REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

15/06/2023 - ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE TILLEUL ARGENTE PLEUREUR (*TILIA PETIOLARIS)* SIS AVENUE DES SORBIERS N°1 À UCCLE.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), notamment l'article 210 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 06 mai 2021 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site du Tilleul argenté pleureur (Tilia petiolaris) sis dans le jardin arrière de l'habitation avenue des Sorbiers n°1 à Uccle ;

Vu la notification de l'arrêté précité au Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune d'Uccle, à la Commission royale des Monuments et des Sites (CRMS) ainsi qu'au propriétaire du bien le 22 juin 2021;

Considérant que le propriétaire n'a pas émis d'observations dans les délais prescrits dans l'article 210, § 5 du CoBAT ;

Sur la proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Monuments et Sites,;

Après délibération,

Arrête:

Article 1er. Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme site le tilleul argenté pleureur (Tilia petiolaris), sis avenue de Sorbiers n°1 à Uccle, connu au cadastre d'Uccle section H, parcelle n° 55/02T26 (partie) (coordonnées Lambert belges : X: 150790 / Y : 162812), en raison de son intérêt scientifique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

15/06/2023 - BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE TREURZILVERLINDE (TILIA PETIOLARIS), GELEGEN LIJSTERBESSEBOMENLAAN 1 TE UKKEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), meer bepaald artikel 210 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 06 mei 2021 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de treurzilverlinde (Tilia petiolaris) gelegen in de tuin achteraan de woning aan de Lijsterbessbomenlaan 1 te Ukkel;

Gelet op de kennisgeving van het voornoemde besluit aan het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Ukkel, aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) en aan de eigenaar op 22 juni 2021;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijn voorgeschreven in artikel 210, §5 van het BWRO wordt bepaald;

Op voordracht van de Minister van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest belast met Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap de treurzilverlinde (Tilia petiolaris) gelegen Lijsterbessbomenlaan 1 te Ukkel, bekend ten kadaster te Ukkel sectie H, perceel nr 55/02T26 (deel) (Belgische Lambertcoördinaten: X: 150790 /Y: 162812), wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE CHANCELLERIE
REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST KANSELARIJ

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2. Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

1 – Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés.

2- L'entretien normal de l'arbre est obligatoire. On définit l'entretien normal par la taille des branches mortes/blessées, malades ainsi que le soin aux plaies.

3 - Tout déblais et remblais de sol est interdit sous la couronne de l'arbre et dans l'emprise de son développement racinaire.

4 - Le percement du tronc ou des branches (forage, vissage, clouage) est interdit.

5 -Toute intervention qui consiste à sectionner, arracher, déplacer, porter atteinte au tilleul et son système racinaire est interdite.

6 – L'épandage de tout produit nocif à l'arbre sur le sol est interdit

Art. 3. Le Ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15 juin 2023

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional

Rudi VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

Sven GATZ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
23-06-2023
Chancellerie - Kanselarij
Yassine EL HAMMADI

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 2. De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

1 - De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard is verboden.

2 – Het normale onderhoud van de boom is verplicht. Onder 'normaal onderhoud' wordt verstaan: het snoeien van de dode/ gekwetste of zieke takken en het verzorgen van de wonden.

3 - Alle uitgravingen en aanaardingen onder de kroon van de boom en binnen de impactzone van zijn wortelgestel zijn verboden.

4 – Gaten maken in de stam of in de takken (boren, vijzen, spijkers kloppen) is verboden.

5 - Alle handelingen zoals afsnijden, losrukken, verplaatsen of schade toebrengen aan de berk en aan zijn wortelgestel zijn verboden.

6 - Een product dat schadelijk is voor de boom, op de boden verstrooien, is verboden.

Art. 3. De Minister bevoegd voor de Monumenten en Landschappen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15 juni 2023

Voor de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE CHANCELLERIE KANSELARIJ BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE TILLEUL ARGENTE PLEUREUR (*TILIA PETIOLARIS*) SIS AVENUE DES SORBIERS N°1 A UCCLE.

Réf. cadastrale : Uccle division 4, section H, parcelle n° 55/02T26 (partie) (coordonnées Lambert belges : X: 150790 /Y : 162812).

Localisation : Le tilleul argenté pleureur (*Tilia petiolaris*) est situé au sein du jardin privé du n°1 - avenue des Sorbiers, invisible depuis la voirie, à Uccle.

Description sommaire: Cet arbre présente une circonférence de 400 cm mesurée à 1,50 mètres en 2017 et réactualisée à 422 cm de circonférence en 2020.
Sa hauteur est d'approximativement 27 mètres avec une hauteur de fût de 7 mètres et son port est typique de l'espèce. Le diamètre de la cime est d'environ 14 mètres.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206,1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire :

Intérêt scientifique : Ce tilleul argenté pleureur présente des dimensions imposantes et intéressantes puisqu'il est le troisième plus gros des 34 exemplaires de *Tilia petiolaris* recensés à ce jour sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale. Sa valeur patrimoniale (VP) est qualifiée de majeure et son grand intérêt ornemental (rameaux pleureurs) font de cet arbre une essence à valoriser. La variété est plus grande que l'espèce type, à savoir le *Tilia tomentosa*. Le tronc soutient un ensemble de branches arquées, ressemblant aux voûtes d'une cathédrale. Le feuillage vert-blanc est dense et couvert sous le revers des feuilles de duvet protégeant des attaques d'aphides (pucerons). Cette essence fut décrite en 1864 par le botaniste Alphonse de Candolle comme une espèce, avant d'être cultivée en 1889.

Intérêt esthétique : Ce tilleul possède une grande valeur ornementale de par ses rameaux pleureurs, mais aussi en raison de ses feuilles longuement pétiolées qui montrent leurs faces supérieures vertes et inférieures blanches lorsqu'elles s'agitent dans le vent. Le contraste des couleurs des feuilles est plus marqué encore que chez le *Tilia tomentosa*. Cet arbre possède une silhouette caractéristique : les branches extérieures de la couronne sont retombantes et portées par plusieurs charpentières ascendantes formant un dôme élevé. Bien que situé au sein d'un jardin privé et non visible depuis la voirie, le grand développement de cet arbre et son port atypique le rendent majestueux, son intérêt paysager est remarquable au sein de cet îlot. Au fur et à mesure des saisons, son évolution permet d'apprécier sa présence. Les fleurs forment des grappes qui dégagent une odeur agréablement parfumée.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 15 juin 2023,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional.

Rudi VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles.

Sven GATZ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
23-06-2023
Chancellerie - Kanselarij
Yassine EL HAMMADI

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE TREURZILVERLINDE *(TILIA PETIOLARIS)*, GELEGEN LIJSTERBESSEBOMENLAAN 1 TE UKKEL.

Kadastrale gegevens: Ukkel, afdeling 4, sectie H, perceel nr. 55/02T26 (deel) (Belgische Lambertcoördinaten: X: 150790 /Y: 162812).

Ligging: De treurzilverlinde bevindt zich in de private tuin, gelegen Lijsterbessebomenlaan 1 in Ukkel, en is vanaf de openbare weg niet zichtbaar.

Beknopte beschrijving: De omtrek van de boom bedraagt 400 cm, gemeten op 1,50 m hoogte in 2017, et bijgewerkt tot 422 cm omtrek in 2020.
Hij is ongeveer 27 meter hoog met een stamhoogte van 7 m, en hij vertoont de typische groei van zijn soort. De kruindiameter bedraagt ongeveer 14 m.

Waarde van het goed volgens de criteria die bepaald worden in artikel 206, 1°, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening:

Wetenschappelijke waarde: Deze treurzilverlinde heeft indrukwekkende en interessante afmetingen. Hij is de derde dikste van 34 exemplaren van *Tilia petiolaris* die tot op vandaag op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd werden. Zijn zeer grote erfgoedwaarde en zijn grote decoratieve waarde (neerhangende takken) maken dat deze boom tot een op te waarderen boomsoort behoort. Deze variëteit is groter dan de typesoort, nl. de *Tilia tomentosa*. De stam draagt een geheel van boogvormige takken die gelijken op de gewelven van een kathedraal. Het groenwitte gebladerte is dicht en gaat schuil onder de donsachtige achterkant van de blaadjes die de bladluizen op afstand houden. Dit type bomen werd in 1864 als een soort beschreven door botanicus Alphonse de Candolle alvorens ze in 1889 werden gekweekt.

Esthetische waarde: Deze treurzilverlinde heeft grote sierwaarde door zijn treurende takken, maar ook door zijn lang gesteelde bladeren, die bij het wuiven in de wind hun groene bovenzijde en witte onderzijde tonen. Het contrast in bladkleur is nog duidelijker dan bij de *Tilia tomentosa*. Deze boom heeft een karakteristiek silhouet: de buitenste takken van de kroon zijn afhangend en worden gedragen door meerdere opgaande raamwerken die een hoge koepel vormen. Hoewel hij in een private tuin staat en vanaf de weg niet zichtbaar is, maken zijn uitstaande groei en zijn atypische dracht hem plechtstatig en is zijn landschappelijke belang op het binnenterrein van dit huizenblok opmerkelijk. Naarmate de seizoenen vorderen verandert hij, waardoor hij gewaardeerd wordt. De bloemen groeien in trossen en verspreiden een aangename geur.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 15 juni 2023,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
21-06-2023
Chancellerie - Kanselarij
Yassine EL HAMMADI

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

Sven GATZ

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE TILLEUL ARGENTE PLEUREUR (*TILIA PETIOLARIS*) SIS AVENUE DES SORBIERS N°1 A UCCLE.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP DE TREURZILVERLINDE (TILIA PETIOLARIS),GELEGEN LIJSTERBESSEBOMENLAAN 1 UKKEL.

DELIMITATION DU SITE **AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP**



Vu pour être annexé à l'arrêté du, 15 juni 2023

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion et de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 15 juni 2023

De Minister--President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
23-06-2023
Chancellerie - Kanselarij
Yassine EL HAMMADI

Rudi VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel

Sven GATZ

GOUVERNEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING