BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK REGERING

Brussel, donderdag 15 mei 2025

# BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK REGERING
# BETEKENING VAN DE VERGADERING VAN DE MINISTERRAAD
# VAN DONDERDAG 15 MEI 2025

---

**PUNT 25**
**Voorstel tot besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de treurzilverlinde, gelegen Linthoutstraat 93 te Schaarbeek en Vergotestraat te Schaarbeek en Sint-Lambrechts-Woluwe.**
(BHR-AP-62.92014)

Beslissing:
Akkoord.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

- hecht haar goedkeuring aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot inschrijving op de bewaarlijst van de treurzilverlinde, gelegen Linthoutstraat 93 te Schaarbeek en Vergotestraat te Schaarbeek en Sint-Lambrechts-Woluwe.
- belast de Staatssecretaris bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed met de uitvoering van deze beslissing, die onmiddellijk ter kennis wordt gebracht.

De Secretaris,

Eric MERCENIER

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

MR 15/5/2025 punt 2

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering**

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

**Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale**

**15/5/2025 - BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE TREURZILVERLINDE (*TILIA PETIOLARIS*), GELEGEN LINTHOUTSTRAAT 93 TE SCHAARBEEK EN VERGOTESTRAAT TE SCHAARBEEK EN SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO), meer bepaald artikel 210;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 februari 2024 tot instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de treurzilverlinde (*Tilia petiolaris*), gelegen Linthoutstraat 93 te Schaarbeek en Vergotestraat te Schaarbeek en Sint-Lambrechts-Woluwe;

Gelet op de kennisgeving van het voornoemde besluit aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schaarbeek en van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen alsook aan de eigenaars van het goed, op 12 maart 2024;

Gelet op de kennisgeving van het voornoemde besluit aan de gemeenteraden van de gemeente Schaarbeek en de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe in hun hoedanigheid van eigenaars van de niet-gekadastreerde openbare ruimte, op 5 juni 2024;

Overwegende dat de eigenaars geen opmerkingen hebben bezorgd binnen de in artikel 210, § 5, van het BWRO voorgeschreven termijn;

**15/5/2025 - ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE TILLEUL ARGENTÉ PLEUREUR (*TILIA PETIOLARIS*) SIS RUE DE LINTHOUT 93 À SCHAERBEEK ET RUE VERGOTE À SCHAERBEEK ET WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), notamment l'article 210 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er février 2024 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site du tilleul argenté pleureur (*Tilia petiolaris*) sis rue de Linthout 93 à Schaerbeek et rue Vergote à Schaerbeek et Woluwe-Saint-Lambert ;

Vu la notification de l'arrêté précité aux Collèges des Bourgmestres et Échevins de la commune de Schaerbeek et de la commune de Woluwe-Saint-Lambert, à la Commission royale des Monuments et des Sites, ainsi qu'aux propriétaires du bien, le 12 mars 2024 ;

Vu la notification de l'arrêté précité aux conseils communaux des communes de Schaerbeek et de Woluwe-Saint-Lambert en leur qualité de propriétaire de l'espace public non cadastré, en date du 5 juin 2024 ;

Considérant que les propriétaires n'ont pas émis d'observations dans les délais prescrits à l'article 210, §5 du CoBAT ;

CHANCELLERIE KANSELARIJ

Op de voordracht van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor de Monumenten en Landschappen,

**Na beraadslaging,**

**Besluit:**

**Artikel 1** – Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap een treurzilverlinde (*Tilia petiolaris*) gelegen Linthoutstraat nr. 93 te Schaarbeek, bekend ten kadaster van Schaarbeek sectie C, perceel nr. 143Z13 (deel) (Belgische Lambert-coördinaten: X: 152206 /Y: 170373) en de Vergotestraat (niet-gekadastreerde openbare ruimte) in Schaarbeek en Sint-Lambrechts-Woluwe, wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangegeven op het plan in bijlage II bij dit besluit.

**Art. 2** - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

1 - Het storten en de opslag van materialen, puin, huisafval en afval van eender welke aard is verboden.

2 - Het gewone onderhoud van de bomen is verplicht. Gewoon onderhoud wordt bepaald door de terugsnoei van de dode/verwonde of zieke takken.
3 - Afgravingen en ophogingen onder de kroon van de boom en binnen de zone van wortelontwikkeling zijn verboden.

4 - Gaten maken in de stam of in de takken (boren, vijzen, spijkers kloppen) is verboden.

5 - Alle handelingen zoals afsnijden, losrukken, verplaatsen of schade toebrengen aan de treurzilverlinde en aan zijn wortelgestel zijn verboden.

6 - Een product dat schadelijk is voor de boom, op de boden verstrooien, is verboden.

Sur la proposition du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Monuments et Sites,

**Après délibération,**

**Arrête:**

**Article 1er** – Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme site le tilleul argenté pleureur (*Tilia petiolaris*) sis rue de Linthout n°93 à Schaerbeek, connu au cadastre de Schaerbeek section C, parcelle n° 143Z13 (partie) (coordonnées Lambert belges : X : 152206 / Y : 170373) et rue Vergote (espace public non cadastré) à Schaerbeek et Woluwe-Saint-Lambert, en raison de son intérêt scientifique et esthétique précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

**Art. 2** - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

1 - Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés.

2 - L'entretien normal de l'arbre est obligatoire. On définit l'entretien normal par la taille des branches mortes/blessées ou malades.

3 - Tout déblais et remblais de sol sont interdits sous la couronne de l'arbre et dans l'emprise de son développement racinaire.

4 - Le percement du tronc ou des branches (forage, vissage, clouage) est interdit.

5 - Toute intervention qui consiste à sectionner, arracher, déplacer, porter atteinte au tilleul et son système racinaire est interdite.

6 - L'épandage de tout produit nocif à l'arbre sur le sol est interdit.

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

**Art. 3** – De Minister bevoegd voor de Monumenten en Landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15/5/2025

Voor Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk Belang,

**Rudi VERVOORT**

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel

**Sven GATZ**

**Art. 3** – Le Ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15/5/2025

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
11 -06- 2025
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

**BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE TREURZILVERLINDE *(TILIA PETIOLARIS)*, GELEGEN LINTHOUTSTRAAT 93 TE SCHAARBEEK EN VERGOTESTRAAT TE SCHAARBEEK EN SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE.**

**Kadastrale gegevens:** Schaarbeek, afdeling 11, sectie C, perceel nr. 143z013 (deel) (Belgische Lambertcoördinaten: X: 152206 /Y: 170373) en de Vergotestraat (niet-gekadastreerde openbare ruimte) in Schaarbeek en Sint-Lambrechts-Woluwe.

**Ligging**: Deze treurzilverlinde bevindt zich op het privéperceel in de Linthoutstraat 93 in Schaarbeek, alsook in de Vergotestraat in Schaarbeek en Sint-Lambrechts-Woluwe. De boom is gedeeltelijk zichtbaar vanaf de openbare weg.

**Beknopte beschrijving:** De omtrek van de boom bedraagt 362 cm, gemeten op 1,50 m hoogte in 2014.
Hij is ongeveer 26 meter hoog met een stamhoogte van 6 m, en hij vertoont de typische groei van zijn soort. De kruindiameter bedraagt ongeveer 18 m.

**Waarde van het goed volgens de criteria die bepaald worden in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening:**

**Wetenschappelijke waarde**: Deze treurzilverlinde heeft indrukwekkende en interessante afmetingen, aangezien hij de zesde dikste van 28 exemplaren is van de *Tilia petiolaris* die tot op vandaag op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd werden. Deze variëteit is groter dan de typesoort, nl. de *Tilia tomentosa*. De stam draagt een geheel van boogvormige takken die lijken op de gewelven van een kathedraal. Het groen-witte gebladerte is dichtbegroeid en gaat schuil onder de donsachtige achterkant van de blaadjes die de bladluizen op afstand houden. Botanicus Alphonse de Candolle (1806-1893) beschreef dit type boom reeds in 1864 als soort voordat ze werd gekweekt in 1889.

**Esthetische waarde:** Deze linde heeft een grote decoratieve waarde vanwege zijn neerhangende takken, maar ook vanwege zijn lang gesteelde bladeren, die bij het wuiven in de wind hun bovenzijde en witte onderzijde laten zien. Het contrast in bladkleur is nog duidelijker dan bij de *Tilia tomentosa*. Deze boom heeft een karakteristiek silhouet: de buitenste takken van de kroon hangen neer en worden gedragen door verscheidene opgaande gesteltak die een hoge koepel vormen.
De ligging van de boom, op het kruispunt van de Linthoutstraat, de Vergotestraat en de Léon de Lantsheerestraat biedt voorbijgangers vanuit de openbare ruimte meerdere zichten. Door zijn omvang en vorm is het een bezienswaardigheid in het landschap. Hij steekt uit boven alle gebouwen in de directe omgeving. De voet ervan wordt gedeeltelijk aan het oog onttrokken door de muur die het eigendom omringt, maar dit belet niet dat het een belangrijk landschapskenmerk in de buurt is.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 15/5/2025

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang

**Rudi VERVOORT**

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel

**Sven GATZ**

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
11-06-2025
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

**ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE TILLEUL ARGENTE PLEUREUR (*TILIA PETIOLARIS*) SIS RUE DE LINTHOUT 93 À SCHAERBEEK ET RUE VERGOTE À SCHAERBEEK ET WOLUWE-SAINT-LAMBERT.**

**Réf. cadastrale :** Schaerbeek division 11, section C, parcelle n° 143Z13 (partie) (coordonnées Lambert belges : X: 152206 / Y : 170373) et rue Vergote (espace public non cadastré) à Schaerbeek et Woluwe-Saint-Lambert.

**Localisation :** Ce tilleul argenté pleureur est situé au sein de la parcelle privée du n°93 rue de Linthout à Schaerbeek, ainsi que rue Vergote à Schaerbeek et Woluwe-Saint-Lambert. Il est en partie visible depuis la voirie.

**Description sommaire :** Cet arbre présente une circonférence de 362 cm mesurée à 1,50 mètres en 2014. Sa hauteur est d'approximativement 26 mètres avec une hauteur de fût de 6 mètres et son port est typique de l'espèce. Le diamètre de la cime est d'environ 18 mètres.

**Intérêts présentés par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire** :

**Intérêt scientifique** : Ce tilleul argenté pleureur présente des dimensions imposantes et intéressantes puisqu'il est le sixième plus gros des 33 exemplaires de *Tilia petiolaris* recensés à ce jour sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale. Cette variété est plus grande que l'espèce type, à savoir le *Tilia tomentosa*. Le tronc soutient un ensemble de branches arquées, ressemblant aux voûtes d'une cathédrale. Le feuillage vert-blanc est dense et couvert sous le revers des feuilles de duvet protégeant des attaques d'aphides (pucerons). Cette essence fut décrite en 1864 par le botaniste Alphonse de Candolle (1806-1893) comme une espèce, avant d'être cultivée en 1889.

**Intérêt esthétique** : Ce tilleul possède une grande valeur ornementale de par ses rameaux pleureurs, mais aussi en raison de ses feuilles longuement pétiolées qui montrent leurs faces supérieures vertes et inférieures blanches lorsqu'elles s'agitent dans le vent. Le contraste des couleurs des feuilles est plus marqué encore que chez le *Tilia tomentosa*. Cet arbre possède une silhouette caractéristique : les branches extérieures de la couronne sont retombantes et portées par plusieurs charpentières ascendantes formant un dôme élevé. Sa position à l'intersection entre la rue de Linthout, la rue Vergote et la rue Léon de Lantsheere offre de multiples vues aux passants depuis l'espace public. Ses dimensions et sa forme en font un point d'intérêt paysager. Il dépasse tous les bâtiments alentours directs. Sa base est en partie cachée par le mur qui entoure la propriété mais il constitue malgré cela un point d'intérêt paysager important dans le quartier.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 15/5/2025

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional

**Rudi VERVOORT**

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles

**Sven GATZ**

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
11 -06- 2025
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCH

CHANCELLERIE
KANSELARIJ

**BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE TREURZILVERLINDE *(TILIA PETIOLARIS)*, GELEGEN LINTHOUTSTRAAT 93 TE SCHAARBEEK EN VERGOTESTRAAT TE SCHAARBEEK EN SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE.**

**ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE TILLEUL ARGENTÉ PLEUREUR (*TILIA PETIOLARIS*) SIS RUE DE LINTHOUT 93 À SCHAERBEEK ET RUE VERGOTE À SCHAERBEEK ET WOLUWE-SAINT-LAMBERT.**

**AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP**

**DELIMITATION DU SITE**




Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 15/5/2025

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk Belang,

Vu pour être annexé à l'arrêté du, 15/5/2025

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

**Rudi VERVOORT**

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

**Sven GATZ**

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
11-06-2025
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI
CHANCELLERIE
KANSELARIJ