huidige groene wandeling), vlak naast de halte en zijn talud, en dat de rotsmassieven omvat die de pijlers van de brug over de Tervurenlaan ondersteunen, nodig is om het ongeschonden karakter van de site te garanderen;

Overwegende dat de bescherming van dit landschap is gerechtvaardigd op grond van de voornoemde waarden van het landschap;

Gelet op het voorstel van de Staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

Op voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Wordt ingesteld de procedure tot bescherming als landschap van het talud van het voormalige station Woluwe-Laan gelegen in de Tervurenlaan 368 in Sint-Pieters-Woluwe, gekend ten kadaster van Sint-Pieters-Woluwe, afdeling 2, sectie C, percelen nr. 39P3 en 23Z (gedeelte), wegens zijn historisch, stedenbouwkundig en landschappelijk belang, verduidelijkt in bijlage I bij dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangegeven op het plan in bijlage II bij dit besluit.

Art. 2. De vrijwaringszone met betrekking tot het landschap dat in artikel 1 beschreven wordt, omvat het geheel van de percelen opgenomen in de perimeter die op het plan in bijlage II bij dit besluit afgebakend wordt.

Art. 3. De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

Considérant que c'est bien cette symétrie qui contribue à la mise en valeur de cette porte de ville et de la remarquable passerelle contemporaine qui la flanque ;

Considérant que, par rapport à la parcelle cadastrale demandée au classement, l'ajout de la parcelle correspondant à l'ancienne assise de chemin de fer (l'actuelle promenade verte) jouxtant la halte et son talus, comprenant les massifs rocheux soutenant les piles du pont surplombant l'avenue de Tervuren est nécessaire pour garantir l'intégrité du site ;

Considérant que le classement de ce site est justifié en raison des intérêts précités qu'il présente ;

Vu la proposition du Secrétaire d'Etat chargé de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Monuments et Sites ;

Après délibération,

Arrête:

Article 1er. Est entamée la procédure de classement comme site du talus de l'ancienne halte Woluwe-Avenue sis avenue de Tervuren 368 à Woluwe-Saint-Pierre, connu au cadastre de Woluwe-Saint-Pierre, 2^{ème} Division, section C, parcelles n° 39P3 et 23Z (partie), en raison de son intérêt historique, urbanistique et paysager, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2. La zone de protection relative au site décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :



a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de fauna en flora of voor de waterkwaliteit zijn verboden.

b) Het storten en de opslag van alle mogelijke materialen, puin, vuilnis en afval zijn verboden, met uitzondering van een composteerzone voor plantaardig afval die gelegen is buiten de op de bodem geprojecteerde kroonomschrijving van de bomen en waarvoor een specifieke toelating wordt vereist.

c) De bestanddelen van de oorspronkelijke ordening van het landschap (zoals de rotspartijen) moeten in goede staat worden gehouden.

e) Het normale onderhoud van bomen en struiken (verwijderen van dode en gebroken takken, sanitaire opvolging) is verplicht.

a) L'utilisation, l'entreposage, ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibés.

b) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés, à l'exception d'une zone de compostage pour les déchets végétaux située hors de l'emprise de la couronne des arbres et devant faire l'objet d'une autorisation spécifique.

c) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site (comme les rocaillies) doivent être maintenus en bon état ;

e) L'entretien normal des arbres et arbustes (enlèvement des branches mortes, cassées, suivi sanitaire) est obligatoire.

Brussel, 25 februari 2021

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel



Sven GATZ

Bruxelles, le 25 février 2021

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles



ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME SITE DU TALUS DE L'ANCIENNE HALTE WOLUWE-AVENUE SIS AVENUE DE TERVUREN 368 À WOLUWE-SAINT-PIERRE

Réf. Cadastre : 2ème Division, section C, parcelle n° 39P3 et 23Z (partie)

Description sommaire :

Le talus de l'ancienne halte Woluwe-Avenue se situe entre l'avenue de Tervuren et l'avenue E. Parmentier.

Le talus de l'ancienne halte fut aménagé dans le cadre du projet dessiné par le paysagiste Elie Lainé sur l'ensemble des parcs situés aux abords de l'intersection de la voie de chemin de fer de Bruxelles à Tervuren. Il comporte plusieurs gros rochers de litage horizontal en rocaillies, œuvre du rocailleur français Jean Chapelle. L'ancien pont de chemin de fer fut remplacé en 2001 par Bruxelles-Environnement par une passerelle pour les piétons et les vélos. Les massifs de rochers situés sur le territoire géré par Bruxelles-Environnement ont alors été restaurés. La construction des culées du pont, au sein du talus, comprend une fondation en béton, armée de poutrelles métalliques, qui supporte chaque lit de rocher. Des grandes pierres, d'une surface de 50 cm à un mètre carré maximum, sont posées en débord sur ces fondations et maintenues vers l'arrière par des tiges métalliques prises dans le béton. L'épaisseur de chaque lit est ensuite obtenue par un appareillage de pierres de taille moyenne. L'ensemble est recouvert d'un enduit sculpté qui gomme la perception d'un assemblage de pierres multiples et donne l'illusion de grandes strates naturellement superposées. L'ancien tracé de la ligne de chemin de fer a été remplacée par la « promenade verte », voie réservée aux piétons.

L'ancienne halte, bâtiment de style moderne d'inspiration paquebot construit par la SNCB en 1931, domine le talus. Transformé lors de son changement d'affectation en restaurant (transformations d'ouvertures de fenêtres et de portes, remplacement du toit terrasse par un étage, création d'une entrée côté nord et disparition de l'auvent côté sud), elle est accessible par la passerelle de la Woluwe, ainsi que par un escalier en pierre situé à l'angle de l'avenue de Tervuren et de l'avenue Parmentier.

La végétation du talus comporte des robiniers (*Robinia pseudoacacia*), des ifs (*Taxus baccata*) et des lauriers cerise (*Prunus laurocerasus*), et celle longeant l'ancienne assis du chemin de fer (l'actuelle promenade verte), d'essences indigènes comme notamment l'érable sycomore (*Acer pseudoplatanus*).

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire :

Intérêt historique, urbanistique et paysager

A la fin du XIX^{ème}, l'aménagement de l'avenue de Tervuren modifia sensiblement l'aspect de la vallée de la Woluwe. Toute la zone comprenant aujourd'hui le parc de Woluwe et les étangs Mellaerts n'était alors qu'un marécage. L'aménagement de cette artère alla de pair avec l'implantation des demeures des proches de Léopold II, issus du monde de l'industrie ou de la finance, comme les familles Blaton, Parmentier et Tournay-Solvay. La vallée perdit alors son aspect naturel pour faire place aux grandes propriétés privées et aux prestigieux parcs à l'anglaise.

Le talus de l'ancienne halte Woluwe-Avenue fait partie de l'aménagement de l'architecte-paysager Elie Lainé à la fin du XIX^{ème} siècle, auteur de la partie basse du parc de Woluwe. Il assure une continuité paysagère avec celui-ci, notamment par la présence de rocaillies disséminées dans le talus, tout comme avec le parc Parmentier voisin. Ces rocaillies maçonnées ont été construites à la fin du XIX^{ème} siècle, en même temps que les avenues, tout comme les nombreux autres ouvrages de rocaillies situés dans les parcs de Woluwe et Parmentier avoisinants. La compréhension de ceux-ci et notamment de leur impressionnant cortège de rocaillies (falaises, ponts et piles de pont) ne peut s'entendre qu'avec son pendant situé sur le site en question. Les massifs rocheux soutenant les piles du pont surplombant l'avenue de Tervuren constituent un des exemples les plus spectaculaires de cette technique en Région de Bruxelles-Capitale.

Cette symétrie contribue à la mise en valeur de cette porte de ville et de la remarquable passerelle contemporaine qui la flanque.

Occupant le sommet du talus et dominant le paysage alentours, l'ancienne halte est un témoin du passé ferroviaire de la ligne Bruxelles-Tervuren : le bâtiment actuel de la halte a été construit en 1931, à l'occasion



de l'électrification de la ligne. Il remplace la première halte ouverte aux voyageurs et aux marchandises en 1882 suite à la mise en service de la ligne Bruxelles-Tervuren.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 25 février 2021

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional



Rudi VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles



Sven GATZ



BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET TALUD VAN HET VOORMALIGE STATION WOLUWE-LAAN GELEGEN IN DE TERVURENLAAN 368 IN SINT-PIETERS-WOLUWE

Kadastrale gegevens: afdeling 2, sectie C, perceel nr. 39P3 en 23Z (gedeelte)

Beknopte beschrijving:

Het talud van het voormalige station Woluwe-Laan bevindt zich tussen de Tervurenlaan en de E. Parmentierlaan.

Het talud van het voormalige station werd aangelegd in het kader van het project dat landschapsarchitect Elie Lainé tekende voor alle parken die zich in de omgeving van het kruispunt aan de spoorlijn Brussel-Tervuren situeren. Het bevat meerdere grote rotsen in horizontale lagen in rocailles, werk van de Franse rocaillespecialist Jean Chapelle. Leefmilieu Brussel heeft de voormalige spoorwegbrug in 2001 door een voetgangers- en fietsersbrug vervangen. Toen werden de rotsmassieven op het terrein dat door Leefmilieu Brussel wordt beheerd, gerestaureerd. De constructie van de pijlers van de brug, die deel uitmaakt van het talud, heeft een fundering in beton en metalen balken die elke rotslaag ondersteunt. Grote stenen, met een oppervlakte van een halve tot maximaal één vierkante meter werden op de buitenrand van deze funderingen geplaatst en naar achteren gehouden door metalen staven die vastzitten in het beton. De dikte van elke laag werd bekomen door het combineren van stenen van gemiddelde grootte. Het geheel werd overdekt met een gesculpteerde specie, die verdoezelt dat het om een samenvoeging van vele stenen gaat, en de indruk geeft van natuurlijk bovenop elkaar liggende grote lagen. Het voormalige spoorwegtraject werd vervangen door de groene wandeling, een voetgangersweg.

Het voormalige station, een gebouw in moderne stijl en geïnspireerd op de pakketbootstijl, werd in 1931 door de NMBS gebouwd en springt in het oog op het talud. Het gebouw werd omgevormd tot restaurant (verbouwing van de raam- en deuropeningen, vervanging van het dakterras door een verdieping, bouw van een ingang aan de noordelijke kant en verwijdering van de luifel aan de zuidelijke kant) en is bereikbaar via de voetgangersbrug over de Woluwe, alsook via een stenen trap op de hoek van de Tervurenlaan en de Parmentierlaan.

De vegetatie van het talud bestaat uit acacia's (*Robinia pseudoacacia*), taxussen (*Taxus baccata*) en laurierkersen (*Prunus laurocerasus*). Langs de oude spoorweg (de huidige groene wandeling) vinden we inheemse soorten zoals de gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*).

Belang van het goed volgens de criteria die worden bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening:

Historische, stedenbouwkundige en landschappelijke waarde

Op het einde van de 19e eeuw wijzigde de aanleg van de Tervurenlaan de aanblik van de Woluwevallei ingrijpend. Het volledige gebied dat vandaag het Woluwepark en de Mellaertsvijvers beslaat, was toen moeras. De aanleg van deze weg zorgde ervoor dat vrienden van Leopold II uit de industriële en financiële wereld, zoals de families Blaton, Parmentier en Tournay-Solvay, er hun woningen lieten bouwen. De vallei verloor toen haar natuurlijke aanblik en maakte plaats voor grote privéwoningen en prestigieuze parken in Engelse stijl.

Het talud van het voormalige station Woluwe-Laan maakt deel uit van de aanleg, op het einde van de 19e eeuw, door de landschapsarchitect Elie Lainé, die instond voor het lagergelegen deel van het Woluwepark. Met name door de aanwezigheid van rocailles verspreid in het talud, wordt er landschappelijke continuïteit gecreëerd met het Woluwepark en met het naburige Parmentierpark. Deze rocailles in metselwerk werden op het einde van de 19e eeuw gebouwd, op hetzelfde moment als de lanen. Ook de vele andere werken in rocaille in het nabijgelegen Woluwepark en Parmentierpark werden toen gemaakt. Inzicht in hoe deze parken, met onder meer hun indrukwekkende reeks rotspartijen (steile hellingen, bruggen en brugpijlers), zijn opgebouwd, is slechts mogelijk als deze samen met de tegenhanger op de site waarover het hier gaat, worden beschouwd. De rotspartijen die de pijlers van de brug over de Tervurenlaan ondersteunen, zijn een van de meest spectaculaire voorbeelden van deze techniek in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De symmetrie tussen deze verschillende sites draagt er wel degelijk toe bij dat deze toegang tot de stad en de opmerkelijke bijbehorende hedendaagse voetgangersbrug tot hun recht komen.



Het voormalige station bovenop het talud valt op in het omgevende landschap en is een overblijfsel van het spoorwegverleden van de lijn tussen Brussel en Tervuren. Het huidige gebouw van het station werd in 1931 gebouwd ter gelegenheid van de elektrificering van de lijn. Deze halte kwam er ter vervanging van de eerste halte die in 1882 als gevolg van de ingebruikname van de lijn Brussel-Tervuren voor reizigers en goederen werd opengesteld.

Gezien om te worden gehecht aan het besluit van 25 februari 2021

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,



Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,



Sven GATZ

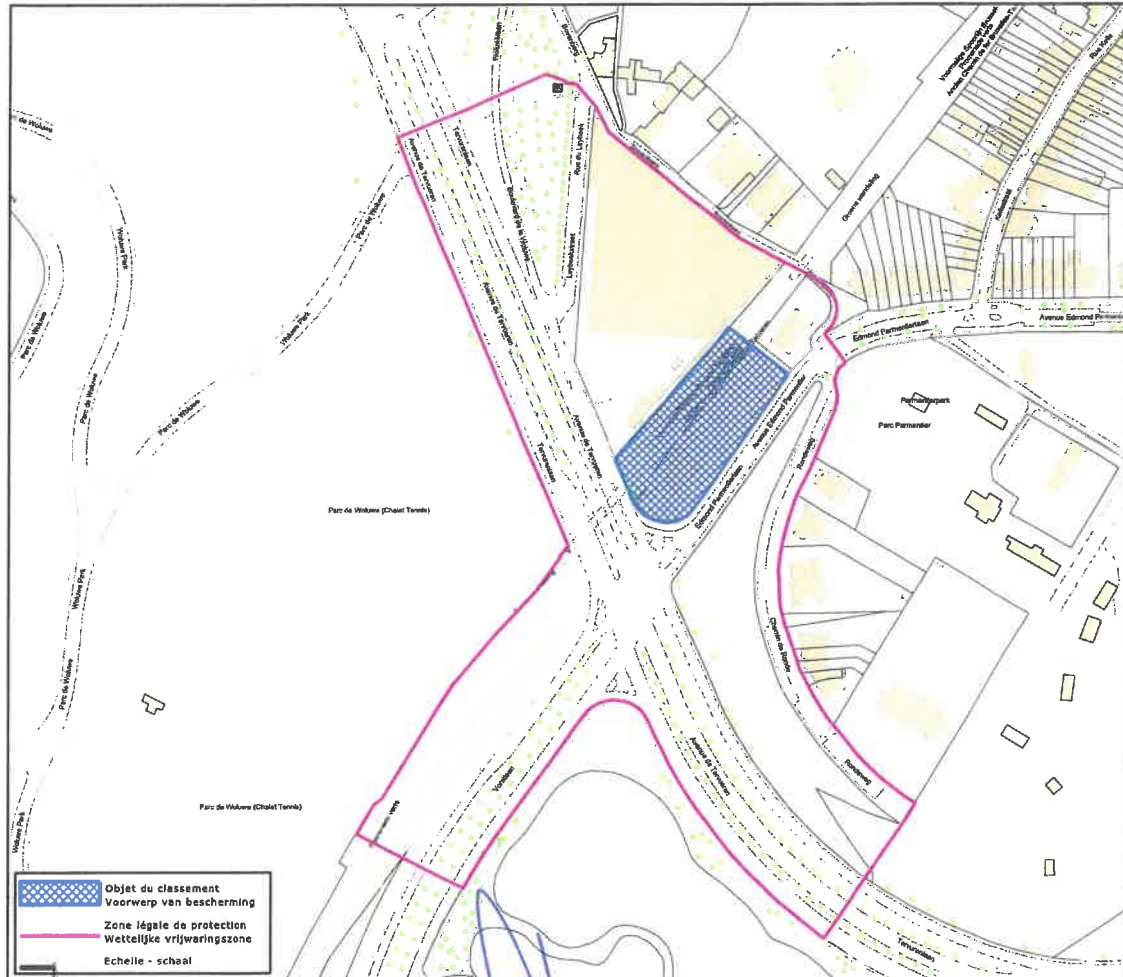


BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET TALUD VAN HET VOORMALIGE STATION WOLUWE-LAAN GELEGEN IN DE TERVURENLAAN 368 IN SINT-PIETERS-WOLUWE

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME SITE DU TALUS DE L'ANCIENNE HALTE WOLUWE-AVENUE SIS AVENUE DE TERVUREN 368 À WOLUWE-SAINT-PIERRE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP EN VAN DE VRIJWARINGZONE

DELIMITATION DU SITE ET DE LA ZONE DE PROTECTION



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 25 februari 2021

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk belang

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel

Sven GATZ

Vu pour être annexé à l'arrêté du 25 février 2021,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

