GRBC 20.11.25 Point 47

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

20/11/2025 - BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE GROENE TREURBEUK *(FAGUS SYLVATICA F. PENDULA)*, GELEGEN LEUVENSESTEENWEG 862 TE EVERE

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO), meer bepaald artikel 210;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2023 tot instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de groene treurbeuk (*Fagus sylvatica f. pendula*), gelegen Leuvensesteenweg 862 te Evere;

Gelet op de kennisgeving van het voorgaande besluit aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Evere, aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en aan de eigenaar van het goed alsook aan de erfpachter op 21 november 2023;

Overwegende dat de eigenaar en de erfpachter geen opmerkingen hebben bezorgd binnen de in artikel 210, § 5, van het BWRO voorgeschreven termijn;

Op de voordracht van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor de Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1 – Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap de groene treurbeuk *(Fagus sylvatica f. pendula)*, gelegen Leuvensesteenweg nr. 862 in Evere, bekend ten kadaster te Evere sectie C, perceel nr. 121V5 et 121S5 (deel) (Belgische Lambert-coördinaten: X: 152937 / Y: 171909), wegens zijn historische, wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

20/11/2025 - ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE HÊTRE PLEUREUR (*FAGUS SYLVATICA F. PENDULA*) SIS CHAUSSÉE DE LOUVAIN 862 À EVERE

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), notamment l'article 210 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 septembre 2023 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site du Hêtre pleureur (*Fagus sylvatica f. pendula*) sis chaussée de Louvain 862 à Evere ;

Vu la notification de l'arrêté précité au Collège des Bourgmestre et Échevins de la commune d'Evere, à la Commission royale des Monuments et des Sites ainsi qu'au propriétaire du bien et à l'emphytéote, le 21 novembre 2023 ;

Considérant que le propriétaire et l'emphytéote n'ont pas émis d'observations dans les délais prescrits à l'article 210, §5 du CoBAT ;

Sur la proposition du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Monuments et Sites,

Après délibération,

Arrête:

Article 1er – Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme site le hêtre pleureur (*Fagus sylvatica f. pendula*) sis Chaussée de Louvain n°862 à Evere, connu au cadastre de Evere section C, parcelles n° 121V5 et 121S5 (partie) (coordonnées Lambert belges : X : 152937 / Y : 171909), en raison de son intérêt historique, scientifique et esthétique précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

CHANCELLERIE KANSELARIJ

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in de bijlage II van dit besluit.

Art. 2 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

1 - Het storten en de opslag van materialen, puin, huisafval en afval van eender welke aard is verboden.

2 - Het gewone onderhoud van de bomen is verplicht. Gewoon onderhoud wordt bepaald door de terugsnoei van de dode/verwonde of zieke takken.

3 - Afgravingen en ophogingen onder de kroon van de boom zijn verboden.

4 - Gaten maken in de stam of in de takken (boren, vijzen, spijkers kloppen) is verboden.

5 - Alle handelingen zoals afsnijden, losrukken, verplaatsen of schade toebrengen aan de treurbeuk en aan zijn wortelgestel zijn verboden.

6 - Een product dat schadelijk is voor de boom, op de boden verstrooien, is verboden.

Art. 3 – De Minister bevoegd voor de Monumenten en Landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20/11/2025

Voor Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk Belang,

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel

Dirk DE SMEDT

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

1 - Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés.

2 - L'entretien normal de l'arbre est obligatoire. On définit l'entretien normal par la taille des branches mortes/blessées ou malades ainsi que le soin aux plaies.

3 - Tout déblais et remblais de sol sont interdits sous la couronne de l'arbre et dans l'emprise de son développement racinaire.

4 - Le percement du tronc ou des branches (forage, vissage, clouage) est interdit.

5 - Toute intervention qui consiste à sectionner, arracher, déplacer, porter atteinte au hêtre pleureur et son système racinaire est interdite.

6 - L'épandage de tout produit nocif à l'arbre sur le sol est interdit.

Art. 3 – Le Ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 20/11/2025

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
08 -12- 2025
Chancellerie
Hamid MHAOUCHI

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE GROENE TREURBEUK *(FAGUS SYLVATICA F. PENDULA)*, GELEGEN LEUVENSESTEENWEG 862 TE EVERE.

Kadastrale gegevens: Evere, afdeling 2, sectie C, perceel nr. 121V5 et 121S5 (deel) (Belgische Lambertcoördinaten: X : 152937 / Y : 171909).

Ligging: De treurbeuk bevindt zich op de Leuvensesteenweg tussen de nummers 862 en 864, te Evere, en is volledig zichtbaar vanaf de openbare ruimte.

Beknopte beschrijving: De omtrek van de boom bedraagt 576 cm, gemeten aan de voet (kroon) in 2017. Hij is ongeveer 11 meter hoog. De kruindiameter bedraagt ongeveer 30 m.

Waarde van het goed volgens de criteria die bepaald worden in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening:

Historische waarde: Rond 1850 verschijnt er een groot pand in de atlas van de ringwegen, gelegen op dit punt langs de Leuvensesteenweg. Het is een "landhuis" dat aan het eind van de 19e eeuw werd gebouwd door Léon Grosjean, dat later in het midden van de 20e eeuw werd afgebroken. Deze boom zou er de laatste getuige van zijn.
Hij is hypothetisch geplant in 1895, volgens de analyse van de groei van zijn kroon (lineaire regressie), en zou dus meer dan een eeuw oud zijn. De luchtfoto van 1930-1935 toont deze treurbeuk al, vergezeld van twee kleinere buren in het oosten, en grenzend aan een kunstmatige waterpartij in het noorden. De boom is aanwezig op latere luchtfoto's. Het was de enige boom die de sloop van het pand overleefde, waarschijnlijk in de jaren 1960, toen de Philipsfabriek werd gebouwd. Daarna kreeg hij opnieuw te maken met de nieuwbouw in 2014.

Wetenschappelijk waarde: De treurbeuk is een redelijk zeldzame soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en dan vooral in Evere, aangezien dit het enige gekende opmerkelijke exemplaar is in de gemeente.
Dit exemplaar heeft uitzonderlijke afmetingen: het is het dikste tot op heden in het Gewest geïnventariseerde exemplaar: 5,76 m omtrek aan de basis (het gaat hier om een stam met uitlopers). De kruin is met een diameter van 30 meter buitengewoon breed.

Esthetisch waarde: Dit exemplaar heeft een uniek silhouet in Brussel: men komt immers niet vaak een treurbeuk tegen met meerdere stammen die onderaan zijn samengegroeid. Dit magnifieke specimen met een brede en uitgespreide kruin vormt een opmerkelijk element in het landschap. De stammen zijn niet zichtbaar omdat ze verborgen blijven achter lange takken die tot op de grond hangen.

Bronnen:
DESSART M.E.G. (1957). « Esquisse d'une monographie de la commune d'Evere (lez-Bruxelles) ». *Le Folklore brabançon*, 136, 361-372.
DESSART M.E.G. (1958). « Esquisse d'une monographie de la commune d'Evere (lez-Bruxelles) ». *Le Folklore brabançon*, 140, 974-996.
MIHAIL B. (2020). *Les Châteaux*. Bruxelles, Ville d'Art et d'Histoire 59. Bruxelles : Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, Direction du Patrimoine Culturel.
PHILIPPON J. (1998). « Les rues et lieux disparus d'Evere ». *Cercle d'Histoire, de Folklore et d'Archéologie d'Evere*, 29, 17-41.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 20 NOV. 2025

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel

Dirk DE SMEDT

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
08 12 2025
Chancellerij Kanselarij
Hamid MHASDCHI

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE HÊTRE PLEUREUR (*FAGUS SYLVATICA F. PENDULA*) SIS CHAUSSÉE DE LOUVAIN 862 A EVERE.

Réf. cadastrale : Evere, division n°2, section C, parcelles n°121V5 et 121S5 (partie) (coordonnées Lambert belges : X : 152937 / Y : 171909).

Localisation : Le hêtre pleureur est situé entre le 862 et 864 de la Chaussée de Louvain, entièrement visible depuis l'espace public, à Evere.

Description sommaire : Cet arbre présente une circonférence de 576 cm mesurée à sa base (cépée) en 2017. Sa hauteur est d'approximativement 11 mètres. Le diamètre de sa cime est d'environ 30 mètres.

Intérêts présentés par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire :

Intérêt historique : Vers 1850, une grande propriété figure à l'atlas des chemins vicinaux, située à cet endroit le long de la chaussée de Louvain. Il s'agit d'une « campagne » construite à la fin du XIXe siècle par Léon Grosjean, qui fut par la suite démolie au milieu du XXe siècle. Cet arbre en serait le dernier témoin. Il aurait hypothétiquement été planté en 1895, d'après l'analyse de la croissance de sa couronne (régression linéaire), et serait donc âgé de plus d'un siècle. L'image aérienne de 1930-1935 montre déjà ce hêtre pleureur, accompagné de deux voisins plus petits à l'est, et bordant une pièce d'eau artificielle au nord. L'arbre est présent sur les images aériennes ultérieures. Il est le seul arbre maintenu lors de la démolition de la propriété, sans doute dans les années 1960, lors de la construction de l'usine Philips. Il a ensuite encore vécu l'aménagement de nouveaux bâtiments en 2014.

Intérêt scientifique : Le hêtre pleureur est une essence assez rare en Région de Bruxelles Capitale, et particulièrement rare à Evere puisqu'il est le seul exemplaire remarquable connu pour la commune.
Cet individu présente des dimensions exceptionnelles : il est le plus gros exemplaire recensé à ce jour pour la Région avec ses 5.30 m de circonférence à la base (il s'agit d'une cépée). Sa cime est incroyablement large puisqu'elle avoisine les 30 m de diamètre.

Intérêt esthétique : Cet exemplaire possède une silhouette unique à Bruxelles : il est en effet peu fréquent de rencontrer un hêtre pleureur aux troncs multiples soudés à la base. Ce magnifique spécimen, à la couronne large et étalée, constitue un élément marquant du paysage. Ses troncs sont invisibles, cachés par les longs rameaux pendants jusqu'au sol.

Sources :
DESSART M.E.G. (1957). « Esquisse d'une monographie de la commune d'Evere (lez-Bruxelles) ». *Le Folklore brabançon*, 136, 361-372.
DESSART M.E.G. (1958). « Esquisse d'une monographie de la commune d'Evere (lez-Bruxelles) ». *Le Folklore brabançon*, 140, 974-996.
MIHAIL B. (2020). *Les Châteaux*. Bruxelles, Ville d'Art et d'Histoire 59. Bruxelles : Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, Direction du Patrimoine Culturel.
PHILIPPON J. (1998). « Les rues et lieux disparus d'Evere ». *Cercle d'Histoire, de Folklore et d'Archéologie d'Evere*, 29, 17-41.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 20 NOV. 2025

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional

Rudi VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles

Dirk DE SMEDT

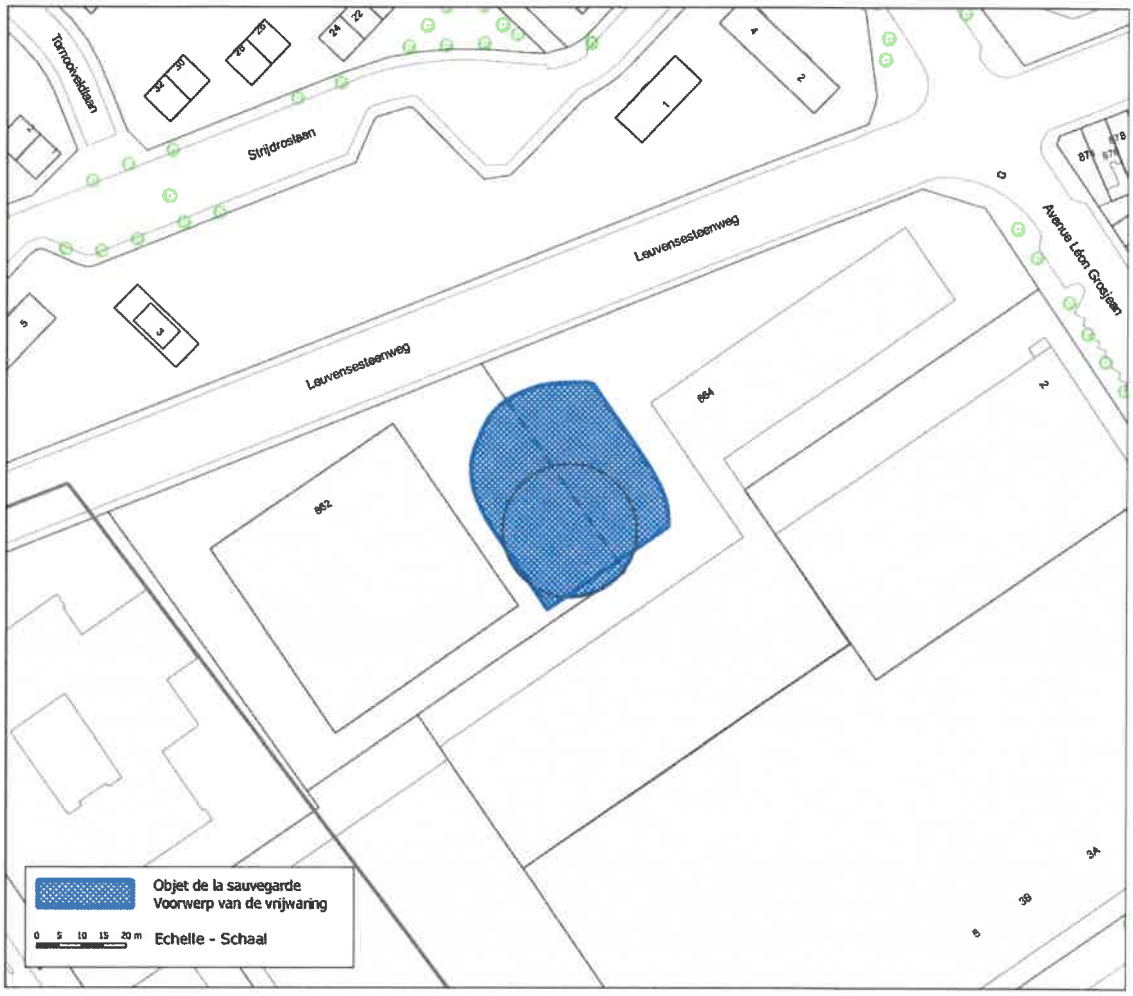
Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
08 -12- 2025
Chancellerie
Hamid MHAOUCHI

BIJLAGE II BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE GROENE TREURBEUK (*FAGUS SYLVATICA F. PENDULA*), GELEGEN LEUVENSESTEENWEG 862 TE EVERE

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE HÊTRE PLEUREUR (*FAGUS SYLVATICA F. PENDULA*) SIS CHAUSSÉE DE LOUVAIN N°862 À EVERE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP

DELIMITATION DU SITE



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 20/11/2025,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk Belang,

Vu pour être annexé à l'arrêté du 20/11/2025,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

Rudi VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt, de Promotie van Meertaligheid en van het Imago van Brussel,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

Dirk DE SMEDT

Copie certifiée conforme
Voor gensluidend afschrift
08-12-2025
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAYOCHI