BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN HOOGSTRAAT 4 IN BRUSSEL

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), artikel 222 en 227;

Gelet op de vraag tot bescherming ingediend door de eigenaar van het goed op 16 juni en vervolledigd op 22 juni 2022;

Gelet op het ontvangstbewijs van volledig dossier verzonden op 14 juli 2022 in toepassing van artikel 222, § 2 tot en met 8 van het BWRO;

Gelet op de vraag om advies op 18 juli 2022 gericht aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) in toepassing van artikel 222, § 3 van het BWRO;

Gelet op de vraag om advies op 23 september 2022 aan het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel in toepassing van artikel 227 van het BWRO;

Overwegende dat de eigenaar zijn vraag tot bescherming rechtvaardigt op de volgende gronden:

- het huis heeft een uitzonderlijke erfgoedwaarde;
- het is een huis in Vlaamse renaissancestijl dat het bombardement van 1695 heeft overleefd;
- het dateert, net als de kelders, uit de 16e - begin 17e eeuw;

Overwegende dat de KCML tijdens haar vergadering van 17 augustus 2022 een gunstig advies heeft uitgebracht wegens de historische, archeologische, esthetische en landschappelijke waarde van het goed met de volgende motivering:

- het betreft een traditioneel huis uit het Ancien Régime, een van de weinige overgebleven huizen in de Hoogstraat ,(4 of 5) met een puntgevels met een dergelijke monumentaliteit.

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITÉ DE L'IMMEUBLE SIS RUE HAUTE 4 A BRUXELLES

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (CoBAT), les articles 222 et 227 ;

Vu la demande de classement introduite par le propriétaire du bien le 16 juin 2022, et complétée le 22 juin 2022 ;

Vu l'accusé de réception du dossier complet envoyé le 14 juillet 2022 en application de l'article 222 § 2 à 8 du COBAT ;

Vu la demande d'avis envoyée en date du 18 juillet 2022 à la Commission Royale des Monuments et des Sites (CRMS) en application de l'article 222 § 3 du COBAT ;

Vu la demande d'avis envoyée en date du 23 septembre 2022 au Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles, en application de l'article 227 du COBAT ;

Considérant que le propriétaire motive sa demande de classement sur les éléments suivants :

- la maison a une valeur patrimoniale exceptionnelle ;
- c'est une maison de style renaissance flamande qui a survécu au bombardement de 1695 ;
- elle remonte, ainsi que les caves, aux XVIe - début XVIIe siècle ;

Considérant que la CRMS a rendu un avis favorable en séance du 17 août 2022 en raison de la valeur historique, archéologique, esthétique et paysagère du bien qu'elle motive de la manière suivante :

- il s'agit d'une maison traditionnelle datant de l'Ancien Régime qui fait partie des quelques dernières de la rue Haute (4 ou 5) présentant des façades pignon d'une telle monumentalité,

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

- het imposante karakter van het gebouw en de volumetrie van de kamers, die niet zijn opgedeeld en daardoor hun mooie verhoudingen behouden

- de strategische ligging en de grote zichtbaarheid door de ligging aan de ingang van de Hoogstraat en de terugwijking in de openbare ruimte aan het begin van de Keizerslaan;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel geen advies heeft uitgebracht met betrekking tot de beschermingsaanvraag binnen de termijn voorzien in artikel 227 van het BWRO;

Gelet op het voorstel van de Staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, Europese en Internationale Betrekkingen, Buitenlandse Handel en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

Op voorstel van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Monumenten en Landschappen,

- le caractère imposant de l'immeuble et de la volumétrie des pièces, qui n'ont pas été divisées et gardent donc leurs belles proportions,

- l'emplacement stratégique et la forte visibilité que lui confèrent sa position à l'entrée de la rue Haute et le recul dans l'espace public, à l'amorce du boulevard de l'Empereur ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles n'a pas émis d'avis quant à la demande de classement dans le délai prévu par l'article 227 du CoBAT ;

Vu la proposition du Secrétaire d'Etat chargé de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur et de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente ;

Sur proposition du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Monuments et Sites,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1 - Wordt beschermd als monument de totaliteit van het gebouw gelegen Hoogstraat 4 in Brussel, wegens zijn historische, artistieke, esthetische, archeologische en landschappelijke waarde, beschreven in bijlage I die integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het goed is bekend ten kadaster van Brussel, afdeling 8, sectie H, perceel nr. 1459D (gedeelte).

De afbakening van het monument en de vrijwaringszone wordt aangegeven op het bijgevoegde plan in bijlage II bij dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het monument dat in artikel 1 beschreven wordt, omvat het geheel van de percelen en wegen, evenals de gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de perimeter die op het plan in bijlage II bij dit besluit afgebakend wordt.

Après délibération,

Arrête :

Article 1er – Est classée comme monument la totalité de l'immeuble sis rue Haute 4 à Bruxelles, en raison de son intérêt historique, artistique, esthétique, archéologique et paysager précisé dans l'annexe I qui fait partie intégrante du présent arrêté.

Le bien est connu au cadastre de Bruxelles, 8e division, section H, parcelle n° 1459D (partie).

La délimitation du monument et de la zone de protection est indiquée au plan joint en annexe II du présent arrêté.

Art. 2 – La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Art. 3 – De Minister bevoegd voor Monumenten en Landschappen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, le 26 janvier 2023

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

Sven GATZ

Art. 3 – Le Ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 26 januari 2023

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
06 -02- 2023
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN HOOGSTRAAT 4 IN BRUSSEL

Kadastrale referentie: Brussel, Afdeling 8, sectie H, perceel nr. 1459D (gedeelte)..

Beknopte omschrijving
De bebouwing op het perceel, waarvan het huis met topgevel aan de Hoogstraat 4 deel uitmaakt, onderging een aantal wijzigingen. Op het kadasterplan van 1821 (J.B. Bastendorff) is het perceel bebouwd door een gebouw dat uitgeeft op de Hoogstraat en door een achterhuis. Tussen beiden bevindt zich een binnenkoer. Het achterhuis was verbonden, via een gang, met de Rollebeekstraat. Deze, nu niet meer bestaande toegang, is nog te herkennen dankzij de overgebleven hardstenen vensteromlijsting (vroegere deuromlijsting) in het pand aan de Rollebeekstraat 5. Uit de opeenvolgende kadasterwijzigingen blijkt dat het achterste gedeelte van het perceel verschillende wijzigingen onderging om te komen tot de huidige volledige bebouwing van het perceel.

Het gebouw met topgevel bestaat uit twee volumes die met elkaar verbonden zijn, ze hebben elk een apart zadeldak met pannen. De volumes bestaan uit vier bouwlagen, waarbij het gedeelte aan de straatkant beduidend hoger is. Aansluitend zijn er nog twee bijgebouwen, van respectievelijk een en twee bouwlagen, met een plat dak. Deze bijgebouwen maken geen deel uit van de bescherming.

Het gebouw aan de Hoogstraat is opgetrokken uit bak- en zandsteen, de bepleistering van de voorgevel werd in 1920 verwijderd en voor de eerste maal vervangen door een cementlaag. (Stadsarchief OW 28192) In 1949 werd de gevel opnieuw afgebikt en gecementeerd. (Stadsarchief OW 58192) De voorgevel werd rond 2006 opnieuw bepleisterd met een laag van ongeveer 7à 8 cm. De originele bepleistering van de andere gevels werd ongetwijfeld, in de loop der tijden, eveneens vervangen.

De voorgevel bestaat uit drie traveeën en wordt bekroond door een trapgevel met 6 trappen en een topstuk. De gevel is voorzien van rechte muurankers in de geveltop en in de penanten. De raamopeningen werden in de 19de eeuw aangepast en voorzien van lekdrempels. In 2006 werden nieuwe vensterbanken geplaatst; de houten 19de eeuwse ramen hebben smalle roedenverdelingen en werden in hetzelfde jaar gerestaureerd.

De eerste geleding van de tweeledige geveltop bestaat uit een drielicht met een lager middelste raam. In de bovenste geleding bevond zich voor 1980 een rechthoekige muuropening die tot 2006 zichtbaar was door een overgebleven lekdrempel.

De huidige winkelpui is het resultaat van verschillende verbouwingen, de laatste vermoedelijk in de jaren 1980. Aan de linkerkant bevindt zich een groot raam, aan de rechterkant een toegang die uitgeeft op een sas met een deur naar de handelszaak en het bovenliggende woongedeelte.
De oudste in de archieven teruggevonden verbouwing van het gelijkvloers dateert uit 1890. (Stadsarchief OW 12228) Op dat moment waren, volgens het plan van de gevelopstand, twee ramen aan de linkerkant, in het verlengde van de bovenliggende vensteropeningen, en een smalle deur aan de rechterkant. De ramen werden omgevormd tot twee deuropeningen van dezelfde breedte als de bovenliggende ramen. (Stadsarchief OW 58192)

De achtergevel van het voorvolume en de voorgevel van het achtervolume wordt telkens slechts gevormd door een geveltop. De achtertuitgevel van het achtervolume is verankerd en heeft een drielicht in de geveltop met daarboven een axiale muuropening. Tegen deze achtergevel zijn de bijgebouwen opgetrokken, hij is dan ook slechts gedeeltelijk zichtbaar.

Momenteel is het interieur van het gebouw enkel bereikbaar langs de toegang aan de Hoogstraat. Het gebouw is verdeeld in twee apart functionerende entiteiten: de kelder en het gelijkvloers en de bovenliggende verdiepingen. Er is een moderne trap die de toegang rechtstreeks met de eerste verdieping verbindt.

Vanaf de eerste verdieping is er duidelijk een driedeling in het gebouw waar te nemen. Er is telkens een ruimte aan de straatkant in het hoofdvolume en een in het achtervolume. Tussen de twee, maar in het achtergedeelte, is er aan de rechterkant een traphal met tegen de gemene muur een ruime steektrap. Op de bovenste verdieping bevindt deze trap zich onder een plat dak.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Op alle verdiepingen bleef de houten draagstructuur van de vloeren bewaard. Op veel plaatsen zijn de sokkels en de steunbalken van de plankenvloeren zichtbaar. Er is een niveauverschil tussen de vloeren van het hoofdvolume en deze van de rest van het gebouw.

De oude, houten dakconstructie bleef bewaard, zowel in het hoofdvolume met een enkele kap, als in het achtervolume met een dubbele kap. De montagemerktekens kunnen nog worden onderscheiden.

Het gelijkvloers bestaat uit een grote ruimte onder het hoofdgebouw zelf en kleinere ruimten achteraan in het bijgebouw. De bakstenen, gewelfde kelder volgt de verdeling van het gebouw.

Waarde van het goed volgens de criteria bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening:

Historische, esthetische, archeologische en landschappelijke waarde:

De Hoogstraat is buiten de eerste omwalling gelegen en was een invalsweg die via de Steenpoort toegang tot Brussel verschafte. Het einde van de straat wordt gevormd door de Hallepoort, onderdeel van de tweede omwalling. Het is de belangrijkste straat van de Marollen en ze wordt als een van de oudste van de hoofdstad beschouwd. Haar geschiedenis zou volgens sommige auteurs terug te voeren zijn tot de Romeinse periode. De eerste vermeldingen in geschreven bronnen zijn terug te voeren tot 1298 als Alta Strada en tot 1337 als Hoogstrate. Aan het begin van de Hoogstraat werd in 1134 de Kapellekerk gesticht. Aan het eind van de straat ontstond in de 12de eeuw een leprozerie, het Sint-Pietersgasthuis. Vanaf de 12de eeuw wordt de straat bevolkt door lakenwevers en volders. De bevolking van de buurt nam steeds toe, alsook de bebouwing. Vanaf de 15de eeuw worden ook de binnenblokken bebouwd met achterhuizen, gangen, ...Vanaf de 17de en 18de eeuw vestigen zich adellijke families, dignitarissen en patriciërs in de straat. Dit ging gepaard met de bouw van ruimere huizen. Vanaf de 19de eeuw worden de Hoogstraat en de omliggende straten een meer volkse buurt, de herenhuizen worden opgedeeld om tegemoet te komen aan de groter wordende bevolking. Het tracé van de straat is in grote mate bewaard gebleven. De bebouwing van de straat is gevarieerd met traditionele huizen opklimmend tot de 17de eeuw.

Het gebouw aan de Hoogstraat nr. 4 is hoogstwaarschijnlijk een van de oudste privé-gebouwen uit de straat. Het grootste gedeelte van het gebouw werd opgetrokken in de 17de eeuw. Een aantal elementen wijzen er echter op dat de kern van het gebouw terug te voeren is tot op het einde van de 16de eeuw. De ondersteuningssokkels van de vloerbalken wijzen op een dergelijke situering (profiel in laatgotische stijl). De archeologische en dendrochronologische studie uitgevoerd in 2007 toont aan dat het gebruikte hout dateert uit de 16 eeuw, wat opnieuw op een situering in deze eeuw duidt.

De oude typologie van de voorgevel is te situeren voor de periode van de barok en toont een grote soberheid en massiviteit en is om die reden dominant ten opzichte van de andere gebouwen in de directe omgeving. Hoewel het gebouw in de loop der tijden verbouwd en getransformeerd werd, blijft het een merkwaardige getuige van de bouwkunst tijdens het Ancien Régime. Het heeft immers, zowel binnen als buiten, de meeste van zijn oorspronkelijke structurele en typologische karakteristieken behouden. De combinatie van bakstenen metselwerk en steen (zandsteen), het gebintensysteem (een verbinding van balken en dwarsbalken die de wanden steunen door middel van metalen ankers), de gewelfde kelders, de houten dakgebinten zijn allemaal elementen die getuigen van de bijzondere constructietechniek de gangbaar was in Brussel van de middeleeuwen tot in de 18de eeuw.

Naast zijn historische en artistieke waarde heeft het gebouw ook een archeologische waarde als materieel overblijfsel van het Ancien Régime. Het doorgedreven onderzoek van de gebruikte materialen en hun datering zouden bijdragen aan de kennis van het bouwen van die periode, er zijn immers slechts een relatief beperkt aantal gebouwen uit de periode bewaard gebleven.

Het gebouw situeert zich helemaal aan het begin van de Hoogstraat, aan het kruispunt met de Rollebeekstraat en de Keizerslaan. en heeft een grote zichtbaarheid. Het markeert, mede door zijn massiviteit, het kruispunt en heeft dan ook een landschappelijke waarde.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Bronnen
Archiefbronnen:
Stadsarchief, Brussel, Openbare Werken, Dossiers 12228 (1890); 46077 (1904); 28192 (1920); 27785 (1920-21); 41957 (1934); 58192 (1948); 58770 (1949); 90373 (1982).
Archief van het Kadaster, Brussel, Wijzingen in 1890, 1905, 1920 en 1951.
Archief Urban: aanvraagdossier vergunning 2006.
Iconografie : Dubreucq, J., Bruxelles 1000. Une histoire Capitale, Brussel, 1996-2000, vol. 1, p. 347. (foto 1938 en ca. 1980)
Archief URBAN, Dossier Inventaris Hoogstraat, Twee foto's van de voorgevel 1980.
Koninklijk Instituut van het Kunstpatrimonium, cliché 68503 A, 1944.
Bibliografie: Bouwen door de eeuwen heen in Brussel, Stad Brussel. Binnenstad. 1B, Brussel, 1993, p. 61.
J. Eeckhoudt, Rapport d'Analyse dendrochronologie. Rue Haute n°4 à Bruxelles, Liège , 2007.

Gezien om als bijlage te worden gevoegd bij het besluit van 26 januari 2023

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

Sven GATZ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
06 -02- 2023
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

ANNEXE I A L'ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE HAUTE 4 À BRUXELLES

Réf cadastrale : Bruxelles, 8e division, section H, parcelle n° 1459D (partie)

Description sommaire :
Le bâti de la parcelle sur laquelle est construite la maison à pignon de la rue Haute, n° 4, a subi plusieurs transformations. Le plan cadastral de 1821 (J.B. Bastendorff) indique que le bâti de cette parcelle est, à l'époque, constitué d'un bâtiment qui donne sur la rue Haute, et d'une arrière maison. Entre ces deux constructions se trouve une cour intérieure. Un passage reliait l'arrière maison à la rue de Rollebeek. On distingue encore ce passage, aujourd'hui disparu, grâce à la conservation d'un encadrement de fenêtre (jadis encadrement de porte) en pierre bleue sur la maison n° 5 de la rue de Rollebeek. Les modifications cadastrales successives indiquent que la partie arrière de la parcelle a subi plusieurs transformations. Actuellement, la parcelle est entièrement construite.

La maison à pignon rue Haute se compose de deux volumes reliés entre eux mais ayant chacun une toiture en bâtière couverte de tuiles. Ces volumes comptent quatre niveaux, le volume côté rue étant particulièrement haut. A l'arrière se trouvent encore deux annexes comptant respectivement un et deux niveaux sous un toit plat. Ces deux annexes ne font pas partie de l'étendue de classement.

La maison rue Haute est construite en briques et en grès. L'enduit de la façade avant a été ôté en 1920 et remplacé pour la première fois par une couche de ciment (Archives de la Ville de Bruxelles, TP 28192). En 1949, la façade est à nouveau nettoyée et recouverte de ciment (Archives de la Ville de Bruxelles, TP 58192). L'enduit de la façade a été refait vers 2006 avec une couche d'environ 7-8 cm. L'enduit d'origine des autres façades a sans aucun doute été, au fil du temps, également remplacé.

La façade avant compte trois travées et est coiffée d'un pignon à 6 gradins sommé d'un élément terminal. La façade est percée d'ancres en I au niveau du pignon et des trumeaux. Les baies ont été modifiées au XIXe siècle et pourvues de larmiers. De nouveaux appuis de fenêtre ont été installés en 2006 ; les fenêtres en bois du XIXe siècle ont été restaurées et pourvues de châssis à petit-bois la même année.

La partie inférieure du pignon à 2 registres présente un triplet dont le seuil de la baie axiale descend plus bas que celui des baies latérales. Avant 1980, une baie rectangulaire condamnée dans le registre supérieur était visible par la présence d'un lamier conservé jusqu'en 2006.

La devanture actuelle est le résultat de différentes transformations dont la dernière eut probablement lieu dans les années 1980. On voit une grande vitrine à gauche et une entrée à droite, donnant sur un sas avec une porte vers le commerce et les pièces d'habitation aux étages.
Les plus anciens travaux de transformation du rez-de-chaussée mentionnés dans les archives datent de 1890 (Archives de la Ville de Bruxelles, TP 12228). A ce moment, d'après le plan d'élévation de la façade alors existante, il y avait deux fenêtres du côté gauche, dans le prolongement des baies des étages, ainsi qu'une petite porte du côté droit, transformées en deux portes de même largeur que les fenêtres (Archives de la Ville de Bruxelles, TP 58192)

La façade arrière du volume avant et la façade avant du volume arrière se limitent toutes deux à un pignon à rampants droit. La façade arrière du volume arrière est percée d'ancres murales et le pignon à rampants droits présente un triplet surmonté d'une baie axiale. Les annexes sont construites contre cette façade arrière, qui n'est donc que partiellement visible.

Aujourd'hui, l'intérieur du bâtiment n'est accessible que via le passage donnant sur la rue Haute. Le bâtiment est divisé en deux entités fonctionnant de manière autonome : la cave et le rez-de-chaussée, puis les étages. Un escalier moderne permet d'accéder directement au premier étage.

Dès le premier étage, on observe clairement que le bâtiment est divisé en trois parties. Chaque étage compte une pièce côté rue, une dans le volume principal et une dans le volume arrière. Entre les deux, dans l'aile arrière, se trouve du côté droit la cage d'escalier avec un large escalier droit accolé au mur mitoyen. Au dernier étage, cet escalier est couvert d'un toit plat.

La structure portante en bois est encore conservée à tous les étages ; à plusieurs endroits, les poutres sur socles et les solives des planchers sont visibles. Il y a une différence de niveau entre le volume situé côté rue et le reste du bâtiment.

GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

La charpente en bois ancienne de la toiture est également conservée, tant dans la toiture du volume principal, avec une ferme unique, que dans celle du volume arrière, avec double ferme. On distingue encore également les marques d'assemblage.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce dans le bâtiment principal même et de plus petites à l'arrière, dans l'annexe. La cave voûtée, construite en briques, suit la division de tout le bâtiment.

Intérêts présentés par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire :

Intérêts historique, esthétique, archéologique et paysager :
La rue Haute est située au-delà de la première enceinte et était la voie d'accès à Bruxelles par la « Steenpoort ». A la fin de la rue se trouve la porte de Hal qui fait partie de la seconde enceinte. Axe principal du quartier des Marolles, la rue Haute a une importance historique car elle est considérée comme l'une des plus anciennes rues de la capitale. Selon certains auteurs, elle aurait été construite au cours de la période romaine. La rue Haute est pour la première fois mentionnée dans les documents en 1298 sous le nom de *Alta Strada*, puis en 1337 en tant que *Hoogstrate*. L'église de la Chapelle fut érigée au début de la rue Haute en 1134 et la léproserie Saint-Pierre fut construite à la fin de la rue au cours du XIIe siècle. A cette époque, des drapiers et des foulons avaient installé leurs commerces dans cette rue. La population aux alentours ne cessait de s'accroître, tout comme l'urbanisation.

A partir du XVe siècle, on commença également à construire à l'intérieur des îlots, ceux-ci comprenant plusieurs maisons, des passages intérieurs, ... Aux XVIIe et XVIIIe siècles des nobles, des dignitaires et des patriciens s'établirent à la rue Haute, ce qui entraîna la construction de maisons plus spacieuses. A partir du XIXe siècle, la rue Haute et ses environs devinrent un quartier plus populaire et les maisons de maître furent divisées en plusieurs habitations pour pouvoir loger une population toujours plus dense.

Aujourd'hui, le tracé de la rue Haute est en grande partie conservé. Le bâti de la rue est varié, avec des maisons traditionnelles remontant jusqu'au XVIIe siècle.

La maison n° 4 de la rue Haute est très probablement l'une des plus anciennes demeures privées de la rue. Ce bâtiment fut construit principalement au XVIIe siècle. Cependant, certains éléments indiquent que la présence d'un noyau plus ancien qui remonte à la fin du XVIe siècle, comme par exemple les consoles des solives dans le volume avant (profil de style gothique tardif). L'étude archéologique et dendrochronologique réalisée en 2007 démontre que le bois utilisé date du XVIe siècle, ce qui confirme également la date de construction à cette époque.

Le pignon à gradins correspond à une typologie ancienne, antérieure à l'époque baroque. Il présente une grande sobriété et un caractère imposant, ce qui lui confère une présence dominante par rapport aux autres bâtiments du voisinage immédiat.

Bien que le bâtiment ait sans aucun doute subi de nombreuses modifications et transformations au fil du temps, il reste un témoin remarquable de l'art de bâtir sous l'ancien régime dans la mesure où il conserve la plupart de ses caractéristiques structurelles et typologiques d'origine, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Le mariage des maçonneries en briques et de la pierre (grès), le système de poutraison (un assemblage de poutres et de solives solidarisant les pans de murs au moyen d'ancrages métalliques), la cave voûtée, les charpentes en bois sont autant d'éléments qui témoignent d'une technique constructive particulière qui demeura courante à Bruxelles du Moyen Âge au XVIIIe siècle.

Outre sa valeur historique et artistique, le bien a également une valeur archéologique en tant que vestige matériel de l'Ancien Régime. L'étude approfondie des matériaux utilisés et leur datation contribueront à la connaissance de la construction de cette période, dont il ne reste qu'un nombre relativement limité d'immeubles.

L'immeuble est situé au tout début de la rue Haute, à l'intersection de la rue de Rollebeek et du boulevard de l'Empereur. Il bénéficie ainsi d'une grande visibilité. De par son caractère imposant notamment, , il marque l'intersection des artères, ce qui lui confère une valeur paysagère.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Sources :
Archives : Archives de la Ville de Bruxelles, Travaux publics, Dossiers n° 12228 (1890) ; 46077 (1904) ; 28192 (1920) ; 27785 (1920-21) ; 41957 (1934) ; 58192 (1948) ; 58770 (1949) ; 90373 (1982).
Archives du Cadastre, Bruxelles, Mutations en 1890, 1905, 1920 et 1951.
Archives URBAN : dossier de demande de permis 2006.
Iconographie : Dubreucq, J., *Bruxelles 1000. Une histoire Capitale, Bruxelles, 1996-2000*, vol. 1, p. 347. (photo 1938 et ca. 1980)
Archives du Ministère de la Région Bruxelles-Capitale, Dossier Inventaire rue Haute, Deux photos de la façade avant (1980).
Institut Royal du Patrimoine Artistique, cliché 68503 A, 1944.

Bibliographie : *Le patrimoine monumental de la Belgique. Bruxelles Pentagone*, 1B, Liège, 1993 ; J. Eeckhoudt, *Rapport d'Analyse dendrochronologie. Rue Haute n°4 à Bruxelles*, Liège , 2007.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 26 januari 2023

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

Rudi VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

Sven GATZ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
06 -02- 2023
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

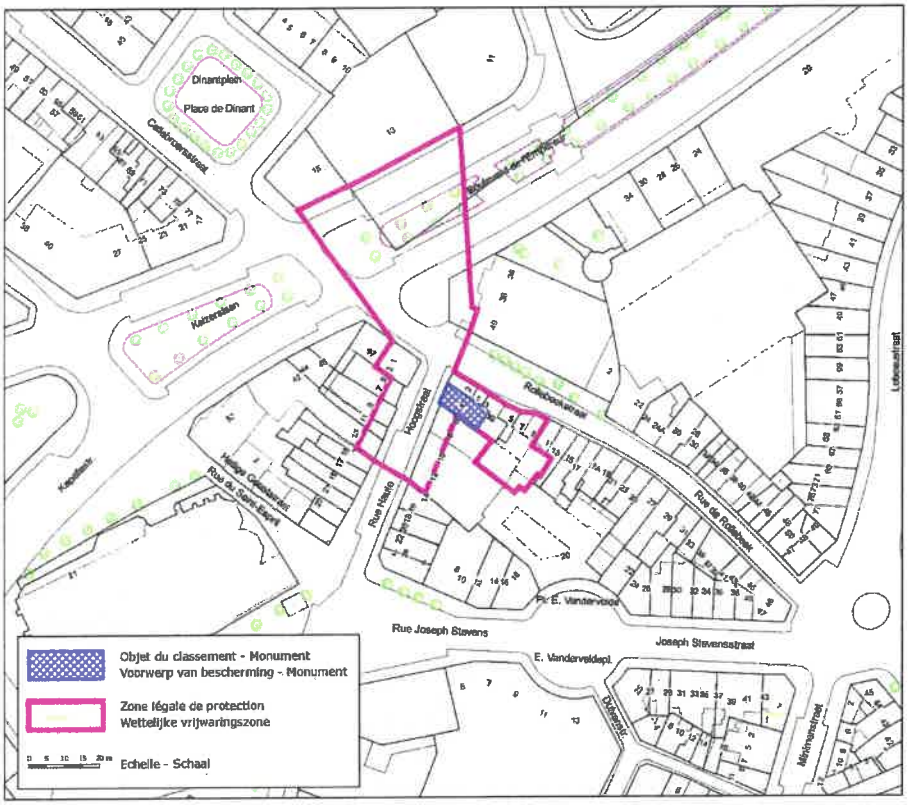
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

BIJLAGE II VAN BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN HOOGSTRAAT 4 IN BRUSSEL

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE HAUTE 4 À BRUXELLES

AFBAKENING VAN HET GOED EN VAN ZIJN VRIJWARINGSZONE

DELIMITATION DES MONUMENTS ET DE LA ZONE DE PROTECTION



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van, 26 januari 2023

Vu pour être annexé à l'arrêté du, 26 janvier 2023

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk belang,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

Sven GATZ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
06 -02- 2023
Chancellerie
Hamid

CHANCELLERIE
KANSELARIJ
GOUVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING